

- utvrđivanje javne i društvene namjene (D, R1) u Gatima (umjesto samo sporta R1)
- 4. Nove gospodarske zone
 - formiranje nove poslovne zone (K) u naselju Gata (Trpešća) i Blato n/C
 - formiranje nove gospodarske zone izvan naselja Dolac Gornji
- 5. Promjene ugostiteljsko turističkih i drugih gospodarskih zona
 - dopuna sadržaja ugostiteljsko turističke zone Ruskamen sa sadržajima kampa te dopuna odredbi za ugostiteljsko turističke i druge gospodarske zone koje su provjerene kroz izradu urbanističkog plana uređenja (UPU Punta, Garma - Ravnice, Ruskamen, Zakućac 2, Gata 2 i dr.)
 - preoblikovanje ugostiteljsko turističke zone Dovanj
 - preispitati namjenu ugostiteljsko turističkih zona u naselju, posebno na zemljištu koje je u vlasništvu Grada Omiša (Brzet, Punta, Planovo i druge zone) te dodati mogućnost gradnje drugih poslovnih sadržaja npr. pretežito trgovačkih - K2 i sl.
- 6. Promet i infrastruktura
 - izmjene u cestovnoj mreži (usklađivanja s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije)
 - preispitivanje obuhvata i sadržaja luka otvorenih za javni promet koje uključuju i komunalne vezove, nautičke vezove i drugo u skladu s posebnim propisima,
 - planiranje sportskih luka u naseljima uz obalu (Omiš, Brzet, Čelina-Zavode, Ruskamen, Plani Rat, Lokva Rogoznica - uvala Rape, Mimice, Marušići)
 - manja korekcija trase glavnog kolektora odvodnje otpadnih voda Omiša
 - planiranje mogućnosti gradnje malih hidroelektrana na Cetini na potezu od Čikotine Lađe do Bartulovića a sve u skladu s izrađenom studijom HEP-a
 - definiranje zone za gradnju vjetroelektrana prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije s tim da se ta zona može korigirati ukoliko se unutra nje nalazi građevinsko područje naselja
- 7. Promjene broja i obuhvata urbanističkog plana uređenja
 - ukidanje urbanističkog plana uređenja Nemira (izgrađeno područje)
 - obveza izrade novih urbanističkih planova uređenja i promjena obuhvata ranije određ-

nih urbanističkih planova uređenja sukladno planskim rješenjima

8. Zaštita spomenika kulture

- proširenje zaštite urbane cjeline Omiša i dopuna novim registriranim i evidentiranim spomenicima kulture a prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu

9. Promjena odredbi za provođenje

- promjene odredbi za provođenje za gradnju unutar i izvan naselja te unutar gospodarskih zona
- dopuna odredbi za prostor uz autocestu te nove alternativne pravce prema zahtjevu HC
- dopuna odredbi za provođenje: reguliranje gradnje plinovodnog sustava i elektroenergetskih sustava

10. Ostalo

- druge izmjene koje su proizašle iz mišljenja i suglasnosti tijela i osoba koje daju zahtjeve za izradu Prostornog plana.

Članak 3.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/08-01/39

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 26. rujna 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), zaključkom Gradskog poglavarstva od 22. listopada 2007. godine, a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša za period 2007. - 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici održanoj 17. i 26. rujna 2012. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MEDIĆI

Članak 1.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilni-

kom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07 i 8/10).

Članak 2.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Medići (u daljnjem tekstu: Plan). Područje obuhvata Plana iznosi cca. 7,64 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana uređenja Medići sastoji se od:

KNJIGA I.

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

- | | |
|--|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje | M 1:1000 |

KNJIGA II.

3) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

F. Zahtjevi i mišljenja

G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

I. Sažetak za javnost

KNJIGA III.

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10).

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postoje-

ćih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Medići:

- na sjeveru: zaštitna šuma i ostala obradiva tla
- na istoku: susjedna zona R3
- na jugu: morska površina
- na zapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 7,64 ha, te je iz tablice vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana.

