

smanjenje sredstava, ili korisnik bude ukinut, neutrošena sredstva za njegove rashode i izdatke usmjeravaju se izmjenama i dopunama Proračuna na korisnika koji preuzima njegove troškove, ili u druge svrhe.

#### Članak 23.

Izvještaji o izvršenju Proračuna podnose se Gradskom vijeću u skladu s odredbama Zakona o proračunu polugodišnje i godišnje, odnosno po zahtjevu Gradskog vijeća.

### IV. UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM I DUGOVIMA

#### Članak 24.

Grad Omiš može stjecati udjele u kapitalu trgovačkih društava bez naknade iz sredstava Proračuna.

Kada se sredstva Proračuna koriste za sanaciju, dokapitalizaciju ili kao udio u sredstvima pravne osobe, Grad Omiš postaje suvlasnik imovine u tim pravnim osobama razmjerno uloženim sredstvima.

Udjele u kapitalu trgovačkog društva Grad može stjecati prijebom potraživanja s osnove danih zajmova i plaćenih jamstava, ulaganjem u pokretnine i nekretnine te zamjenom dionica i udjela.

#### Članak 25.

Odluku o stjecanju udjela Grada Omiša u kapitalu trgovačkog društva iz članka 25. ove Odluke donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

#### Članak 26.

Grad se može dugoročno zadužiti uzimanjem kredita na tržištu novca i kapitala samo za kapitalne projekte koji se financiraju iz Proračuna.

Zaduživanje potvrđuje Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ugovor o zaduživanju sklapa Gradonačelnik.

Suglasnost je obvezni prilog ugovora o zaduživanju.

#### Članak 27.

Trgovačko društvo i javna ustanova kojih je osnivač i većinski vlasnik Grad Omiš mogu se zaduživati samo uz suglasnost osnivača.

Odluku o suglasnosti iz stavka 1. ovog članka donosi Gradsko vijeće.

Grad je dužan izvijestiti Ministarstvo financija o danim jamstvima u roku od 30 dana nakon danog jamstva i obavezno do 31. prosinca 2009. godine.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u službenom glasilu, a primjenjivati će se od 1. siječnja 2009. godine.

Objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

**GRAD OMIŠ**

*Gradsko vijeće*

KLASA: 400-06/08-01/01

URBROJ: 2155/01-01-08-2

Omiš, 22. prosinca 2008. godine

Potpredsjednica  
GRADSKOG VIJEĆA

**Branka Huljev**, dr. med., v.r.

Na temelju članka 100. i 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), članka 25. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/01, 1/02, 1/05 i 1/06) i točke 1.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07), Gradsko vijeće Grada Omiša na 26. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2008. godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK

#### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93, "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03 i 6/05), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a.

(2) Provedbeni urbanistički plan RIBNJAK ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93., "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03 i 6/05.) usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.).

(3) Izmjene i dopune PUP-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za

provođenje i grafičkog dijela elaborata iz stavka 1. ovog članka. Područje izmjena i dopuna Provedbenog plana prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Provedbenog plana.

(4) Izmjene i dopune PUP-a izradila je tvrtka **URBOS** doo Split, a broj elaborata je 477/07.

#### Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

##### I. Tekstualni dio:

Uvod

Odredbe za provođenje

##### II. Grafički dio:

0. Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a	1:1000
1. Detaljna namjena površina	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.a Prometna mreža	1:1000
2.b Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
2.c Vodoopskrba	1:1000
2.d Odvodnja	1:1000
2.e Telekomunikacije	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

##### III. Obvezni prilozi Izmjena i dopuna PUP-a:

A Obrazloženje

B Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

C Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj Provedbenog plana

F Zahtjevi i mišljenja

G Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

H Evidencija postupka izrade i donošenja Provedbenog plana

I Sažetak za javnost

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PUP-a (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana zone „Ribnjak“ („Službeni gla-

snik Grada Omiša“, broj 1/99) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana Ribnjak, Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 3/03) u obuhvatu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK.

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 3.

(1) U točki 1. (Detaljna namjena površina), stavak 1. Odredbi za provođenje brišu se alineje 3, 4, 5, i 6 i zamjenjuju novim alinejama koje glase:

- mješovita namjena (pretežito stambena) - M1
- javna i društvena namjena:
  - srednja škola D4
  - crkva D7
- poslovna namjena:
  - (pretežito trgovačka) - K2
  - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) - K3
- ugostiteljsko-turistička namjena:
  - (hotel) - T1
  - luka nautičkog turizma (marina) - L3
- sportsko rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava - IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine:
  - kolno - pješačke površine
  - pješačke površine
  - parkirališta (P)

(2) U točki 1., stavak 1. Odredbi za provođenje briše se alineja 8.

(3) U točki 1., stavak 2. Odredbi za provođenje briše se alineje 4.

#### Članak 4.

(1) Točka 2. (Režimi uređivanja prostora) Odredbi za provođenje se briše. Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi točaka Odredbi za provođenje.

#### Članak 5.

(1) U točki 3.3 (Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekata s udaljenostima te površine od granice parcele, te maksimalna i minimalna izgrađenost parcele), stavak 3. Odredbi za provođenje u alineji 1. broj „0,50“ se mijenja i glasi „0,60“.

(2) U točki 3.3, stavak 3. Odredbi za provođenje alineja 4. se briše.

(3) U točki 3.3, stavak 3. Odredbi za provođenje alineja 5. se mijenja i glasi:

„– sportsko rekreacijska namjena, koeficijent izgrađenosti 0,60“.

#### Članak 6.

(1) U točki 3.4 (Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put) u stavku 1. Odredbi za provođenje briše se druga rečenica.

