



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22) Gradsko vijeće Grada Omiša donosi

**ODLUKU
O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK
U OMIŠU**

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je dana 18.8.2022. godine obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na www.omis.hr i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak.

Predmet zakupa je ograđeno zemljište oznake čest.zem. 3198/1 (kat.čest. 3835/1)ZU 1885, čest.zem. 2875/2 (kat.čest. 3834/1) ZU 2524, čest.zem. 3198/33 (kat.čest. 3837/86) ZU 1143, sve k.o. Duće, ukupne površine 60.367 m², koje je prema UPU Ribnjak (Sl. glasnik Grada Omiša 2/19) namijenjeno za kamp, na kojem se nalaze sljedeći objekti (izgrađene zgrade) i sadržaji:

- recepcija/uprava, ured tehničkog voditelja, restoran „Ribnjak“, dva sanitarna čvora, sanitarni čvor/welness sa bazenom, skladište sa dva otvorena bazena, plinskom stanicom, pomoćnom zgradom (stara recepcija), restoran „Brguja“ sa bazenom i roštiljem, te dva teniska i jedno malonogometno igralište.

2. U roku za dostavu ponuda dostavljene su ponude sljedećih ponuditelja:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN
2.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN
3.	HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA
4.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB
5.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310

	OMIŠ
6.	RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ
7.	EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, STOBREČ
8.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 OMIŠ

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristiglih ponuda, sastavilo Zapisnik te predložilo odabir ponude ponuditelja **RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ** kao najpovoljnije.
4. Utvrđuje se da je ponuditelj **RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ, OIB: 84430586938** dostavio najpovoljniju ponudu jer je ista u skladu s uvjetima iz natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos fiksnog dijela zakupnine, **711.000,00 EUR, godišnje**.
5. Ova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša i na www.omis.hr.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/22-01/9
Urbroj: 2181-7-02-22-17
Omiš, 3.11.2022. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) i na temelju čl. 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10, 9a/20, /22), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijeća Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je dana 18.8.2022. godine obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na www.omis.hr i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak.

U roku za dostavu ponuda dostavljene su ponude sljedećih ponuditelja:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN
2.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Huljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN
3.	HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA
4.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB
5.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ
6.	RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ
7.	EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, STOBREČ
8.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 OMIŠ

Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristiglih ponuda, sastavilo Zapisnik te predložilo odabir ponude ponuditelja RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ kao najpovoljnije jer je ista u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najveću ponuđenu fiksnu zakupninu te je Gradonačelnik donio Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup kampa na predjelu Ribnjak, koji je objavljen na www.omis.hr dana 17.10.2022. godine.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda se dostavlja u pravitku ovog Zaključka.

Po objavi Prijedloga Odluke o odabiru počeo je teći rok za uvid u ponude koji su iskoristili predstavnici ponuditelja GALEB d.d. i ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Zaključno sa 31.10.2022. godine ostavljen je zainteresiranim ponuditeljima rok za dostavu prigovora.

Dana 31.10.2022. godine zaprimljen je Prigovor ponuditelja GALEB d.d. podnesen po punomoćnicima Vinku Ljubičiću i Matku Čeliću, odvjetnicima u Splitu, na Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude pristigle na javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu koji se dostavlja u pravitku ovog Zaključka.

Nakon analize Prigovora, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu predmetnog javnog natječaja Gradonačelnik je dostavio odgovor punomoćnicima GALEB-a d.d. da se navodi sadržani u prigovoru odbijaju u cijelosti kao neosnovani.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru ponude ponuditelja RUDAN d.o.o. 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ kao najpovoljnije.

GRADONAČELNIK



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

**Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu
postupka javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda
za davanje u dugoročni zakup kampa na predjelu Ribnjak**

KLASA: 372-01/22-01/9
URBROJ: 2181-7-05-22-15
Omiš, 14. listopada 2022.

Na temelju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu i javnog otvaranja ponuda održanog 3.10.2022. godine, sastavlja se

Z A P I S N I K

o pregledu i ocjeni ponuda pristiglih na javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak

Javni natječaj objavljen je 18.8.2022. godine u Slobodnoj Dalmaciji, Jutarnjem listu, Večernjem listu i na www.omis.hr, a javno otvaranje ponuda održano je 3.10.2022. godine s početkom u 14:00.

1. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN
2.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Hujferat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN
3.	HADRJA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA
4.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB
5.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ
6.	RUDDAN d.o.o., 9 rujian 1/H, 52341 ŽMINJI
7.	EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, STOBREČ
8.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 OMIŠ

ANALIZA ISPUNJAVANJA UVJETA IZ TOČKE 8. I ANALIZA SADRŽAJA PONUDE (točka 20. javnog natječaja):

1. PONUĐITELJ: **PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o., Raduča 11, 22202 PRIMOŠTEN, OIB: 20719186567</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-13 od 20.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Šibenik, KLASA:034-04/22-10/5184, URBROJ:513-07-15-01-22-2 od 14.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Privredna banka Zagreb od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>300.000,00 EUR</p>

<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	-
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	da
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	da
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju 1.7.2003.)</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/11-01/72, URBROJ: 529-03/11-01/72 od 17.6.2013. o ispunjavanju minimalnih uvjeta propisanih za vrstu „hotel“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Financijski izvještaji i bilance s izvješćima revizora za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda-izvještaj TZ Šibensko-kninske županije o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

2. PONUĐITELJ: ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Hurljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječajna</p>	<p>ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o., Hurljerat 1/a, 22202 PRIMOŠTEN, OIB: 54823784932</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječajna</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječajna kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-14 od 21.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječajna kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Šibenik, KLASA:034-04/22-10/5188, URBROJ:513-07-15-01-22-2 od 14.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Privredna banka Zagreb od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>299.000,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>-</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječajna</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječajna</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 14.9.2022. (Izjava o osnivanju od 1.7.2003.)</p>

	<p>Privremeno Rješenje Ministarstva turizma i sporta (KLASA:UP/I-335-05/22-02/508, URBROJ:529-06-01-01-01/1-22-4 od 20.7.2022.) o ispunjavanju uvjeta za vrstu „kamp“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o minimalnom prosječnom ukupnom prihodu Financijski izvještaji i bilance za razdoblje (2017.2021.) sa izvješćima revizora</p> <p>Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Šibensko kninske županije o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>
--	---

3.PONUĐITELJ: **HADRJA d.o.o., Zeleni put 7, NOVALJA**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>HADRJA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, OIB: 99530879287</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2022. (prvi upis 9.1.2012.)</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema protračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-19 od 28.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Gospić, KLASA:034-</p>

<p>kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>04/22-10/3038, URBR0J:513-07-09-01-22-2 od 29.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Erste bank od 28.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>421.210,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>da</p>
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 30.9.2022. (prvi upis 9.1.2012.) Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-335-05/12-02/107, URBR0J:529-03-13-4 od 24.6.2013.) o nastavku ispunjavanja minimalnih uvjeta za djelatnost - kamp BONPLUS ocjena rejtinga A2 Izjava o minimalnom prosječnom ukupnom prihodu Bilance za razdoblje 2017. - 2021. Bilance prihoda i troškova za razdoblje 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Novalje o broju noćenja ostvarenih na području TZ Grada Novalje u razdoblju 2017.-2021. Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

4. PONUDITELJ: **ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 ZAGREB**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječajnog natječaja</p>	<p>ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., Đorđićeva ulica 20, 10000 Zagreb, OIB: 11278646926</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 21.9.2022. (Rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.2.2013.) Obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta: kampovi i prostori za kampiranje Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/1-034-02/20-04/11, URBROJ:529-06-01-01/3-20-6 od 30.6.2020.) o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste kamp</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-12 od 20.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Područni ured Zagreb, KLASA:034-04/22-10/5588, URBROJ:513-07-01-01-22-2 od 21.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda HPB od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>504.346,67 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o</p>	<p>-</p>

<p>pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	
<p>Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja</p>	<p>da</p>
<p>Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi</p>	<p>da</p>
<p>Dokazi iz točke 8. ovog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.2.2013.</p> <p>Obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta: kampovi i prostori za kampiranje, KLASA: 951-03/21-01/02 od 30.11.2021.</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/20-04/11, URBROJ:529-06-02-01-01/3-20-6 od 30.6.2020.) o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste „kamp“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o ostvarenom prosječnom ukupnom prihodu Godišnji financijski izvještaji za razdoblje 2017.-2021. Bilance za razdoblje 2017.-2021. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Općine Orebić o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2018.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze ulaganja</p>

