

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GARMA-RAVNICE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (kopneni dio)
- POJAS KOPNA 70 m OD OBALNE CRTE
- POJAS KOPNA 100 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA POMORSKOG DOBRA
- PRILJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

UVJETI GRADNJE

- GRANICA I OZNAKA PROSTORNE JEDINICE
- GRADIVI DIO PROSTORNE JEDINICE
- MOGUĆE PRIKLJUČENJE PROSTORNIH JEDINICA NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I INFRASTRUKTURNU MREŽU
- UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

GRADIVI DIO PROSTORNE JEDINICE

NOVA GRADNJA

- HOTEL
- TURISTIČKO NASELJE:
 - SMJEŠTAJNI DIO
 - PRATEĆI SADRŽAJI (centralna recepcija i drugi sadržaji)
 - SKLOP MUNITICI
- LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - marina

REKONSTRUKCIJA ILI ZAMJENA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

- TURISTIČKO NASELJE:
 - SKLOP MUNITICI
 - PRATEĆI SADRŽAJI (casho, disco club ili drugi prateći sadržaji)

UVJETI UREĐENJA PROSTORNE JEDINICE

PRATEĆI SADRŽAJI UNUTAR PROSTORNE JEDINICE

- USLUGE, SERVISI, SADRŽAJI KULTURE I SLIČNI SADRŽAJI
- SPORTSKO REKREACIJSKI SADRŽAJI
- MOGUĆI OBUHVAT PODZEMNE GARAŽE
- POLOŽAJ MOGUĆEG ULAZA U PODZEMNU GARAŽU
- POTEZ SANACIJE KAMENOG POKOSA
- ZELENE POVRŠINE (parkovi, visoko zelenilo)
- ZELENILU U POTEZU (drvodredi)
- PJEŠAČKI PRISTUP SKLOPU MUNITICI

UREĐENA PLAŽA

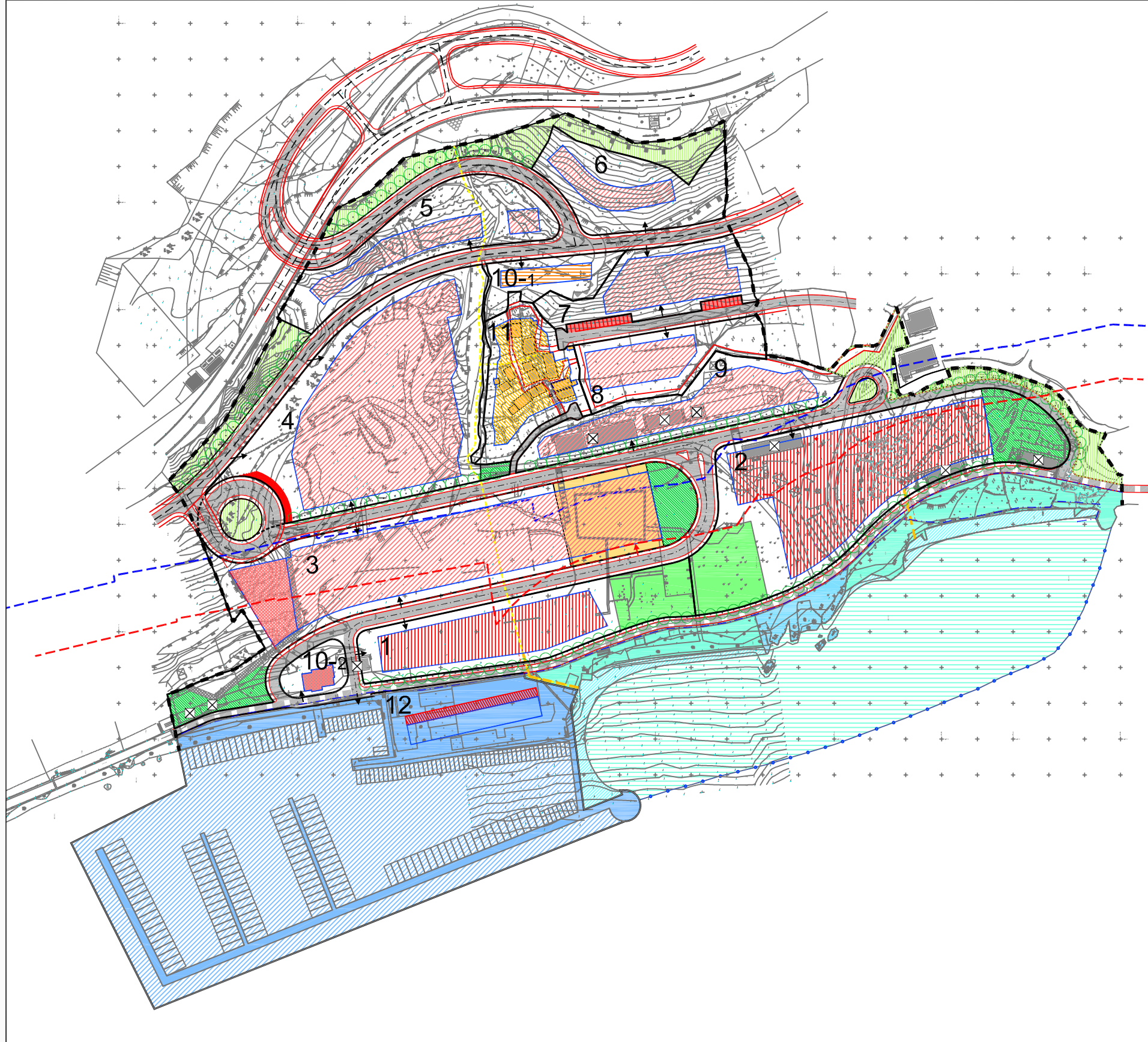
- FORMIRANJE I ODRŽAVANJE ŠLJUNČANE PLAŽE
- OČUVANJE PRIRODNIH ODLIKA OBALE
- UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA
- OGRADA MORSKOG DIJELA UREĐENE PLAŽE
- AKVATORU UREĐENE PLAŽE
- PODZEMNA PJEŠAČKA VEZA UREĐENE PLAŽE I HOTELA

