

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

Gradsko vijeće

Klasa: 363-01/18-01/465
Urbroj: 2155/01-01-19-10
Omiš, 30. srpnja 2019.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i u skladu sa odredbom čl.44. Zakona o proračunu (NN87/08, 136/12 i 15/15), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu uređenja i urbanog opremanja ulice Fošal u Omišu, na 21. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Grad Omiš će radi realizacije projekta uređenja ulice Fošal u Omišu, kojim je predviđena zamjena postojeće infrastrukture i postavljanje podne obloge od kamenih ploča, provesti otvoreni postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/2016).
Procijenjena vrijednost nabave iznosi 11.500.000,00 kn (bez PDV-a).
Vrijeme realizacije projekta: 2019.-2021. godine.
2. Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Omiša Ivi Tomasoviću, dipl.oec. da nakon provedbe otvorenog postupka javne nabave sklopi ugovor za izvođenje radova zamjene i održavanja postojeće infrastrukture sa uređenjem obuhvata javne površine ulice Fošal.
3. Sukladno vrijednosti radova iz odabrane ponude utvrdit će se visina i struktura rashoda i izdataka, izvora financiranja kao i dinamika dospijuća obveza prema gradskom proračunu.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš proveo javni pozivni arhitektonski natječaj tijekom 2009. godine (23.1.-17.4.2009. godine) za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja i urbane opreme ulice Fošal. Predmet urbanističko-arhitektonskog rješenja je sjeverna i južna strana ulice Fošal, od završetka mosta na zapadnoj strani, do početka S krivine na istočnoj strani.

Ocjenjivački sud je na sjednici održanoj 17.4.2009. godine donio odluku o dodjeli prve nagrade radu autorica Antonije Dominović i Ivane Dragoje.

Točkom 9.6. Općih uvjeta natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja i urbane opreme ulice Fošal utvrđeno je da će Naručitelj povjeriti izradu projektne dokumentacije autoru prvonagrađenog rada.

Na temelju sastanka sa predsjednikom Društva arhitekata Split, gosp. Draganom Žuvela, vezano za daljnju realizaciju projekta uređenje ulice Fošal, Grad Omiš je proveo postupak jednostavne nabave i prihvatio ponudu t.d. CIRCINUS d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 13, 21000 Split, čiji su osnivači Antonija Dominović, d.i.a. i Maja Miluin, d.i.a., za izradu kompletne projektne dokumentacije za zamjenu i održavanje postojeće infrastrukture sa uređenjem obuhvata javne površine Fošal, sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Radi izrade Idejnog rješenja, Glavnog i Izvedbenog projekta, sklopljen je Ugovor sa CIRCINIUS d.o.o., kao izvršiteljem.

Na više sastanaka između predstavnika Grada Omiša i Izvršitelja, prilagođeno je nagrađeno arhitektonsko rješenje stvarnom sadašnjem stanju ulice Fošal te je postignut sporazum sa HEP-om i VODOVOD-om d.o.o.Omiš vezano za način i sufinanciranje sanacije elektro i vodovodnih instalacija položenih u ulici Fošal.

S obzirom da je zahvat predviđen u dijelu grada koji spada pod konzervatorsku zaštitu (A i B razine), ishodena je suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu na Glavni projekt uređenja ulice Fošal kojim je predviđeno postavljanje kamenih ploča, različitih dimenzija i različite površinske obrade, nova javna rasvjeta i nova urbana oprema (ograda, klupe, košare).

Glavnim projektom je obuhvaćena i procjena postojećih stabala platana, način uklanjanja korijenja prilikom sanacije kao i eventualna zamjena oštećenih stabala.

Na Glavni projekt su zatražene i ishodne suglasnosti (potvrde na glavni projekt):

- Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Splitu
- HEP-a
- VODOVOD-a Omiš
- Hrvatske ceste d.o.o.
- HAKOM

Projektantska procjena vrijednosti svih radova iznosi cca 11.500.000,00 kn bez PDV-a, od čega trošak radova na zamjeni vodovodnih i kanalizacijskih instalacija u vrijednosti cca 400.000,00 kn bez PDV-a snosi VODOVOD d.o.o. Omiš, dok će radovi zamjene srednjenaponskog el.kabela izvesti HEP o svom trošku sa svim potrebnim građevinskim radovima.

