



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 352-01/23-0004/0009
URBROJ: 2181/1-10/06-23-4
Split, 27. rujna 2023.



GRAD OMIŠ

Primljeno: 04.10.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
302-01/22-01/04	4	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
06	0	0,00



GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/ I
21310 Omiš

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti Plana razvoja Grada Omiša za ekološku mrežu
- obvezujuće mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-23-12 od 27. veljače 2023.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 10. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a u svezi članka 64. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša (80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), daje se:

Obvezujuće mišljenje

da se za Plan razvoja Grada Omiša **ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti postupak Glavne ocjene.**

Obrazloženje

Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/ I, 21310 Omiš je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana razvoja Grada Omiša (dalje u tekstu: Plan) na okoliš, sukladno odredbama članka 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), svojim zahtjevom od 27. veljače 2023. (KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-23-12) od ovog Upravnog tijela zatražio provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Uz svoj zahtjev Grad Omiš priložio je i:

- Odluku o izradi Plana (KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-22-01 od 06. listopada 2022. godine);
- Plan (2022. godine izradio Urbanex) i Akcijski plan;
- Mišljenje ovog Upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (KLASA: 352-01/22-0004/0046, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002 od 11. studenog 2022. godine);
- Kartografski prikaz obuhvata Plana u odnosu na ekološku mrežu.

Plan razvoja je srednjoročni akt strateškog planiranja koji se donosi u svrhu osiguravanja strateški usmjerenog, ujednačenog i resursno učinkovitog razvoja, a kroz koji se ujedno utvrđuju posebni ciljevi za provedbu strateških i posebnih ciljeva iz strateških dokumenata višeg reda. Temeljem navedenog, utvrđena je vizija Grada Omiša kao Grad prostorne raznolikosti, kvalitetnog življenja i jednakih mogućnosti, očuvanih resursa, otpornog i inovativnog gospodarstva temeljenog na načelima održivosti.

Za Plan su utvrđeni sljedeći prioriteti i posebni ciljevi:

Prioritet 1: Povećanje kvalitete života;

- Posebni cilj 1.1.: Poticaj demografskoj obnovi kroz osiguravanje kvalitetnih uvjeta života i rada, osobito mladih;
- Posebni cilj 1.2.: Poboľjšani i teritorijalno uravnoteženi sustavi socijalne skrbi i zdravstva;
- Posebni cilj 1.3.: Dostupne i kvalitetne društvene usluge za razvoj aktivne zajednice i osnaživanje društvene participacije.

Prioritet 2: Otpornim i inovativnim gospodarstvom do održivog modela napretka;

- Posebni cilj 2.1.: Stvaranje konkurentnog i učinkovitog gospodarstva, uz jačanje malog i srednjeg poduzetništva te poduzetničkog okruženja;
- Posebni cilj 2.2.: Razvoj inovativnog i diversificiranog turizma te pametnog primarnog sektora.

Prioritet 3: održivo gospodarenje prirodnim resursima i poboljšanje kvalitete okoliša;

- Posebni cilj 3.1.: Zaštita i održiva valorizacija temeljnih prostornih vrijednosti;
- Posebni cilj 3.2.: Grad zelene, sigurne i otporne infrastrukture i održivih sustava;
- Posebni cilj 3.3.: očuvan okoliš uz učinkovitu komunalnu infrastrukturu i usluge.

Prioritet 4: Povezivanjem i pametnim rješenjima do umrežavanja i razvoja;

- Posebni cilj 4.1. : održiva mobilnost u službi protočnijeg i sigurnijeg prometa;
- Posebni cilj 4.2.: Digitalizacija, suradnja i partnerstvo za razvoj sustava dobrog upravljanja.

