

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 372-01/17-01/01
Urbroj: 2155/01-01-20-4
Omiš, 28.7.2020.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o prijedlogu teksta Dodatka broj 3 Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak, na 29. sjednici održanoj dana 28. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKA

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Dodatka broj 3 Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak, Klasa:372-01/17-01/01, Urbroj:2155/01-02-20-4 od 25.6.2020. godine u obliku i sa sadržajem kao u privitku ovog zaključka.
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik Grada Omiša na potpisivanje gore navedenog Dodatka br. 3.

PREDSJENIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Klasa: 372-01/17-01/01

Urbroj:2155/01-01-20-1

Omiš, 23.7.2020.g.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09,09/10,2/13,10/13, 8/18), u predmetu sklapanja Dodatka broj 3 Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak, Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog teksta Dodatka broj 3 Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti na tekst Dodatka broj 3 Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak iz točke 1.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za KSD
i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika,
ovdje,
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Dana 20.5.2020.godine zaprimljen je podnesak zakupnika GALEB dalmatinska trikotaža d.d. u kojem se obrazlaže zahtjev za sklapanje izmjene Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak zbog promijenjenih okolnosti izazvanih epidemijom bolesti COVID-19.

Analizom odredbi Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak, sklopljenog 29.12.2000. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu pod brojem OU-185/00, utvrđeno je da je ugovorena mogućnost produljenja roka trajanja ugovora u slučaju nastupanja okolnosti koje bi bile od utjecaja na poslovanje kampa, što je u skladu i sa čl.369. Zakona o obveznim odnosima.

Osim pravnog utemeljenja, razlog za sklapanje III Dodatka ugovora je globalna zdravstvena kriza kojoj svjedočimo i koja je događaj bez presedana u novijoj svjetskoj povijesti. Kako vrijeme prolazi sve je izvjesnije da se turizam (kao ni drugi segmenti svjetskog gospodarstva) neće tako lako ni brzo oporaviti.

Radi navedenog, ocjenjuje se da bi raspisivanje novog javnog natječaja za dugoročni zakup auto-kampa Ribnjak zbog objektivnih okolnosti rezultiralo neadekvatnim ponudama te se predlaže djelomično usvojiti zahtjev GALEBA d.d. i produžiti rok važenja ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak za 12 mjeseci.

GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš, OIB 49299622160, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Zakupodavac, s jedne strane

GALEB dalmatinska trikotaža d.d., Omiš, Punta 6, OIB 74554924553, kojeg zastupa _____, u daljnjem tekstu: Zakupnik, s druge strane, sklopili su

DODATAK br.3.

UGOVORA O ZAKUPU AUTO-KAMPA „RIBNJAK“ solemniziranom od Javnog bilježnika u Omiš Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine

Članak 1.

GRAD OMIŠ i GALEB d.d., nastavno ugovorne stranke, suglasno utvrđuju:

- da su dana 28. prosinca 2000. godine sklopile Ugovor o zakupu auto-kampa „Ribnjak“, solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine;
- da su dana 25. rujna 2006. godine sklopili Izmjenu i dopunu Ugovora o zakupu auto-kampa „Ribnjak“ solemniziranu od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-148/06 od 25.9.2006. godine, (odnosno Dodatak br.1 Osnovnom ugovoru o zakupu), kojim su, između ostalog, suglasno izmijenili članak 5. stavak 2. Ugovora o zakupu auto-kampa „Ribnjak“, solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine, a koja odredba se odnosi na iznos zakupnine;
- da su dana 31.1.2017. godine sklopili Ugovor o zakupu – dodatak br.2., solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-545/17 od 2.2.2017. godine, radi reguliranja planiranih investicija u auto-kamp te su suglasno izmijenili članak 5. stavak 2. Ugovora o zakupu auto-kampa „Ribnjak“, solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine, a koja odredba se odnosi na iznos zakupnine;
- da je GALEB d.d. dana 20.5.2020. godine dostavio zahtjev za produljenje roka na koji je sklopljen Ugovor o zakupu auto-kampa „Ribnjak“, solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine jer su nastupile izvanredne okolnosti radi epidemije bolesti COVID-19;
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 29. sjednici održanoj 30.6.2020. godine donijelo Odluku oznake Klasa: Urbroj: kojom se ovlašćuje gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Dodatka br. 3. Ugovora o zakupu auto-kampa Ribnjak, a koja Odluka je u privitku ovog Dodatka broj 3 i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zakupodavac i Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu auto-kampa „Ribnjak“, solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine te da se sukladno čl.4. istog Ugovor o zakupu sklopio na rok od 20 godina i traje od 1. siječnja 2001. godine do 1. siječnja 2021. godine.

Zbog nastupa promijenjenih okolnosti nastalih pojavom epidemija bolešću COVID-19, Zakupodavac je suglasan da se ugovor iz prethodnog stavka ovog članka u svom sveukupnom trajanju produži za daljnji period od 1 godine, odnosno od 1. siječnja 2021. godine zaključno sa danom 1. siječnja 2022. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da u svemu ostalome odredbe Ugovora o zakupu auto-kampa „Ribnjak“ solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-185/00 od 29.12.2000. godine, Izmjena i dopuna Ugovora o zakupu auto-kampa „Ribnjak“ solemniziranu od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-148/06 od 25.9.2006. godine (odnosno Dodatak br.1 Osnovnom ugovoru o zakupu) te Ugovor o zakupu – dodatak br.2., solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-545/17 od 2.2.2017. godine, a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka br.3. Ugovora o zakupu, ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak br.3. podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika.

Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog dodatka, ovaj dodatak ima snagu ovršne isprave temeljem koje se može zbog neizvršenja obveze Zakupnika neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate, kao i ovrha radi iseljenja i predaje nekretnine.

Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.

Članak 5.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog dodatka, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC
GRAD OMIŠ

ZAKUPNIK
GALEB dalmatinska trikotaža d.d.

Gradonačelnik, Ivo Tomasović, dipl.oec.

Direktor

Klasa: 372-01/00-01/10
Urbroj: 2155/01-02-20-
Omiš, 2020.



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.
 21310 OMIŠ, Hrvatska, Puna 6
 tel: 00385 21 434777
 fax: 00385 21 434710
 galeb@galeb.hr
 www.galeb.hr
 MB: 3114007 • OIB: 74554924553
 PDV ID: HR74554924553 • EORI: HR74554924553

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
 GRAD OMIŠ

Uprava
 Broj: D-U-23/2020
 Omiš, 20.05.2020.

GRAD OMIŠ
 Trg Kralja Tomislava 5/1
 21310 OMIŠ
 n/r gradonačelnika
 gospodin Ivo Tomasović

Broj: 20.5.2020.		
Klasifik. oznaka		Org. jed.
372 - 03 / 20 - 01 / 03		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
D-U-23/2020-1		

**Predmet: Ugovor o zakupu auto - kampa „Ribnjak“
 -izmjene ugovora zbog promijenjenih okolnosti – traži se**

Poštovani,

Grad Omiš kao zakupodavac i Galeb dalmatinska trikotaža d.d. kao zakupnik nakon provedenog javnog natječaja, a temeljem odredbi članka 4. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 91/96) te odluke Grada Omiša o davanju u zakup poslovnog prostora i zaključka Poglavarstva grada Omiša sklopili su ugovor o zakupu auto – kampa „Ribnjak“ dana 29.12.2000.godine, za razdoblje od 01.01.2001.godine do 31.12.2020.godine, a koji je solemniziran kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša pod brojem OU-185/00. Ugovorne strane sklopile su izmjene i dopune ugovora o zakupu auto – kampa „Ribnjak“ dana 25.09.2006.godine solemnizirano kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša pod brojem OU-148/06 te dodatak broj 2.ugovora o zakupu auto – kampa „Ribnjak“ dana 31.01.2017.godine, solemniziran kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša pod brojem OV-545/17 dana 02.02.2017. godine.

Galeb dalmatinska trikotaža d.d. kao Zakupac, uz suglasnost Zakupodavca, izvršio je značajna financijska ulaganja u prostor auto-kampa „Ribnjak“, kontinuirano ulaže u sadržaje kampa, te je primjetan konstantan porast broja gostiju u kapacitetima kampa. Također, Zakupac veliku brigu posvećuje kadroviranju i adekvatnoj edukaciji radnika, sve u cilju poboljšanja usluge gostiju kampa te kvaliteti turističke ponude u gradu Omišu. Zakupac kao tvrtka sa sjedištem u gradu Omišu sa dugogodišnjom tradicijom, ima interes za daljnjim uspješnim vođenjem i razvojem predmetnog projekta auto-kampa „Ribnjak“.

Neupitno je da su auto-kamp „Ribnjak“ i njegovi sadržaji od izuzetnog značaja za Grad Omiš kako u smislu turističke ponude, strateških planova, prostorno-planske dokumentacije, kao i stabilnog financijskog prihoda Grada Omiša, te da Zakupac Galeb d.d. uredno izvršava sve svoje ugovorne obveze prema Zakupodavcu.

Potrebno je napomenuti da je poslovanje temeljem ugovora o zakupu izuzetno važno za poslovanje Galeb d.d. jer se financijskim prihodima nastalih poslovanjem u kampu Ribnjak održava poslovanje i financijska stabilnost djelatnosti Galeb d.d. u segmentu proizvodnje trikotažnih odjevnih predmeta koja je već godinama pod sve većim pritiskom uvozne robe iz zemalja sa jeftinom radnom snagom.

Galeb

ADRIATIC

GLB

• Galeb d.d. Omiš je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-95/3464-2 • MBS 060009397 • Temeljni kapital iznosi 42.165.900,00 kn, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 140.553 redovne dionice nominalnog iznosa 300,00 kn • Predsjednik Nadzornog odbora: Mijo Šimić • Uprava: Josip Aračić, Direktor • Poslovno banke i transakcijski računi: OTP BANKA d.d. Split, IBAN: HR04 2407000 1100578083 • PARTNER BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR70 2408002 1100027859 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR18 2340009 1110229313 •



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.
21310 OMIŠ, Hrvatska, Puna 6
tel: 00385 21 434777
fax: 00385 21 434710
galeb@galeb.hr
www.galeb.hr
MB: 3114007 • OIB: 74554924553
PDV ID: HR74554924553 • EORI: HR74554924553

Pored navedenog, Galeb d.d. je u aktualnoj krizi COVID – 19 doživio nove udarce gubitkom dijela prodaje i dijela tržišta bespovratno, te je za nastavak transformacije poslovanja k stabilnom gospodarskom subjektu Grada Omiša uz zadržavanje trenutne zaposlenosti, od iznimnog značaja produžetak ugovora o najmu kampa Ribnjak. Trenutno Galeb d.d. zapošljava 372 radnika te prema svim sudionicima procesa uredno podmiruje sve svoje obveze.