LUKA NAUČIČKOG TURIZMA - marina

- KOPNENI DIO MARINE
- AKVATORU MARINE
- POVRŠINA ZA PARKIRANJE VOZILA (privremeno parkiranje)

PROMETNE POVRŠINE

- GLAVNA CESTA
- OSTALE ULICE
- SABIRNE ULICE
- KOLNO - PJEŠAČKA ULICA
- OBALNA ŠETNICA
- KRUŽNA RAMP
- PJEŠAČKE ULICE
- PARKIRALIŠTA
- MOGUĆI PJEŠAČKI PRAVCI



480/07.

Zupanija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Grad:	OMIS	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GARMA - RAVNICE	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (skraćeno plan): "Skupina mjera za unapređenje stanja u prostoru Garma-Ravnice", broj 0407.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (skraćeno plan): "Skupina mjera za unapređenje stanja u prostoru Garma-Ravnice", broj 870.	
Javna rasprava (datum objave): 10.2.2009. "Službeni glasnik"	Javni uvidi (od: do): od: 16.2.2009. do: 20.2.2009.	
Prva javna rasprava (datum objave): 7.11.2009. "Službeni glasnik"	Javni uvidi (od: do): od: 16.11.2009. do: 24.11.2009.	
Podatki o odgovornosti za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MILANOVAKOVIĆ, dipl. ing. grad.	
Suglasnost na plan prema članku 67. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 28/09) broj suglasnosti: 3502/210-1/07	Datum: 28. lipnja 2010.	
Planova osobito je: koje je tražio: URBOS d.o.o. SPLIT	Bilo da pristojno planiranje, urbanizam i zaštita okoliša	
Podatci o pravnoj osobi koja je tražio plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Suizvršni i tražio plan:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. IVANA BUBIĆ, dipl. ing. arh. 3. IRENA BOŠIĆ, dipl. ing. arh. 4. IVANA BUBIĆ, dipl. ing. arh.	
Podatci o predstavničkom tijelu:	Predsjednik predstavničkog tijela: ZVONKO MOČIĆ, dr. med.	
Ispravnost ovog prostornog plana s inženjerskim odobrenjem:	Podatci nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		