#### Članak 7.

(1) U točki 3.5 (Namjena objekata) u stavku 2. Odredbi za provođenje u prvoj rečenici riječi „poslovno-privredne aktivnosti.“ se brišu i zamjenjuju sa „poslovne djelatnosti.“

#### Članak 8.

(1) U točki 3.6. (Maksimalna ili obavezna visina objekata mjerena od određene nivelacione kote i broj etaža) Odredbi za provođenje mijenja se naslov i glasi: „Maksimalna ili obavezna visina građevina“

(2) U točki 3.6., stavak 1. Odredbi za provođenje u drugoj rečenici brišu se riječi u zagrada.

(3) U točki 3.6., stavak 1. alineja 1. Odredbi za provođenje riječi „...P+2+M. Kod toga visina od terena do vijenca objekta može iznositi do 14,0 m,“ se brišu i zamjenjuju sa riječima: „... P+2+Pk, odnosno najviše 14,0 m“,

(4) U točki 3.6., stavak 1. alineje 3, 4 i 5. Odredbi za provođenje se mijenjaju i glase:

„– zona stambeno poslovne izgradnje, maksimalna visina do P+5, odnosno najviše 18,0 m,

– građevine javne namjene, maksimalna visina P+3, odnosno najviše 17,0 m,

– građevine u zoni sportsko rekreacijske namjene P+2, odnosno najviše 15,0 m.

(5) U točki 3.6. Odredbi za provođenje briše se stavak 2.

#### Članak 9.

(1) U točki 3.7 (Vrsta i nagib krova sa pokrovnim materijalom) stavak 1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Sve građevine se mogu izvesti sa kosim, ravnim krovom, zaobljenim ili nekim drugim krovom. Ukoliko se izvodí kosi krov tada nagib kosih krovnih ploha iznosi od 20° do 30°.“

(2) U točki 3.7 Odredbi za provođenje briše se stavak 2.

#### Članak 10.

(1) Točka 3.8. i prvi stavak točke 3.9. Odredbi za provođenje se brišu.

#### Članak 11.

(1) U točki 4. (Posebni uvjeti građenja na temelju drugih zakona ili propisa donesenih na osnovi zakona) Odredbi za provođenje, riječi: „MC-2“ se briše i zamjenjuju sa riječima: „D8“, a iza riječi „...uz vodotok Cetine“ dodaju se riječi „i potok Vrilo“.

#### Članak 12.

(1) Točka 6. (Mjere za provođenje plana u srednjoročnom razdoblju za koje se plan donosi) u stavku 2. Odredbi za provođenje briše se alineja 4.

#### Članak 13.

(1) Točka 6.1.1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a određena je slijedeća namjena površina:

- mješovita namjena (pretežito stambena) - M1
- javna i društvena namjena:
  - srednja škola D4
  - crkva D7
- poslovna namjena:
  - (pretežito trgovačka) - K2
  - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) - K3
- ugostiteljsko-turistička namjena:
  - (hotel) - T1
  - luka nautičkog turizma (marina) - L3
- sportsko rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava - IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine:
  - kolno - pješačke površine
  - pješačke površine
  - parkirališta (P)

(2) Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 1. „Detaljna namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

## Članak 14.

(1) Točke 6.1.2. do 6.1.10. Odredbi za provođenje se brišu.

## Članak 15.

(1) Točke 6.2.2. do 6.2.3. Odredbi za provođenje se brišu.

## Članak 16.

(1) Točka 6.3.4. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a planirana je 21 građevna čestica za građevine različitih namjena:

Oznaka građ. čestice	Osnovna namjena	Prateći sadržaji
2	autobusni kolodvor	poslovni prostor (trgovina ugostiteljstvo i sl.), vatrogasni dom
3	stambeno poslovna	
4	stambeno poslovna	
5	crkva, pastoralni centar	
6	stambeno poslovna	
7	stambeno poslovna	
8	stambeno poslovna	
9	stambeno poslovna	
10	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	
11	sportski (veslački) klub	
12	sportska (ribarska) udruga	
13	luka nautičkog turizma - marina	
14	hotel	
15	sportski stadion	poslovni prostor trgovina ugostiteljstvo i sl.)
16	stambeno poslovna	
17	sportska (polivalentna) dvorana	poslovni prostor (trgovina ugostiteljstvo i sl.)
18	postojeća benzinska postaja	

Oznaka građ. čestice	Osnovna namjena	Prateći sadržaji
19	trgovački centar	ugostiteljstvo sa smještajem
20	srednjoškolski centar	
21	bazeni i drugi rekreacijski sadržaji	garderobe, sanitarni čvor, rekviziti, usluge i sl.

(2) Uz navedene građevne čestice unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a formirane su građevne čestice za trafostanice te prostori za ulice i druge javne prometne površine i javne zelene površine.“

## Članak 17.

(1) Iza točke 6.3. Odredbi za provođenje dodaje se tekst koji glasi:

„Koncesijske čestice određene su za luku nautičkog turizma (kopneni i morski dio - akvatorij), zonu sporta kopneni dio i za dio uređene plaže (kopneni dio u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-a)

(2) Veličina predloženih koncesijskih čestica iznosi:

Oznaka	Namjena	Površina koncesijskih čestica (m <sup>2</sup> )		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
21	sport R1	5.967	–	–
13	luka posebne namjene - marina	12.667	27.792	40.459
R3	uređena plaža	6.010	–	–
rijeka Cetina	površina za postavljenje pontona		riječni dio 578	

(3) Izmjenama i dopunama PUP-a se daju planski pokazatelji za planirane građevne čestice (građevna čestica, gradivi dio, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti):