Poznato je da je u veljači 2020.godine u Republici Hrvatskoj proglašena epidemija COVID - 19, a potom i svjetska pandemija korona virusa. Usljed navedene pandemije obustavljena je većina gospodarskih djelatnosti kako u svijetu tako i u Republici Hrvatskoj. Kako za sprečavanje navedene epidemije još nije pronađeno cjepivo, za očekivati je (što jasno pokazuju najnovije procjene kretanja na globalnoj razini) da će u naredne najmanje tri do četiri godine biti kolaps u djelatnosti turizma dok se ne provede cijepljenje cjelokupnog stanovništva.

Slijedom navedenog naravno da se ne može očekivati poslovanje Zakupnika Galeb d.d. u dosadašnjim okvirima u kampu Ribnjak jer gostiju trenutno nema, te su procjene do kraja godine izuzetno loše, a što predstavlja veliku gospodarsku poteškoću za Zakupnika Galeb d.d.

Naravno da vam ne trebamo objašnjavati da je posrijedi viša sila i nastale promijenjene okolnosti koje bitno utječu na poslovanje Zakupnika Galeb d.d.

Temeljem članka 12. ugovora o zakupu za kamp Ribnjak i članka 369. Zakona o obveznim odnosima koji se supsidijarno primjenjuje na ugovor o zakupu predlažemo izmjenu postojećeg ugovora o zakupu sa Gradom Omiš kao Zakupodavcem što se tiče vremena trajanja najma.

Članak 369. Zakona o obveznim odnosima propisuje:

„Ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine.“

Da navedena izvanredna okolnost epidemije COVID -19 predstavlja pretjerano veliki gubitak za Galeb d.d. može se sagledati iz činjenice da je u 2019. godine u kampu Ribnjak bilo registrirano 29.553 gostiju, a u 2020. godini nije sigurno da li će uopće biti niti 10% od prethodne sezone. Kako je Galeb d.d. izvršio značajna ulaganja u kamp u posljednje 3 do 4 godine zbog ovih uvjeta neće biti u mogućnosti vratiti uložena sredstva, te nam je potrebno dodatno vrijeme za upravljanje kampom.

Imajući u vidu da postojeći Ugovor o zakupu ističe dana 31. prosinca 2020., a uzimajući u obzir novonastale promijenjene okolnosti koje bitno utječu na poslovanje temeljem važećeg Ugovora o zakupu smatramo da je ekonomski opravdano i zakonski osnovano da Galeb d.d. nastavi s djelatnošću u zakupljenom prostoru auto-kampa „Ribnjak“ za iduće razdoblje do 5 godina pod izmijenjenim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, jer je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka grada Omiša i njegovih građana.

Galeb

ADRIATIC

GLB

• Galeb d.d. Omiš je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-95/3464-2 • MBS 060009397 • Temeljni kapital iznosi 42.165.900,00 kn, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 140.553 redovne dionice nominalnog iznosa 300,00 kn • Predsjednik Nadzornog odbora: Mijo Šimić • Uprava: Josip Aračić, Direktor • Poslovne banke i transakcijski računi: OTP BANKA d.d. Split, IBAN: HR04 2407000 1100578083 • PARTNER BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR70 2408002 1100027859 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR18 2340009 1110229313 •



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.

21310 OMIŠ, Hrvatska, Puna 8

tel: 00385 21 434777

fax: 00385 21 434710

galeb@galeb.hr

www.galeb.hr

MB: 3114007 • OIB: 74554924553

PDV ID: HR74554924553 • EORI: HR74554924553

Zakupnina u 2020. godini u iznosu od 100.000 Eur (protuvrijednost u kunama) je uplaćena Gradu Omišu, a poslovanje u ovoj godini će nažalost biti vrlo malo ili nikakvo, obzirom na neizvjesnost daljnjih kretanja i količinu otkazivanja rezervacija. Predlažemo da ona ostane za 2021. godinu, a kao prijedlog za ostale godine zakupa bude zakupnina iz postojećeg Ugovora o zakupu s tim da se povećava u odnosu na rast broja turista registriranih u 2019. godini.

Naime predlažemo da se zakupnina za svaku kalendarsku godinu odredi u postotku ostvarenog broja gostiju u kampu Ribnjak prema osnovici ostvarenog broja gostiju u 2019. godini kao osnovici pune zakupnine po sadašnjem ugovoru o zakupu, te bi na taj način zakupnik Galeb d.d. plaćao ugovorenu zakupninu prema postotku ostvarenog smještaja u odnosu na 2019. godinu.

Vjerujemo u dobru volju i nadamo se da ćete uvažiti naše opravdane zahtjeve, a uvažavajući i okolnost da su Republika Hrvatske i ostali gradovi i lokalne zajednice već donijeli mjere za pomoći gospodarstvu na svojem području, te da to zaslužuje i Galeb d.d. kao značajni reprezentant Grada Omiša i Dalmacije ukupno.

Srdačan pozdrav!

Galeb d.d.

