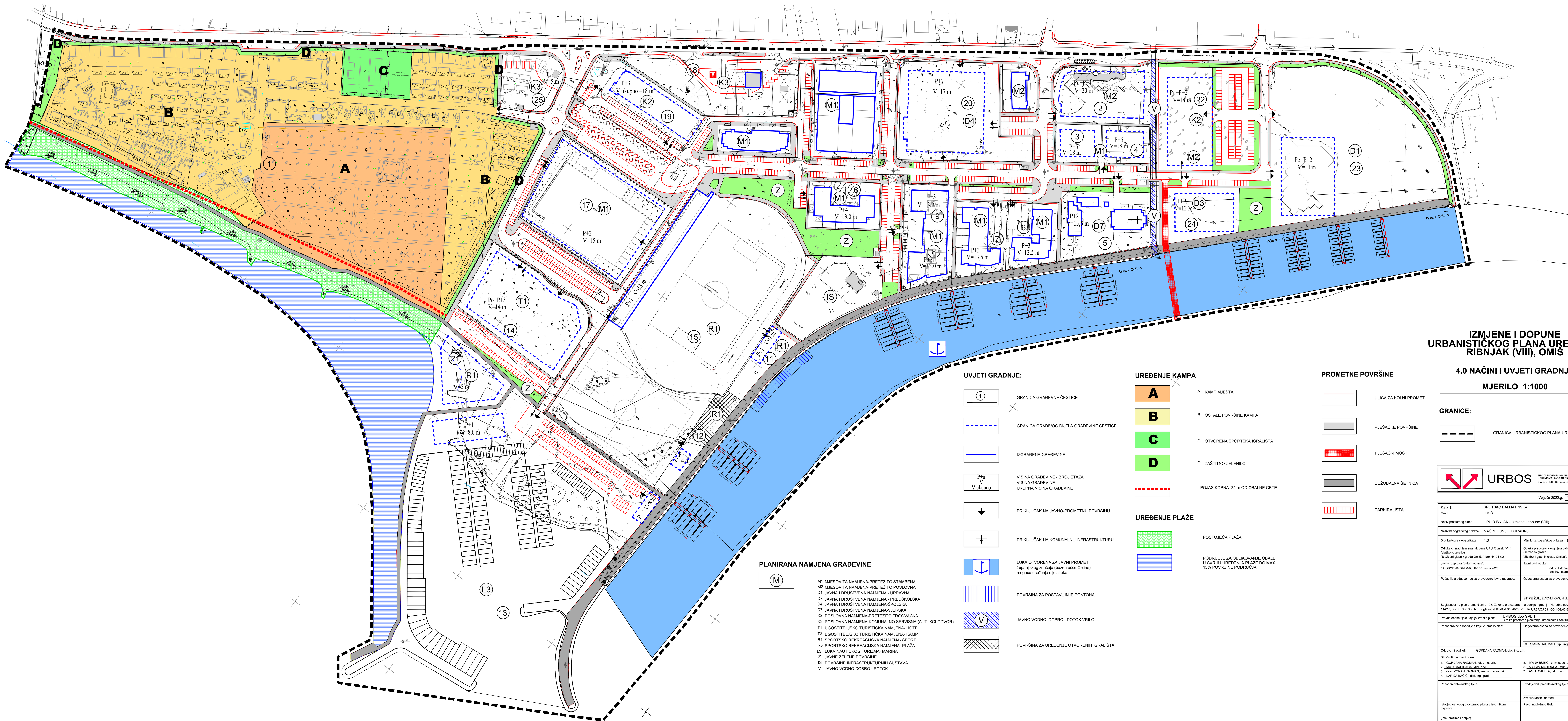




IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
RIBNJAK (VIII), OMIS

4.0 NAČINI I UVJETI GRADNJE

MJERILO 1:1000

GRANICE:

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



Veljača 2022.g. Broj elaborata: 802/20

Zaupaću:	SPLITSKO DALMATINSKA
Građ:	OMIS
Naziv prostornog plana:	UPU RIBNJAK - Izmjene i dopune (VIII)
Naziv kartografskog prikaza:	NAČINI I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.0
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VIII) (Mušbeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Mušbeno glasilo):
"Službeni glasnik grada Omisa", broj 4/19 i 7/21.	"Službeni glasnik grada Omisa", broj 1/22.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid od: 7. listopada 2020. do 19. listopada 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	STIPE ŽULJEVIĆ-MIKAS, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), broj suglasnosti KLASA:350-02/21-13/14-URBPOJ/531-06-1-02/203-21-6, Zagreb, 07-12-2021.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. SPLIT
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u skladu s planom:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. pec.
2. MAJLA MADIRAC, dipl. pec.	6. MISLAV MADIRAC, stud. pec.
3. MAJLA MADIRAC, dipl. ing. arh.	7. ANTE ČALETIĆ, stud. arh.
4. JARISLA ŠEŠĆIĆ, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
	Zvonko MOŠIĆ, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	

UVJETI GRADNJE:

- 1. GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- GRANICA GRADIVOG DIELA GRADEVINE ČESTICE
- IZGRADBE GRADEVINE
- P+1
V
V ukupno
- PRIKLJUČAK NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
županijskog značaja (bazen ušće Cetine)
možeće uređenje dijela luke
- POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE PONTONA
- V
JAVNO VODNO DOBRO - POTOK VRILLO
- POVRŠINA ZA UREĐENJE OTVORENIH IGRALIŠTA

PLANIRANA NAMJENA GRADEVINE

- M1 MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO STAMBENA
- M2 MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA
- D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-SKOLSKA
- D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-VJERSKA
- K2 POSLOVNA NAMJENA-PRETEŽITO TRGOVAČKA
- K3 POSLOVNA NAMJENA-KOMUNALNO SERVISNA (AUT. KOLODVOR)
- T1 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA- HOTEL
- T3 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA- KAMP
- R1 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- SPORT
- R3 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- PLAŽA
- L3 LUKA NAUTICKOG TURIZMA- MARINA
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- V JAVNO VODNO DOBRO - POTOK

UREĐENJE KAMPA

- A KAMP MJESTA
- B OSTALE POVRŠINE KAMPA
- C OTVORENA SPORTSKA IGRALIŠTA
- D ZAŠTITNO ZELENILLO
- POJAS KOPNA 25 m OD OBALNE CRTE

UREĐENJE PLAŽE

- POSTOJEĆA PLAŽA
- PODRUČJE ZA OBLIKOVANJE OBALE
U SVRHU UREĐENJA PLAŽE DO MAX.
15% POVRŠINE PODRUČJA

PROMETNE POVRŠINE

- ULICA ZA KOLNI PROMET
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKI MOST
- DUŽOBALNA ŠETNICA
- PARKIRALIŠTA