Pokretanje postupka javne nabave za odabir izvođača radova na uređenju ulice Fošal predviđeno je za početak kolovoza 2019. godine., nakon čega bi se pokrenuli postupci i za definiranje ostalih sudionika u gradnji ovog projekta.

Početak radova se očekuje sredinom listopada/2019.god.

Izvođenje radova bi bilo zaustavljeno za vrijeme trajanja turističke sezone 2020.god, a predviđeni rok završetka svih radova je travanj 2021. godine.

S obzirom da se radi o projektu koji se realizira kroz više godina, predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša davanje suglasnosti da Gradonačelnik, nakon provedenog postupka javne nabave, sklopi ugovor o izvođenju radova na uređenju i opremanju ulice Fošal, a sredstva će se osigurati u proračunu i proračunskim projekcijama za 2019., 2020. i 2021. godinu, do kada se planira završiti radove uređenja.

8. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA



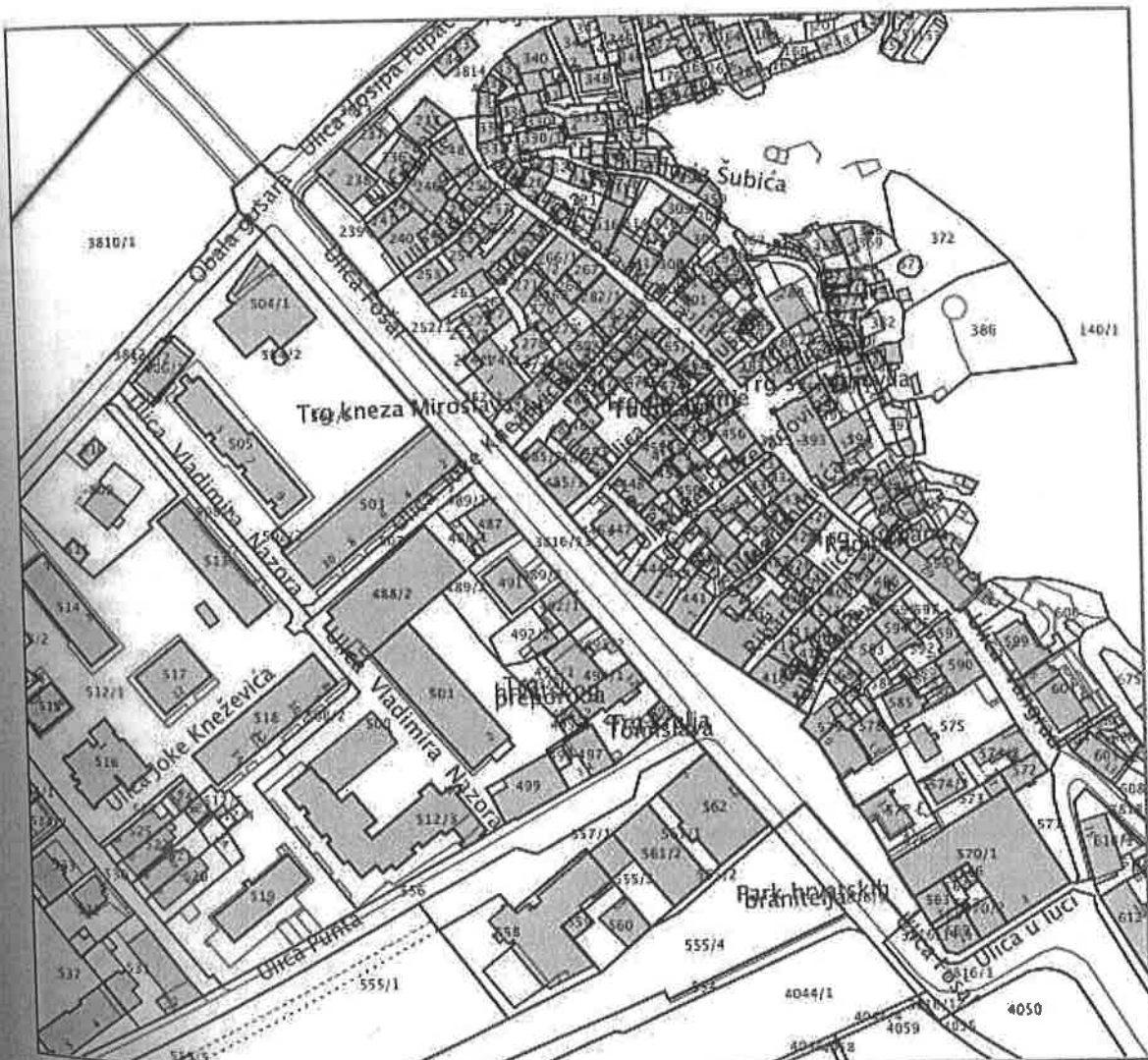
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. OMIŠ
k.č.br.: 3816/13