Direktor:

Josip Aračić



Galeb

ADRIATIC

GLB

• Galeb d.d. Omiš je upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-95/3464-2 • MBS 060009397 • Temeljni kapital iznosi 42.165.900,00 kn, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 140.553 redovne dionice nominalnog iznosa 300,00 kn • Predsjednik Nadzornog odbora: Mijo Šimić • Uprava: Josip Aračić, Direktor • Poslovne banke i transakcijski račun: OTP BANKA d.d. Split, IBAN: HR04 2407000 1100578083 • PARTNER BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR70 2408002 1100027859 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR18 2340009 1110229313 •



REPUBLICA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Radoslav Vuković
 Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića b.b.
 Tel - fax 021-861-753

20905

Broj: Ou - 185 / 00

Omot spisa

Grad Omiš i Galeb d.d. Omiš

podaci o predmetu i strankama

Ugovor o zakupu auto-kapma "Ribnjak"

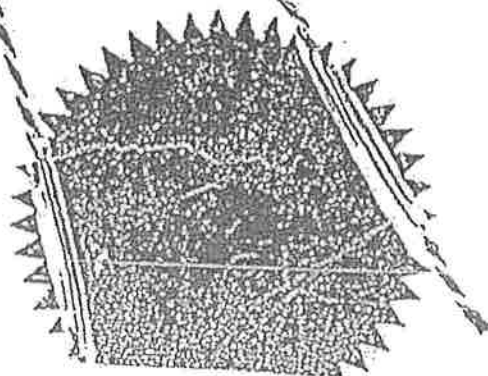
Omiš dne 29. prosinca 2000 godine

Broj: Ou - 185 / 00

100 000,00 : 1,955630 = 51.129,19.
 51.129,19 EKA > 2,426 = 38.241,21

1.1.03.

OU = 2.000.000



REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA -
GRAD OMIŠ, zastupan po gradonačelniku Ivanu Škaričiću, prof. (u daljnjem tekstu:
Zakupodavac) s jedne strane

i
"GALEB" d.d., zastupana po predsjedniku uprave Miroslavu Raljeviću, dipl.inž. , s
druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupnik),

temeljem odredbi članka 4. Zakona o zakupu poslovnog prostora (Narodne novine
91/96), članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik
Grada Omiša 4/97) te zaključka Poglavarstva Grada Omiša oznake Klasa:372-01/00-
01/10, urbroj:2155/01-02-00-12 od 1.12.2000. godine,

dana 28. prosinca 2000. godine sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU AUTO-KAMPA "RIBNJAK"

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) Da je Zakupodavac dana 25.7.2000. godine u dnevnom listu Slobodnoj Dalmaciji oglosio natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup auto-kampa Ribnjak u Omišu (u daljnjem tekstu: Kamp);
- b) Da je predmet dugoročnog zakupa Kamp kao jedinstven ugostiteljsko-turistički objekt, koji se sastoji od ograđenog zemljišta na predjelu Ribnjak, položenog na čest.zem. 3834, 3835 i većem dijelu čest.zem. 3837/1 (nove oznake) k.o. Duće, ukupne površine 70.839,00 m², a na kojem se nalaze slijedeći objekti:
 - igralište za male sportove,
 - 2 uređena teniska terena,
 - restoran kapaciteta 140 sjedećih mjesta u zatvorenom dijelu i 200 sjedećih mjesta na terasi, koji se sastoji od kuhinje, sanitarnih čvorova za osoblje i goste, te prostora za garderobu,
 - recepcije, koja se sastoji od ureda direktora i ureda za osoblje recepcije, recepcijskog odjela i hola, portirnice, suvenirnice, čajne kuhinje i sanitarnih čvorova za osoblje i goste,
 - bife na plaži,
 - kiosk,
 - pet sanitarnih čvorova,
 - objekt na ulazu,
 - dva prostora za plin,

- prostor za vanjski sef ormar;
- c) Da je Kamp opremljen komunalnom infrastrukturom te da se daje u zakup u videnom stanju.

Članak 2.

Zakupnik se prijavio na rečeni natječaj, uplatio iznos od 80.000,00 kuna natječajne jamčevine te ponudio slijedeće:

a) Visina zakupnine - kunska protuvrijednost u iznosu od 100.000,00 DEM godišnje i naknada u visini 2% ukupnog godišnjeg prihoda i to od 3. do 10. godine zakupa te naknada u visini od 3% ukupnog godišnjeg prihoda od 11. do 20. godine zakupa.

b) Da će izvršiti ulaganja u auto-kamp podijeljeno u dvije faze, u ukupnoj vrijednosti od 1.510.000,00 DEM.

Članak 3.

Na 69. sjednici, održanoj 15. prosinca 2000. godine, nakon odustajanja više rangiranih ponuditelja, Poglavarstvo Grada Omiša prihvatilo je ponudu Zakupnika kao najpovoljniju za zakup Kampa.

II ZAKUP KAMPA

Članak 4.

Zakupodavac daje, a Zakupnik u dvadesetogodišnji zakup uzima Kamp, opisan u članku 1. ovog Ugovora, i to u stanju u kojem se nalazi. Zakup po ovom ugovoru počinje teći 1. siječnja 2001. godine.

Članak 5.

Stranke su suglasne da zakupnina za prve dvije godine zakupa iznosi ukupno 200.000,00 DEM, plativo u kunama unaprijed po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u roku od 8 dana od dana potpisivanja Ugovora, umanjeno za uplaćenu jamčevinu. Za preostalih 18 godina zakupa, Zakupnik plaća zakupninu u iznosu od 100.000,00 DEM godišnje, u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Navedeni iznos Zakupnik je dužan plaćati unaprijed godišnje, i to najkasnije do 15. siječnja godine za koju se vrši uplata.

Naknadu iz ukupnog prometa iz članka 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan uplatiti najkasnije do 30. travnja u slijedećoj godini u odnosu na omf na koju se obračun naknade odnosi.

Navedene iznose Zakupnik je dužan uplaćivati na račun Proračuna Grada Omiša broj: 34401-630-731, s pozivom na broj 24 7722- 20905.

Za nepotpune i neblagovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 6.

Pored zakupnine iz članka 5. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan plaćati sve režijske troškove (komunalnu naknadu, trošak potrošnje vode, električne energije, odvoza smeća, telefona, i sl.), kao i ostale pristojbe prema važećim propisima.

Članak 7.

