

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARUŠIĆI 2

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
OMIS	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MARUŠIĆI 2	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Omisla", br. 07/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Grada Omisla", br. 01/2019.
Javna rasprava (datum objave): "SLOBODNA DALMACIJA" 9. ožujka 2018. g. www.omis.hr : www.mgipu.hr 9. ožujka 2018. g.	Javni uvid održan: od: 20. ožujka 2018. god. do: 20. travnja 2018. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ZORA LELAS KOVIĆ, dipl. oec.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13, 65/17 i 114/18): broj suglasnosti klasa: 350-02/18-13/73	urbroj: 531-05-1-18-02 datum: 31. studenog 2018. g.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. ANA PASTUJOVIĆ, mag. ing. aedif.
2. MAJJA MADIRACA, dipl. oec.	6. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arch.
3. LARIŠA BAČIĆ, dipl. ing. grad.	7. IVANA BUBIĆ, mag. oec.
4. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	8. MISLAV MADIRACA, stud. oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: ZVONKO MOČIĆ, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

MJEŠOVITA NAMJENA	PROSTORNO PLANSKI POKAZATELJI GRADNJE UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE					
	Način gradnje	Visina zgrade	Građevna čestica			Najveći koef. iskoristivosti kis
Najmanja površina			Najmanja širina	Najveći koef. izgrađenosti kig		
Neizgrađene čestice zemljišta	samostojeća građevina	E=P ₀ +P+3 v=13,0 m	450 m ²	13,0 m	0,3	1,2
	* pomoćna (poslovna) građevina	na č.z. 7229 uz osnovnu građevinu moguća je gradnja pomoćne (poslovne) građevine (na južnom dijelu čestice) koja se može postaviti do istočne međe - visina građevine je najviše P+1+krov odnosno najviše 6,0 m				
Neizgrađene čestice zemljišta 7596 i 7597 (SZ od ulice Pelegrin)	samostojeća građevina	E=P ₀ +P+3 v=13,0 m	350 m ²	-	0,4	2,0

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POSTOJEĆA I PLANIRANA OBALNA CRTA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- UREĐENJE POVRŠINA
- KONCESIJSKA ČESTICA
- UREĐENJE REKREACIJSKOG IGRALIŠTA
- UREĐENJE VIDIKOVCA
- OZELENJAVANJE ILI OČUVANJE POSTOJEĆEG ZELENILA
- OČUVANJE POSTOJEĆE ŠUME
- OČUVANJE PRIRODNIH OBILJEŽJA PLAŽE (šljunak i kamena obala - škrabe)
- IZVOR

NAČIN GRADNJE

- MJEŠOVITA NAMJENA
- NEIZGRAĐENE ČESTICE ZEMLJIŠTA UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE
- SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA
- POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ PLAŽNE GRAĐEVINE

CESTOVNI PROMET

- MOGUĆA GRAĐEVNA ČESTICA KOLNIH PROMETNICA
- KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ALTERNATIVNA TRASA PJEŠAČKE STAZE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- IS - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- SS

