

Na temelju odredbi članka 7. stavak 1. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01) Gradsko vijeće Grada Omiša na 19. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2003. godine, donosi

ODLUKU

kojom se dodjeljuje Plaketa Grada Omiša u 2003. godini

Nedjeljku Bajami za ukupne rezultate, u nesebičnom i predanom radu, kojima je unaprijedio kvalitetu življenja u svome mjestu, obavljajući dužnost predsjednika Mjesnog odbora Zakućac.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 060-01/02-01/01
URBROJ: 2155/01-01-03-9
Omiš, 6. svibnja 2003. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Žižić, prof., v.r.

Na temelju odredbi članka 7. stavak 1. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01) Gradsko vijeće Grada Omiša na 19. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2003. godine, donosi

ODLUKU

kojom se dodjeljuje Plaketa Grada Omiša u 2003. godini

Bogoljubu Tomasoviću jer je godinama uspješno vodio Udruhu ratnih veterana Hrvatski domobran Omiš, organizirajući niz aktivnosti među kojima je i obilježavanje stradanja Hrvata odlaskom svake godine u Bleiburg.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 060-01/02-01/01
URBROJ: 2155/01-01-03-11
Omiš, 6. svibnja 2003. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Žižić, prof., v.r.

Temeljem članka 57. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH, broj 30/94, 68/98 i 61/00), članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 3/94,

1 i 3/96 i 4/97), članka 37. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službeni glasnik grada Omiša", broj 1/96) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša", broj 5/00), uz suglasnost Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, građiteljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: 350-07/03-01/00078, Urbroj: 2181-05-01-00-03-04, od 18. travnja 2003. godine, Gradsko vijeće grada Omiša, na 19. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2003. godine, donosi

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak, Omiš

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak, Omiš (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana).

Članak 2.

Granica obuhvata izmjene i dopune plana prikazana je u grafičkom prikazu mjerila 1:1000, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Izmjena i dopuna plana sastoji se od:

I. TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

1. Uvod
2. Razlozi za izradu izmjene i dopune PUP-a Ribnjak, Omiš
3. Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru
4. Područje izmjene i dopune plana
5. Izmjene i dopune – tekstualni dio
 - 5.1. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
 - 5.2. Planirano detaljno uređenje prostora
 - 5.3. Površine za zelenilo, sport i rekreaciju
 - 5.4. Prometna infrastruktura
 - 5.5. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenje plana
6. Odredbe za provedbu izmjene i dopune plana

II. GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži:

1. Plan namjene površina mj. 1:1000
2. Plan parcelacije mj. 1:1000
3. Uvjjeti gradnje mj. 1:1000
4. Plan prometa mj. 1:1000

5. Vodoopskrba mj. 1:1000
 6. Odvodnja mj. 1:1000
 7. Elektroopskrba mj. 1:1000
 8. Telekomunikacije mj. 1:1000

Članak 4.

Izmjena i dopuna plana provodi se sukladno točki 6. Odredbama za provedbu Izmjene i dopune plana:

6.1. Uvjeti određivanja namjene površina

6.1.1. Izmjenom i dopunom PUP-a Ribnjak, Omiš (u daljnjem tekstu: Izmjena plana) utvrđuju se prostorno funkcionalni sklopovi i to:

- mješovita namjena (pretežito stambena) - M1
- javna i društvena namjena (škola, crkva) - D4,7
- poslovna namjena (pretežito trgovačka) - K2
- poslovna namjena (komunalno servisna) - K3
- ugostiteljsko-turistička namjena (hotel) - T1
- sportsko-rekreacijska namjena - R1,2,
- luka nautičkog turizma (marina) - L3
- površine infrastrukturnih sustava - IS
- trafostanice (TS)
- zelene površine (Z)
- prometne površine
- parkirališta (P)

6.1.2. Izmjenom plana se utvrđuje zona mješovite namjene (pretežito stambena) za izgradnju višestambeno-poslovnih zgrada na slijedećim građevnim parcelama:

- br. 3 * formirana od č.z. 3837/1 (3018/1, 33, 34, 35, 36) k.o. Duće
- br. 4 * formirana od č.z. 3837/1 (3018/1, 30, 31, 32, 33) k.o. Duće
- br. 6 * formirana od č.z. 3837/1,2 (3095/2) k.o. Duće
- br. 7 * formirana od č.z. 3837/1,2 (3095/2) k.o. Duće
- br. 8 * formirana od č.z. 3837/1,2 (3095/2) k.o. Duće
- br. 9 * formirana od č.z. 3837/1,2 (3095/2) k.o. Duće
- br. 16 * formirana od č.z. 3837/1 (3198/1) k.o. Duće

6.1.3. Izmjenom plana se utvrđuje zona javne i društvene namjene za izgradnju pastoralnog centra i školskog kompleksa na slijedećim građevnim parcelama:

- br. 5 * formirana od č.z. 3837/1, 2 (3095/2, 3018/31, 32, 33, 34, 35, 36) k.o. Duće

- br. 20 * formirana od č.z. 3837/1 (3018/1, 3, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 i 3 015/1, 3, 5) k.o. Duće

6.1.4. Izmjenom plana se utvrđuje zona poslovne namjene (pretežito trgovačka) za izgradnju poslovno-turističke zgrade na građevnoj parceli:

- br. 19 * formirana od č.z. 3837/1,5 (3198/5, 3179/2, 3025/2) k.o. Duće

6.1.5. Izmjenom plana se utvrđuje zona poslovne namjene (komunalno servisna) na kojoj je izgrađena građevina autobusnog kolodvora i benzinske stanice, odnosno formirane građevne parcele:

- br. 2 * formirana od č.z. 3837/3,1 (3018/40, 1) k.o. Duće

- br. 18 * formirana od č.z. 3837/8 (3018/4) k.o. Duće

6.1.6. Izmjenom plana se utvrđuje zona ugostiteljsko-turističke namjene za izgradnju hotela na građevnoj parceli:

- br. 14 * formirana od č.z. 3837/1 (3198/1) k.o. Duće

6.1.7. Izmjenom plana se utvrđuje zona sportsko-rekreacijske namjene za izgradnju sportsko-rekreacijskih sadržaja (stadion - dijelom izgrađen, veslački klub, sportsko-nautičko društvo, sportska dvorana) na građevnim parcelama:

- br. 11 * formirana od č.z. 3837/2, 12, 13 (3198/3 i 3218) k.o. Duće

- br. 12 * formirana od č.z. 3837/2, 12, 16 (3218 i 3227) k.o. Duće

- br. 15 * formirana od č.z. 3037/4, 1, 2, 12, 13 (3198/3, 4 i 3218) k.o. Duće

- br. 17 * formirana od č.z. 3837/1, 5, 6 (3198/1, 5, 6) k.o. Duće

6.1.8. Izmjenom plana se utvrđuje zona luke nautičkog turizma za izgradnju marine na građevnoj parceli:

- br. 13 * formirana od č.z. 3836, 3837/1, 2, 12, 16 (3227 i 3198/1, 2, 18) k.o. Duće

6.1.9. Izmjenom plana se utvrđuje zona infrastrukturnih sustava za izgradnju uređaja za kondicioniranje otpadnih voda na građevnoj parceli:

- br. 10 * formirana od č.z. 3837/1, 2 (3095/4) k.o. Duće

6.1.10. Izmjenom plana se utvrđuju građevne parcele za izgradnju trafostanica:

- TS R2 * formirana od č.z. 3837/1 (018/35, 36) k.o. Duće
- TS R3 * formirana od č.z. 3837/1 (3018/28, 27) k.o. Duće
- TS R5 * formirana od č.z. 3837/1 (3198/1, 6) k.o. Duće
- TS R6 * formirana od č.z. 3837/1 (3095/3) k.o. Duće
- TS R7 * formirana od č.z. 3837/1 (3198/5) k.o. Duće
- TS R8 * formirana od č.z. 3836 i 3873/12 (3198/1) k.o. Duće

6.1.11. Izmjenom plana se utvrđuju zone zelenila na kojima se planira učeđenje zaštitnih i ostalih zelenih površina.

6.1.12. Izmjenom plana se utvrđuju prometne površine namijenjene izgradnji kolnih i pješćakih prometnica.

6.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih parcela i građevina

6.2.1. Izmjenom plana formiraju se građevne parcele za svu novu izgradnju, dok se postojeća izgradnja zadržava u okviru zatečenog stanja, pa tako i parcelacija.

6.2.2. Izmjenom plana kroz plan parcelacije definirane su granice za svaku građevnu parcelu, a prikazane su na katastarskoj podlozi.

6.2.3. Izmjenom plana nije omogućena dogradnja i nadogradnja postojećih zatečenih građevina koje nisu obrađene kao nove građevne parcele.

6.3. Veličina i oblik građevnih parcela (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

6.3.1. Veličina građevinske parcele predstavlja površinu unutar označenih granica građevne parcele, a izražava se u m².

6.3.2. Izgrađenost građevne parcele predstavlja površinu zemljišta pod građevinom pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine oslonjenih na građevnu parcelu, a iskazuje se kao koeficijent (kig).

6.3.3. Iskorištenost građevne parcele predstavlja odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a iskazuje se kao koeficijent (kis).

6.3.4. Gustoća izgrađenosti predstavlja odnos zbroja koeficijenata izgrađenosti i zbroja građevnih parcela, a iskazuje se kao koeficijent (Gig).

Broj građevne parcele	Veličina građevne parcele površina m ²	Izgrađenost kig	Iskorištenost kis	Gustoća izgrađenosti Gig
2.	3654	0.20	0.56	-
3.	1320	0.40	1.70	-
4.	1280	0.40	1.79	-
5.	4151	0.25	0.40	-
6.	2371	0.40	1.72	-
7.	2714	0.40	1.72	-
8.	1840	0.40	1.72	-
9.	1715	0.40	1.72	-
10.	3971	0.20	0.33	-
11.	1316	0.40	0.59	-
12.	1376	0.07	0.07	-
13.	44273	0.10	0.28	-
14.	7325	0.40	1.60	-
15.	24270	0.08	0.12	-
16.	2598	0.40	1.72	-
17.	8838	0.60	0.90	-
18.	6518	0.20	0.22	-
19.	2576	0.60	2.40	-
20.	7888	0.35	0.85	-
-	129994	-	-	0.24

6.4. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

6.4.1. Ukupna bruto izgrađena površina građevine predstavlja umnožak izgrađenosti građevne parcele i ukupan broj etaža prečišćene građevine.

6.4.2. Broj etaža određuje najmanji i najveći broj etaža svake građevine, a označava se sa E. Planom se etaže označavaju skraćenicama (P * prizemlje, 1-n * broj katova, M * mansarda - potkrovlje).

6.4.3. Visina građevine (V) predstavlja najnižu i najvišu visinu vijenca mjerenu od najniže kote uređenog zemljišta oko građevine, a izražena je u m.

6.4.4. Izmjenom plana utvrđuje se ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža za svaku pojedinačnu novu građevnu parcelu i to:

Broj grad. parcele	Ukupna bruto izgrađena površina građevine	Visina (V - m) najniža - najviša	Broj etaža (E)	
			najmanji	najveći
2.	2070	5.0 - 10.0	P	P+2
3.	2250	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
4.	2300	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
5.	1700	9.0 - 12.5	P+1	P+2+M
6.	4074	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
7.	4669	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
8.	3164	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
9.	2949	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
10.	1294	5.0 - 7.00	P	P+1
11.	780	5.0 - 7.00	P	P+1
12.	100	4.0 - 4.00	P	P
13.	12500	7.0 - 9.50	P+1	P+1+M
14.	11720	9.5 - 13.0	P+1+M	P+3
15.	3000	5.0 - 13.0	P	P+1
16.	4456	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
17.	7955	9.5 - 12.0	P	P+2
18.	1434	5.0 - 7.00	P	P+1
19.	6183	9.5 - 12.5	P+1+M	P+2+M
20.	6700	9.5 - 12.5	P+1+M	P+3

6.5. Namjena građevina

6.5.1. Izmjenom plana se utvrđuje namjena svake pojedine nove građevine po etažama i to:

Broj građevne parcele	Namjena građevine po etažama	
2.	P	autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgov. ugost. i sl.)
	1, 2	poslovni prostori (uprava i sl.), vatrogasni dom.
3.	P	poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori
4.	P	poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori
5.	P	crkva, pomoćni prostori, poslovni prostori, garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori, poslovni prostori
6.	P	poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori
7.	P	poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori
8.	P	poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže
	1, 2, M	stambeni prostori, pomoćni prostori