Zakupnik je obvezan sklopiti ugovore o radu na neodređeno vrijeme sa dvanaest zaposlenika tvrtke "Dalma hoteli" d.d. Omiš sa svim stečenim pravima i obvezama tih zaposlenika, ali bez obveze preuzimanja bilo kakvih obveza u svezi s ostvarenim ili neostvarenim pravima zaposlenika koji se odnose na razdoblje do 1.1.2001. godine.

Popis zaposlenika sa imenima, zanimanjem i dobnom strukturom nalazi se u prilogu ovog Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik će o svom trošku i pomnjom dobra gospodara uredno održavati sve preuzete objekte, te za sva građevinska ulaganja koja prelaze tekuće održavanje Zakupnik je dužan unaprijed pribaviti pismenu suglasnost Zakupodavca, a koji će sa svoje strane pratiti investicijska ulaganja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stranke mogu dragovoljno i suglasno raskinuti u bilo kojem trenutku njegova trajanja i pod uvjetima koje će suglasno utanačiti.

Članak 10.

Ukoliko Zakupnik, iz bilo kojih razloga, odustane od ovog Ugovora dužan je pismenom izvijestiti Zakupodavca, i to na način:

a) Ukoliko se od Ugovora odustane prije turističke sezone, Zakupnik je dužan to učiniti do 15. ožujka tekuće godine i uz otkazni rok od 30 dana, u kojem roku je Zakupodavac dužan komisijski preuzeti objekt, kojim činom prestaju sve obveze Zakupnika prema Zakupodavcu;

b) Ukoliko, pak, Zakupnik odustane od Ugovora neposredno poslije proteka turističke sezone, ne može to učiniti prije 1. listopada tekuće godine, također uz otkazni rok i na način kako je utvrđeno u prethodnoj točki ovog Ugovora.

Članak 11.

Za slučaj odustanka Zakupnika od ovog Ugovora isti se odriče bilo kakvog prava na povrat zakupnine plaćene do isteka otkaznog roka iz članka 10. ovog Ugovora. Što se tiče dokumentirano uloženi sredstava u Kamp (odnosno uloženi sredstva prema procjeni ovlaštena sudskoga vještaka), Zakupniku pripada naknada prema vremenu iskorištavanja, i to:

- a) Ukoliko do odustanka dođe prije isteka pete godine iskorištavanja, pripada mu 50 % od uloženi sredstava;
- b) ukoliko do odustanka dođe između pete i desete godine iskorištavanja, pripada mu 35% od uloženi sredstava;
- c) Ukoliko do odustanka dođe između desete i petnaeste godine iskorištavanja, pripada mu 15% od uloženi sredstava;
- d) Ukoliko do odustanka dođe poslije petnaeste godine iskorištavanja, ne pripada mu nikakvo pravo na naknadu uloženi sredstava.

Članak 12.

U slučaju raskida ovoga Ugovora zbog više sile koja bi onemogućila rad Kampa, stranke mogu postupiti kao u članku 9., s time da Zakupnik ima pravo zatražiti razmjerni dio zakupnine ako do prekida rada dođe prije isteka druge godine iskorištavanja Kampa, odnosno u svakome slučaju, stranke mogu stanje (obostrana prava i obveze) zamrznuti ako bi razlozi zbog kojih je prekid nastao trajali najmanje toliko da bi bila izgubljena jedna poslovna godina - sezona, pa se Ugovor po automatizmu produžava za onoliko godina koliko ih je zbog više sile izgubljeno.

Članak 13.

Ukoliko Zakupodavac, bez opravdanog razloga, jednostrano odustane od ovoga Ugovora dužan je Zakupniku namiriti sva do tada uložena novčana sredstva, kao i nadoknaditi svu materijalnu štetu, ali ne i eventualnu izgubljenu dobit koju bi Zakupnik trpio zbog jednostranoga raskida Ugovora od strane Zakupodavca. Ukoliko Zakupnik, bez opravdanog razloga, jednostrano odustane od ovog Ugovora dužan je Zakupodavcu nadoknaditi svu štetu koju on trpi zbog jednostranoga raskida Ugovora od strane Zakupnika.

Članak 14.

Zakupnik je dužan Kamp i sve objekte osigurati kod osigurateljskog društva.

Članak 15.

Na dan isteka zakupa Zakupnik je obvezan Zakupodavcu predati Kamp u uređenome stanju sa svim poboljšicama, uzimajući u obzir činjenicu trošenja usljed redovite uporabe.

Nakon isteka zakupa, Zakupnik nema pravo potraživati naknadu za uložena sredstva u uređenje Kampa i izgradnju objekata, niti ima pravo uloženo prebijati sa zakupninom.

III UREĐENJE AUTO-KAMPA

Članak 16.

Zakupnik se obvezuje do konca 2005. godine u Kamp uložiti 1.510.000 DEM, i to u dvije faze:

a) I FAZA predviđa ulaganja u visini od 820.000,00 DEM, i to u slijedeće namjene:

- osposobljavanje elektroinstalacija (prikjučni ormarići, rasvjeta, frižideri, GRO i sl.);
- popravak asfaltnih površina;
- čišćenje i ravnanje terena auto-kampa
- izvedba parkinga na ulazu u auto-kamp;
- čišćenje i osposobljavanje sanitarnih čvorova;
- osposobljavanje otvorenih sportskih terena;
- nabavka smještajnih kapaciteta (20% ukupnog kapaciteta);
- osposobljavanje restorana za samoposluživanje;
- sunčalište na moru (120 m²);
- tobogani.

b) II FAZA predviđa ulaganja u visini od 690.000,00 DEM, i to u slijedeće namjene:

- izgradnja teniskih te višenamjenskih sportskih terena;
- dodatno hortikulturno uređenje;
- recepcija s potrebnim prostorom (200 m²);
- caffè barovi (2x80 m²);
- prenamjena sadašnje recepcije u trgovine.