Plan sadrži sljedeće elemente: rekonstrukcija objekta za dječji vrtić Srijane, izgradnja pomoćnog igrališta u sklopu Gradskog stadiona Anđelko Marušić-Ferata i izgradnja atletske staze uz postojeći središnji teren, sanacija i uređenje Sportskog centra Punta, izgradnja dužobalne biciklističke staze i šetnice Brzet-Ravnice, izgradnja inkubatora za mlade poduzetnike na području Grada Omiša, komunalno uređenje gospodarske Zone Gata i gospodarske Zone Kostanje, uređenje pješačke trim staze od Omiša do Radmanovih mlinica, program razvoja sportsko-rekreacijske infrastrukture, cikloturističkih ruta, pješačkih staza i poučnih staza uključujući i implementaciju zelene infrastrukture s ciljem unaprjeđenja turističke ponude, rekonstrukcija tvrđave Peovica (Mirabela), sanacija stijenske mase iznad naselja Omiš, izgradnja nove zgrade gradske uprave s javnim sadržajima, modernizacija javne rasvjete, izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda i poboljšanja komponente vodoopskrbe unutar aglomeracije Omiš, izgradnja građevinskog reciklažnog dvorišta, izgradnja kompostane, spajanje Ulice fra Stjepana Vrlića s državnom cestom D8, uređenje vezova za brodove na ušću rijeke Cetine i uređenje javnog parkinga Omiš - istok.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, ovo Upravno tijelo je sukladno članku 48. stavku 3. citiranog Zakona o zaštiti prirode zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo). S obzirom na to da za neke elemente Ministarstvo nije bilo u mogućnosti utvrditi prostorni obuhvat, a za neke su uz prostorni obuhvat, nedostajali i detaljniji podaci, za predmet je 7. kolovoza 2023. zatražena nadopuna dokumentacije (KLASA: 352-03/23-02/347, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2), koja je dostavljena 18. kolovoza 2023. elektroničkom poštom (KLASA: 352-03/23-02/347, URBROJ: 2181-23-3). U nadopuni je dostavljen dopis Grada Omiša (KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-23-13 od 18. kolovoza 2023.) s navedenim katastarskim česticama za planirane aktivnosti te grafičkim prikazima koja su u prvotno dostavljenoj dokumentaciji nedostajali. Ministarstvo se po zaprimljenoj nadopuni ovom Upravnom tijelu očitovalo prethodnim mišljenjem KLASA: 352-03/23-02/347, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-4 od 21. rujna 2023. gdje se navodi slijedeće: „Obuhvat Plana određen je administrativnom granicom grada Omiša. Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001352 Mosor, HR2000929 Rijeka Cetina - kanjonski dio, HR2000176 Trojama, HR3000126 Ušće Cetine i HR3000123 Uvala Vrulja kod Brele (granično) te

Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora i HR1000029 Cetina. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da veliki dio planiranih aktivnosti koje će proizaći iz definiranih prioriteta i posebnih ciljeva ne sadrži prostornu komponentu (primjerice: poticaj demografskoj obnovi kroz osiguravanje kvalitetnih uvjeta života i rada, osobito mladih, poboljšani i teritorijalno uravnoteženi sustavi socijalne skrbi i zdravstva, dostupne i kvalitetne društvene usluge za razvoj aktivne zajednice i osnaživanje društvene participacije i digitalizacija, suradnja i partnerstvo za razvoj sustava dobrog upravljanja i druge). Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se sljedeći elementi Plana nalaze izvan područja ekološke mreže:

- rekonstrukcija objekta za dječji vrtić Srijane,
- izgradnja pomoćnog igrališta u sklopu Gradskog stadiona Anđelko Marušić-Ferata i izgradnja atletske staze uz postojeći središnji teren,
- sanacija i uređenje Sportskog centra Punta,
- izgradnja inkubatora za mlađe poduzetnike na području Grada Omiša,
- rekonstrukcija tvrđave Peovica (Mirabela),
- spajanje Ulice fra Stjepana Vrlića s državnom cestom D8.