Broj građevne parcele	Namjena građevine po etažama
9.	P — poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1, 2, M — stambeni prostori, pomoćni prostori
10.	P — crpna stanica (postrojenje s pratećim prostorima) 1 — upravne prostorije
11.	P — dvorana, pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji 1 — uprava, poslovni prostori
12.	P — uprava, pomoćni prostori, poslovni prostori
13.	P — pomoćni prostori, poslovni prostori, servisi, uprava, smj. jedinice 1, M — smještajne jedinice, poslovni prostori
14.	P — pomoćni prostori, garaže, poslovni prostori, smještajne jedinice 1-3 — smještajne jedinice, poslovni prostori krov — bazen s pratećim sadržajima (poslovni prostori, terasa)
15.	P — sportski tereni, pomoćni sadržaji, poslovni prostori 1 — pomoćni prostori, sportski sadržaji, poslovni prostori
16.	P — poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1, 2, M — stambeni prostori, pomoćni prostori
17.	P — pomoćni sadržaji, sportski tereni, poslovni sadržaji 1 — pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji
18.	P — poslovni sadržaji, pomoćni sadržaji, servis, praonica 1 — poslovni sadržaji, uprava
19.	P — poslovni sadržaji (trgovine), pomoćni sadržaji 1 — poslovni sadržaji (trgovina), pomoćni sadržaji, uprava 2 — poslovni sadržaji, uprava, turistički sadržaji (smještajne jedinice) M — smještajne jedinice, ugostiteljski sadržaji
20.	P-3 — školski kompleks (srednjoškolski centar s dvoranom i svim pratećim sadržajima)

6.6. Smještaj građevina na građevnoj parceli

6.6.1. Izmjenom plana se određuje smještaj građevina na građevnim parcelama i to pojedinačno za svaku novu građevnu parcelu. Građevine su na građevnim parcelama smještene unutar građivog dijela građevne parcele čija je udaljenost od granica novoformirane građevne parcele izražena u m.

Broj građevne parcele	Ugrađenost građivog dijela od granica građevne parcele
2.	vanjski rub postojeće građevine
3.	jugoistok 5.0 m jugozapad 5.0 m sjeveroistok 5.0 m sjeverozapad 5.0 m

Broj građevne parcele	Ugrađenost građivog dijela od granica građevne parcele
4.	jugoistok 5.0 m jugozapad 5.0 m sjeveroistok 5.0 m sjeverozapad 5.0 m
5.	jugoistok 5.0 m jugozapad 5.0 m sjeveroistok 4.0 m sjeverozapad 5.0 m
6.	jugoistok 5.0 m jugozapad 5.0 m (12.0 m) sjeveroistok 5.0 m sjeverozapad 5.0 m (25.0 m)

Broj građevne parcele	Ugrađenost građivog dijela od granica građevne parcele	
7.	jugoistok	5.0 m
	jugozapad	5.0 m
	sjeveroistok	5.0 m (12.0 m)
	sjeverozapad	5.0 m (25.0 m)
8.	jugoistok	5.0 m
	jugozapad	5.0 m (12.0 m)
	sjeveroistok	5.0 m
	sjeverozapad	0.0 m (16.0 m)
9.	jugoistok	0.0 m (16.0 m)
	jugozapad	5.0 m (12.0 m)
	sjeveroistok	5.0 m
	sjeverozapad	5.0 m
10.	jug	12.0 m
	istok	8.0 m
	sjeveroistok	10.0 m
	sjeverozapad	6.0 m
	zapad	5.0 m
11.	jug	20.0 m
	istok	5.0 m
	sjever	15.0 m
	zapad	5.0 m
12.	jug	40.0 m
	istok	5.0 m
	sjever	5.0 m
	zapad	5.0 m
13.	jug	10.0 m
	istok	5.0 m
	sjever	5.0 m
	zapad	5.0 m (12.0 m)
14.	jug	5.0 m
	istok	5.0 m
	sjever	5.0 m
	zapad	5.0 m
15.	definirano postojećom izgradnjom (gledališta)	
16.	jugoistok	5.0 m
	sjeveroistok	5.0 m
	sjeverozapad	5.0 m
	jugozapad	5.0 m
17.	jug	3.0 m
	istok	8.0 m
	sjever	3.0 m
	zapad	5.0 m

Broj građevne parcele	Ugrađenost građivog dijela od granica građevne parcele	
18.	jugoistok	4.0 m
	sjeveroistok	2.0 m
	sjeverozapad	16.0 m
	jugozapad	4.0 m
19.	jug	4.0 m
	istok	5.0 m
	zapad	5.0 m
	sjever	4.0 m
20.	jugoistok	5.0 m
	sjeveroistok	10.0 m (38.0 m)
	sjeverozapad	10.0 m
	jugozapad	10.0 m

6.7. Oblikovanje građevina

6.7.1. Izmjenom plana se određuje da novu izgradnju treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima moderne arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog naslijeđa kojim je obilježen kontaktni prostor.

6.7.2. Izmjenom plana se utvrđuje obveza izvedbe kosih krovova prekrivenih crvenim crijepom. Krov treba biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Krovovi moraju imati ujednačen nagib krovnih ploha.

Krovove u pravilu treba izvoditi kao dvostrešne tako da sjeme prati dužu stranu pročelja. Minimalni nagib krovnih ploha je 20, odnosno maksimalni nagib 30 stupnjeva. Kod izrazito velikih krovnih ploha dio krovišta moguće je izvesti kao ravno krovište (sportska dvorana, škola i dr.).

Kod isključivo hotelskih građevina završnu etažu moguće je riješiti tako da se na ravnom dijelu projektiraju bazeni u funkciji hotela (otvoreni ili zatvoreni u staklu).

Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina s većom svjetlom visinom stambenog potkrovlja (zbog raspona) u istoj je moguće rješavati dvoetažne stanove. Provjetravanje i osvjetljenje prostora galerije moguće je isključivo preko krovnih prozora.

Maksimalna visina nadozida kod mansarda (potkrovlje) može biti 2.5 m.

Tavanske prostorije nije moguće koristiti za stambene ili poslovne namjene.