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Građivi dio građevne čestice		Koef. izgrađenosti $k_{ig}$	Koef. iskorištenosti $k_{is}$
		max. zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )		
2	3.498	700	2.000	0,20	0,57
3	1.320	530	3.180	0,40	2,40
4	1.280	510	3.070	0,40	2,40
5	4.151	1040	1.700	0,25	0,40
6	2.371	950	4.074	0,40	1,72
7	2.714	1.090	4.669	0,40	1,72
8	1.840	740	3.164	0,40	1,72
9	1.715	690	2.949	0,40	1,72
10	3.977	prema tehnologiji rada uređaja			
11	1.806	350	350	0,20	0,20
12	1.814	165	165	0,09	0,09
13	40.460	1.930	3.500	0,05	0,08
14	6.966	2.100	5.600*	0,30	0,80
15	26.949	2.200	4.300	0,08	0,12
16	2.598	1.040	5.200	0,40	2,00
17	8.838	5.300	7.955	0,60	0,90
18	6.346	1.200	1.200	0,19	0,19
19	4.837	1.900	6.600	0,40	1,40
20	7.888	4.650	10.000	0,60	1,28
21	5.968	3.700	4.200	0,60	0,70
UKUPNO	137.786	30.785	73.876	0,23	0,54

\*građevinska (bruto) površina građevine hotela ne uključuje površinu potpuno ukopane garaže

(2) Oblik i veličina planiranih građevnih čestica i koncesijskih čestica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(3) Površine građevnih čestica su približne, određene temeljem digitalnog premjera kartografskog prikaza Izmjena i dopuna PUP-a. Manja odstupanja su moguća temeljem stvarnog mjerenja terena.

(4) Površina potpuno ukopane garaže hotela na građevnoj čestici 14. ne obračunava se u koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).“

#### Članak 18.

(1) Stavak 2. točke 6.4.1 Odredbi za provođenje se briše.

(2) Točka 6.4.2 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Visina svih planiranih građevina izražena je u metrima (V) i broju etaža (E). Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Visina građevine na građevnoj čestici oznake 19 određena je kao ukupna visina i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljeme).“

(3) Točka 6.4.3 Odredbi za provođenje se briše i dodaje nova točka koja glasi:

„Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“

(4) Točka 6.4.4. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Namjena i najveća visina građevina na planiranim građevnim česticama unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a su:

Oznaka građ. čestice	Namjena	Najveća visina građevine	
		maksimalna visina građevine u metrima V (m)	maksimalna visina građevine, broj etaža E
2	autobusni kolodvor	12,0	P+2
3	stambeno poslovna	18,0	P+5
4	stambeno poslovna	18,0	P+5
5	crkva, pastoralni centar	13,5*	P+2
6	stambeno poslovna	13,5	P+3
7	stambeno poslovna	13,5	P+3
8	stambeno poslovna	13,0	P+3
9	stambeno poslovna	13,0	P+3
10	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	prema tehnološkim zahtjevima	
11	sportski (veslački) klub	7,0	P+1
12	sportska (ribarska) udruga	4,0	P
13	luka nautičkog turizma	8,0	P+1
14	hotel	14,0	Po+P+3
15	sportski stadion**	13,0	P+1
16	stambeno poslovna	13,0	P+4
17	sportska (polivalentna) dvorana	15,0	P+2
18	postojeća benzinska postaja	postojeća visina	
19	trgovački centar	18,0***	P+3
20	srednjoškolski centar	17,0	P+3
21	bazen i drugi rekreacijski sadržaji	5,0	P

\* crkva može imati veću visinu zvonika (do 28,0 m)

\*\* omogućava se dogradnja nadstrešnice nad postojećim tribinama stadiona

\*\*\* određeno kao ukupna visina građevine (mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom

najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme).

#### Članak 19.

(1) Iza naslova 6.5 Namjena građevina Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak koji glasi:

„Namjena planiranih građevina određena je po etažama građevina. Moguća je izmjena namjene po etažama u okviru namjena određenih za građevinu a što se neće smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a.“

(2) Tablica iz točke 6.5.1 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

oznaka građevne čestice	namjena građevine po etažama
2.	<b>AUTOBUSNI KOLODVOR;</b> P – autobusni kolodvor, poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.) 1. i 2. kat – poslovni prostori (uprava i sl.), vatrogasni dom
3.	<b>STAMBENO POSLOVNA;</b> P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 5. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
4.	<b>STAMBENO POSLOVNA;</b> P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 5. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
5.	<b>CRKVA;</b> crkva - pastoralni centar, pomoćni prostori, poslovni prostori, garaže (Pastoralni centar sv. Petar Apostol)
6.	<b>STAMBENO POSLOVNA;</b> P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
7.	<b>STAMBENO POSLOVNA;</b> P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
8.	<b>STAMBENO POSLOVNA;</b> P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori

oznaka građevne čestice	namjena građevine po etažama
9.	<b>STAMBENO POSLOVNA</b> ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 3. kata – stambeni prostori, pomoćni prostori
10.	<b>UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE</b> – prema tehnologiji rada (crpna stanica, postrojenje, uprava i slični sadržaji neophodni za funkcioniranje uređaja)
11.	<b>SPORTSKI SADRŽAJI</b> ; P – zatvoreni sportski sadržaji, pomoćni i poslovni prostori
12.	<b>SPORTSKI SADRŽAJI</b> ; P – zatvoreni sportski sadržaji, pomoćni i poslovni prostori
13.	<b>MARINA</b> ; P – recepcija, uprava, trgovine, sanitarni čvor, praonice, manji servisi, uprava, poslovni prostori maksimalni kapacitet marine iznosi 195 vezova računajući plovilo standardne duljine 12 m
14.	<b>HOTEL</b> ; Po – garaža, i servisi (strojar-nica, kotlovnica, liftovi, praonice) P do 3. kata – hotel sa pratećim sadržajima, kapacitet hotela iznosi 144 kreveta uz proračunski broj kreveta po jednoj smještajnoj jedinici: 2 kreveta = 1 smještajna jedinica
15.	<b>STADION</b> ; P – sportski tereni, pomoćni sadržaji, poslovni prostori 1– pomoćni prostori, sportski sadržaji, poslovni prostori Izgradnja nadstrešnice iznad postojećih tribina sa pratećim sadržajima (lože, novinari i drugo)
16.	<b>STAMBENO POSLOVNA</b> ; P – poslovni prostori, pomoćni prostori, stambeni prostori i garaže 1. do 4. kata – stambeni prostori
17.	<b>SPORTSKA DVORANA</b> ; P – sportski tereni, pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji 1. kat – pomoćni sadržaji, poslovni sadržaji
18.	<b>BENZINSKA POSTAJA</b> ; – postojeća benzinska postaja (prodaja, skladište, uprava, manji servis, praonica i sl.)