5. PONUDITELJ: **ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ**

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>ANDRO INTERNACIONAL d.o.o., Trg kralja Tomislava 6, 21310 OMIŠ, OIB: 67025642845</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022. Izjava o usklađenju Posl.br. Ou-93/15 Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-335-05/22-04/534, URBR0J:529-06-01-02/2-22-3 od 5.9.2022. o ispunjavanju uvjeta za vrstu hotel Rješenje Ministarstva turizma, KLASA:UP/I-034-02/19-07/87, URBR0J:529-06-02-02/5-19-3 od 17.6.2019. o ponovnom ispunjavanju uvjeta za vrstu hotel</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBR0J:2181-7-05-04/4-22-10 od 15.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Omiš, KLASA:034-04/22-10/1460, URBR0J:513-07-17-07-22-2 od 26.9.2022.</p>
<p>Dokaz o plaćenju jamčevini</p>	<p>Potvrda Erste bank od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50</p>
<p>Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu</p>	<p>276.174,00 EUR</p>
<p>Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika</p>	<p>*</p>

Izjava o prihvatanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022.</p> <p>Izjava o usklađenju Posl.br. Ou-93/15</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma i sporta, KLASA:UP/-335-05/22-04/534, URBROJ:529-06-01-02/2-22-3 od 5.9.2022. o ispunjavanju uvjeta za vrstu „hotel“</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma, KLASA:UP/I-034-02/19-07/87, URBROJ:529-06-02-02/5-19-3 od 17.6.2019. o ponovnom ispunjavanju uvjeta za vrstu“ hotel“</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj godišnjoj visini ukupnog prihoda u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Godišnji financijski izvještaj za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Grada Omiša o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Općine Dugi Rat o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvatanju obveze o ulaganjima</p>

6. PONUDITELJ: RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ

Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ OIB: 84430586938
Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za	Izvadak iz Sudskog registra od 29.7.2022.

podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječajja	
Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječajja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-18 od 27.9.2022.
Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječajja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgovoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Rovinji, KLASA:034-04/22-10/1965, URBROJ:513-07-18-04-22-2 od 14.9.2022.
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda RBA bank od 30.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50
Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	711.000,00 EUR
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	-
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječajja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječajja	Izvadak iz Sudskog registra od 29.7.2022. (registriran od 1994.); Rješenje Ministarstva turizma KLASA:UP/I-034-02/19-03/45, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-3 od 2.5.2019.; Rješenje Ureda državne uprave u šibensko-kninskoj županiji, KLASA:UP/I-335-03/18-03/4, URBROJ:2182-03-02-02-17-3 od 12.3.2018. Rješenje Ministarstva turizma i sporta, KLASA:UP/I-034-02/21-04/26, URBROJ:529-06-01-02/4-22-3 od 11.1.2022. Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-034-02/21-04/25 od 10.1.2022.; Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-034-02/21-03/150 od

	<p>11.1.2022.; Rješenje Ministarstva turizma i sporta KLASA:UP/I-034-02/21-03/149 od 10.1.2022.; BONPLUS ocjena rejtinga A2 Bilance za razdoblje 2017.-2021. Izjava o minimalnoj prosječnoj godišnjoj visini ukupnog prihoda Potvrda TZ područja Donja Stubica i Gornja Stubica o ostvarenim noćenjima u razdoblju 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Paga o broju noćenja ostvarenih u 2021. godini Potvrda TZ Grada Vodice o broju noćenja ostvarenih u razdoblju 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Vodice o broju noćenja ostvarenih u objektu Hotel Vila Radin u razdoblju 2017.-2021. Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima</p>
--	--

7. PONUDITELJ: EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, Stobreč

<p>Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>EXCELSUS d.o.o., Sv. Lovre 6, Stobreč OIB: 31284707758</p>
<p>Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja</p>	<p>Izvadak iz Sudskog registra od 20.9.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – kamp i prostori za kampiranje</p>
<p>Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša</p>	<p>Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-15 od 21.9.2022.</p>
<p>Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda</p>	<p>Potvrda Porezne uprave, Ispostava Split, KLASA:034-04/22-10/10260, URBROJ:513-07-17-01-22-2 od 20.9.2022.</p>

plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda Zagrebačke banke od 29.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50
Ponudeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	316.000,00 EUR
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	
Izjava o prihvatanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 20.9.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD – kamp i prostori za kampiranje od 9.2.2015. BONPLUS ocjena rejtinga A2 Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda za razdoblje 2017.-2021. Bilanca za razdoblje 2017.-2021. Potvrda TZ Grada Splita o ostvarenim noćenjima u razdoblju 2017.-2021. (kamp) Izjava o prihvatanju obveze o ulaganjima

8. PONUDITELJ: GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 Omiš

Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d., Punta 6, 21310 Omiš, OIB: 74554924553
--	---

vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022.
Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	
Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	Potvrda Grada Omiša KLASA:035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-16 od 22.9.2022.
Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Omiš, KLASA:034-04/22-10/1431, URBROJ:513-07-17-07-22-2 od 16.9.2022.
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda Partner banke od 29.9.2022. o uplati iznosa od 158.224,50
Ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	464.824,47 EUR
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	-
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 26.9.2022. Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/19-08/60, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-4 od 28.10.2019.) o nastavku obavljanja ugostiteljske djelatnosti- kamp Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-034-02/19-04/6, URBROJ:529-06-02-01-01/1-19-5 od 28.3.2019.)

	<p>o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u objektu vrste kamp</p> <p>Rješenje Ministarstva turizma (KLASA:UP/I-335-05/17-05/53, URBROJ:529-03-17-5 od 25.7.2017.) o ispunjavanju minimalnih uvjeta za obavljanje djelatnosti propisane za vrstu kamp</p> <p>BONPLUS ocjena rejtinga A2</p> <p>Izjava o prosječnoj visini ukupnog prihoda za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Bilanca za razdoblje 2017.-2021.</p> <p>Potvrda TZ Grada Omiša o ostvarenom broju noćenja u razdoblju 2017.-2021.</p> <p>Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganjima</p>
--	--

RANGIRANJE VALJANIH PONUDA PREMA VISINI PONUDENOG FIKSNOG DIJELA ZAKUPNINE:

R.b.	PONUĐITELJ	IZNOS FIKSNOG DIJELA ZAKUPNINE	DIJELA
1.	RUDAN d.o.o.	711.000,00 EUR	
2.	ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.	504.346,67 EUR	
3.	GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.	464.824,47 EUR	
4.	HADRIA d.o.o.	421.210,00 EUR	
5.	EXCELSUS d.o.o.	316.000,00 EUR	
6.	PRIMOŠTEN HOTELI d.o.o.	300.000,00 EUR	
7.	ADRIATIK AUTO KAMP d.o.o.	299.000,00 EUR	
8.	ANDRO INTERNACIONAL d.o.o.	276.174,00 EUR	

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donesen je većinom glasova članova Povjerenstva nakon provedenog postupka glasovanja o sadržaju svih dostavljenih ponuda i to kako slijedi:

NAZIV NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA: RUDAN d.o.o., 9 rujan 1/H, 52341 ŽMINJ, OIB: 84430586938 s ponudjenim fiksnim iznosom zakupnine 711.000,00 EUR godišnje

DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA: 14.10.2022. godine

IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:

Stipe Žuljević-Mikas	
Zora Lelas-Ković	
Durdica Dželalija	
Andrea Bakić	
Lovrenka Kovačić Bućan	
Karlo Vukasović	

U Splitu, 31.10.2022.