Vodoravne strehe ne smiju biti istaknute više od 30 cm, a zabatne više od 15 cm.

Oluci se u pravilu trebaju rješavati u profilu strehe, a nikako kao viseći oluci.

6.7.3. Izmjenom plana se određuje da kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (dvojne zgrade i sl.) u prizemnim dijelovima moraju biti izvedeni pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaži). Također se kroz kvalitetan arhitektonski izraz kod takvih građevina mase mogu razdvojiti i na pojedinim višim etažama, poglavito potkrovnim.

6.7.4. Planom se uvjetuje organsko jedinstvo svake građevine od temelja do krova. Građevine u pravilu trebaju biti formirane od četvorinskih tlocrtnih oblika koji kod većih građevina trebaju biti složene u skladnu cjelinu. Građevine moraju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

6.7.5. Planom se za oblikovne detalje uvjetuje primjena tradicionalne tipologije, skladno i logično prilagođene oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.).

6.7.6. Za dimenzioniranje prozora izmjenom plana se utvrđuje primjena karakterističnih proporcija, a kao mjerođavan odnos (š/v) uzima se 1/1.2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih ploha. Iznimno se veće staklene plohe mogu predviđati kod građevina ugostiteljsko-turističke namjene (restorani bazeni i sl.), te sportskih građevina, kao i kod zgrade škole, odnosno crkve.

6.7.7. Izmjenom plana za zasjenjenje otvora određuje se upotreba grilja ili roleta i to isključivo u svijetloj, odnosno zelenoj boji.

6.7.8. Izmjenom plana se određuje oprezna primjena lukova i svodova na budućim građevinama. Kod primjene koristiti pretežito ravni luk ili plitki segmentirani luk. Puni luk moguće je koristiti isključivo na prizemnim etažama.

6.7.9. Izmjenom plana za obradu pročelja određuje se žbuka, odnosno termoizolacijska pročelja. Završna obrada mora biti od plemenite žbuke u svijetlim tonovima. Preporuča se uporaba kamenih okvira oko prozora i vrata. Kamen se kao završna obrada pročelja može koristiti samo na određenim dijelovima. Kod primjene kamena za obradu pročelja treba voditi računa da obrađeni moraju biti volumeni, a ne plohe.

Kod kamenih ploha lice kamenih zidova mora biti poravnato. Moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate. Nije dozvoljeno njihovo isticanje u boji.

6.7.10. Osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenim oblikovnim izrazima, izmjenom plana dozvoljena je uporaba i novih kvalitetnih materijala kojima se osigurava uklapanje nove građevine u postojeći ambijent.

6.7.11. Zbog eksponiranosti, važnosti, te kontaktnog područja sa starim gradom za lokaciju pastoralnog centra temeljem izvotka iz plana potrebno je da Grad provede javni Natječaj kako bi se dobilo što kvalitetnije arhitektonsko rješenje planiranih sadržaja.

6.8. Uređenje građevnih čestica

6.8.1 Izmjenom plana određeno je da se uređenje novoformiranih građevinskih čestica odvija isključivo u skladu s utvrđenom detaljnom namjenom površina. Za postojeće izgrađene čestice kod kojih nije predviđena dogradnja i nadogradnja, odnosno koje su prihvaćene u zatečenom stanju, prihvaća se i uređenje slobodnih površina pripadajućih im građevnih parcela.

6.8.2. Izmjenom plana, zbog nedostatka javnih parkirališnih površina, određeno je da se dio slobodnih površina parcele, kao i dijelovi prizemnih etaža, koriste za rješavanje potrebnih parkirališta.

6.8.3. Izmjenom plana određeno je da se prostor izvan kolnih i pješačkih površina unutar građevne parcele uređuje kao vrtno zelenilo.

Vrtno zelenilo obuhvaća travnate površine s niskim grmolikim biljkama, a na većim otvorenim prostorima i sadnju stablašica mediteranskog podneblja.

Na pojedinim dijelovima otvorenijih slobodnih prostora uz uređene zelene površine određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke.

Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.).

6.8.4. Na slobodnim prostorima građevnih parcela s ugostiteljsko-turističkim građevinama, a prema moru, izmjenom plana utvrđuje se obveza uređenja otvorenih terasa (štekati).

Terase se mogu izvoditi u više razina s odgovarajućom urbanom opremom (kameni stupovi kao nosači pergola, niski kameni stupovi za rasvjetna tijela, kamene arle za cvijeće i zelenilo i dr.).

6.8.5. Izmjenom plana nije određena izvedba ograda na granicama građevnih parcela. Pri uređenju otvorenih površina građevnih parcela u rubnim dijelovima isti, a uz pješačke površine ili druge uređene površine moguće je izvoditi zelene nizove od ukrasnih grmolikih biljaka.

6.8.6. Izmjenom plana utvrđena je obveza da se sve uređene površine (osim zemljanih-travnatih) unutar građevne parcele trebaju izvesti u nagibu prema ulici, kako bi se odvodnja površinskih voda s građevne parcele mogla kanalizirati u zajednički sustav odvodnje.

6.8.7. Izmjenom plana određuje se izvedba zaštitnog zelenila između luke nautičkog turizma – marine i plaže. Zeleni pojas treba tretirati kao gustu kompaktnu zaštitnu zelenu masu, koja se u prizemnoj razini postiže sadnjom gustih sklopova grmolikih biljaka (pitospora i sl.), dok se za visoku vegetaciju trebaju koristiti listopadne biljne vrste s vrlo gustim krošnjama.

6.8.8. Izmjenom plana uvjetuje se sve slobodne površine u kontaktu s prometnicama izvesti u istoj razini, a od kolnika izdignutim minimalno 20 cm, osim na mjestima priključaka za građevnu parcelu.

6.9. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

6.9.1. Glavne i pristupne gradske ulice

6.9.1.1. Izmjenom plana uvjetuje se izvedba sabirne ulice (dijelom izvedena) kroz središnji dio zone obuhvata, koja se u istočnom dijelu (kod autobusnog kolodvora), te u zapadnom dijelu (kod auto kampa) vezuje na glavnu gradsku ulicu (cesta D - 8).