Članak 17.

Sukladno članku 16. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan u korist Zakupodavca dostavljati bankarsko jamstvo (garanciju) za praćenje financiranja radova na uređenju Kampa godišnje u razdoblju od 5 (pet) godina, u iznosima koji ne mogu pojedinačno biti manji od 300.000,00 DEM.

Garanciju za godišnja ulaganja treba dostavljati do 31. siječnja za godinu na koju se odnosi, osim garancije za 2001 godinu koju je potrebno dostaviti u roku od 45 dana, računajući od dana potpisivanja Ugovora

Ukoliko Zakupnik ne postupi prema odredbama prethodnoga stavka, smatrat će se da odustaje od Ugovora i isti će se raskinuti. U tome slučaju Zakupniku se ne vraća jamčevina, a povrat uplaćene zakupnine izvršit će se u roku od tri dana od dana raskida Ugovora.

Članak 18.

Ukoliko tijekom prvih pet godina zakupa prestane valjanost bankarskog jamstva, Zakupnik se obvezuje u roku od devedeset dana pribaviti novo jamstvo, umanjeno za iznos do tada uložениh sredstava prema procjeni ovlaštena sudskog vještaka. Ukoliko Zakupnik ne pribavi jamstvo u navedenom roku, smatrat će se da je Zakupnik jednostrano raskinuo Ugovor.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje u roku od godinu dana riješiti sve imovinsko pravne odnose te da će na traženje i trošak Zakupnika dati sve potrebite suglasnosti za koje je ovlašten i za što su ispunjeni propisani uvjeti, a u svrhu realizacije ovog Ugovora. Zakupnik se obvezuje da će, uz pomoć i sudjelovanje Zakupodavca, pribaviti sve potrebite dopusnice za izvođenje radova u Kampu. Slijedom rečenoga, Zakupodavac se obvezuje pružiti Zakupniku stručnu i svaku drugu pomoć kako bi se potrebite dopusnice pribavile u primjerenome roku.

Članak 20.

Zakupodavac je suglasan da Zakupnik može, ako to ocijeni potrebnim, poslovanje Kampa organizirati kao posebno poduzeće, koje će solidarno sa Zakupnikom preuzeti prava i obveze iz ovog Ugovora.

Članak 21.

Svi objekti koje Zakupnik izgradi u Kampu tijekom trajanja i po prestanku zakupa vlasništvo su Zakupodavca. Za vrijeme trajanja zakupa, ugovorne stranke su suglasne da se Kamp zajedno sa svim pripadajućim objektima ne može opteretiti hipotekom, drugim pravima ili teretima, a niti otuditi.

Članak 22.

Glede moguće gradnje hotelsko-apartmanskog objekta s pratećim sadržajima, ugovorne stranke su suglasne da će sastaviti poseban Ugovor o građenju, ako se o tome postigne dogovor.

Zakupodavac će Zakupniku pripomoći oko pravodobnoga ishodenja svih dopusnica potrebitih za gradnju te ga osloboditi komunalnih doprinosa s time u svezi.

IV ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 23.

Stranke složno utvrđuju da se Kamp kao jedinstven ugostiteljsko-turistički objekt ne može davati u podzakup.

Članak 24.

Zakupodavac se obvezuje da će na terenu definirati istočnu granicu Kampa i postaviti ogradu na način da ukupna površina Kampa odgovara površini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 25.

Zakupodavac jamči Zakupniku da Kamp nije opterećen nikakvim neupisanim pravima trećih osoba te da će eventualna potraživanja s time u svezi pasti isključivo na teret Zakupodavca, odnosno da Zakupnik neće ničim biti ometen u korištenju prava koja proistječu iz ovog Ugovora.

Članak 26.

Zakupodavac se obvezuje Zakupnika uvesti u posjed Kampa u roku od tri dana, računajući od dana prihvaćanja bankarske garancije, o čemu će se sačiniti komisijski zapisnik.

Članak 27.

Ovaj Ugovor podliježe mišljenju Državnog pravobraniteljstva u Omišu te potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika. Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno članku 5. i 16. ovog Ugovora, Zakupodavac će ga pisanim putem pozvati na ispunjenje obveze, pa u slučaju da obveza ne bude ispunjena u daljnjem roku od 15 dana, Ugovor se raskida i Zakupnik se obvezuje napustiti posjed Kampa, predati ga Zakupniku, a ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave. Trošak solemnizacije snose Zakupnik i Zakupodavac u jednakim dijelovima.

Članak 28.

U slučaju spora, stranke su dužne učiniti sve kako bi se isti riješio na miran način, dok će se u protivnom povinovati odluci Općinskog suda u Omišu.

Članak 29.

Pošto su stranke suglasne da je ovaj Ugovor znak njihove prave volje, iste ga potpisuju putem zakonskih zastupnika

Članak 30.

Ovaj je Ugovor sačinjen u osam jednakih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po četiri, a zaključan je člankom 30. (tridesetim).

Klasa: 372-01/00-01/10
Urbroj: 2155-01-02-00-13
Omiš, 28. prosinca 2000.