oznaka građevne čestice	namjena građevine po etažama
19.	<b>TRGOVAČKI CENTAR</b> ; P do 2. kata poslovni sadržaji (trgovine), pomoćni sadržaji, uprava i sl. 3. kat – ugostiteljsko-turistički sadržaji (hotel - smještajne jedinice, restoran i sl.), poslovni sadržaji
20.	<b>ŠKOLA</b> – sve etaže (P+3) – školski kompleks (srednjoškolski centar s pratećim sadržajima)
21.	<b>SPORTSKI SADRŽAJI</b> ; P – otvoreni (zatvoreni) bazen s pratećim sadržajima (garderobe, sanirani čvor, rekviziti, usluge, prodaja i sl.) i drugi rekreacijski sadržaji

## Članak 20.

(1) Tablica iz točke 6.6.1 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

Oznaka građevne čestice	Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice (m)
<b>2</b>	jugoistok 15,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 7,0; sjeverozapad 1,4
<b>3</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
<b>4</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
<b>5</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 3,0; sjeverozapad 5,0
<b>6</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0 (16,0); sjeveroistok 6,0; sjeverozapad 5,0 (30,0)
<b>7</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0 (16,0); sjeverozapad 5,0 (30,0)
<b>8</b>	jugoistok 5,0; jugozapad 5,0 (16,0); sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 0,0
<b>9</b>	jugoistok 0,0 (18,0); jugozapad 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0
<b>10</b>	uređaj za pročišćavanje – prema tehnologiji rada
<b>11</b>	jug 33,0; istok 13,0; sjever 5,0; zapad 0,0
<b>12</b>	jug 23,0; istok 5,0; sjever 65,0; zapad 0,0

Oznaka građevne čestice	Udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granice građevne čestice (m)
13	jug 0,0; istok 0,0; sjever 2,0; zapad 5,0
14	jug 5,0; istok 5,0; sjever 5,0; zapad 5,0
15	definirano postojećom izgradnjom
16	jugoistok 5,0; sjeveroistok 5,0; sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0
17	jug 2,5; istok 7,0; sjever 3,0; zapad 5,0
18	jugoistok 4,0; sjeveroistok 2,0; sjeverozapad 16,0; jugozapad 4,0
19	jug 15,0; istok 2,0; zapad 10,0; sjever 4,0
20*	jugoistok 5,0; sjeveroistok 10,0; sjeverozapad 10,0; jugozapad 6,0
21	jug 5,0; istok 5,0 (28,0); sjever 5,0; zapad 5,0

\* bez istaka brisoleja

#### Članak 21.

(1) Točke od 6.7.1 do 6.7.11. Odredbi za provođenje se brišu i dodaju novi stavci u točki 6.7 (Oblikovanje građevina) koji glase:

„Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **2** (autobusni kolodvor) oblikuje se s ravnim krovom. U prizemlju građevine sukladno potrebama autobusnog kolodvora i drugih pratećih sadržaja moguće je uređenje natkrivenih dijelova i pješačkih prolaza (pasaža).

(2) Planirane stambeno poslovne građevine na građevnim česticama oznake **6, 7, 8, 9 i 16** oblikuju se s kosim krovom prekrivenim crvenim crijepom. Krov treba biti logično povezan s tlocrtom zgrade. Krovovi moraju imati ujednačen nagib krovnih ploha. Krovove u pravilu treba izvoditi kao dvostruše tako da sljeme prati dužu stranu pročelja. Minimalni nagib krovnih ploha je  $20^{\circ}$  a maksimalni nagib  $30^{\circ}$ . Stambeno-poslovne građevine s većom svjetlom visinom stambenog potkrovlja, kao rezultat većeg raspona, mogu imati dvoetažne stanove na posljednjoj etaži. U tom slučaju provjetravanje i osvjjetljenje prostora galerije moguće je isključivo preko krovnih prozora. Vodoravne strehe ne smiju biti istaknute više od 30 cm, a zabatne više od 15 cm. Oluci se u pravilu trebaju rješavati u profilu strehe, a nikako kao viseći oluci.

(3) Planirane stambeno poslovne građevine na građevnim česticama oznake **3 i 4** oblikuju se ra-

vnim krovom. Zadnja etaža na stambeno poslovnoj građevini, smještenoj na građevnoj čestici oznake **16**, može imati kosu krovnu ploču i na krovu izvedene luminare.

(4) Unutar građevne čestice na kojima su planirane/izvedene stambeno poslovne građevine mogu se postavljati natkriveni štekati i izvan gradivog dijela građevne čestice.

(5) Planirana crkva na građevnoj čestici oznake **5** može imati zvonik visine do 28,0 m.

(6) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sustavu javne kanalizacije oblikuje se unutar površine građevne čestice u skladu s tehnološkim zahtjevima.

(7) Za potrebe sportskih sadržaja na građevnoj čestici oznake **11** dopušta se postavljanje pontona uz desnu obalu Cetine i to širine do 8,0 m. Uz ponton nije dopušteno vezivanje plovila. Prizemna građevina (hangar za smještaj brodova, uprava, drugi klupski sadržaji, poslovni i pomoćni prostori) može imati kosi krov.

(8) Na građevnoj čestici oznake **12** namijenjene za gradnju sportskih sadržaja dopušta se gradnja prizemne građevine koja može imati kosi krov.