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/I
21310 OMIŠ

- Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
- Ured gradonačelnika (n/p g. Ivo Tomasović, gradonačelnik)
- članovi Gradskog vijeća Grada Omiša (Z. Močić, S. Jurjević, N. Tijardović, T. Stanić, L. Kovačić Bućan, I. Medić, S. Ilić, T. Barišić Marunčić, J. Banović, I. Bradarić, P. Bulić, T. Bartulović, K. Vukasović, Z. Šodan i D. Belošević
- članovi povjerenstva za provedbu natječaja: S. Žuljević -Mikas, Z. Lelas - Ković, Đurđica Dželalija, Lovrenka Kovačić Bućan, Karlo Vukasović, Odvjetnički ured Andrea Bakić

PODNOŠITELJ: GALEB d.d. IZ OMIŠA, PUNTA 6, OMIŠ, OIB: 74554924553 zastupan po punomoćnicima

- Vinko Ljubičić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ - VRDOLJAK & PARTNERI d.o.o i
- Matko Čelić, odvjetnik iz Odvjetničkog ureda Matko Čelić

PREDMET:

1. PRIGOVOR NA:

„PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK U OMIŠU”

2. PRIJEDLOG:

ZA PONOVNIM PREGLEDOM I ANALIZOM PRISTIGLIH PONUDA PONUDITELJA RUDAN d.o.o. I PONUDITELJA ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. (te utvrđivanje njihovih ponuda nevaljanima) I ODABIR PONUDE GALEB d.d. KAO NAJPOVOLJNIJE VALJANE PONUDE

3. PODREDNO:

PRIJEDLOG ZA PONIŠTENJEM JAVNOG NATJEČAJA ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK U OMIŠU

Poštovani,

Dana 17.10.2022. godine na internet stranicama Grada Omiša objavljen je „**PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK U OMIŠU**“.

Predmetnim prijedlogom utvrđeno je da je najpovoljniji ponuditelj RUDAN d.o.o. dostavio važeću ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos fiksnog dijela zakupnine, 711.000,00 EUR, godišnje.

Prilog predmetnom prijedlogu je „Zapisnik o pregledu i analizi ponuda“, iz kojeg proizlazi da su sve ponude (8 ponuda) valjane, da je Rudan d.o.o. dao najvišu ponudu, da su drugi po redu rangirani Adriatic kampovi d.o.o. dok je Galeb d.d. (podnositelj ovog dopisa) treće rangirani ponuditelj.

Galeb d.d. ovim dopisom nakon uvida u ponude ponuditelja, posebno ponuditelja Rudan i Adriatic kampovi, te uvidom u drugu dostupnu dokumentaciju za ove ponuditelje drži kako je pogrešan zaključak „Povjerenstva za provedbu predmetnog javnog natječaja“ da bi ponude ponuditelja Rudan i Adriatic kampovi bile valjane ponude, posebno u odnosu na ispunjavanje uvjeta iz točke 8. natječaja.

Razlozi, okolnosti i dokazi zbog kojih Galeb drži da Rudan i Adriatic kampovi nisu dokazali uvjete iz točke 8. natječaja daju se niže u nastavku ovog dopisa, i to za svakoga od ponuditelja ponaosob:

A. U natječaju je traženo:

UVJET	DOKAZ O ISPUNJAVANJU UVJETA	MINIMALNA RAZINA
Da je ponuditelj fizička osoba koja ima državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor ili pravna osobe koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor	Izvod iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja Izvod iz Obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja Važeće rješenje nadležnog	Minimalno 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u kategoriji hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti

i koji su registrirani za pružanje usluga u turizmu i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te da je razvrstan kao hotel i/ili kamp prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16,99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)	upravnog tijela ili Ministarstva o razvrstavanju ugostiteljskog objekta u kategoriju „hoteli“ i/ili „kamp“	
--	--	--

Znači, tražio se dokaz da je ponuditelj registriran za pružanje usluga u turizmu i obavljanje ugostiteljske djelatnosti te da je razvrstan kao hotel i/ili kamp.

Kao dokaz o ispunjavanju ovog uvjeta tražilo se između ostalog važeće rješenje nadležnog upravnog odjela ili Ministarstva o razvrstavanju ugostiteljskog objekta u **kategoriju „hoteli“ i/ili „kamp“**.

Minimalna razina za zadovoljenje navedenog uvjeta tražilo se minimalno 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji hotel i/ili kamp** prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Dokaz: Prilog 2; -objavljeni Natječaj

A.1.)

RUDAN d.o.o.

Ponuditelj Rudan je kao dokaz na navedene okolnosti između ostalog dostavio:

1.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: UP/I-034-02/19-03/45
URBROJ: 529-06-02-01-01/1-19-3
Zagreb, 2. svibanj 2019.

Ministarstvo turizma, na temelju odredbi članka 21. stavka 1., članka 24. stavka 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18 i 25/19 – dalje u tekstu: Zakon) i članaka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP), povodom zahtjeva ugostitelja RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9. rujan 1/H, za utvrđivanje nastavka obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva HOTEL VILA RADIN u Vodicama, Grgura Ninskog 10, donosi

RJEŠENJE

I.

1. Ugostitelju RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9. rujan 1/H, utvrđuje se nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste hotel (kategorije četiri zvjezdice) naziva HOTEL VILA RADIN u Vodicama, Grgura Ninskog 10, u kojem je već obavljana ugostiteljska djelatnost iste vrste i kategorije, temeljem rješenja Ministarstva turizma, KLASA: UP/I-335-05/17-03/131, URBROJ: 529-03-17-4, od 17. studnog 2017. godine.

2.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJU
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-335-03/18-03/ 4
Urbroj: 2182-03-02-02-17-3
Šibenik, 12.03. 2018.

Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, na temelju odredbi članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 – dalje u tekstu: Zakon) i članka 48., 50. i 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP), povodom zahtjeva ugostitelja RUDAN d.o.o. Žminj, IX rujan 1 / H, radi razvrstavanja i kategorizacije ugostiteljskog objekta naziva ARAUSANA I ANTONINA u Vodicama, Grgura Ninskog 8, donosi,

RJEŠENJE

i.

1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva „ARAUSANA I ANTONINA“ u Vodice, Grgura Ninskog 8, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj RUDAN d.o.o. Žminj, IX Rujna 1 / H, OIB: 84430586938, ispunjava minimalne uvjete propisane za vrstu „Pansion komfor“ iz skupine „Hoteli“

3.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA
KLASA: UP/I-034-02/21-04/26
URBROJ: 529-06-01-02/4-22-3
Zagreb, 11. siječnja 2022.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782, na temelju članka 21. stavka 1., a u svezi članka 24. stavka 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), povodom zahtjeva ugostitelja RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9. rujna 1/H, OIB: 84430586938, u predmetu utvrđivanja uvjeta za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste kamp, kategorije četiri zvjezdice, naziva TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80, ugostitelju RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9. rujna 1/H.

4.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA
KLASA: UP/I-034-02/21-04/25
URBROJ: 529-06-01-02/4-22-1
Zagreb, 10. siječnja 2022.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782, na temelju članka 27. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), u predmetu ukidanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste Kamp naziva TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička 80, kojim posluje ugostitelj TERME JEZERČICA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zinke Kunc 47, OIB: 13598694566, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

- I. Ukida se rješenje Ministarstva, KLASA: UP/I-034-02/18-04/53, URBROJ: 529-06-02-01-01/2-18-9, od 29. listopada 2018. godine.
- II. Ovo rješenje upisat će se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, u rubrici „Naknadni upisi“, pod upisnim brojem 43/18 K– XIII.

5.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: UP/I-034-02/21-03/150
URBROJ: 529-06-01-02/2-21-3
Zagreb, 11. siječnja 2022.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782 na temelju članka 21. stavka 1., a u svezi članka 24. stavka 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), povodom zahtjeva ugostitelja RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9 rujna 1/H, OIB: 84430586938, u predmetu utvrđivanja uvjeta za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička cesta 80, donosi

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste Hotel, kategorije s tri zvjezdice, naziva TERME JEZERČICA u Donjoj Stubici, Toplička cesta 80, ugostitelju RUDAN d.o.o., sa sjedištem u Žminju, 9 rujna 1/H.

6.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: UP/I-034-02/21-03/149
URBROJ: 529-06-01-02/2-21-1
Zagreb, 10. siječnja 2022.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), OIB: 87892589782 na temelju članka 27. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), u predmetu ukidanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste Hotel naziva TERME JEZERČICA, u Donjoj Stubici, Toplička cesta 80, kojim posluje ugostitelj TERME JEZERČICA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Zinke Kunc 47, OIB: 13598694566, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

- I. Ukida se rješenje Ministarstva, KLASA: UP/I-335-05/16-06/48, URBROJ: 529-03-17-3, od 10. travnja 2017. godine.

Dokaz: Prilog 3; - navedena Rješenja u prilogu ponude Rudan d.o.o.