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
S - STAMBENA NAMJENA	1,54	20,20
M1 - MJEŠOVITA NAMJENA	3,50	45,80
ZELENE POVRŠINE (Z)	0,28	3,70
R3-1 - PRIRODNA PLAŽA	0,51	6,70
R3-2 - UREĐENA PLAŽA	0,44	5,70
PROMETNE POVRŠINE I OSTALO	1,37	17,90
UKUPNO	7,64	100

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA

- PRETEŽITO STAMBENA - M1

STAMBENA NAMJENA - S

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- UREĐENA PLAŽA - KUPALIŠTE - R3-2

- PRIRODNA PLAŽA - KUPALIŠTE - R3-1

MORE

- MORSKI AKVATORIJ - V

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Članak 9.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su stambene i stambeno poslovne, sa sadržajima koji prate stanovanje (ugostiteljsko turistički i poslovni), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, te se također uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura, te ostali sadržaji naselja. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili posebna građevina na dijelu građevne čestice ili posebnoj čestici.

1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 10.

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, prometnih površina i komunalne infrastrukture te ostali sadržaji naselja.

1.3.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 11.

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati (do 5% izgrađenosti zelene površine) rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, te popločavati pješačke putove i staze.

1.3.4. UREĐENA PLAŽA - KUPALIŠTE (R3-2)

Članak 12.

Na obalnom području mora unutar obuhvata UPU-a Medići određena je rekreacijska zona kupa-

lišta R3-2 (uređena plaža). Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja, zaštite i uređenja plaže prema točki 6.1. Uređena plaža - kupalište (R3-2) ovog Plana.

1.3.5. PRIRODNA PLAŽA - KUPALIŠTE (R3-1)

Članak 13.

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, zapadne granice uređene plaže i obalne linije. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 14.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, elektroničke komunikacije).

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi električnog komunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene

(S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, zamjenu ili rekonstrukciju postojećih građevina, i to kako slijedi:

- Gradnja građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- Gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

Stambeni objekt - do 4 stambene jedinice

- samostojeći (SS)
- dvojni (D)
- skupni (S)

Višestambeni objekt - 4 i više stambenih jedinica

- samostojeći (SS)

Mješovita građevina - stambeni ili višestambeni objekt

- samostojeći, dvojni (M).

4.1. OPĆI UVJETI GRADENJA

Članak 18.

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu na kojoj se odvija kolni promet minimalne ukupne širine 3,0 m, odnosno najmanje širine 5,5 m za ugostiteljsko - turističke građevine.

Legalne građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina ako se ne mijenjaju uvjeti gradnje.

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

4.2. ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE STAMBENIH GRAĐEVINA - PROSTORNE CJELINE BROJ 1

Članak 19.

Dozvoljava se rekonstrukcija stambenih građevina (pretežito skupnih) - staro selo Medići u izgra-

denom dijelu građevinskog područja naselja, prema uvjetima:

Prostorna cjelina obuhvaća središnji, pretežito izgrađeni dio naselja. U ovoj zoni dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama. Rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama dozvoljava se uz manje fizičke intervencije u povijesne strukture. Prizemlja i druge dijelove građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina unutar cjeline 1 ne smije se mijenjati gabarit građevine radi zaštite slike naselja.

4.3. SANACIJA STAMBENIH GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROSTORNE CJELINE BROJ 2A I 2B

Članak 20.

Dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina (samostojećih ili dvojnih) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prema uvjetima:

Minimalna veličina građevne čestice za samostojeći objekt je 300 m², za dvojni objekt je 250 m². Maksimalna veličina građevne čestice za samostojeći objekt je 1000 m², a za dvojni objekt je 600 m². Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice za samostojeći objekt iznosi 0,5, a za dvojni objekt iznosi 0,6. Najveća visina građevine za samostojeće i dvojne građevine je podrum / suteran + prizemlje + tri kata (Po/S+P+3), odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca. Kod samostojećeg objekta minimalna širina građevne čestice je 13 m, kod dvojnog objekta 11 m. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Minimalno 30% površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina.

Svaka građevina mora biti udaljena od javno-prometne površine 5,0 m ili u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina utvrđuje se udaljenost prema postojećoj susjednoj legalnoj građevini kod koje je ta udaljenost veća, osim kod državne ceste. Podrum može imati koeficijent izgrađenosti podzemni (KigP) do 0,5, širinu rampe za prilaz u garažu maksimalno 4 m, te više podrumskih etaža (ne dozvoljava se stambena namjena). Minimalna udaljenost podruma od ruba susjedne čestice je 1 m.

Rampa i ulaz u podrum se ne računaju kao najniža kota uređenog terena.