(9) Luka nautičkog turizma na prostornoj jedinici oznake **13** ima kapacitet od 195 vezova što obuhvaća vezove u moru i suhe vezove na kopnu. Za potrebe marine moguće su tri odvojene građevine. Centralna građevine uz glavni ulaz u marinu oblikuje se kao reprezentativna građevina najveće visine prizemlje i kat. Kat se rješava na način da 50% površine čine terase koje mogu biti dijelom otvorene i dijelom natkrivene. Građevina namijenjena za manje popravke i održavanje plovila je smještena uz jugoistočni rub marine uz servisni plato. Taj dio marina mora poslužiti i susjednim sportskim sadržajima za vađenje, manje popravke i održavanje sportskih plovila. Na ulazu u marinu planirana je ugostiteljska građevina (restoran) koja se može dijelom smjestiti nad morem.

(10) Na temelju rezultata provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš luke nautičkog turizma moguće se izmjene položaja valobrana i gatova a što se neće smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a. Ne može se mijenjati položaj valobrana (desnoj obala) rijeke Cetine kojim se oblikuje ušće rijeke.

(11) Planirani hotel se oblikuje s ravnim krovom. Hotel može imati podrum za smještaj garaže. U prizemnom dijelu se mogu izvoditi pješački prolazi pasaži. Unutar građevne čestice se postavljati prateći sadržaji (agregat, plin i sl.) natkriveni štekati i izvan gradivog dijela građevne čestice.



(12) Uz postojeći stadion na građevnoj čestici oznake **15** planira se gradnja pomoćnog nogometnog igrališta dimenzije 106x70 m (odnosno 100x66 m) te dogradnja pomoćne građevine uz južni rub postojećih tribina tlocrtno bruto po vršine oko 200 m<sup>2</sup>, i ukupne građevinske (bruto) površine oko 400 m<sup>2</sup> za potrebne sadržaje sportskog centra. Planira se natkrivanje tribina stadiona unutar kojih se može urediti prostor za zatvoreni press centar, počasne loža i druge potrebe. Moguće je postavljenje montažnih balona za potrebe natkrivanja postojećih igrališta.

(13) Sportska dvorana se slobodno oblikuje kao građevina većih volumena za sportske, kulturne i druge potrebe.

(14) Trgovački centar se oblikuje kao građevina većeg volumena. Omogućava se postavljanje kosog krova u više volumena, otvorenih i natkrivenih terasa. U sklopu ugostiteljsko turističkih sadržaja (hotel - smještajni dio) na zadnjoj etaži (treći kat) je moguća gradnja galerije. Unutar gradivog dijela se mogu postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.).

(15) Srednjoškolski centar na građevnoj čestici oznake **20** može se oblikovati sa zatvorenim, natkrivenim i otvorenim dijelom na svim etažama građevine. Planira se gradnja ravnog krova. Na pročelju građevine je moguće izvesti zaštitu od sunca konzolnim brisolejima širine istaka do 1,5 m

(16) Na prostornoj jedinici oznake **21** planirana je gradnja otvorenih (zatvorenih) bazena sa prizemnim pratećim sadržajima (strojarnica, spremište, garderoba, sanitarije, rekviziti, uprava, ugostiteljski sadržaji: restoran kafe bar i sl.). Planira se gradnja sportskog bazena (50x25 ili 33x25 m) te gradnja rekreacijskih javnih bazena. Unutar građevne čestice se može riješiti uređenje obalne šetnice na način da prelazi iznad ili ispod planiranih građevina, odnosno uz sjeverni rub građevne čestice. Širina obalne šetnice iznosi najmanje 4,0 m.“

## Članak 22.

(1) Točka 6.8.2. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Dio otvorenih površina građevne čestice, kao i dijelovi prizemnih (podruma) etaža građevina, moraju se koristiti za rješavanje potrebnih parkirališta, osim na građevnoj čestici oznake **15** (sportski stadion) i na građevnoj čestici 20 (srednja škola – srednjoškolski centar) jer su potrebe za parkiranjem za te sadržaje riješeni na javnim otvorenim parkiralištima.“

(2) Točka 6.8.3. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Otvoreni prostori, izvan kolnih i pješačkih površina, unutar građevne čestice uređuje se kao vrtno zelenilo i dječja igrališta. Vrtno zelenilo obuhvaća travnate površine s niskim grmolikim biljkama, a na većim otvorenim prostorima i sadnju autohtonog drveća. Unutar građevne čestice oznake **20** omogućava se uređenje sportskih terena – vježbališta, za potrebe srednjoškolskog centra.“

(3) Točka 6.8.4 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake **12** obvezno je uređenje javnih otvorenih sportskih terena površine oko 1.000 m<sup>2</sup>.

Izvan gradivog dijela građevne čestice oznake **14** za gradnju hotela prema moru, omogućava se uređenja otvorenih terasa (štekati) i izvan gradivog dijela. Štekati mogu dijelom biti natkriveni. Terasa se mogu izvoditi u više razina s odgovarajućom urbanom opremom (kameni stupovi kao nosači pergola, niski kameni stupovi za rasvjetna tijela, kamene arle za cvijeće i zelenilo i dr.).“

(4) Točka 6.8.5 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Nije određena izvedba ograda građevnih čestica, osim stadiona i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Pri uređenju otvorenih površina građevnih čestica uz pješačke površine ili druge uređene površine moguće je hortikulturno urediti zelene nizove od ukrasnih grmolikih biljaka.“

(5) Točka 6.8.7. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Određuje se izvedba površine javnog zelenila uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila (uz uređaj za pročišćavanje i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine sa visokim zimzelenim zelenilom. Na tim, većim površinama javnog zelenila određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke. Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.).“