Iz nijednog od gore navedenih rješenja ne proizlazi da je ponuditelj Rudan dokazao ispunjavanje uvjeta minimalne razine od 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

U odnosu na Rješenje za HOTEL VILU RADIN proizlazi da je isto RUDANU izdano 2.5.2019.godine, dok iz istog također proizlazi da je raniji ugostitelj bio tvrtka Radin d.o.o. iz Svete Nedjelje. Ovaj objekt je RUDAN stekao Kupnjom od vlasnika Radin print iz Svete Nedjelje ugovorom od 8.4.2019.godine. Dakle, u odnosu na ovaj objekt RUDAN nije dokazao ispunjavanje uvjeta **minimalne razine od 5 godina iskustva** u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

U odnosu na Rješenje za objekte „ARAUSANA I ANTONINA“ proizlazi da je isto RUDANU izdano 12.3.2018.godine, za vrstu objekta „Pansion komfor“. Također iz istog rješenja proizlazi da je ugostiteljski objekt prethodno bio razvrstan u vrstu „sobe za iznajmljivanje“. Dakle, u odnosu na ovaj objekt RUDAN nije dokazao ispunjavanje uvjeta **minimalne razine od 5 godina iskustva** u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Ranije razvrstavanje u vrstu „sobe za iznajmljivanje“, kao i novo razvrstavanje po rješenju od 12.3.2018.godine u vrstu „Pansion komfor“ ne zadovoljavaju uvjete minimalne razine od 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, obzirom da **niti** vrsta „sobe za iznajmljivanje“, a **niti** vrsta „Pansion komfor“ ne spadaju u traženu **kategoriju** hotel i/ili kamp.

U odnosu na Rješenje za kamp naziva TERME JEZERČICA, kategorije četiri zvjezdice, proizlazi da je isto RUDANU izdano 11.1.2022.godine, dok iz istog također proizlazi da je raniji ugostitelj bio tvrtka TERME JEZERČICA d.o.o. iz Varaždina. Ovaj objekt je RUDAN stekao temeljem Ugovora o pripajanju društva TERME JEZERČICA d.o.o. društvu RUDAN d.o.o. a koji ugovor je sklopljen 15.11.2021.godine. Ranije rješenje koje je glasilo na ugostitelja TERME JEZERČICA d.o.o. bilo je izdano 29.10.2018.godine. Dakle, u odnosu na ovaj objekt RUDAN nije dokazao ispunjavanje uvjeta **minimalne razine od 5 godina iskustva** u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

U odnosu na Rješenje za hotel naziva TERME JEZERČICA, kategorije tri zvjezdice, proizlazi da je isto RUDANU izdano 11.1.2022.godine, dok iz istog također proizlazi da je raniji ugostitelj bio tvrtka TERME JEZERČICA d.o.o. iz Varaždina. Ovaj objekt je RUDAN stekao temeljem Ugovora o pripajanju društva

TERME JEZERČICA d.o.o. društvu RUDAN d.o.o. a koji ugovor je sklopljen 15.11.2021.godine. Ranije rješenje koje je glasilo na ugostitelja TERME JEZERČICA d.o.o. bilo je izdano 10.4.2017.godine.

Neovisno o činjenici pripajanja ranijeg ugostitelja društva TERME JEZERČICA d.o.o. društvu RUDAN d.o.o. prema ugovoru je sklopljen 15.11.2021.godine, ne može se zaključivati da je ponuditelj, društvo RUDAN d.o.o. kao ugostitelj obavljao ugostiteljsku djelatnost u objektu Hotel Terme Jezerčica, kategoriziranom sa tri zvjezdice u ranijem razdoblju, odnosno prije 11.1.2022.godine (od kada glasi Rješenje izdano na ugostitelja RUDAN d.o.o.).

Ovakav zaključak, neovisno o činjenici pripajanja ranijeg ugostitelja društva TERME JEZERČICA d.o.o. društvu RUDAN d.o.o. prema ugovoru je sklopljen 15.11.2021.godine proizlazi iz činjenice da su društvo TERME JEZERČICA d.o.o. i društvu RUDAN d.o.o. različite pravne osobe koje su imale svoje različite uprave i menadžment, različiti sustav vođenja poslovanja, različite OIB-e i slično.

Ovakav zaključak dodatno se potvrđuje činjenicama ja je po upisu pripajanja društva TERME JEZERČICA d.o.o. društvu RUDAN d.o.o. nadležni trgovački sud 7.1.2022.godine iz sudskog registra brisao subjekt upisa TERME JEZERČICA d.o.o.

Također se ovakav zaključak potvrđuje i činjenicom da je Ministarstvo svojim Rješenjem koje je donijelo po službenoj dužnosti od 10.1.2022.godine ukinulo svoje ranije rješenje od 10.4.2017.godine za Hotel Terme Jezerčica koje je bilo izdano ugostitelju TERME JEZERČICA d.o.o. zbog prestanka ispunjavanja uvjeta sa danom 6.12.2021.godine kao danom pripajanja, odnosno danom 7.1.2022.godine kao danom brisanja društva TERME JEZERČICA d.o.o. iz sudskog registra. Člankom 24.stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a na koji članak se poziva i predmetno Rješenje, određuje da će se ranije Rješenje ukinuti ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, objavom obavljanja djelatnosti ili po službenoj dužnosti ako se utvrdi da je ugostitelj trajno prestao obavljati djelatnost. Dakle, prema čl. 27. st. 1. točka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, a kako se to navodi i u samom Rješenju, ugostitelj ne ispunjava uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prestankom registracije ugostitelja.

Iz svega navedenog proizlazi da je predmetni ugostitelj prestao ispunjavati uvjete propisane člankom 24. stavkom 1. Zakona, odnosno da je prestao obavljati ugostiteljsku djelatnost brisanjem iz Sudskog registra te su se, sukladno članku 42. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21 – dalje u tekstu: ZUP), ispunili uvjeti za pokretanje postupka po službenoj dužnosti.

Člankom 27. stavkom 1. Zakona, propisano je da će se rješenja iz članka 21. stavka 1. i članka 22. stavka 2. Zakona, ukinuti rješenjem ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti propisanog člankom 24. stavkom 1. Zakona, objavom obavljanja djelatnosti u ugostiteljskom objektu, s danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave Ministarstvu, ako je ugostitelj u odjavi utvrdio datum unatrag, odnosno po službenoj dužnosti ako se utvrdi da je ugostitelj trajno prestao obavljati djelatnost te ako ugostitelju bude odbijen zahtjev za dobivanje koncesije na turističkom zemljištu u kampovima u vlasništvu Republike Hrvatske.

Temeljem naprijed iznijetog, sukladno članku 27. stavku 1. točki 1. Zakona, obzirom da ugostitelj ne ispunjava uvjet za obavljanje ugostiteljske djelatnosti propisan člankom 24. stavkom 1. točkom 1. Zakona, odnosno prestankom registracije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Dakle, u odnosu na ovaj objekt RUDAN nije dokazao ispunjavanje uvjeta **minimalne razine od 5 godina iskustva** u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji hotel i/ili kamp**

prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, zbog činjenice različitosti ranijeg i novog ugostitelja, odnosno drugih i različitih pravnih osoba, od kojih je društvo TERME JEZERČICA d.o.o. prestalo postojati.

Dodatno, a ukoliko se ovaj razlog ne bi iz bilo kojeg razloga prihvatio kao argumentiran, ukazuje se na činjenicu da nema kontinuiteta u obavljanju ugostiteljske djelatnosti u ovom objektu Hotel Terme Jezerčica i to iz razloga što je Ministarstvo svojim Rješenjem koje je donijelo po službenoj dužnosti od 10.1.2022.godine ukinulo svoje ranije rješenje od 10.4.2017.godine za Hotel Terme Jezerčica koje je bilo izdano ugostitelju TERME JEZERČICA d.o.o. zbog prestanka ispunjavanja uvjeta i to unazad od dana donošenja predmetnog rješenja, odnosno sa danom prestanka postojanja društva TERME JEZERČICA d.o.o. Nesporno ja da je nakon toga, a po proteku određenog vremena od dana prestanka postojanja društva TERME JEZERČICA d.o.o. društvo RUDAN d.o.o. ishodilo rješenje na svoje ime, pa utoliko postoji određena praznina u kojoj nije postojalo Valjano Rješenje, te utoliko nema niti kontinuiteta u obavljanju ugostiteljske djelatnosti.