Stanje na dan: 06.12.2018.
OSS evidencijski broj: 133087/2018

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 144661175e1dd5

Službeni QR kod omogućuje da svaki elektronički zapis putem posjedni listovi podatka, kao i druge informacije i na internet stranici <http://www.geodetskauprava.gov.hr> i/ili putem aplikacije na mobilnom telefonu. U oba slučaja sastav se prikazuje izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izvorniku u digitalnom sistemu, državna geodetska uprava potvrđuje valjanost dokumenta i stanje podatka u trenutku izdavanja ovog izvoda.

JAVNI, DRŽAVNI, PROJEKTNI, POZIVNI I OTVORENI, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI

NATJEČAJ
ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
I URBANE OPREME FOŠALA U OMIŠU

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Split, studeni 2008.

GRAD OMIŠ,
Kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš, koju zastupa gradonačelnik prof. Ivan Škaričić

raspisuje, a

DRUŠTVO ARHITEKATA SPLIT (DAS)
organizira i provodi

javni, državni, opći, projektni, pozivni i otvoreni, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

**ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
UREĐENJA I URBANE OPREME FOŠALA U OMIŠU
REG.BROJ 61-09-OM-AU**

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. RASPISIVAČ I INVESTITOR natječaja je:
GRAD OMIŠ-GRADSKO POGLAVARSTVO, Kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš, kojeg zastupa gradonačelnik prof. Ivan Škaričić
- 1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je:
Društvo arhitekata Split (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split, koje zastupa predsjednik Jurica Jelavić, dipl.ing.arh.
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
Javni, državni, opći, projektni, pozivni i otvoreni, u jednom stupnju, anonimni
- 1.4. SVRHA I CILJ natječaja je dobivanje najboljeg idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja i urbane opreme Fošala u Omišu kojim će se cjelovito sagledati područje obuhvata, te koje će poslužiti kao stručna podloga za izradu projektne dokumentacije za uređenje.
- 1.5. Natječaj se provodi temeljem odredbi članka 28. i članka 29. Zakona o javnoj nabavi (NN110/07 i 125/08) i "Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG".
- 1.6. Pravo sudjelovanja imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. (Smatra se da su zahtjevi stručnosti zadovoljeni u natječajima u kojima sudjeluju arhitekti i urbanisti, krajobrazni arhitekti i arhitekti unutarnjeg uređenja, ako natjecatelji imaju pravo nositi navedene titule.)
- 1.7. U natječaju ne smiju sudjelovati osobe, koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda. Ovo se odnosi na članove Ocjenjivačkog suda, njihove zamjenike, konzultante, članove Tehničke komisije, sastavljače natječajnog zadatka, njihove supružnike, krvne ili druge rođake u prvom i drugom koljenu, te sve neposredno ovisne nadređene i suradnike.
- 1.8. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.
- 1.9. Raspis i rezultati natječaja bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Slobodnoj Dalmaciji i na web stranicama DAS-a (www.d-a-s.hr)

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

2.1. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.2. PROGRAM NATJEČAJA

2.3. NATJEČAJNE PODLOGE

1. situacija (geodetska podloga 1:200)
2. granica obuhvata (geodetska podloga 1:200)
3. položaj zidina (geodetska podloga 1:200)
4. postojeće telefonske instalacije (geodetska podloga 1:200)
5. zone namjene
6. fotografije u digitalnom obliku