## Članak 23.

(1) Točka 6.9.1.1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Prometna i ulična mreža vezana je na trasu glavne gradske ulice (državna cesta D8) sa koje je osiguran kolni i pješački pristup području. Uličnu mrežu, rezerviranu za kolni promet čine ostale ulice i parkirališta.“

Kolni promet unutar obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a je riješen planiranim (dijelom izvedenim) ostalim ulicama i javnim parkiralištima uz ulice. Ulica (dijelom izvedena) kroz središnji dio područja, povezana je punim križanjima na glavnu gradsku ulicu (cesta D-8) u istočnom dijelu kod autobusnog kolodvora, te u zapadnom dijelu kod auto kampa. Također je predviđeno križanje za smjerove desno-desno kog srednjoškolskog centra.“

(2) Točka 6.9.1.2. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Ulice su dvosmjerna s obveznom širinom kolnika od 6 m. S obje strane kolnika utvrđena je obveza izvedbe parkirališta prema kartografskom prikazu. Kolnik i parkirališne površine se izvodi u nagibu prema slivnicima oborinske kanalizacije.

Planirana ulica s južne i sjeverne strane stadiona određena ja kao pješačka površina koja ima funkciju i opskrbe okolnih sportskih sadržaja i građevina. Njenu kolno pješačku funkciju omogućava planirana minimalna širina ulice od 4,0 m.

Niveleta ulice je određena kotama na križanjima, Dopušta se manje odstupanje zadanih kota radi bolje prilagodbe terenu i detaljnijoj izmjeri. Minimalni radijus krivina na spojnim točkama (križanjima) sa glavnom gradskom ulicom kao i glavna križanja ulica unutar obuhvata Urbanističkog plana iznosi 10,0 m, a ostala minimalno 6,0 m.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja te poprečni profili ulica s tehničkim elementima prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000.“

#### Članak 24.

(1) Iza točke 6.9.1.2. Odredbi za provođenje dodaje se tekst koji glasi:

„Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nisu planirane posebne površine za javni prijevoz, osim postojećeg ugibališta gradskog prijevoza uz glavnu gradsku ulicu (državna cesta D8) kod autobusnog kolodvora.“

#### Članak 25.

(1) Točka 6.9.1.3. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Uz planirane ulice su određena javna parkirališta ukupnog kapaciteta 539 PM. Veće javno parkiralište kapaciteta 138 PM, je određeno uz sportsku dvoranu i to s južne strane (70 PM) i

sjeverne strane (68 PM) građevne čestice. Na građevnoj čestici robne kuća planirano je parkiralište kapaciteta 64 PM što zadovoljava potrebe.

Radi položaja područja u središtu Omiša te planiranih javnih sadržaja, značajni dio parkirališta je određena kao javna parkirališta. Radi izmjene korisnika, posebno sportskih sadržaja (dvorana, stadion, srednjoškolski centar) ne planiraju se parkirališta na tim građevnim česticama već se za potrebe sportskih manifestacija i redovno korištenje sportskih sadržaja i škole planira korištenja javnih parkirališta.

Na građevnoj čestici za gradnju stambeno poslovnih građevina potrebno je osigurati parkirališni prostor računajući 2PM/100 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevinske površine. Parkirališni prostor se može osigurati u prizemnom dijelu građevine (izuzetno i u podrumu) ili kao otvoreno parkiralište na građevnoj čestici.

Na građevnim česticama potrebno je osigurati parkirališni prostor slijedećeg minimalnog kapaciteta:

– na građevnoj čestici oznake **5** (crkva, pastoralni centar) 20 PM;

– na građevnoj čestici oznake **11** i **12** (sportski sadržaji) po 5 PM na svakoj građevnoj čestici;

– na građevnoj čestici oznake **13** (marina) 66 PM i 12 suhih vezova. Položaj parkirališta je orijentacijski i može se mijenjati u skladu s konačnim rješenjem marine, što se neće smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a;

– na građevnoj čestici oznake **14** (hotel) u skladu s posebnim propisima a u skladu s kategorijom hotela. Moguće korištenje podruma za garažu i u tom slučaju se površina potpuno ukopane garaže ne obračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice;

– na građevnoj čestici oznake **19** (trgovački centar) 64 PM;

– na prostornoj jedinici oznake **21** (sportski sadržaji) 40 PM.

Javna parkirališta i parkiralište robne kuće prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000.

Prikazano parkiralište unutar luke nautičkog turizma se može riješiti i na drugi način unutar građevne čestice sukladno idejnom projektu.“

#### Članak 26.

(1) Iz točke 6.9.1 Odredbi za provođenje dodaje se tekst koji glasi:

„Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nisu planirane javne garaže.

Biciklističke staze

(2) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a su planirane biciklističke staze i označene u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000.“

#### Članak 27.

(1) Točka 6.9.2.1 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nije predviđena gradnja trgova već je određena mreža pješačkih površina kao pješački pločnici uz kolne prometnice i parkirališta ili pješački pravci.

Sve pješačke površine (nogostupi) izvode se u širini od 2,0 m. Iznimno, pješačke površine između građevne parcele 7, 8 i 9, između građevne parcele 6 i 5 izvode u širini od 3,0 m, te između građevne parcele 13 i 15, te na prostornoj jedinici oznake 21 u širini od 4,0 m.

Pješačke površine (nogostupi), u odnosu na razinu kolnika, izdižu za minimalno 20 cm. Od kolnika i parkirališnih površina nogostupi se odvajaju kamenim ili betonskim rubnjacima. Završno uređenje svih pješačkih površina obuhvaća obradu kamenim pločama ili betonskim kockama (u boji). Poprečni nagib nogostupa se izvodi prema ulici, radi površinske odvodnje. Minimalni poprečni nagib se određuje s 1,5%.“

(2) Točka 6.9.2.2. Odredbi za provođenje se briše.