A.2.)

ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Ponuditelj Adriatic kampovi su kao dokaz na navedene okolnosti između ostalog dostavili:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA
KLASA: UP/I-034-02/20-04/11
URBROJ: 529-06-02-01-01/3-20-6
Zagreb, 30. lipnja 2020.

Ministarstvo turizma, na temelju odredbi članka 21. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20 – dalje u tekstu: Zakon), članka 96., 98. stavka 4. i 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP) povodom zahtjeva ugostitelja ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269g radi odobrenja za privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva PERNA u Orebiću, Kučište 44, donosi

R J E Š E N J E **o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti**

1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva PERNA u Orebiću, Kučište 44, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj ADRIATIC KAMPOVI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 269g, ispunjava uvjete propisane za vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi“ te se razvrstava u vrstu „Kamp“.
2. Ugostitelju iz podtočke 1. ove točke odobrava se početak obavljanja ugostiteljske djelatnosti i prije pribavljanja konačnog rješenja o kategoriji ugostiteljskog objekta vrste „Kamp“.

Dokaz: Prilog 4; - navedeno rješenje kao sastavni dio ponude Adriatic kampovi d.o.o.

Iz gore navedenog rješenja ne proizlazi da je ponuditelj Adriatic kampovi dokazao ispunjavanje uvjeta minimalne razine od 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

U odnosu na Rješenje za kamp naziva PERNA u Orebiću, proizlazi da je isto ADRIATIC KAMPU izdano 30.6.2020.godine, i to kao „PRIVREMENO“ Rješenje. Obzirom da je ovo jedino rješenje koje su dostavili a datirano je na 30.6.2020.godine očito je da ADRIATIC KAMPOVI nisu dokazali uvjete iz natječaja minimalne razine od 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u **kategoriji** hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Iz ovog rješenja se može zaključiti da ADRIATIC KAMPOVI se koriste poslovnim prostorom na temelju Sporazuma od 22.2.2018.godine između Republike Hrvatske i PROSPERUS – INVEST, te dodatka tog sporazuma od 12.12.2018.godine. No iz navedenog se ne može zaključiti temeljem kojeg pravnog odnosa ADRIATIC KAMPOVI koristi taj kamp. No to njihovo korištenje ne može datirati nikako ranije od datuma 22.2.2018.godine. Dakle, u odnosu na ovaj objekt ADRIATIC KAMPOVI nisu dokazali ispunjavanje uvjeta minimalne razine od 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u kategoriji hotel i/ili kamp prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

B. U natječaju je traženo:

Da je u prethodnom razdoblju (2017-2021. godine) ostvario odgovarajući ukupni prihod od obavljanja djelatnosti u objektima kategoriziranim kao hotel i/ili kamp	Izjava ovlaštene osobe ponuditelja odnosno bilanca	Minimalna prosječna visina ukupnog prihoda 12.000.000,00 kn godišnje
---	--	--

Dokaz: - Prilog 2; - objavljeni natječaj

B.1.)

RUDAN d.o.o.

Ponuditelj Rudan d.o.o. je u odnosu na ove okolnosti dostavio Izjavu ovlaštene osobe koja potvrđuje da je društvo RUDAN u razdoblju od 2017. - 2021- godine ostvarilo prosječno minimalno 12.000.000,00 kn godišnje prihoda od obavljanja djelatnosti u objektima kategoriziranim kao hotel i/ili kamp.

Kao pojašnjenje ili dokaz ove svoje tvrdnje iz Izjave RUDAN nije naveo koliko je prihod ostvario u tom vremenskom periodu niti je dostavio vjerodostojnu dokumentaciju u vidu bilance ili slično iz koje bi to bilo vidljivo. Napominje se kako su svi ostali ponuditelji ispravno protumačili ovaj uvjet Natječaja i dokumentaciju kojom taj uvjet dokazuju dok je samo RUDAN dostavio nekakvu proizvoljnu dokumentaciju, kako je već gore obrazloženo.

Ono što je RUDAN dostavio kao prilog se ne može nazvati niti smatrati vjerodostojnom dokumentacijom. Iz dostavljene dokumentacije nije vidljivo na koji poslovni subjekt se ista odnosi, tko ju je sastavio i izdao i slično, dok su na istoj ručno dodavani određeni podatci (u pogledu razdoblja na koja se ista navodno odnosi).

Dodatno, pregledavajući podatke koje je ponuditelj u toj dokumentaciji posebno označio zelenim flomasterom može se zaključiti da ponuditelj RUDAN prikazuje prihod ostvaren u smještajnim kapacitetima različite kategorije od onih koji se traže, odnosno da prikazuje prihod od objekata koji **NISU** kategorizirani kao hotel i/ili kamp.

B.2.)

ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Ponuditelj Adriatic kampovi su kao dokaz na navedene okolnosti dostavili izjavu kao i drugu dokumentaciju. No navedena dokumentacija, a obzirom na utvrđenja iz ranije točke B.2.) ovog dopisa o neimanju ugostiteljskog objekta za cijelo vrijeme u razdoblju od 2017. - 2021-godine, te sagledavajući broj zaposlenih koji je sadržan u dostavljenoj dokumentaciji, **stvara sumnju u točnost izjave da je to bio prihod od obavljanja djelatnosti u objektima kategoriziranim kao hotel i/ili kamp.**

Ubiranje čistog prihoda od najma svojih ili tuđih smještajnih kapaciteta se ne može poistovjetiti sa prihodom od pružanja usluge smještaja te usluge hrane i pića, a kako je to određeno Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti.

C. U natječaju je traženo:

Da je u prethodnom razdoblju (2017-2021. godine) ostvario odgovarajući prosječni broj noćenja u kampu i/ili hotelu godišnje	Potvrda nadležne turističke zajednice	Minimalno 40.000 noćenja godišnje
---	---------------------------------------	-----------------------------------

Dokaz: - Prilog 2, objavljeni Natječaj

Znači, traži se dokaz o ispunjavanju uvjeta da je u prethodnom razdoblju od 2017. - 2021.godine ostvaren odgovarajući prosječni broj noćenja u kampu i/ili hotelu godišnje.

U odnosu na ovaj uvjet kao dokaz bilo je potrebno priložiti Potvrdu nadležne turističke zajednice.

Minimalni uvjet koji je propisan za zadovoljenje ove odredbe je **minimalno 40.000 noćenja godišnje**.

C.1.)

RUDAN d.o.o.

Ponuditelj Rudan d.o.o. je u odnosu na ove okolnosti dostavio 4 potvrde koje sadrže zbirni broj ostvarenih noćenja za razdoblje od 2017. - 2021.godine, bez prikaza broja noćenja po godinama.

Iz navedenih potvrda se ne može zaključiti da je RUDAN ispunio traženi uvjet od **minimalno 40.000,00 noćenja godišnje**, posebno obzirom da kako je rečeno potvrde na sadrže podatke o godišnjem broju noćenja već samo zbirne podatke.

1.



Donja Stubica, 27.9.2022.

Rudan d.o.o.
(9.rujan 1/H, Žminj)
Hotel i kamp Terme Jezerčica
Toplička 80
49240 Donja Stubica
OIB: 84430586938

PREDMET: Potvrda o ukupnom broju ostvarenih noćenja u razdoblju od 2017. do 2021.g.

Poštovani,

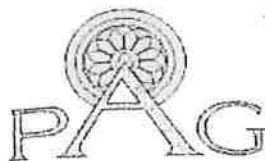
Vezano za Vaš upit u dostavljamo tražene podatke o broju ostvarenih noćenja u razdoblju od 2017. do 2021.g.

Ukupan broj ostvarenih noćenja u Hotelu i kampu Terme Jezerčica Donja Stubica je **144.722**.

Želimo Vam puno uspjeha u realizaciji nadolazećih projekata.

S poštovanjem,

2.



Pag, 28.09.2022.
Ur.br: 175-22-22

Turistička zajednica grada Paga
Ulica od špitala 2, 23250 Pag,
Tel./fax.: 023/611-301, tel. 023/612-537
TIC: tel./fax: 023/611-286, tel. 023/600-174
e-mail: tza-paga1@zd.t-com.hr
www.tzapag.hr

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je obveznik Rudan d.o.o., OIB: 84430586938, u objektu Hotel Pagus na adresi Ante Starčevića 1 u Pagu u 2021.godini ostvario ukupno 24.199 noćenja.