III. ROKOVI

3.1. Početak natječaja je **23. 01. 2009.** godine.

3.2. Natječajne podloge mogu se podići i naručiti radnim danom od 10-13 sati u Društvu arhitekata Split, Starčevićeva 24c, 21000 Split, tel. 021/484 377, e-mail: das@st.t-com.hr, uz polog od 200 kn plativih u gotovini na blagajni DAS-a ili žiro-račun Društva arhitekata Split br. 23330003-1100112463, kod HVB Splitska banka, svrha doznake: „podloge za natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenje za uređenje i urbanu opremu Fošala u Omišu“, s pozivom na broj za fizičke osobe JMBG, a za poduzeća matični broj. Natječajne podloge mogu se dobiti na uvid u županijskim i gradskim društvima arhitekata.

3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **10. 02. 2009.** godine.

Pitanja se dostavljaju na DAS, Starčevićeva 24c, 21000 Split, ili putem faksa na broj 021/484 377, ili putem e-maila: das@st.t-com.hr

Pisani odgovori bit će dostavljeni do **18. 02. 2009.** godine svima koji su podigli natječajne podloge.

3.4. Rok predaje natječajnih radova je **23. 03. 2009.** godine, do 19.00 sati u Društvu arhitekata Split (DAS), Starčevićeva 24c, 21 000 Split.

Za radove koji se šalju poštom, za natjecatelje izvan Splita, vrijedi gore navedeni za datum i žig na pošiljci.

Svakl natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome *anonimnim* telegramom ili faxom na broj 021/484 377 obavijestiti DAS. U telegramu ili faxu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.

3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do **03. 04. 2009.** godine.

3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

3.7. Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i mjestu održavanja izložbe i razgovora bit će obaviješteni svi natjecatelji.

3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove. Rok za podizanje pologa natjecatelja je trideset (30) dana od dana objave rezultata natječaja.

IV. NAGRADE

Pozvani autori:

1. Nikola Bašić
2. Nenad Fabijanić
3. Vjekoslav Ivanišević

4.1. Ako do određenog roka prisprije najmanje šest (6) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud dodijeliti će sljedeće nagrade u točnom netto iznosu i rasporedu kako slijedi:

I. nagrada	35.000,00 kn
II. nagrada	28.000,00 kn
III. nagrada	17.000,00 kn

Obeštećenje pozvanim autorima: svaki po 10.000,00 kn

4.2. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.1. proporcionalno će se smanjiti fond nagrada.

4.3. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti i posebnu nagradu.

4.4. Ocjenjivački sud može jednoglasnom odlukom dogovoriti drugačiju raspodjelu nagrada i otkupa.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je:

Ocjenjivački sud

1. Ivan Škaričić, prof.gradonačelnik	predstavnik raspisivača-dopredsjednik OS
2. Emil Šverko, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja- predsjednik OS
3. Stipe Medić,	predstavnik raspisivača
4. Tonko Mladina, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja
5. Helena Paver Njirić, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja
Zamjenik člana: Marin Tudor, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja

Tehnička komisija

1. Milan Novaković, dipl.ing.grtađ.	predstavnik raspisivača
2. Mariana Bucat, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja

Tajnik natječaja

Jelena Zanchi, dipl.ing.arh. predstavnik provoditelja

Organizacijski tajnik

Lidija Meter Petković predstavnik provoditelja

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuje idejno rješenje koje sadrži priloge i to:

6.1. Grafički dio

6.1.1. tlocrtno rješenje-namjena površina, uređenje prostora, hortikulturno rješenje	mjerilo 1:200
6.1.2. karakteristični detalji - obrade podova, urbana oprema i sl.	mjerilo po izboru
6.1.5. prostorni prikazi po izboru	

6.2. Tekstualni dio

6.2.1. Tekstualno obrazloženje rada (u 5 primjerka na formatu A3)

- obrazloženje prostorne i funkcionalne organizacije Fošala
- obrazloženje ponuđenog rješenja - oblikovanje, opis materijala, kvantitativni pokazatelji
- obrazloženje i sugestije za dio koji se u natječaju rješava anketno

Tekstualno obrazloženje rješenja (koncept, materijali, hortikultura, opis funkcionalnih specifičnosti, režim korištenja...)