(3) Točka 6.9.2.5. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Obalna šetnica (pješačka komunikacija) planirane je duž desne obale rijeke Cetine širine 7,0 m. Šetnica se nastavlja duž morske obale istočno i sjeverno od planirane marine. Niveleta šetnice uz rijeku definirana je postojećom izgrađenom obalom a na istu se povezuju sve ostale pješačke površine unutar zone obuhvata. Predmetna šetnica završno se obrađuje kamenim pločama ili betonskim elementima (kocke i sl. u boji).“

(4) Izmjenama i dopunama PUP-a je naznačena mogućnost gradnje pješačkog mosta preko rijeke Cetine. Alternativno su postavljena dva pravca mosta od kojih će se odabrati povoljniji na temelju detaljnije razrade lokacija.

(5) Pješačke površine prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000.“

#### Članak 28.

(1) Iza točke 6.9.2. Odredbi za provođenje dodaje se tekst koji glasi:

„Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nije predviđena druga prometna mreža, osim prometne mreže regulirane prethodnim člancima.“

#### Članak 29.

(1) Dodaje se točka 6.9.3.8. Odredbi za provođenje koja glasi:

„TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, ne obuhvaća postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno-cjevnim stupovima radi položaja u središtu naselja i mogućnosti postavljanja istih na okolnom prostoru i drugim okolnim višim građevinama.“

#### Članak 30.

(1) Na kraju točke 6.9.4.1.4. Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak koji glasi:

„Vodoopskrbna mreža je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Izmjene i dopune PUP-a, kartografski prikaz broj 2c. „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:1.000.“

#### Članak 31.

(1) Na kraju točke 6.9.4.2.4. Odredbi za provođenje dodaje se novi stavak koji glasi:

„Planirana odvodnja otpadnih (fekalnih) i oborinskih voda je prikazana u grafičkom dijelu elaborata Izmjene i dopune PUP-a, kartografski prikaz broj 2d. „Odvodnja“ u mjerilu 1:1.000.“

#### Članak 32.

(1) Iza točke 6.9.4.2. Odredbi za provođenje dodaje se novi tekst koji glasi:

„Uređenje voda

Izmjenama i dopunama PUP-a je određena izgradnja desne obale Cetine na njenom ušću radi zaštite dijela Omiša od nepovoljnog utjecaja mora i vjetra. Rješenje se temelji na modelskom istraživanju ušća Cetine i Glavnom projektu oblikovanja

ušća Cetine broj TD 20/88. (VRO za vodno područje dalmatinskih slivova Split, travanj 1988.).

(2) Uređenje potoka Vrilo planirano je sukladno tehničkoj dokumentaciji (TD 20/90. „Uređenje potoka Vrilo u Omišu od ušća do mosta na magistrali“, VRO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split, ožujak 1990.). Radi povezivanja područja Ribnjak planirano je uređenje više mostova preko potoka na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a. Uređenjem terena uz potok i na ostalom području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a potrebno je osigurati mjere zaštite od plavljenja. To se odnosi na kotu uređenog terena koja je viša od 1,5 m na čitavom području obuhvata.

(3) Za rijeku Cetinu, u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Za potok Vrilo treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 3,0 m od gornjeg ruba korita vodotoka.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje (sadnja stalnih nasada, drvoreda) kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredbi definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

(6) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(7) Provedbenim planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu, ukoliko lokacijska dozvola nije obvezna, za sve građevine, odnosno za sve građevine uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju „Hrvatske vode“.

(8) Uz desnu obalu Cetine predviđena je površina za postavljanje pontona veslačkog kluba. Na ostalom dijelu obale je moguće privez plovila u skladu sa posebnim propisima.“

### Članak 33.

(1) Stavak 1. točke 6.10.1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Javne zelene površine određene su kao:

– zelena (zaštitna) površina između građevnih čestica 10 i 16 (zaštita od nepovoljnih utjecaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda). Uređuje se sa visokim zelenilom i drvodredima – zelenilo u potezu;

– zelena površina sa sjeverne strane stadiona (park - dječje igralište;

– uz šetnicu kod građevne čestice oznake 10, te uz potok Vrilo, na udaljenosti 3,0 m od gornjeg ruba korita, a između građevnih čestica oznake 3 i 5;

– manje površine zelenila uz pješačke i kolne površine.“

(2) Stavak 4. točke 6.10.1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Duž kolnih i kolno-parkirališnih površina, duž obalne šetnice, oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uvjetuje se sadnja drvoreda (zimzeleno drveće) a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000.“

(3) Točka 6.10.2. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Određuje se izvedba površine javnog zelenila uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila (uz uređaj za pročišćavanje i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine sa visokim zimzelenim zelenilom. Na tim, većim površinama javnog zelenila određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje i uređenje dječjeg igrališta istočno od stadiona. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke. Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.).“

### Članak 34.

(1) Iza točke 6.10. Odredbi za provođenje dodaje se novi tekst koji glasi:

**„6.10.1 Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina**

Unutar granice obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a posebno je osjetljivo područje uz rijeku i morskog dijela. Planirani zahvati u moru, odnosno gradnja marine, ne smije poremetiti uvjete izmjene mora. Valobran i gatove potrebno je planirati kao građevine koje će omogućiti nesmetano strujanje i cirkulaciju mora.

Potok Vrilo se uređuje od ušća do mosta na magistrali. Preko potoka su planirani pješački prilazi na mjestima koji su određeni u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a.“

#### Članak 35.

(1) Točka 6.11.1 Odredbi za provođenje se briše.

(2) Točka 6.11.5 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Provedbenim planom je definirana izvedba komunalne infrastrukture koju je potrebno u cijelosti poštivati. Manje izmjene trasa elektroopskrbe, telekomunikacija i druge komunalne infrastrukture neće se smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a. Način priključivanja pojedinih građevina na planiranu infrastrukturu je potrebno poštivati pod istim uvjetima.“

#### Članak 36.

(1) Točka 6.12.1 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nema zaštićenih niti evidentiranih cjelina i pojedinačnih spomenika kulture. Ukoliko se tijekom izvedbe zemljanih radova pojavi bilo kakva naznaka arheoloških lokaliteta obvezna je suradnja s nadležnom službom zaštite spomenika kulture sukladno posebnim propisima.“

(2) Točka 6.12.2 Odredbi za provođenje se briše.