ZA "GALEB" d.d.
Direktor

Miroslav Raljević

"GALEB" d.d.
DALMATINSKA TRIKOTAŽA
OMIŠ

Miroslav Raljević, dipl.inž.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA - GRAD OMIŠ, zastupan po gradonačelniku prof. Ivanu Škaričiću, u daljnjem tekstu : **zakupodavac**, a temeljem odredbi članka 37. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 8/04) i zaključka Poglavarstva Grada Omiša oznake Klasa:372-01/00-01/10, Urbroj:2155/01-02-06-1 donesenog na 25. sjednici održanoj 20. rujna 2006. godine, s jedne strane

GALEB d.d., Dalmatinska trikotaža, Omiš, koju zastupa direktor Stjepan Pezo, u daljnjem tekstu: **zakupnik**, s druge strane, sklopili su

IZMJENU I DOPUNU UGOVORA O ZAKUPU AUTO KAMPA "RIBNJAK"

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 28. prosinca 2000. godine skopile Ugovor o zakupu auto-kampa "Ribnjak", današnjeg naziva auto-kamp "Galeb", oznake Klasa:372-01/00-01/10, urbroj: 2155-01-02-00-13 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te ga ovjerili u uredu Javnog bilježnika Radoslava Vukovića, pod brojem Ou-185/00, dana 29. prosinca 2000. godine.

Članak 2.

U provedbenom urbanističkom planu Omiša, Ribnjak, koji je donesen 6.5.2003. godine predviđena je lokacija za gradnju hotela, oznake 14-T1, ukupne površine 7265 m², a koja se u naravi nalazi unutar ograđenog zemljišta koje je predmet zakupa iz Osnovnog ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se navedena čestica izdvoji kao posebna cjelina, a ukupna površina auto-kampa koja je bila predmet Osnovnog ugovora umanjiti za površinu čestice 14-T1, i to za 10,26% ukupne površine, odnosno za 7.265 m² te iznosi 63.574,00 m².

Sukladno navedenom u članku 1. stavak 2. Osnovnog ugovora mijenjaju se riječi na način da umjesto "ukupne površine 70.839,00 m²" stoji : "ukupne površine 63.574,00 m²".

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se, proporcionalno umanjenju površine zemljišta koje je predmet zakupa za 10,26% , zakupnina umanjiti u istom postotku, pa se stavak 2. članka 5. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

Za preostalih 14 godina zakupa (2007.-2020.), Zakupnik plaća zakupninu u iznosu od 45.888,44 EUR godišnje u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ugovorne strane složno utvrđuju da se zakupnina za tekuću 2006.godinu već trebala uplatiti zakupodavcu kako je to utvrđeno člankom 5. osnovnog ugovora pa se obračun umanjenja vrši počev od 2007. godine i dalje.

B. / 4 / 47

Članak 4.

Radi naknade za umanjene dobiti od poslovanja auto-kampa na smanjenoj površini u budućem razdoblju, umanjuje se naknada iz ukupnog prihoda koju je zakupnik bio dužan plaćati za razdoblje od 11. do 20.-te godine zakupa prema Osnovnom ugovoru, fako da će za svo preostalo razdoblje zakupa ona iznositi 2% ukupnog godišnjeg prihoda.

Sukladno navedenom, mijenjaju se stavci 4. i 5. članka 5. Osnovnog ugovora na način da st.4. i st. 5. čl.5. sada glasi:

“ Naknadu iz ukupnog prometa, koja iznosi 2% ukupnog godišnjeg prihoda za cijelo preostalo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je dužan uplatiti najkasnije do 30. travnja u slijedećoj godini u odnosu na onu na koju se obračun odnosi.

Naknadu iz prethodnog stavka kao i zakupninu iz čl. 3. ovih Izmjena i dopuna zakupnik je dužan plaćati na žiro-račun Proračuna Grada Omiša broj 2330003-1830000008, s pozivom na broj 22 7722-20905.”

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se u članku 13. Osnovnog ugovora na kraju stavka 2. briše “.” i dodaju slijedeće riječi:
“, ali ne i eventualnu izgublenu dobit.”

Članak 6.

Sukladno odredbi članka 12. Osnovnog ugovora zakupnik je bio dužan izvršiti ulaganja u uređenje kampa.

Ugovorne strane su suglasne da će zakupodavac obešteti zakupnika u proporcionalnom iznosu umanjena površine odnosno za 10,26 % od neamortiziranog iznosa ukupnih ulaganja koje je zakupnik dokumentirao, što iznosi 777.068, 83 kn. Iznos iz prethodnog stavka zakupodavac će isplatiti zakupniku u roku od 30 dana od dana potpisivanja ove Izmjene i dopune ugovora o zakupu autokampa “Ribnjak”. Za zakašniju isplatu zakupodavac dužuje zakupniku zakonsku zateznu kamatu.

Članak 7.

Zakupodavac se obvezuje da će o svom trošku izmjestiti istočnu ogradu auto-kampa sukladno izgledu i dimenzijama građevinske čestice 14-T1 koja je opisana u članku 2. ove Izmjene i dopune Ugovora o zakupu auto-kampa “Ribnjak”, a prema skici iz PUP-a Ribnjak koja se nalazi u privitku i sastavni je dio ove Izmjene i dopune Ugovora o zakupu auto-kampa “Ribnjak”, a to na način da radove na izmještanju može započeti najranije 15.10.2006. godine, a završiti najkasnije do 01. 02. 2007. godine.

Za slučaj da zakupodavac ne izvrši obvezu iz stavka 1. ovog ugovora u ugovorenom vremenu zakupnik će sam organizirati preseljenje ograde, a za nastale troškove teretiti će zakupodavca.

Zakupodavac je obavezan trošak izmještanja predmetne ograde podmiriti u roku od 30 dana od primitka obračuna troškova.


2/4

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da sve preostale neizmijenjene odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 9.