Tekstualno obrazloženje **mora** sadržavati umanjene grafičke priloge.

Svi prilozi koji nisu ovim općim uvjetima traženi, neće biti razmatrani od strane članova OS-a.

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s natječajnim programom i uvjetima raspisa natječaja (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova valorizirati će se:

- poštivanje postojećeg ambijenta, prirodnih vrijednosti podneblja i kulturne baštine Omiša, te usklađenost s autentičnim elementima uže i šire okoline
- kreativni odnos prema nasljeđu te oblikovna i prostorna kvaliteta,
- stručna obrada rada
- racionalnost i provedivost natječajnog rješenja

Iz ovog natječaja isključit će se radovi koji nisu izrađeni u skladu sa natječajnim programom .

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

8.1. Propisuje se format listova 2 DIN A0 - 840 x 1200 mm – (sa mogućim spajanjem listova)

8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.

8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka. U tekstualnom dijelu elaborata moraju biti priloženi smanjeni prikazi svih listova (grafički dio) Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.

8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom.

8.5. Svi grafički (preporuka tiff, jpg i pdf format) i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CD-u.

8.6. Radu se moraju priložiti i tri zapečaćene omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) omotnica s natpisom "**AUTOR**"

- Ime/imena autora
- Adresa i telefon (jednog od) autora
- JMBG brojevi i brojevi žiro-računa s naznakom banke
- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada

b) omotnica s natpisom "**ADRESA ZA OBAVIJESTI**"

- Kontakt adresa (ujedno adresa za povrat rada)
- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivom AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

c) omotnica s natpisom "**OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE**" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:

- Osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije) – naziv, MB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro računa
- Izjava glavnog projektanta nositelja izrade projektne dokumentacije da je on odgovoran prema investitoru i da ima više od 5 godina iskustva
- Izvod iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja
- BON 1 i 2

d) omotnica s natpisom "**DOKAZI SPOSOBNOSTI**" koja sadrži:

- izvod iz sudskog, poslovnog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ili odgovarajuću potvrdu. Dokaz se dostavlja u originalu ili u ovjerenj preslici i ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja;
- dokaz o ovlaštenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.
Dokazi se dostavlja u originalu ili u ovjerenj preslici i ne smije biti stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja;
- izjavu o nekažnjavanju iz čl. 46.st.1.t.1. Zakona o javnoj nabavi.
Izjava se dostavlja u originalu ili ovjerenj preslici i ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja.
- potvrda nadležne porezne uprave o podmirenju obveze plaćnja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
Potvrda se dostavlja u originalu ili ovjerenj preslici i ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada.
Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
 - predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.
 - koji nisu izrađeni u skladu s natječajnim programom .
- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije prvonagrađenog rada.
- 9.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije, koja je predmet natječaja, povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za obavljanje svih stručnih poslova koju predloži prvonagrađeni autor, a koji stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije u pregovaračkom postupku bez prethodne objave.
Ugovaranja cijene izrade projektne dokumentacije treba biti prema Pravilniku o cijenama usluga HKAIG.
- 9.7. Provoditelj natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:

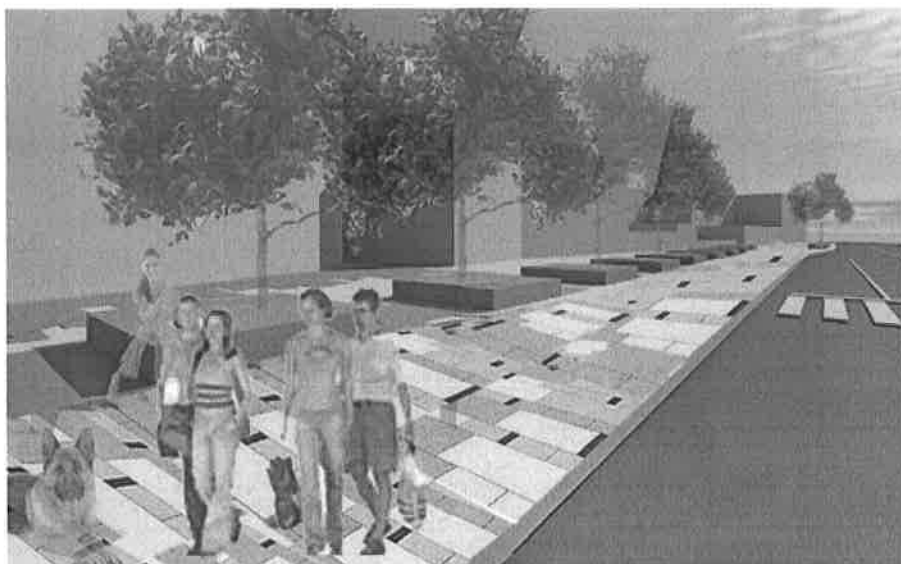
- javne izložbe
- kataloga natječajnih radova na digitalnom /CDROM/ mediju
- web sitea DAS-a
- "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja".

9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.

9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Zakonom o javnoj nabavi i "Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG".

9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog Natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Splitu.

OCJENJIVAČKI SUD



REZULTATE

javnog, državnog, općeg, pozivnog i otvorenog, u jednom stupnju, anonimni natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja i urbane opreme fošala u Omišu

Na natječaj koji je trajao od 23.siječnja 2009. godine do 17.travnja 2009.godine, pristiglo je dvanaest (12) radova. Ocjenjivački sud koji je djelovao u sastavu:

1. Ivan Škaričić, prof.gradonačelnik predstavnik raspisivača - dopredsjednik OS
 2. Emil Šverko, dipl.ing.arh. predstavnik provoditelja - predsjednik OS
 3. Stipe Medić, predstavnik raspisivača
 4. Tonko Mladina, dipl.ing.arh. predstavnik provoditelja
 5. Helena Paver Njirić, dipl.ing.arh. predstavnik provoditelja
- Zamjenik člana: Marin Tudor, dipl.ing.arh. predstavnik provoditelja

na svojoj IV. plenarnoj sjednici održanoj 17.04.2009. godine jednoglasno je donio slijedeće odluke:

I. NAGRADA

u neto iznosu od 35.000 kn dodjeljuje se radu pod šifrom «05»

Autori:

Antonija Dominović, stud.arh.

Ivana Dragoje, aps.arh.

II. NAGRADA

u neto iznosu od 28.000 kn i 10.000,00 kn za obeštećenje, dodjeljuje se radu pod šifrom «08»

Autori:

Vjekoslav Ivanišević, dipl.ing.arh.

Petra Ivanišević, dipl.ing.arh.

Martina Ivančić, dipl.ing.arh.

III. NAGRADA

u neto iznosu od 17.000 kn i 10.000,00 kn za obeštećenje dodjeljuje se radu pod šifrom 06»

Autori:

prof. Nenad Fabijanić, dipl.ing.arh.

doc.mr.sc. Sonja Tadej, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Ana Martinović, aps.arh.

Petra Mikić, aps.arh.

Anja Zanjko, aps.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 363-01/18-01/465
Urbroj: 2155/01-01-19-10
Omiš, 24. srpnja 2019.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku radi sklapanja ugovora za izvođenje radova zamjene i održavanja postojeće infrastrukture sa uređenjem obuhvata javne površine ulice Fošal i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.*
Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Zaključka u obliku i sadržaju kao u privitku.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Zora Lelas-Ković, dipl.oec.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

1. OPIS ZAHVATA U PROSTORU I TEHNIČKI OPIS

Predmetni projekt je podloga za izvođenje radova, a izrađen je na temelju Glavnog projekta sanacije i održavanja postojeće infrastrukture, urbana oprema (ZOP:11/18, T.D.11/18-GL).

Ovaj projekt nastavlja se na provedeni 'Javni, državni, projektni, pozivni, u jednom stupnju, anonimni NATJEČAJ za izradu idejnog rješenja i urbane opreme Fošala u Omišu', provedenom 2008. godine.