#### Članak 37.

(1) Na kraju točke 6.12. Odredbi za provođenje dodaje se novi tekst koji glasi:

##### „Zaštita prirode

Na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK nema prirodnih vrijednosti - zaštićenog područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana RIBNJAK nalazi se unutar morskog područja Nacionalne ekološke mreže Ušće Cetine, oznake: HR3000126 (ciljevi očuvanja su stanišni tipovi: Pješćana dna, Muljevite i pješćane pličine, Pjeskovita morska obala i Estuarij).

Mjere i uvjeti zaštite prirode obuhvaćaju sljedeće:

a) za područje Ušće Cetine:

- sprječavati nasipanje i betonizaciju obala;
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe;

– očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;

– očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

– spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

b) ostale mjere i uvjeti zaštite prirode:

– pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i namijeniti za javne zelene površine;

– u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planirati uređenje prostora na način da se očuva cjelokupni prirodni pejzaž;

– u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te je komponirati u krajobrazno uređenje;

– na svakoj čestici na kojoj će se graditi potrebno je propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.“

#### Članak 38.

(1) Točka 6.13.1. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Utvrđuje se obveza poštivanja svih plan-skih odredbi prilikom pripreme i izrade tehničke dokumentacije za ishodenje lokacijske dozvole i odobrenja za građenje sukladno Zakonu.“

(2) Točka 6.13.2 Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Moguća se manja odstupanja granice građevnih čestica radi prilagođavanja postojećem stanju na terenu i detaljnijem premjeru terena, što se neće smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a.

Manje izmjene organizacije prostora luke nautičkog turizma su moguće na temelju detaljnijih istraživanja i postupka procjene utjecaja na okoliš i neće se smatrati izmjenom Izmjena i dopuna PUP-a. Za ishodenje lokacijske dozvole luke nautičkog turizma obvezna je prethodna suglasnost Poglavarstva Grada Omiša.

Za bilo kakvu izmjenu rješenja desne obale ušća Cetine, u odnosu na planirano rješenje, obvezna je prethodna suglasnost Hrvatskih voda.“

#### Članak 39.

(1) Točka 6.14.3. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„Luka nautičkog turizma detaljnije će se odrediti u idejnom projektu nakon provedenog postupka

procjene utjecaja na okoliš i suglasnosti Poglavarstva Grada Omiša.“

#### Članak 40.

(1) Točka 6.14.12. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:

„U grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna PUP-a, kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:1.000, označeni su vatrogasni pristupi i naznačena operativna površina dimenzije 5,5 x 11,0 m iz čega je razvidno da svaka od planiranih građevina ima osigurane nesmetane putove evakuacije, odnosno vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina u skladu s posebnim propisima.“

#### **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 41.

(1) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nema građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OMIŠ**

*Gradsko vijeće*

KLASA: 350-01/08-01/15

URBROJ: 2155/01-01-08-3

Omiš, 22. prosinca 2008. godine

Potpredsjednica  
GRADSKOG VIJEĆA  
**Branka Huljev**, dr. med., v.r.

Na temelju članka 25. i 68. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 8/01, 1/02, 1/05 i 1/06), u svezi članka 28., stavak 1., alineja 1. Zakona o zaštiti i spašavanju (“Narodne novine”, broj 174/04 i 79/07), a na prijedlog Stožera zaštite i spašavanja Grada Omiša i suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 26. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2008.g. donosi

## **ANALIZU STANJA I SMJERNICE**

**za organizaciju i razvoj sustava zaštite  
i spašavanja na području grada Omiša  
u 2009. godini**

## **I. STANJE**

Dosadašnje stanje organiziranosti sustava zaštite i spašavanja na području Grada Omiša karakterizira temeljna činjenica da je isti do donošenja Zakona o zaštiti i spašavanju (“Narodne novine”, broj 174/04) bio provodan sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima i njegovim odredbama koje su se odnosile na civilnu zaštitu. Kao posebni zakoni primjenjuju se Zakon o zaštiti od požara, Zakon o vatrogastvu, Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Zakon o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja.

Do donošenja rečenog Zakona Grad Omiš je donio i provodio sljedeće akte iz oblasti zaštite i spašavanja:

- Suglasnost na Procjenu ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničkih, tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja
- Procjenu ugroženosti od požara
- Plan zaštite od požara
- Plan zaštite i spašavanja u slučaju rušenja brane Peruča
- Plan djelovanja civilne zaštite
- Plan mobilizacije civilne zaštite
- Odluku o osnivanju Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda
- Rješenje o osnivanju Stožera civilne zaštite
- Zaključak o osnivanju Zapovjedništva civilne zaštite
- Odluku o ustrojavanju Postrojbe opće namjene civilne zaštite
- Popis povjerenika civilne zaštite za mjesne odbore, područja naselja i javna skloništa
- Zaključak o potvrđivanju zapovjednika Vatrogasne zajednice i dobrovoljnih vatrogasnih postrojbi
- Zaključak o pravima osoba angažiranim na zaštiti od požara
- Operativne godišnje planove zaštite od požara u ljetnoj sezoni
- Odluku o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

Sve snage zaštite i spašavanja Grada Omiša imale su vrlo uspješnu praktičnu primjenu svih planiranih mjera i aktivnosti za vrijeme katastrofalnog požara u ljetu 1997. g.

Period od donošenja rečenog Zakona o zaštiti i spašavanju u prvo vrijeme obilježen je ustrojanjem i organizacijom rada Državne uprave za