Građevna čestica mora imati minimalni pristup na prometnu površinu (ceste javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili preko prava služnosti do građevinskih čestica) prema članku 18. ovog Plana. Parking (nadzemni ili podzemni) se mora ostvariti na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - promet u mirovanju ovog Plana.

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

4.4. GRADNJA, ZAMJENA I REKONSTRUKCIJA - PROSTORNE CJELINE BROJ 3, 4

Članak 21.

Dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija stambenih građevina (samostojećih) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, prema uvjetima:

Minimalna veličina građevne čestice je 450 m². Maksimalna veličina građevne čestice je 1000 m². Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice je 0,3. Koeficijent iskorištenosti (Kis) je 0,9. Najveća visina građevine je podrum + prizemlje + tri kata (Po+P+3), odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca.

Minimalna širina građevne čestice je 13 m. Minimalna udaljenost građevine do P+2 od granica susjednih čestica iznosi najmanje 3,0 m, a za P+3 ta udaljenost od susjedne čestice ne smije biti manja od H/2 (H je visina građevine od najniže kote terena do vijenca). Svaka građevina mora biti udaljena od javno-prometne površine 5,0 m. Minimalno 30% površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina. Podrum može imati koeficijent izgrađenosti podzemni (KigP) do 0,5, širinu rampe za prilaz u garažu maksimalno 4 m, te više podrumskih etaža (ne dozvoljava se stambena namjena). Minimalna udaljenost podruma od ruba susjedne čestice je 1 m. Rampa i ulaz u podrum se ne računaju kao najniža kota uređenog terena.

Građevna čestica mora imati minimalni pristup na javnu prometnu površinu (ceste javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili preko prava služnosti do građevinskih čestica) od 3 m. Parking (nadzemni ili podzemni) se mora ostvariti na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - promet u mirovanju ovog Plana.

4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA U PROSTORNIM CJELINAMA BROJ 2A - ZONA M1

Članak 22.

U prostornim cjelinama 2A dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija poslovnih (pretežito uslužnih i trgovačkih, komunalno servisnih, javno društvenih) građevina, prema sljedećim uvjetima:

Minimalna veličina građevne čestice je 400 m², osim za komunalnu građevinu koje može biti manja u skladu sa potrebom izgradnje. Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,4, a koeficijent iskorištenosti (Kis) 1,6. Visina građevine je podrum, prizemlje, tri kata (Po+P+3), odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti 2,0 m. Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Građevna čestica mora imati minimalni pristup na prometnu površinu (ceste javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili preko prava služnosti do građevinskih čestica) prema članku 18. ovog Plana. Parking (nadzemni ili podzemni) se mora ostvariti na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - promet u mirovanju ovog Plana.

Članak 23.

U prostornim cjelinama 2A dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija ugostiteljsko - turističkih (hotel, pension, caffè bar, restoran) građevina, prema sljedećim uvjetima:

Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m², osim za komunalnu građevinu koje može biti manja u skladu sa potrebom izgradnje. Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (Kis) 1,2. Visina građevine je podrum, prizemlje, tri kata (Po+P+3), odnosno najviše 13,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), odnosno ne manje od 5,0 m prema susjedu i 10,0 m prema javno prometnoj površini. Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

Građevna čestica mora imati osiguran minimalni pristup na prometnu površinu (ceste javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili preko prava služnosti do građevinskih čestica) najmanje širine kolnika 5,5 m. Parking (nadzemni ili podzemni) se mora ostvariti na građevnoj čestici prema točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže - promet u mirovanju ovog Plana.

4.6. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORNIM CJELINAMA BROJ 2B, 3, 4

Članak 24.

U prostornim cjelinama 2B, 3, 4 dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja u sklopu stambene građevine.

Pod gospodarskim sadržajima misli se na:

- poslovne (pretežito uslužne i trgovačke, komunalno servisne, javno društvene)
- ugostiteljsko - turističke (pension, caffè bar, restoran)

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 20. i 21., i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB. Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa. Gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 150 m² bruto tlocrtna površine građevine, ali ne više od 50% ukupne bruto površine građevine.

4.7. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 25.