Ova potvrda se izdaje na zahtjev obveznika, a na temelju podataka iz jedinstvenog informacijskog sustava eVisitor.

3.

VODICE
moje mjesto
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VODICA
Obala Vladimira Nazora bb - 22211 Vodice
OIB: 75072235859
tel: +385 22 443 888
www.vodice.hr info@vodice.hr

Vodice, 27.09.2022.

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je obveznik Rudan d.o.o., OIB: 844305896938, u objektima Antonfna i Arousana na adresi Grgura Ninskog B u Vodicama u razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2021. ostvario ukupno 104.420 noćenja.

Ova potvrda se izdaje na zahtjev obveznika, a na temelju podataka iz jedinstvenog informacijskog sustava eVisitor.

4.

VODICE
moje mjesto
TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VODICA
Obala Vladimira Nazora bb - 22211 Vodice
OIB: 75072235859
tel: +385 22 443 888
www.vodice.hr info@vodice.hr

Vodice, 27.09.2022.

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je obveznik Rudan d.o.o., OIB: 844305896938, u objektu Hotel Vila Radin na adresi Grgura Ninskog 10 u Vodicama u razdoblju od 01.01.2017. do 31.12.2021. ostvario ukupno 10.850 noćenja.

Ova potvrda se izdaje na zahtjev obveznika, a na temelju podataka iz jedinstvenog informacijskog sustava eVisitor.

U odnosu na potvrdu za kamp i hotel TERME JEZERČICA, proizlazi ukupno 144.722 ostvarenih noćenja obveznika RUDAN u periodu 2017. - 2021.godine. Držimo da ovaj podatak nije točan, odnosno da se ovaj broj noćenja i za ovo razdoblje ne može pripisati ponuditelju RUDAN, obzirom da je kako je to sve detaljno objašnjeno u ranijem izlaganju, RUDAN dobio Rješenje za ove objekte 11.1.2022.godine. Ovaj broj noćenja je ostvario drugi ugostitelj, TERME JEZERČICA do.o.o koji je u 12. mjesecu 2021. godine pripojen RUDANU, ali u skladu sa gornjim izlaganjima radi se o drugoj pravnoj osobi.

U odnosu na potvrdu za hotel PAGUS proizlazi ukupno 24.199 noćenja ostvarenih u 2021.godini. Dodatno se napominje kako RUDAN za hotel PAGUS uopće nije dostavio Rješenje o kategorizaciji, a poziva se na ostvarena noćenja u istom.

U odnosu na potvrdu za objekte ANTONINA I ARAUSANA proizlazi ukupno 104.420 u periodu 2017. - 2021.godine. Držimo da ovaj podatak nije točan, jer ne sadržava podatke koji se traže. Uvjet je ostvareni broj noćenja u kampu i/ili hotelu. Iz ranije iznesenog kada se obrazlagala kategorizacija navedenih objekata je vidljivo da su ovi objekti razvrstani bili do 12.3.2018.godine u vrstu „sobe za iznajmljivanje“, a od 12.3.2018.godine u vrstu objekta „Pansion komfor“.

Dakle, očito je da objekti ANTONINA I ARAUSANA nisu niti kamp a niti hotel, pa utoliko se ostvareni broj noćenja u istima ne može uzeti u obzir prilikom izračuna boja noćenja u svojem zbroju, pa tako i u prosjeku.

U odnosu na potvrdu za HOTEL VILU RADIN, proizlazi ukupno 10.580 ostvarenih noćenja obveznika RUDAN u periodu 2017. - 2021.godine. Držimo da ovaj podatak nije točan, odnosno da se ovaj broj noćenja i za ovo razdoblje ne može pripisati ponuditelju RUDAN, obzirom da je kako je to sve detaljno objašnjeno u ranijem izlaganju, RUDAN dobio Rješenje za ovaj objekt 2.5.2019.godine, dok iz istog također proizlazi da je raniji ugostitelj bio tvrtka Radin d.o.o. iz Svete Nedjelje. Ovaj objekt (imovinu) je RUDAN stekao Kupnjom od vlasnika Radin print iz Svete Nedjelje ugovorom od 8.4.2019.godine, pa utoliko noćenja ostvarena do 2.5.2019.godine se ne mogu prepisati RUDANU.

Nadalje, za slučaj da bi vijeće i odgovorne osobe za provedbu ovog Natječaja i dalje držali da Rudan ima pravo prikazati noćenja koja je ostvario obveznik TERME JEZERČICA kao noćenja koja pripadaju RUDANU kao ugostitelju, a obzirom na nedostatnu dokumentaciju iz koje se ne može razabrati traženi uvjet – minimalno 40.000 noćenja godišnje, podnositelj ovog dopisa je pozivom na Zakon o pravu na pristup informacijama pribavio određenu dokumentaciju, pa tako i novu potvrdu za kamp i hotel Terme Jezerčica.

PREDMET: Potvrda o broju ostvarenih noćenja u razdoblju od 2017. do 2021. po godinama za Hotel i kamp Terme Jezerčica, Toplička 80, Donja Stubica

Poštovani,

Vezano za Vaš upit dostavljamo tražene podatke o broju ostvarenih noćenja po godinama u razdoblju od 2017. do 2021.g.

Broj ostvarenih noćenja	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
hotel	29.253	29.489	28.821	16.026	29.892
kamp	0	1.761	6.404	1.773	1.303
ukupno	29.253	31.250	35.225	17.799	31.195

S poštovanjem,

Direktorica TZP DSIGS
Kornelia Vručec, dipl.oec.



Dokaz: - Prilog 5; - potvrda TZP DSIGS

Iz ove potvrde je vidljiv broj noćenja prema godinama.

Ukoliko ovu potvrdu dovedemo u svezu sa preostalim potvrdama, posebno obzirom na činjenice da su u Hotelu **Pagus** noćenja ostvarena samo u 2021.godini, da se Rudanu u odnosu na **Hotel Vilu Radin** ne mogu i ne smiju priznati noćenja ostvarena prije nego je dobio kategorizaciju (odnosno prije nego je kupio taj hotel) 8.4.2019.godine (kategorizacija od 2.5.2019.godine), te da objekti **ARAUSANA I ANTONINA** ne spadaju u hotele jer su razvrstani bili do 12.3.2018.godine u vrstu „sobe za iznajmljivanje“, a od 12.3.2018.godine u vrstu objekta „Pansion komfor“, jasno je da **RUDAN** ne može dokazati – niti je dokazao – ostvoreni broj noćenja **minimalno 40.000 noćenja godišnje, kako se to tražilo.**

Ukoliko bi se prihvatio ovakav način dostave dokaza o broju noćenja, kao što to dostavlja Rudan d.o.o., onda bi se moglo raditi o izigravanju natječaja i manipulaciji. Na primjer, ukoliko bi jedan subjekt kao ponuditelj u jednoj godini ostvario ukupno npr. 300.000,00 noćenja, a u ostalim godinama niti jedno noćenje, isti bi prema ovakvom pogrešnom tumačenju ostvario uvjete kao prosječan broj noćenja.

Samim time, ni bi se ostvario niti uvjet iz natječaja o minimalnom petogodišnjem iskustvu stvarnog upravljanja objektima iz kategorije hotel i/ili kamp.