Izmjenom plana određuje se da je ulica dvosmjerna s obveznom širinom kolnika od 6 m. S obje strane kolnika utvrđena je obveza izvedbe parkirališta (5 m). Kolnik se izvodi u nagibu prema slivnicima oborinske kanalizacije.

Niveleta ulice definirana je niveletom navedenih priključnih točaka koje su označene u grafičkom prilogu.

Izmjenom plana radijusi krivina na spojnim točkama, određuju se sa 10 m.

Kolnik sabirne ulice, kao i parkirališne površine uz istu, izvodi se sa završnim slojem od asfaltbetona na kvalitetnoj posteljici, odnosno donjem stroju.

6.9.1.2. Izmjenom plana uvjetuje se izvedba ostalih ulica unutar zone obuhvata koje se priključuju na sabirnu ulicu kojima se ostali sadržaji vezuju na prometni sustav.

Izmjenom plana da i ove ulice budu dvosmjerne (6 m): Dio ulica (prema grafičkom rješenju) izvodi se s parkiralištem (5 m) s obje strane, a dio samo s jedne strane.

Niveleta ulica definirane su niveletama priključnih točaka na glavnu sabirnu ulicu, a označene su u grafičkom prilogu.

Izmjenom plana radijusi krivina na priključnim točkama određuju se sa 6 m.

Kolnik priključnih ulica, kao i parkirališne površine uz iste, izvodi se sa završnim slojem od asfaltbetona na kvalitetnoj posteljici, odnosno donjem stroju.

Kolnik, odnosno parkirališne površine se izvode u nagibu prema slivnicima površinske odvodnje.

6.9.1.3. Izmjenom plana određuje se lokacija otvorenih parkirališta s južne i sjeverne strane građevne parcele za sportsku dvoranu.

Parkirališta su na prometnu mrežu povezana preko pristupne i sabirne ulice. Parkirališne površine izvode se u razini ulice s kojom su povezana.

Izmjenom plana se određuje da se parkirališta izvode u nagibu prema slivnicima površinske odvodnje.

Završna obrada parkirališnih površina je od asfaltbetona na kvalitetnoj posteljici, odnosno donjem stroju.

6.9.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pješačke površine)

6.9.2.1. Izmjenom plana određena je mreža pješačkih površina, unutar zone obuhvata, koje su smještene uz kolne prometnice i parkirališta.

Sve pješačke površine (nogostupi) izvode se u širini od 2 m.

Jedino se pješačke površine između građevne parcele 7,8 i 9, između građevne parcele 6 i 5 izvode u širini od 3 m, te između građevne parcele 13, 14 i 15, u širini od 4 m.

Izmjenom plana određeno je da se pješačke površine (nogostupi) u odnosu na razinu kolnika izdižu za minimalno 20 cm. Od kolnika i parkirališnih površina nogostupi se odvajaju kamenim ili betonskim rubnjacima.

6.9.2.2. Izmjenom plana utvrđuje se obveza završnog uređenja svih pješačkih površina kamenim pločama ili betonskim kockama (u boji).

Poprečni nagib nogostupa se izvodi prema ulici, radi površinske odvodnje. Minimalni poprečni nagib se određuje s 1.5%.

6.9.2.3. Izmjenom plana utvrđuje se obveza izvedbe rampe za invalidne osobe na svim križanjima kolnih i pješačkih površina, kao i na mjestima priključnih kolnih površina za prilaz pojedinoj građevnoj parceli.

Rampe se izvode minimalne širine 90 cm, odnosno maksimalnog nagiba 10%.

6.9.2.4. Izmjenom plana uvjetuje se izgradnja dva pješačka mosta preko potoka Vrilo i to u produžetku pješačkih površina (nogostupa) uz glavnu sabirnu ulicu.

Mostovi se izvode u širini i visini nogostupa. Završna obrada mostova mora biti sukladna završnoj obradi nogostupa.

Izmjenom plana se određuje obvezno postavljanje ograde na mostovima. Ograda se izvodi kao puna ili šuplja od montažnih elemenata (kameni zid, stupovi i sl.), maksimalne visine 1.1 m.

6.9.2.5. Izmjenom plana određuje se izvedba šetnice (pješačka komunikacija) duž desne obale rijeke Cetine.

Šetnica se izvodi u širini od 7 m.

Niveleta šetnice definirana je postojećom izgrađenom obalom (označeno u grafičkom rješenju), a na istu se povezuju sve ostale pješačke površine unutar zone obuhvata.

Predmetna šetnica završno se obrađuje kamenim pločama ili betonskim elementima (kocke i sl. u boji).

6.9.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže:

6.9.3.1. Izmjenom plana utvrđuje se obveza polaganja tk kanalizacije sukladno grafičkom rješenju, i to od UPS-a Ribnjak do svake pojedinačne građevne parcele.

6.9.3.2. Izmjenom plana određuje se izvedba tk kanalizacije od PVC cijevi promjera 110 mm za potrebe telekomunikacijske mreže i PEHD cijevi promjera 50 mm za potrebe CATV mreže.

6.9.3.3. Izmjenom plana se određuje da distributivnu tk kanalizaciju čine 2 ili 3 cijevi promjera 110 mm i jedna PEHD cijev promjera 50 mm, dok su ogranci prema zgradama jedna PVC i jedna PEHD cijev, odnosno sami priključci na zgradu 2 PEHD cijevi promjera 50 mm.

6.9.3.4. Izmjenom plana određuje se ugradnja montažnih kabelskih zdenaca s lakim poklopcima jer je planirana trasa tk kanalizacije u pločniku uz novopredviđene kolne prometnice. Na trasama na kojima se predviđaju tri PVC cijevi promjera 110 mm ugrađuju se montažni zdenci tipa D2, dok su svi ostali kabelski zdenci tipa D1.

6.9.3.5. Izmjenom plana određuje se za sve građevine ugradnja unutarnjih izvoda odgovarajućeg kapaciteta. Cjelokupna tk mreža je podzemna, a izvodi se kabelima TK 59-50 GM promjera vodiča 0.4 mm.

6.9.3.6. Obzirom da se radi o vodoplavnom području s osobito visokom razinom podzemnih voda izmjenom plana se uvjetuje izvedba plićih kabelskih kanala, kao i minimalno dopustive dimenzije kabelskih zdenaca.