Na građevnoj čestici uz stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje su u funkciji stambene građevine. To su npr. garaža, spremište, ljetna kuhinja, vrtni paviljon i sl. Pomoćne se građevine mogu graditi u gabaritu osnovne građevine, nepovezane s osnovnom građevinom na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili na granici parcele uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora. Maksimalna veličina pomoćne građevine je 50 m² ako se gradi kao nepovezana sa osnovnom

građevinom. Najveća visina građevine je podrum + prizemlje + krov (Po+P), odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote terena do vijenca.

Pomoćne građevine se ne mogu graditi između glavne građevine i prometne površine. Garaža se gradi u sklopu glavne građevine, osim na kosom terenu gdje se mogu graditi odvojene te postavljene do maksimalno 3 m od ulice, osim kod državne ceste. U slučaju kada je građevna parcela prvi red do mora ne dozvoljava se postavljanje garaže uz rub čestice.

4.8. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

Članak 26.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila.

Pod kosim terenom se podrazumijeva nagib terena veći od 12%. Prilikom gradnje građevine na kosom terenu omogućava se izvedba potpornog zida koji može biti maksimalne visine 2 m, a ako je potrebna veća visina onda se mora izgraditi terasasto pri čemu lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,0 m i biti ozelenjena. Izuzetno, ukoliko je to radi stabilnosti terena neophodno, potporni zid može biti i veći, ali mora biti obrađen kamenom i prirodnim materijalima. Potporni zid prometnica može isto biti viši. Potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena tako da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u zatečenom nagibu.

Omogućava se gradnja otvorenih bazena s pomoćnim prostorima ukopanim u teren (strojarnica, instalacijska etaža) koji mogu biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Površina bazena ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti (Kig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) ukoliko površina bazena nije veća od 24,0 m², a dubina veća od 2,0 m. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°. Obavezno je osigurati min. 30% površine parcele za zelenilo kao vodopropusni teren.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne, moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, usklađenosti vijenca, dimenzija i položaja otvora, upotrijebljenog materijala, arhitektonskih detalja na pročelju i dr.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilozima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 28.

Do realizacije prometnica predviđenih ovim Planom, moguće je izdavanje akata za gradnju, odnosno formiranje građevinskih čestica, ukoliko su iste uređene (imaju ostvaren (izveden) pristup parceli u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji), ali uz zaštitu i očuvanje koridora prometnica predviđenih ovim Planom. Realizacijom prometnice, predviđene ovim Planom, izdani akt za gradnju je potrebno izmijeniti u skladu sa novim načinom priključenja parcele na javni put.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 29.

Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim

asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja i postojeće izgrađenosti nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućila je da se postojeći putovi dijelom prilagode jednosmjernom prometu. Postojeće putove, ulice u izgrađenom dijelu naselja koji ne zadovoljavaju protupožarne uvjete, potrebno je iskoristiti kao pješačke i kolno-pješačke komunikacije unutar raspoloživih gabarita za smještaj istih. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu.

Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Koridori ulica određeni su slijedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik - površina za kretanje motornih vozila
- Ulica u naselju - kolno-pješačka površina za kretanje motornih vozila i pješaka
- Pješačka površina /nogostup/ - površina za kretanje nemotoriziranog prometa

Širine ulica iznose za:

OS 1:

- Ukupna širina: 9,90 metara,
 - Kolnik širine 7,10 m
 - Novoplanirani nogostup širine $\geq 1,50$ m
 - Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 2:

- Ukupna širina: 5,50 metara,
 - Kolnik širine 4,00 m
 - Jednostrani nogostup širine 1,50 m
 - Tip prometa: dijelom jednosmjerni promet, dijelom pješačka površina

OS 3:

- Ukupna širina: 8,50 metara,
 - Kolnik širine 6,00 m

- Dvostrani nogostup širine 1,50
- Tip prometa: dvosmjerni promet

OS 4:

- Ukupna širina: 3,00 metra,
 - Kolnik širine 3,00 m
 - Tip prometa: Kolno - pješačka prometnica

OS 5:

- Ukupna širina: 3,00 (2,50) metra,
 - Tip prometa: Pješačka površina

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja (pola širine koridora prometnice) projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja i postojeće izgrađenosti nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućila je da se postojeći putovi dijelom prilagode jednosmjernom prometu. Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Članak 30.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza je na državnoj cesti D8. Na području obuhvata Plana nema postojećeg autobusnog stajališta.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine, vrsti djelatnosti i tipu objekta slijedećom tablicom:

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	MIN. BROJ MJESTA (PM)
stanovanje	stambene građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica

NAMJENA	TIP GRAĐEVINE	MIN. BROJ MJESTA (PM)
ugostiteljstvo i turizam	smještajni objekti	prema posebnim propisima
	restoran, kavana	2 PM/100 m ²
	caffè bar, slastičarnica i sl.	5 PM/100 m ²
trgovina i skladišta	supermarket	1 PM/100 m ² prodajne površine
	ostale trgovine	2 PM/100 m ² prodajne površine
	skladišta	0,5 PM/100 m ²
poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	2 PM/100 m ²
	uređi i kancelarije	2 PM/100 m ²
sport i rekreacija		prema posebnim propisima

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 31.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih parkirališta. Gradnja javne garaže također nije predviđena.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 32.

Ovim Planom predviđeni su pješački putovi u smjeru sjever-jug te duža obalna šetnica - lungomare.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 33.

Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine područnih centrala i ostali elektronički komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan

zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja. Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju elektroničke komunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu
- koridore elektroničke infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje EKK
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) EKK izvoditi isključivo okomito na dalekovod
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi EKK na udaljenosti minimalno 50 m
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm

- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu
- u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa
- pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

EKK - energetski kabel do 10kV	0,5 m
EKK - energetski kabel od 10kV do 35kV	1,0 m
EKK - energetski kabel napona većeg od 35kV	2,0 m
EKK - telefonski kabel Ø	0,5 m
EKK - vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
EKK - vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
EKK - cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne okomite udaljenosti:

EKK - energetski kabel od 1kV do 35kV	0,5 m
EKK - podzemni elektronički kom. kabel	0,5 m
EKK - vodovodna cijev	0,5 m
EKK - kućni vodovodni priključak	0,3 m

Minimalna dubina rova kabelske kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6 m ili dublja - odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja.

Dubina rova kabelske kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namije-

njenim prometu vozila je 0,8 m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 70 cm nadsloja.

Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5 cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35 cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10 cm. Za rovove dubine do 60 cm minimalna širina rova je 30 cm, a za dublje, širina rova je 40 cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10).

Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", broj 73/08)
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine", broj 42/09)
- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu ("Narodne novine", broj 183/04),
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju ("Narodne novine", broj 114/10)
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže ("Narodne novine", broj 108/10)
- kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 34.

Za napajanje potrošača na području UPU-a "Medići" potrebno je izgraditi slijedeće:

- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV "MEDIĆI" ugradnjom transformatora instalirane snage 630 kVA, iznimno u slučaju potrebe konzuma, transformator može biti instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području

UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.

- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- Dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8 m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2 m.
- Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- Na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj 76/2007.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj 58/93 od 18. lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine", broj 59/96 od 17. srpnja 1996. god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine", broj 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, "Sl. list", broj 4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, "Sl. list", broj 65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, "Sl. list", broj 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. "Sl. list", broj 53/88.

9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine", broj 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92.
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Članak 35.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU "Mediće" predviđeno je izvesti na način da se dogradi postojeća vodoopskrbna mreža koja se spaja na magistralni vodoopskrbni cjevovod Omiškog primorja promjera Ø 200 mm. Predmetni cjevovod je povezan s vodospremom "Omiš II" sa kotom dna na 184,00 m.n.m. Najviša točka potrošača na predmetnom području je 52,00 m.n.m. U vodovodnoj mreži dakle postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU "Mediće". PPU-om Grada Omiša nije planirana izgradnja niti jedne vodospreme na predmetnom području.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU "Mediće" predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih odnosno kolno-pješačkih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunska okna postavljena su na križanjima vodovodne mreže, odnosno na mjestima križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 140,00 m.

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU "Mediće" predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min. 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim materijalom (frakcije 0-8 mm).

KANALIZACIJA

Članak 36.

Unutar predmetnog područja UPU "Mediće" planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

U naselju Mediće predviđen je kanalizacijski sustav s podmorskim ispustom i uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na koji se spaja i područje UPU "Mimice". Unutar područja UPU "Mediće" se sve otpadne vode ovog područja dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalazi van granica obuhvata predmetnog područja odnosno zapadno od granice predmetnog obuhvata, te podmorskim ispustom nakon tretmana pročišćavanja ispuštaju u more.