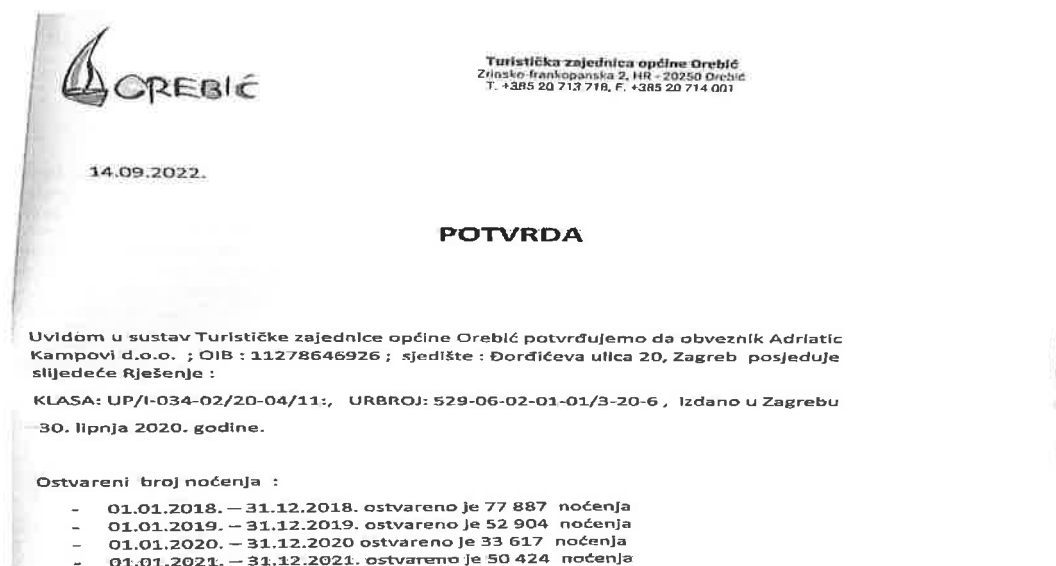
Svi preostali ponuditelji su dostavili dokaze i potvrde u kojima su podatci o broju noćenja prikazani po godinama, a ne zbirno za petogodišnje razdoblje, pa je utoliko jasno da su svi osim RUDANA ovu odredbu **minimalno 40.000 noćenja godišnje** za razdoblje 2017. - 2021. tumačili na isti način koji je ujedno i jedini ispravan način, što proizlazi iz dokumentacije – Potvrda nadležnih turističkih zajednica – koje se prilažu u dokazne svrhe kao Prilog 8.

Dokaz: - Prilog 6..., Potvrde turističkih zajednica o broju noćenja prema svakoj godini za svakog od ponuditelja osim za Rudan d.o.o.

C.2.)

ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Ponuditelj Adriatic kampovi su kao dokaz na navedene okolnosti dostavili potvrdu Turističke zajednice općine Orebić sa prikazom broja noćenja po godinama i to za 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu.



Iz ove potvrde je vidljivo da Adriatic kampovi nisu uopće ostvarili niti jedno noćenje u 2017.godini, te da su u 2020.godini ostvarili manje od 40.000 noćenja.

Dakle, očito je da ponuditelj ADRIATIC KAMPOVI nije ostvario dovoljan broj noćenja, minimalno 40.000 godišnje u 2017.godini i u 2020. godini. To tako proizlazi iz jedine mjerodavne potvrde kojom se prema pravilima natječaja dokazuje i može dokazivati navedeni natječajni uvjet.

Ponuditelj ADRIATIC KAMPOVI su pored navedene potvrde dostavili još tri izjave i to društava Club Adriatic d.o.o., Brijuni Rivijera d.o.o. i Industrijal projects d.o.o. kojim izjavama te tvrtke kao nositelji rješenja o kategorizacijama u drugim kampovima potvrđuju da su ADRIATIC KAMPOVI ostvarili temeljem vlastitih smještajnih jedinica u tim kampovima određeni značajni broj noćenja, a sve prema brojevima koji su tamo navedeni.

Ove izjave od društava Club Adriatic d.o.o., Brijuni Rivijera d.o.o. i Industrijal projects d.o.o., kao niti brojeve ostvarenih noćenja koja se tamo navode ne smije se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja ispunjavanja uvjeta iz natječaja u odnosu na ostvaren odgovarajući prosječni broj noćenja u kampu i/ili hotelu godišnje od **minimalno 40.000 noćenja godišnje**.

U odnosu na ovaj uvjet kao dokaz bilo je potrebno priložiti Potvrdu nadležne turističke zajednice, dok izjave drugih pravnih osoba nisu propisane niti su mjerodavne.

Isto tako, a sve da su navedeni podatci i točni, ističe se kako ubiranje čistog prihoda od najma svojih ili tuđih smještajnih kapaciteta se ne može poistovjetiti sa prihodom od pružanja usluge smještaja te usluge hrane i pića, a kako je to određeno Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti. Dodatno, broj prikazanih zaposlenika društva ADRIATIC kampovi koji je sadržan u dostavljenoj dokumentaciji, **stvara sumnju u točnost izjava** o ostvarenom broju noćenja i to na 5 različitih lokacija i u različitim kampovima.

SKUPNO:

Očito je da ponude društava Rudan d.o.o. i Adriatic kampovi d.o.o. ne udovoljavaju uvjetima iz natječaja i da iste treba ocijeniti nevaljanima.

Iz svih gore navedenih razloga i dokaza koji su priloženi uz ovaj prigovor, postoji vrlo visoki stupanj izvjesnosti da su imenovani natjecatelji očito ciljano prikazali potpuno netočne podatke, a što bi moguće predstavljalo i kazneno djelo, pa će prigovaratelj – GALEB d.d. Omiš u daljnjem tijeku postupka, a u zaštitu svojih prava razmotriti i o poduzimanju i takvih odgovarajućih, na zakonu osnovanih mjera.

ZAKLJUČNO:

Ukoliko se pak, a uvažavajući navode iz ranijeg dijela ovog PRIGOVORA zaključi da ponude društva Rudan d.o.o. i Adriatic kampovi d.o.o. ne udovoljavaju uvjetima iz natječaja i da iste ocijeni nevaljanima, ostaje ocijeniti ponudu ponuditelja GALEB d.d. kao sljedeću valjanu ponudu, te revidirati Prijedlog za sklapanje ugovora na način da se predloži sklapanje Ugovora sa ponuditeljem GALEB d.d. prema ponudi GALEBA.

Smatramo bitnim za istaknuti općepoznatu činjenicu da je društvo GALEB d.d. bilo u zakupu predmetnog kampa kroz protekle 22 godine. Poznato da se Grad Omiš kroz protekle 22 godine profilirao u regionalni turistički centar, a što svakako nije bio kada je GALEB d.d. ušao u posjed predmetnog kampa i sklopio ugovor o zakupu sa Gradom.

U proteklom periodu GALEB d.d. je bio odgovoran strateški partner Grada, koji svojim postupanjima nije kršio odredbe Ugovora o zakupu, te je u unaprjeđenje turističke ponude Kampa, a time i Grada Omiša kao vlasnika uložio značajna sredstva. Držimo da je upravo poslovni odnos društva GALEB d.d. prema samom kampu, njegovom razvitku i kontinuiranom poboljšavanju ponude uvelike doprinio razvoju turizma u cijelom Gradu.

Sami Natječaj koncipiran je od strane Grada Omiša na način da se očekuje da će se na isti javiti ponuditelji koji će svojim iskustvom u turizmu i poslovnim referencama garantirati konkretnu i kvalitetnu suradnju, kakvu je uostalom Grad Omiš s društvom GALEB d.d. imao kroz protekle 22 godine. Upravo iz tih razloga pa i sa ciljem da dobije ponudu od kvalitetnog ponuditelja sa dobrim referencama, Grad je postavio uvjete od minimalno 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanju ugostiteljske djelatnosti u kategoriji hotel ili kamp, uvjet od minimalne prosječne visine ukupnog prihoda od 12.000.000,00 kuna godišnje te uvjet od minimalno 40.000 noćenja godišnje.

Društvo GALEB d.d. najveći je pojedinačni poslodavac u Gradu Omišu a trenutno zapošljava gotovo 350 ljudi. Od strateškog interesa za Grad bi trebalo biti i to da lokalni gospodarski subjekti, poput društva GALEB d.d., opstaju na tržištu i bilježe pozitivne gospodarske rezultate.

Osim strateškog, za Grad Omiš trebao bi biti relevantan i neposredni financijski interes. Naime, samo društvo GALEB d.d., za razliku od drugih ponuditelja, ima prijavljeno sjedište u Gradu Omišu. Upravo kroz oporezivanje društva GALEB d.d. Grad Omiš može ostvariti značajnu financijsku korist, pod uvjetom da društvo pozitivno posluje. Temelj pozitivnog poslovanja društva pa tako i dugoročnog očuvanja zaposlenika koji su ujedno i građani grada Omiša, je diversifikacija poslovanja i prihoda ostvarena kroz turistički sektor u kampu Ribnjak.

Dakle, društvo GALEB d.d. ističe da je temeljem objavljenog Natječaja dostavilo poštenu ponudu na iznos koji uvelike premašuje procjenu vrijednosti zakupnine, a koja je formirana temeljem iskustva u upravljanju turističkim kampom.

