



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/20-01/06
Urbroj: 2155/01-01-20-3
Omiš, 28. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl. glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 30. sjednici održanoj 28. srpnja 2020. godine, donosi

MIŠLJENJE
o davanju ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju
na pomorskom dobru na predjelu Garma – Ravnice

I

Gradsko vijeće Grada Omiša suglasno je sa izdavanjem ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za potrebe provođenja natječajnog postupka radi dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine na predjelu Garma – Ravnice, trgovačkom društvu Turistički cvijet d.o.o. iz Splita, Bihačka 2.

II

U svim fazama ishoda propisane dokumentacije i izgradnje svi sudionici su dužni u potpunosti se pridržavati odredbi prostorno planske dokumentacije Grada Omiša.

III

Potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije, izvođenja radova te izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju očuvati postojeći profil lokalne ceste oznake LC 67124 koja je pod upravom Županijske uprave za ceste.

IV

Ovo Mišljenje stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:**

Zvonko Močić, dr.med. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/20-01/06
Urbroj: 2155/01-02-20-2
Omiš, 28.07.2020. godine

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 28. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Mišljenja o davanju ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru na predjelu Garma – Ravnice kao u prilogu ovog zaključka te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević – Mikas dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunlano stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/20-01/0094
URBROJ: 2181/1-06-01/07-20-0002
Split, 13.05.2020. godine

GRAD OMIŠ
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/1
21310 OMIŠ

PREDMET: Zahtjev za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš
- mišljenje, traži se

Poštovani,

Trgovačko društvo TURISTIČKI CVIJET D.O.O., iz Splita, Bihaćka 2 podnio je zahtjev za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, a u svezi sa Prostornim planom uređenja Grada Omiša i Urbanističkog plana uređenja Garma Ravnice (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/10), sukladno članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017).

U svom zahtjevu trgovačko društvo Turistički cvijet d.o.o. je naveo da ima u svom vlasništvu kopneni dio površine cca. 80.000 m², gdje im je želja da kopneni dio nadopune lukom nautičkog turizma-marinom i tako dobiju integriranu cjelinu.

Naglašavamo da je već Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture KLASA: 350-02/19-01/39, URBROJ 530-03-2-1-1-19-2 od 06. svibnja 2019. godine Odlukom ovlastilo navedeno trgovačko društvo da u ime Vlade Republike Hrvatske ishodi lokacijsku dozvolu, a u svezi sa člankom 131., tablica 1.22. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15) kojim je definirano da predmetna marina može imati maksimalni kapacitet, broj vezova u moru 200 te da je od značaja za Republiku Hrvatsku, a sve u svezi sa člankom 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ br. 110/04 i 82/07).

Međutim, u dopisu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija KLASA: 350-05/20-28/000001, URBROJ: 531-06-2-2-20-002 od 28. siječnja 2020. godine između ostalog navelo da uvidom u dostavljeno idejno rješenje, utvrđeno je da predmetna luka nautičkog turizma marina

Garma—Ravnice planirana sa kapacitetom od 167 vezova (154 veza u moru i 13 na vanjskoj strani lukobrana) te bi ista temeljem Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, smatrala se lukom posebne namjene županijskog značaja.

S obzirom na sve navedeno, a u svezi sa člankom 1. stavak 2. Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i člankom 13. stavak 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017) molimo Vaše mišljenje u svezi zahtjeva za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu

Obrazloženje

Prema proceduri koju je uspostavila SDŽ za potrebe provođenja natječajnog postupka za dodjelu koncesija na pomorskom dobru za sadržaje tipa luka nautičkog turizma potrebno je prethodno ishođenje lokacijske dozvole. U postupku ishođenja lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva treba priložiti pravni osnov za korištenje zemljišta (prostora) na kom je planiran zahvat u prostoru. S obzirom da je upravljanje pomorskim dobrom podijeljeno među različitim razinama javne vlasti SDŽ traži Mišljenje Grada Omiša.