6.9.3.7. Izmjenom plana uvjetuje se obveza minimalne udaljenosti telekomunikacijskih kabela od podzemnih instalacija i to:

Podzemni vod	Horizontalna udaljenost (m)	Vertikalna udaljenost (m)
EE vod 10 kV	0.5	0.5
EE vod iznad 10 kV	1.0	1.0
Vodovodna cijev	0.6	0.5
Kanalizacijska cijev	0.5	0.5

6.9.4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

6.9.4.1. Vodoopskrba

6.9.4.1.1. Izmjenom plana se utvrđuje obveza izvedbe vodoopskrbne mreže sukladno grafičkom rješenju.

6.9.4.1.2. Izmjenom plan utvrđuje se obveza izvedbe svih novih vodova (opskrba građevina vodom te hidrantska mreža) od lijevano-željeznih NL cijevi promjera 100 mm, koje su povezane s postojećim vodovima vodoopskrbnog sustava.

Cijevi se postavljaju u zemljani rov minimalne dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm, a zasipavaju se istim takvim slojem pijeska.

Preostali dio rova zasipava se u slojevima uz potrebnu zbijenost do završne obrade terena. Rov se završno obrađuje sukladno obradi površine kojom rov prolazi.

Izmjenom plana uvjetuje se na svim križanjima (skretanjima) izvesti odgovarajuća betonska zasunska okna. Sva okna moraju imati tipske lijevano-željezne poklopce.

Izmjenom plana uvjetuje se obveza izvedbe kućnih priključaka tako da svaki poslovni prostor, odnosno svaka stambena jedinica mora imati zasebno vodomjerilo u prizemlju građevine u zasebnoj prostoriji u koju je omogućen pristup djelatnicima Vodovoda d.o.o. Omiš, ili u zasebnim oknima ispred ulaza u zgradu. Zasebna okna također moraju imati lijevano-željezne poklopce.

Glavno vodomjerilo smješteno je izvan građevne parcele na javnoj površini, također u zasebnom oknu s lijevano-željeznim poklopcem, a u razini završne obrade javne površine.

6.9.4.1.3. Izmjenom plana uvjetuje se obveza izvedbe hidrantske mreže (raspored hidranata prema grafičkom rješenju) uz sve planirane građevine, odnosno sadržaje. Međusobna udaljenost hidranata ne smije biti veća od 80 m.

Hidranti se izvode kao tipski nadzemni hidranti s minimalno dva priključka za vatrogasna crijeva.

Polaganje vodova hidrantske mreže izvodi se kao i ostalih vodova.

6.9.4.1.4. Izmjenom plana uvjetuje se da vodovodne instalacije trebaju poštivati horizontalne i vertikalne udaljenosti od ostalih vodova, kako je to naznačeno u ovim odredbama (položne uglavnom unutar prometnica).

6.9.4.2. Odvodnja

6.9.4.2.1. Izmjenom plana uvjetuje se obveza izvedbe odvodnje otpadnih i oborinskih vođa sukladno grafičkom rješenju, uz potrebna izmještanja postojećih vodova.

6.9.4.2.2. Izmjenom plana uvjetuje se izvedba svih kolektora (vodovi) fekalne kanalizacije od PHD cijevi promjera 300 mm za priključne, odnosno 400 – 600 mm za sabirne i glavne kolektore (kolektori se polažu uglavnom u prometnice).

Izmjenom plana uvjetuje se izmještanje postojećih kanalizacijskih kolektora koji prolaze građevnom parcelom 20, 8 i 9 prije realizacije, na njima planiranih sadržaja.

Cijevi se polažu u zemljane rovove potrebnih dimenzija na sloj pijeska debljine 10 cm, te zasipaju istim takvim slojem.

Preostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnom zbijenošću. Završni sloj se izvodi prema završnoj obradi površine kroz koju rov prolazi. Vodovi se izvode u padu od 1.5% prema glavnom sabirnom kolektoru.

Izmjenom plana uvjetuje se, na svim križanjima, skretanjima i spojevima izvedba odgovarajućih okana (betonsko, ACC ili PHD). Svako okno mora imati odgovarajući tipski lijevano-željezni poklopac koji se izvodi u razini završne obrade terena.

6.9.4.2.3. Izmjenom plana određuje se izvedba sustava površinske odvodnje. Sustav čine sabirni kolektori promjera 300 – 400 mm s odgovarajućim brojem rešetkastih uličnih slivnika.

Vodovi površinske odvodnje postavljaju se u zemljane rovove na sloj pijeska debljine 10 cm, te se istim takvim slojem i zasipavaju. Ostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnim zbijanjem do završnog sloja.

Vodovi se izvode od ACC cijevi s tipskim slivnicima, s padom od minimalno 1.5% prema rijeci ili moru. Svi slivnici moraju imati sifone.

6.9.4.2.4. Izmjenom plana uvjetuje se da svi vodovi odvodnje moraju biti propisno udaljeni od ostalih podzemnih instalacija.

6.9.4.3. Elektroopskrba

6.9.4.3.1. Izmjenom plana uvjetuje se obveza izvedbe 7 (sedam) trafostanica 10(20)/0,4 kV (TS

RI-4 postojeća), tipске instalirane snage 630 kVA (RI-2; 5, 8) i snage 1000 kVA (RI-3, 6, 7) sukladno grafičkom rješenju i priloženoj tablici.

Naziv trafostanice	Broj građevne parcele	Pv (kW)	Pv/TS (kW)	Pi (kW)
RI - 2	3	260		
	4	280		
	5	50	590	630
RI - 3	6	320		
	7	350		
	20	250	920	1000
RI - 4	16	400	oko 800	1000
RI - 5	14	580	580	630
RI - 6	8	300		
	9	300		
	10	220		
	11	15		
RI - 7	12	10	845	1000
	17	180		
	19	330		
RI - 8	stadion	200	710	1000
	13	520	520	630

6.9.4.3.2. Izmjenom plana uvjetuje se postavljanje tipskih armirano-betonskih TS tlocrtnih dimenzija 300 x 410 cm, visine prizemlja na određene građevne parcele. Trafostanica od granice parcele mora biti udaljena minimalno 1.0 m. Vrata za ulaz u TS moraju biti okrenuta prema kolnoj površini.

Trafostanice se opremaju prema tipizaciji HEP-a D.P. Elektroinženjering Split.