Ova Izmjena i dopuna Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" podliježe, kao i Osnovni ugovor, potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika. Trošak solemnizacije snosi Zakupodavac.

Članak 10.

Ova Izmjena i dopuna Ugovora o zakupu auto-kampa "Ribnjak" sačinjena je u osam jednakih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri, a dva služe za potrebe solemnizacije ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ove Izmjene i dopune Ugovora o zakupu auto-kampa "Ribnjak" te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Klasa: 372-01/00-01/10
Urbroj: 2155/01-03-06-3
Omiš, 25.9.2006.



ZAKUPNIK
GALEB d.d.
Direktor

Stjepan Pezo, dipl.oec.



„GALEB” d.d.
DALMATINSKA TRIKOTAŽA
OMIŠ

S jedne strane GRAD OMIŠ (OIB: 49299622160), Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku Zamjeniku gradonačelnika koji obnaša dužnost Gradonačelnika Grada Omiša Ivi Tomasoviću, dipl.oec., kao Zakupodavac, a s druge strane GALEB dalmatinska trikotaža d.d. (OIB: 74554924553), Puna 6, Omiš, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Stjepanu Pezo, dipl.oec., kao Zakupnik, dana 31. siječnja 2017. god. u Omišu sklapaju sljedeći

D O D A T A K br. 2

Ugovoru o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-185/00 od 29.12.2000.god.

Članak 1.

GRAD OMIŠ i GALEB dalmatinska trikotaža d.d., nastavno ugovorne stranke, suglasno utvrđuju:

- da su dana 28. prosinca 2000. god. sklopili Ugovor o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranom od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-185/00 od 29.12.2000.god.
- da su dana 25. rujna 2006. god. sklopili Izmjenu i dopunu Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranu od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-148/06 od 25.09.2006.god. (odnosno Dodatak br.1 Osnovnom ugovoru o zakupu), kojim su, između ostalog, suglasno izmijenili članak 5. stavak 2. Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-185/00 od 29.12.2000.god., a koja odredba se odnosi na iznos zakupnine

da je Galeb dalmatinska trikotaža d.d., temeljem postojećeg ugovora i temeljem više ugovora o podzakupu dijelova predmetnog kampa kojima je uveo partnera Bungalow d.o.o. iz Šibenika u poslovanje i raspolaganje dijelom kapaciteta istog kampa, od Grada Omiša pod brojem Klasa: 372/01/13-01/16, Urbroj: 2155/01-02-06 zatražio suglasnost za planirane investicije koje će dovesti do povećane vrijednosti predmetnog kampa kao i povećane mogućnosti prihoda Zakupnika a posljedično i Zakupodavca sa osnova postotka ukupnog godišnjeg prihoda Zakupnika, uslijed čega je Grad Omiš postavio dodatni zahtjev za povećanjem fiksnog iznosa zakupnine u iznosu utvrđenom u ovom Dodatku, na što je Galeb dalmatinska trikotaža d.d. Omiš pristao

Članak 2.

U skladu s utvrđenjima iz čl. 1. ovog Dodatka, ugovorne stranke složno utvrđuju da se članak 5. stavak 2. Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranog od Javnog bilježnika



u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-185/00 od 29.12.2000.god., mijenja na način da isti sada glasi:

- "Za preostale četiri godine zakupa (2017.-2020.), Zakupnik plaća Zakupodavcu zakupninu u iznosu od 100.000,00 eura (stotisućaeura) godišnje u kunskoj protuvrijednosti tog iznosa po srednjem tečaju HNB-a koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem dospijeva plaćanje."

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik plaća Zakupodavcu zakupninu unaprijed godišnje i to najkasnije do 15. veljače 2017. za 2017. godinu, dok za 2018., 2019. i 2020. godinu, Zakupnik plaća Zakupodavcu zakupninu unaprijed godišnje i to najkasnije do 15. siječnja godine za koju se vrši uplata, s time da je cjelokupan iznos zakupnine uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost, koji pada na teret Zakupnika.

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da u svemu ostalom odredbe Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-185/00 od 29.12.2000.god. te Izmjena i dopuna Ugovora o zakupu auto kampa "Ribnjak" solemnizirana od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vuković poslovni broj ovjere Ou-148/06 od 25.09.2006.god. (odnosno Dodatak br.1 Osnovnom ugovoru o zakupu), a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka br. 2 Ugovora o zakupu, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Dodatak podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika.

Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog Dodatka, ovaj Dodatak ima snagu ovršne isprave temeljem koje se može zbog neizvršenja obveze Zakupnika neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate.

Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.

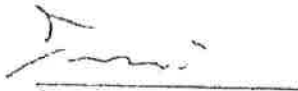
Članak 6.

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Dodatka, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.



Klasir: 372-01/00-01/10
Urbroj: 2155/01-02-17-4
U Omišu, 31.01.2017. god.

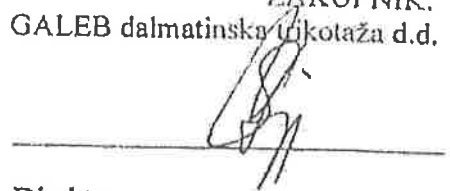
ZAKUPODAVAC:
GRAD OMIŠ




Zamjenik gradonačelnika koji
obnaša dužnost Gradonačelnika
Grada Omiša, Ivo Tomasović, dipl.oec.



ZAKUPNIK:
GALEB dalmatinska trikotaža d.d.



Direktor
Stjepan Pezo, dipl.oec.

 *Galeb*
DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.
OMIŠ
OIB: 74554924553