Kolektori fekalne kanalizacije na području UPU "Mediće" su najvećim dijelom položeni u trupu kolnih odnosno kolno-pješačkih površina, osim dijela naselja ispod Državne ceste D-8 (cca 400,00 m cijevi) gdje su kolektori fekalne kanalizacije postavljeni tako da se mogu izvesti priključci za objekte na predmetnom području. Cijeli sustav fekalne kanalizacije unutar područja UPU "Mediće" planiran je na način da se sve otpadne vode sakupljaju u gravitacijskim kolektorima, te kao takve odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Zbog konfiguracije terena ispod Državne ceste D-8, predviđena je izgradnja tlačnog cjevovoda s malom crnom stanicom smještenom na odgovarajućoj visinskoj koti, koja vraća sakupljenu otpadnu vodu do gravitacijskog kolektora u trupu Državne ceste D-8. Kolektore fekalne kanalizacije položene u trupu sjevernog kolničkog traka Državne ceste D-8, kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije moguće je projektirati i van trupa prometne površine ceste, ukoliko uvjeti na terenu to dozvoljavaju.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU "Mediće" i UPU "Mimice", pošto iz oba područja planirani fekalni kolektor dovodi otpadne vode na isti uređaj za pročišćavanje. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm, a u trupu Državne ceste D-8 promjera Ø 300 mm.

Kao privremeno rješenje (do izgradnje sustava fekalne kanalizacije), dopušta se priključak na vodonepropusnu sabirnu jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja, odnosno uz propisno pročišćavanja otpadnih voda, prije upuštanja u recipijent.

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU "Medići" su položeni u trupu kolnih odnosno kolno-pješačkih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode u kolektorima sjevernijih prometnih površina odvede preko Državne ceste D-8, te nakon tretmana pročišćavanja u predviđenom separatoru ispuštaju i odvede do mora. Separator je predviđen na samom kraju naj južnije kolno-pješačke površine smještene na dijelu predmetnog područja ispod Državne ceste D-8, u kojem se sve sakupljene oborinske vode predmetnog područja tretiraju i pročišćavaju. Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 300 mm.

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu.

Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori, separator i crpna stanica ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Separator (masti, ulja i benzina) predviđa se kao gotov proizvod. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

U sklopu obuhvata Plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

6.1. UREĐENA PLAŽA - KUPALIŠTE (R3-2) - PROSTORNE CJELINE 5

Članak 38.

Na obalnom području mora unutar obuhvata UPU-a Medići određena je rekreacijska zona kupališta R3-2 (uređena plaža). Dozvoljene su intervencije na obalnom području u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa, sunčališta i pristupa za invalide) i njene zaštite. Uređene plaže obuhvaćaju otvorene obalne površine namijenjene sunčanju i kupanju, te plažne građevine za smještaj sanitarnog čvora, garderobe, tuševa. Plažna građevina - prateći sadržaji je maksimalne veličine 50 m², katnosti P, visine 4 m prikazana na karti 1. Korištenje i namjena površina ovog Plana. Plažu je potrebno ograditi postavljanjem plutača radi zaštite kupaca.

Morska obala namijenjena je rekreaciji te je potrebna njena regulacija i uređenje dužobalne šetnice. Uz morsku obalu utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice (lungomare, minimalne širine 2,0 m). Šetnicom treba poštivati topografiju terena, a minimalne zahvate podzida i slično obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo. U sklopu šetnice omogućava se vođenje instalacija komunalne infrastrukture (kolektor i građevine sustava odvodnje otpadnih voda, javna rasvjeta, vodovod, TK instalacije i sl.).

6.2. PRIRODNA PLAŽA - KUPALIŠTE (R3-1) - PROSTORNA CJELINA 6

Članak 39.

Prirodna plaža je planirana između morske površine i šetnice i na njoj nije moguće građenje, osim uređenja obalne šetnice - lungo mare, a postojeći nelegalni objekti (mulovi i sl.) se trebaju ukloniti, a plaža vratiti u prvobitno stanje.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 40.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimat-

skih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;

- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 41.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("Narodne novine", broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Odvoz je organiziran izvan predmetnog obuhvata UPU-a, a prema Prostornom planu uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijal-

no, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 43.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone Plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.)
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture

mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 44.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

Članak 45.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 46.

ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava

odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Članak 47.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 48.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 49.