Planirane trafostanice interpoliraju se u postojeću 10 kV mrežu na način da se direktno iz trafostanice 30/10 kV "Omiš" (Lisičina) polaže kabel 10 (20) kV tip XHE 49A 3 x 1 x 150 mm² do područja obuhvata plana, a unutarnjim raspletom prihvaćaju se sve planirane trafostanice zaključno s postojećom TS RI-4. Rezervno napajanje moguće je ostvariti preko postojećeg kabela 10 kV Lisičina – Ribnjak 4.

TS RI-4 u konačnoj konfiguraciji mreže ima funkciju razdjelne TS s tri vodna polja 10 (20) kV pa preko iste ostaje mogućnost rezervnog napajanja ostalih trafostanica.

Izmjenom plana uvjetuje se da sva mjerenja i zaštite moraju biti sukladne važećim propisima.

6.9.4.3.3. Izmjenom plana uvjetuje se kompletan kabelski raspjet iz TS tipskim kabelima I kV, PP 00-A 4 x 150 mm².

Kabeli se polažu u pripremljeni zemljani rov minimalne dubine 80 cm na posteljicu od pijeska debljine 10 cm. Kabeli se zatrpavaju drugim slojem pijeska debljine 30 cm, iznad kojeg se postavljaju PVC štitnici i trake upozorenja (na dubini od 20 cm), a dalje se rov zatrpava u slojevima do završnog s potrebnim zbijanjima.

Prilikom polaganja kabela, duž cijele kabelske trase obvezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².

Izmjenom plana određuje se za sve prolaze ispod ceste i prelaze preko ceste polaganje kabela u krute ACC ili PVC cijevi na dubini od 1.20 m. Prijelazi kabela uvijek moraju biti okomito na os prometnice.

Izmjenom plana određuje se obveza da se svi kabeli polažu izvan kolnika, a ukoliko moraju biti u kolniku onda se dubine obvezno povećavaju.

Međusobno povezivanje kabela uvjetuje se izvedbom propisnih kabelskih glava.

Kabeli se polažu direktno iz TS do glavnih razvodnih ormara (GRO) u zgradama. Preciznije trase i broj izvoda definirat će se nakon izrade projektno dokumentacije za svaku pojedinu građevinu.

6.9.4.3.4. Izmjenom plana određuje se da minimalna horizontalna udaljenost od vodovoda, kanalizacije i tk. vodova 50 cm.

6.9.4.3.5. Izmjenom plana uvjetuje se obveza korištenja tipskih kabelskih razvodnih ormara izrađenih od armiranog poliestera.

6.9.4.3.6. Izmjenom plana uvjetuje se izvedba javne rasvjete unutar zone obuhvata. Kompletan niskonaponski kabelski razvod izvodi se iz TS kabelima tipa PP 00-A 4 x 25 mm².

Kabeli se polažu u zemljani rov i dijelom u krute PVC i ACC cijevi kao i ostali niskonaponski vodiči. Uvjeti zaštite isti su kao i za ostale vodiče.

6.9.4.3.7. Izmjenom plana određuje se javnu rasvjetu kolnih prometnica i parkirališta izvesti odgovarajućim svjetiljkama na rasvjetnim stupovima visine do 5 m.

Za rasvjetu pješačkih staza koristit će se rasvjetni stupovi visine 2 m.

Stupovi se polažu na razmaku od oko 20 m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova, pripadnih rasvjetnih tijela kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete.

6.9.4.3.8. Izmjenom plana uvjetuje se postava stupova na odgovarajući betonski temelj s vijcima za učvršćenje, te uvučenom PVC cijevi promjera 70 mm za prolaz napojnog kabela.

Spajanje se vrši u razdjelnicima postavljenim u podnožju stupa. Svi metalni dijelovi moraju biti propisno uzemljeni.

6.10. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

6.10.1. Izmjenom plana utvrđuje se obveza izvedbe zelenih površina izvan građevnih parcela, unutar cijele zone obuhvata i to:

– zaštitne zelene površine uz luku nautičkog turizma i između građevne parcele 10 i 16

– zelenih površina sa sjeverne strane stadiona (park-dječije igralište), zapadno od građevne parcele 19, uz šetnicu kod parcele 10, te uz potok Vrilo a između parcele 3 i 5.

– na dijelovima cijele zone obuhvata između pješačkih i kolnih površina.

Planirane površine izvode se kao travnjaci izdignuti iznad kolnika za minimalno 15 cm. Travnate površine od kolnika, odnosno ostalih kontaktnih površina odvajaju se betonskim ili kamenim rubnjacima.

Izmjenom plana uvjetuje se na svim zelenim površinama sadnja niskih grmolikih biljaka, te stablašica mediteranskog podneblja.

Duž kolnih i kolno-parkirališnih površina uvjetuje se sadnja drvoreda (listopadno drveće).

6.10.2. Izmjenom plana uvjetuje se izvedba zaštitnih zelenih površina uz luku nautičkog turizma (g.par. 13) i urođaj za kondicioniranje otpadnih voda (g.par. 10).

Zelene površine treba tretirati kao gustu kompaktnu zaštitnu zelenu masu, koja se u prizemnoj razini postiže sadnjom gustih sklopova grmolikih biljaka (pitospora i sl.), dok se za visoku vegetaciju trebaju koristiti listopadne biljne vrste s vrlo gustim krošnjama u zoni marine, odnosno čempresa u kombinaciji s listopadnim drvećima u zoni uređaja za kondicioniranje otpadnih voda.

6.11. Uvjeti i način gradnje

6.11.1. Izmjenom plana uvjetuje se izrada glavne i izvedbene projektno dokumentacije za sve predviđene sadržaje sukladno odredbama, a prije izgradnje ili bilo kakvih pripremnih radova.

Projektna dokumentacija također mora biti sukladna posebnim propisima kojima je regulirana gradnja odnosno izvođenje pojedine vrste radova tijekom gradnje.

6.11.2. Izmjenom plana utvrđuje se obveza zaštite svih postojećih građevina tijekom izvedbe bilo kakvih radova na izgradnji susjedne građevine.

Tehnologija građenja, tj. izvedbe radova na novoj građevini mora biti takva da ne ometa korištenje postojećih građevina, odnosno da se njenim građenjem ne prouzrokuju nikakve štete ili negativne posljedice po susjednu građevinu ili zemljište.