Tako formirana ponuda je održiva i jamčit će Gradu, ako je odluči prihvatiti, da će i kroz naredni period od 20 godina suradnja biti korektna, a sve obveze uredno ispunjene.

PODREDNO:

D/

Ukoliko pak niste našli shodnim prihvatiti naše primjedbe na gore navedene stavke, te ponovnom analizom ponuda utvrditi nevaljanima ponude ponuditelja RUDAN d.o.o. i ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. i donijeti odluku da je ponuda GALEBA d.d. valjana i najpovoljnija ponuda, onda predlažemo da poništite cijeli natječaj.

Predmetni natječaj je nezakonit zbog više razloga, koji se iznose u nastavku ovog dopisa.

Iako je ponuditelj GALEB d.d. u svojoj ponudi dao izjavu da je upoznat sa stanjem i površinom lokaliteta te da nema na navedeno nikakvih primjedbi, primjećuje se da je Grad prilikom objave natječaja pogrešno prikazao zemljišnoknjižno stanje.

Naime, Grad je kao predmet zakupa opisao zemljište oznake čest.zem. 3198/1, z.u. 1885, čest. Zem. 2875/2, z.u. 2524 i čest.zem. 3198/33 z.u. 11143, sve K.O. Duće.

Nadalje, navedeno je da ukupna površina iznosi 60.376 m².

Uvidom u vlasničke listove za navedene čestice, razaznaje se da čest.zem. 3198/1 ima ukupnu površinu 44.991 m², čest.zem. 2875/2 površinu 448 m² i čest.zem. 3198/33 površinu 231 m², **dakle ukupno 45.670 m².**

3.	3198/1	POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, RESTORAN, RESTORAN, PLINSKA STANICA, UREĐENO ZEMLJIŠTE			44991	
----	--------	---	--	--	-------	--

1.	2875/2	UREĐENO ZEMLJIŠTE			448	
----	--------	-------------------	--	--	-----	--

6.	3198/33	POMOĆNA ZGRADA, UREĐENO ZEMLJIŠTE			231	
----	---------	-----------------------------------	--	--	-----	--

Drugim riječima, označene nekretnine su za gotovo 15.000 m² manje od opisa nekretnine koji stoji u predmetnom Natječaju.

Dokaz: - Prilog 7; zk izvatici

Isto tako, napominje se kako je iz istog razloga **nejasan i neprecizan procjembeni elaborat** koji je sačinjen u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine prije pokretanja samog natječaja.

Pregledom dokumentacije kojom raspolaže GALEB d.d., utvrđeno je da se predmetni obuhvat Kampa u površini od 60.376 m², osim ovih zemljišnoknjižnih čestica sastoji i od drugih čestica ili dijelova istih na kojima su, između ostalog, kao vlasnici upisane i treće osobe te postoji još zabilježbi.

Dokaz: -Prilog 8; - Printscreen sa stranice Katastar.hr

E/

Ponuditelj GALEB d.d. nadalje drži da je predmetni natječaj trebalo provesti prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a ne prema Zakonu o obveznim odnosima. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (dalje: Zakon o zakupu) u članku 2. nespretno definira što se ima smatrati poslovnim prostorom, u smislu tog zakona.

No, dilemu u odnosu na to da li Kamp predstavlja poslovni prostor otklanja odredba članka 19. stavak 3. ovog Zakona o zakupu koji kaže:

„Članak 19.

(1) Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno.

(2) Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske nije dopušteno dati u podzakup niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično), dok je poslovni prostor u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dopušteno dati u podzakup ili je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično) samo ako je tako ugovoreno.

*(3) Iznimno, ako se radi o **kampovima**, hotelima, planinarskim domovima ili drugim objektima za smještaj turista u vlasništvu Republike Hrvatske, dio nekretnine može se dati u podzakup uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva državne imovine.*

Nadalje, nesporno je da je GALEB d.d. prema Gradu Omišu odaslao ponudu za sklapanje Ugovora o zakupu na određeno vrijeme, unutar ovlasti i rokova propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Na predmetnu ponudu Grad Omiš se oglasio, odnosno ista nije prihvaćena, a slijedom toga nastala je zakonom propisana situacija iz članka 6. stavka 7.:

„Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ili 4. ovoga članka najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a zakupodavac će nakon stupanja u posjed tog poslovnog prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora.“

Iz gore navedenog stavka Zakona sasvim je razvidno pod kojim uvjetima i u kojem trenutku je Grad Omiš mogao raspisati javni natječaj za davanje u zakup Kampa na predjelu Ribnjak.

Dakle, Javni natječaj bi se po primjenjivom Zakonu koji regulira odnos zakupoprimca i Zakupodavca, jedinice lokalne samouprave, mogao raspisati tek nakon što Grad Omiš **ponovno stupi u neposredni posjed lokaliteta**, odnosno tek nakon 31. prosinca 2022. godine, do kada je GALEB d.d. u zakonitom posjedu kampa, sve temeljem važećeg ugovora o zakupu s Gradom.

F/

Također prilikom raspisivanja Natječaja nije postupljeno u skladu s Odlukom o raspolaganju nekretnina Grada Omiša.

Člankom 25.f određeno je da će u pozivu za javno prikupljanje ponuda biti naznačeno da ponuditelj treba dati Izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda, što je u ovom Natječaju propušteno učiniti.

Člankom 25.h je propisano da će Gradonačelnik imenovati povjerenstvo za provedbu ovog Natječaja, dok iz dokumentacije koja je raspoloživa može se izvesti zaključak da nekakvo povjerenstvo postoji, ali se ne može utvrditi tko ga je imenovao, koje su njihove radne zadaće te tko je predsjednik tog povjerenstva.

U članku 25.e. propisano je da rok za podnošenje ponuda teče od dana objave poziva u dnevnom listu, dok u natječaju se navodi da rok počinje od dana objave na mrežnim stranicama Grada.

U članku 25.e. također je propisano da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti bankarsku garanciju i za godinu nakon isteka roka zakupa (kao jamstvo za naplatu varijabilnog dijela zakupnine na temelju ukupnog prihoda ostvarenog u zadnjoj godini zakupa). Suprotno ovoj odredbi, u natječaju se kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine traži ovjerena bjanko zadužnica na obrascu sa mogućnošću upisa do 1.000.000,00 kuna.

Sve ovo gore ukazano uz neprecizno definirane druge parametre, odnosno natječajne uvjete, ukazuje na to da sami natječaj nije napisan, pa samim time niti proveden do dosadašnje faze, u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima pa čak i onima koje je sam Grad donio u cilju provedbe ovog Natječaja.

Punomoćnici:

Vinko Ljubičić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ - VRDOLJAK & PARTNERI d.o.o

Vinko
Ljubičić
ić P

Digitally signed by Vinko Ljubičić
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
ou=Z.Š. 4.97-VATRI-977650006
s, ou=Signature, SN=Ljubičić,
G=Vinko,
SERIALNUMBER=PNCHR-64432
343591, cn=Vinko Ljubičić
Reason: I am the author of this
document.
Location: your signing location
here
Date: 2022.10.31 12:56:25+0100'
Full PDF Reader Version: 11.0.1

Matko Čelić, odvjetnik iz Odvjetničkog ureda Matko Čelić

Matko
Čelić

Digitalno
potpisao: Matko
Čelić
Datum: 2022.10.31
12:51:43 +01'00'

Prilozi:

1. Punomoći odvjetničkih ureda o zastupanju
2. Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu
3. Ponuda Rudan d.o.o.
4. Ponuda Adriatic kampovi d.o.o.
5. Potvrda TZ područja Donja Stubica i Gornja Stubica o broju ostvarenih noćenja u razdoblju od 2017. Do 2021. po godinama za Hotel i kamp Terme Jezerčica, Toplička 80, Donja Stubica
6. Potvrde ostalih Turističkih zajednica o ostvarenom broju noćenja po godinama- bez Rudana
7. Vlasnički listovi za čest. zem. 3198/1, Z.U. 1885, čest.zem 2875/2 Z.U. 2524 i čest. zem. 3198/33 Z.U. 11143, sve K.O. Duće
8. Vlasnički listovi - printscreen sa web stranice katastar.hr