ZAŠTITA MORA

Zaštita mora od onečišćenja s kopna planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora

- uspostaviti sustav prikupljanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale, posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale. Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća na dijelovima gdje nisu dovršeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritetno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja, što je ovdje slučaj.

Članak 50.

ZAŠTITA PRIRODE

Ekološki vrijedna područja koja se nalazi na području Grada Omiša treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06.). Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa.

Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru. Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05) i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06). Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja (prostorni plan područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja), što se izrađuju temeljem Prostornog plana, programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i programa zaštite okoliša.

Članak 51.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati

važecih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 52.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 53.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelova-

nja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita

od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i elektronički komunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH
PLANOVA UREĐENJA****Članak 54.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/10-01/11

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 26. rujna 2012. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10), članka 3., 5., 8. i 18. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/10), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), te članka 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 96/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) u predmetu zamjene zemljišta radi formiranja građ. parcele 14-T1. prema PUP Ribnjak, te u tom smislu omogućavanja ovjere parcelacijskog elaborata 131/12-B, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 34. sjednici održanoj 17. i 26. rujna 2012. godine donijelo je

ODLUKU

Izvršiti će se zamjena zemljišta označenog kao čest. zem. 3198/25 (kat. č. zem. 3837/80) površine 378 m², nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12, od osnovne čest. zem. 3198/1, položene u ZU 1885 k.o. Duće, odnosno osnovne kat. č. zem. 3837/1 i 3835/1, koja je upisana u posjedovnom listu 1535, u vlasništvu Grada Omiša, za zemljište označeno kao čest. zem. 3198/26 (kat. č. zem. 3837/81) površine 677 m², nastale parcelacijskim elaboratom izrađenim od

tvrtke GEO7 d.o.o., broj 131/12-B, od osnovne č. zem. 3198/17, položene u ZU 2016 za k.o. Duće, odnosno osnovne kat. č. zem. 3837/63, u vlasništvu tvrtke Zdenac d.o.o., Poljička cesta 45, OIB 39753740326.

1. Zamjena čestica zemlje opisanih i točki 1. ove Odluke, nastalih na temelju elaborata opisanog u točki 1., izrađenog na temelju lokacijske dozvole broj: Klasa: UP/I-350-05/11-13/60 od 28. ožujka 2012. godine, u skladu sa provedbenom planskom dokumentacijom odnosno PUP-om Ribnjak, obavlja se iz razloga što:
 - čest. zem. 3198/25 (kat. č. zem. 3837/80) površine 378 m², u vlasništvu Grada Omiša, predstavlja dio građevinske parcele za izgradnju Hotela, prema PUP Ribnjak nosi oznaku 14-T1;
 - čest. zem. 3198/26 (kat. č. zem. 3837/81) površine 677 m², u vlasništvu Zdenac d.o.o. Duće, prema prostorno planskoj dokumentaciji predviđena je za izgradnju prometnice.
2. Procjena nekretnine opisane u točki 1. utvrđena je temeljem Vještva, koje je izradio ovlašten sudski vještak za geodeziju Neven Kovačić, dipl. ing. geod. Omiš, Nemira V/13. Vještvo o procjeni nekretnine iz stavka 1. sastavni je dio ove Odluke.
3. Procijenjeno je da:
 - Čest. zem 3198/25 (kat. č. zem. 3837/80) površine 378 m², u vlasništvu Grada Omiša, ima tržišnu vrijednost 340 E/m², što ukupno iznosi 128.520,00 EUR (963.900,00 kuna),
 - Čest. zem. 3198/26 (kat. č. zem. 3837/80) površine 677 m², u vlasništvu tvrtke "Zdenac" d.o.o. iz Duća, ima tržišnu vrijednost 280 E/m², što ukupno iznosi 189.560,00 E (1.421.700,00 kuna).
 Zamjena nekretnina izvršiti će se po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti iz točke 3. ove Odluke.
4. Zamjenu izvršiti na način da se, sukladno članku 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, a u smislu odredbi stavka 2. članka 18. iste Odluke ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2), neće raspisivati natječaj o zamjeni jer se radi o zemljištu koje je potrebno za formiranje neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom i površine koja ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice.
5. Utvrđuje se tekst ugovora o zamjeni nekretnina u odluku i sadržaju kao u privitku ove Odluke.