6.11.3. Obzirom na visoku razinu podzemnih izmjena plana određuje se obveza detaljnog ispitivanja terena prije projektiranja, odnosno izvođenja predviđenih građevina ili njihovih dijelova.

6.11.4. Budući da je zemljište u visokoj potrebnosti zoni izmjena plana uvjetuje se posebno voditi računa o predviđanju konstrukcije novih građevina.

Izmjenom plana uvjetuju se konstrukcijski elementi koji će na postojećoj kategoriji zemljišta i kod najnepovoljnijih uvjeta osigurati stabilne konstrukcijske sustave, otporne na veća rušenja.

6.11.5. Izmjenom plana definirana je izvedba komunalne infrastrukture pa ju je potrebno prilikom realizacije u cijelosti poštivati.

Način priključivanja pojedinih građevina na istu također je definiran pa ga je također potrebno pri realizaciji u cijelosti poštivati.

6.12. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina, te ambijentalnih vrijednosti

6.12.1. Obzirom da se radi o području na kojem nema značajnijih prirodnih ili kulturnih vrijednosti nisu potrebne posebne mjere zaštite.

Izmjenom plana određuje se maksimalna zaštita postojećih izgrađenih desne obale rijeke Cetine, te plaže ispod auto-kampa.

6.12.2. Izmjenom plana utvrđuje se obveza suradnje s Ministarstvom kulture, Upravom za zaštitu kulturne baštine Split, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) za slučaj da se tijekom izvođenja zemljanih radova pojavi bilo kakva naznaka arheoloških lokaliteta.

6.13. Mjere provedbe plana

6.13.1. Izmjenom plana utvrđuje se obveza poštivanja svih planskih odredbi prilikom izrade projektne dokumentacije za realizaciju planiranih sadržaja.

6.13.2. U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta za provedbu izmjene plana potrebno je odmah započeti s pripremom dokumentacije temeljem koje se može pristupiti radovima na uređenju građevnog zemljišta, koja podrazumijeva:

- izradu izvedbene projektne dokumentacije,
- izradu projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukturnih sustava,

- parcelaciju zemljišta i uređenje vlasničko-pravnih odnosa.

6.14. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

6.14.1. Izmjenom plana utvrđuje se zabrana svih aktivnosti koje na bilo koji način ugrožavaju život i zdravlje ljudi ili pak štetno djeluju na okoliš.

To posebno podrazumijeva zabranu svih poslovnih sadržaja koji bi svojim radom ugrožavali život i zdravlje ljudi.

6.14.2. Kao značajna mjera u sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđuje se obveza dosljedne primjene predviđenih rješenja komunalne opremljenosti u okviru planirane zone.

Obzirom na teren nužno je kvalitetno rješenje odvodnje površinskih voda s područja cijelog obuhvata, kao i podizanje razine prizemlja (50 cm) u odnosu na okolni uređeni teren.

6.14.3. Izmjenom plana za građevinsku parcelu luke nautičkog turizma utvrđuje se obveza izrade Studije utjecaja na okoliš.

6.14.4. Izmjenom plana određuje se projektiranje garaža prema austrijskom standardu građevina za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

6.14.5. Izmjenom plana uvjetuje se postupanje sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) za sve građevine u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine, boje, lakovi, plinovi i eksplozivi.

6.14.6. Izmjenom plana određuje se projektiranje i izvedba elemenata građevnih konstrukcija i materijala, protupožarnih zidova, prodora cjevovoda, električnih instalacija, okana i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijskih vodova, vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata i prozora, zatvarača za zaštitu od požara, ostakljenja otpornih prema požaru, pokrova, podnih obloga i premaza u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

Ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.

6.14.7. Izmjenom plana određuje se, u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, minimalna udaljenost od susjedne građevine sukladno odredbi iz točke 6.6.1. odnosno manje ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr. da se požar neće prenijeti na susjednu građevinu.

6.14.8. Izmjenom plana određuje se projektiranje izlaznih puteva iz građevina sukladno američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 1994. god.).

6.14.9. Izmjenom plana određuje se projektiranje mjera zaštite od požara sukladno pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima kojima je regulirana predmetna problematika s posebnom pozornošću na:

– Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94)

– Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 53/91)

– Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih građevina (NN br. 100/99)

– Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN br. 35,55/94 i 103/96)

– Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN br. 53/91)

– Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN br. 53/91)

– Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN br. 56/99)

6.14.10. Izmjenom plana određuje se u glavnim projektima, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

6.14.11. Izmjenom plana uvjetuje se, za građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potreba ishoda suglasnosti Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja, iz ovog plana, tražene mjere zaštite od požara.

6.14.12. Izmjenom plana, u grafičkom rješenju prometa, označeni su mogući pravci evakuacije, odnosno pristupa vatrogasnih vozila iz čega je razvidno da svaka od planiranih građevina ima osiguran nesmetane puteve evakuacije, odnosno omogućen pristup vatrogasnoj tehnici.

6.14.13. Na području obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Ribnjak, Omiš ne predviđa se gradnja skloništa osnovne zaštite za sklanjanje ljudi u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Međutim u sklopu svake planirane građevine može se predvidjeti gradnja zaklona (dopunska zaštita).

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/03-01/07

Urbroj: 2155/01-01-03

Omiš, 06. svibnja 2003. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Žižić, prof. v.r.

Na temelju članka 1. stavka 2. točke 6. Zakona o sigurnosti na cestama ("Narodne novine" RH, broj 59/56), članka 26. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/00) i članka 37. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/02), Gradsko vijeće Grada Omiša na 19. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2003. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja

Članak 1.

Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/01) mijenja se i glasi:

Javnim parkiralištem smatra se javna prometna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila koju odredi Gradsko poglavarstvo Grada Omiša.

Gradsko poglavarstvo može poslove naplate i nadzora parkiranja, te održavanja i uređenje parkirališta ugovorom povjeriti

– trgovačkom društvu u većinskom vlasništvu Grada Omiša;

– putem natječaja pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje takvih poslova ili

– vršiti organizaciju i naplatu naknade putem vlastitog pogona.

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Za stanare ulica u kojima se naplaćuju ranje, pravne osobe i vlasnike obrta i sjedište u tim ulicama mogu se uvesti uvjeti parkiranja u pogledu trajanja i cij