Za navedene se elemente, uzimajući u obzir njihov smještaj i značajke, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Za element Plana „Izgradnja objekata odvodnje otpadnih voda i poboljšanja komponente vodoopskrbe unutar aglomeracije Omiš“ u objedinjenom postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ishođeno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I-351-03/17-08/197, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-10 od 14. prosinca 2017.), o prihvatljivosti zahvata. S obzirom na navedeno, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ekološku mrežu. Uređenje pješačke trim staze od Omiša do Radmanovih mlinica, dužine oko 6 km, uređuje se u obuhvatu Županijske ceste br. 6166. Sukladno podacima Ministarstva, buduća pješačka trim staza u potpunosti prati postojeću Županijsku cestu i zbog toga se može isključiti mogućnost značajnog utjecaja na POP HR1000029 Cetina i POVS HR2000929 Rijeka Cetina - kanjonski dio, kojima prolazi. Element Plana „Sanacija stijenske mase iznad naselja Omiš“ dijelom je završen (na lijevoj obali rijeke Cetine) te se namjerava provesti na desnoj obali rijeke Cetine. Uvidom u dostavljeni grafički prikaz element se nalazi izvan područja ekološke mreže te se za njega može isključiti mogućnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nadalje, element Plana „Komunalno uređenje gospodarske zone Gata“ planira se na k. č. br.: 6890, 6778/1, 6778/2, 6866, 6776/1 i 346/1, sve. k.o. Gata, površine 5,6 ha. Sukladno odluci o osnivanju poduzetničke zone Gata 2 („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 14/14), zona se nalazi uz državnu cestu D70, udaljena je 5 kilometara od naselja Omiš i državne ceste D8 – Jadranske magistrale i 10 kilometara od čvora autoceste A1 Blato na Cetini, a namjena zone Gata 2 je gospodarska i to proizvodna - pretežito zanatska (I2), što podrazumijeva gradnju građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda, obradu kamena, tekstilnu proizvodnju, kao i druge proizvodne građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, skladišta, trgovine, prometne i komunalne građevine i instalacije te druge prateće sadržaje koji upotpunjuju zonu i pridonose njenoj atraktivnosti i više funkcionalnom korištenju. Gospodarska zona Kostanje planira se na k.č.br.: 7371/25, 7372/1, 692 i 693 k.o. Kostanje te 374/1 k.o. Podgrađe, obuhvaća površinu od 157 ha. Sukladno Odluci o osnivanju poduzetničke zone Kostanje („Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 14/14) zona se nalazi na čvoru autoceste A1 Blato na Cetini, a prema tipu aktivnosti koje će se obavljati u zoni, ona može biti logističko-distribucijska ili uslužno-mješovita, a prema intenzitetu aktivacije raspoložive površine je neaktivna poduzetnička zona. U obuhvatu gospodarske zone Gata, predmetnim Planom se planira izgradnja građevinskog reciklažnog dvorišta, kao i izgradnja kompostane. Sukladno podacima Ministarstva, komunalne zone, osim južnog dijela k.č.br. 6776/1 k.o. Gata i rubnog zapadnog dijela k.č.br. 347/1 k.o. Podgrađe koji se nalaze u POP HR1000029 Cetina i POVS HR2000929 Rijeka Cetina - kanjonski dio, nalaze se izvan područja ekološke mreže. Element Plana „Izgradnja dužobalne biciklističke staze i šetnice Brzet - Ravnice“ se planira na k.č.br.: 1713, 1725, 1727/1, 1727/2, 1726, 4068, 3824/1, pomorsko dobro, k.o. Omiš. Planom se predviđa izgradnja armirano-betonske pješačko-biciklističke staze širine 3,4 m i ukupne dužine 275 m te uređenje plaže s dva hidrotehnička pera i nasutim žalom u ukupnoj dužini 230 m. Plaža će, osim za rekreativno-turističke svrhe prvenstveno služiti za zaštitu šetnice od podlokavanja i udara većih valova. Na području kopnenog dijela Plana ne nalaze se područja ekološke mreže, dok morski dio obuhvaća područje ekološke mreže POVS HR3000126 Ušće Cetine. Nasipavanje i uređivanje plaža negativno utječe na ciljne stanišne tipove (1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1130 Estuariji i 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke) i stanište pogodno za ciljnu vrstu morsku paklaru (*Petromyzon marinus*), koji su rasprostranjeni uz obalu planiranog elementa te može dovesti do degradacije i gubitka prirodnih morskih stanišnih tipova. S obzirom na navedeno ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove POVS HR3000126 Ušće Cetine, kao i na staništa pogodna za ciljnu vrstu morsku paklaru. Za element „Uređenje javnog parkinga Omiš-istok“, na k.č.br. 3835 k.o. Omiš, u nadopuni dokumentacije, navedeno je da se planira izgradnja platoa na pomorskom dobru te da bi se površina

parkinga izgradila na nosačima ukopanima u morsko dno. Sukladno bazi podataka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“), element se površinom od 0,08 ha planira izvesti na kopnenom dijelu, izvan područja ekološke mreže, dok su uz obalu, gdje je ucrtan ovaj element Plana, rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem i 1130 Estuariji POVS HR3000126 Ušće Cetine te staništa pogodna za ciljnu vrstu morsku paklaru (*Petromyzon marinus*) POVS HR3000126 Ušće Cetine. Provedbom ovog elementa Plana došlo bi do gubitka ciljnog stanišnog tipa 1130 i staništa pogodnog za ciljnu vrstu morska paklara. Nadalje, element Plana „Uređenje vezova za brodove na ušću rijeke Cetine“, planira se izvesti na pontonima na k.č.br. 3873, k.o. Duće i k.č.br. 3810/1 k.o. Omiš. Ovaj element Plana se nalazi unutar POVS HR3000126 Ušće Cetine. Sukladno bazi podataka Ministarstva, u obuhvatu elementa rasprostranjeni su ciljni stanišni tipovi 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem i 1130 Estuariji POVS HR3000126 Ušće Cetine te staništa pogodna za ciljnu vrstu morsku paklaru (*Petromyzon marinus*) POVS HR3000126 Ušće Cetine. Uzimajući u obzir sve navedeno, nije moguće isključiti značajne negativne utjecaje, uključujući i kumulativne utjecaje, pojedinih elemenata Plana (Izgradnja dužobalne biciklističke staze i šetnice Brzet- Ravnice, Uređenje javnog parkinga Omiš-istok i Uređenje vezova za brodove na ušću rijeke Cetine) na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR3000126 Ušće Cetine. Zaključno, smatramo da se ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana. Vezano uz kumulativne utjecaje, osim elemenata planiranih ovim Planom, u analizu kumulativnih utjecaja potrebno je uključiti i sve izvedene i planirane odobrene zahvate na predmetnom području.“

Slijedom iznijetog, a s obzirom na obuhvat i tip predmetnog Plana te stručno mišljenje Ministarstva, ovo Upravno tijelo prethodnom ocjenom procijenilo je da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu..



POGLAVLJENJU PROČELNICA

Marija Vuković, d.i.a.