Namjeravani zahvat sanacije i održavanja postojeće infrastrukture, te postavljanje nove komunalne, odnosno urbane opreme planira se izvoditi u skladu s Glavnim projektom, prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18), te ovim Izvedbenim projektom.

Radovi se planiraju u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, odnosno naručitelja (Grad Omiš) i u skladu su s:

Prostornim planom uređenja Grada Omiša i njegovim izmjenama i dopunama (Sl.glasnik Grada Omiša, br. 4/07, 8/10, 3/13, 2/14-ispravak pogreške, 7/14-ispravak pogreške, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16, 9/16), u tekstu: 'Prostorni plan', Zakonom o gradnji (NN br. 153/13; 20/17), u tekstu: 'Zakon' i Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18), u tekstu: Pravilnik.

Budući da se u neposrednoj blizini planiraju još dva zahvata koja s predmetnim obuhvatom imaju kontaktnu zonu na jugoistočnoj strani, svi radovi se planiraju tako da su u skladu sa zahvatima: 'Uređenje luke otvorene za javni promet Omiš i rekonstrukcija državne ceste DC8' za koji je izdana Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa UP/I-350-05/17-01/20, Urbroj:2181/1-11-04/04-17-03) i 'Projektom uređenja luke otvorene za javni promet' (ZOP 08/16).

1.1 OPIS CJELOKUPNOG ZAHVATA

Ovim projektom planira se uređenje i sanacija pješačkog dijela ulice Fošal.

Predviđena je zamjena postojeće podne obloge na pješačkom dijelu obuhvata, sanacija postojećih hidro i elektro instalacija, te poboljšavanje cjelokupne infrastrukturne mreže planiranog obuhvata, uređenje postojećih hortikulturnih zona, s posebnim naglaskom na sanacijom korijenja visokih platana, zamjena postojeće cestovne rasvjete, zaštitne ograde, te opremanje površine zahvata svim ostalim potrebnim elementima urbane opreme.

Napomena: koševi za otpad i držači za bicikle su predviđeni ovim projektom, no nisu obuhvaćeni predmetnim izvedbenim troškovnikom.

Ovim projektom se definira i položaj budućih planiranih tipskih objekata različite namjene, pretežito trgovačke i ugostiteljske, čiji oblikovanje i postavljanje će biti naknadno određeno pripadajućim tipskim projektom.

1.2 OPIS LOKACIJE- POSTOJEĆE STANJE

Lokacija na kojoj se planira zahvat obuhvaća pješački dio ulice Fošal, s obe strane državne ceste D8, pri čemu cesta ni u kojem svom dijelu ne ulazi u predmet projekta.

Predmetni radovi obuhvaćaju dijelove k.č.z. 3816/9/13/14, 3813, 239, 252/1/2/3, 264, 489/3, 493/2, 502/1, 556, 557/1, sve k.o.Omiš.

Ukupna površina obuhvata je cca 5 295 m².

Na sjeveroistočnoj strani obuhvat je određen linijom pročelja starog dijela grada, na jugoistočnoj strani granica obuhvata također prati pročelja postojećih građevina, uz obuhvaćanje 'džepova' ispred zgrada koji se funkcionalno i vizualno nastavljaju na šetnicu uz cestu. Prema Prostornom planu obuhvat se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja, obuhvat povijesne gradske cjeline (zona a i zona b).

Prostor Fošala je glavni omiški javni prostor koji je trenutno oblikovno i funkcionalno neprimjeren toj funkciji. Sama podna površina je u lošem stanju, dio je asfaltiran s mnogo zakrpa nastalih nakon polaganja gradskih instalacija, dok je ostatak ukrašen postavom kamenih traka u asfalt.

Položaji starih gradskih bedema označeni su u podu oblogom od lomljenog kamena, no s obzirom na stanje cjelokupnog okolnog poda, njihova prisutnost nije prikladno akcentirana.

Uz sami rub pločnika obostrano su smješteni drvoredi vrijednih platana, koje su istovremeno svojim korijenjem načinile znatnu štetu postojećem podu.

1.3 NAMJENA GRAĐEVINE

Svi dijelovi obuhvata zadržavaju svoju dosadašnju namjenu i ostaju javna površina s pripadajućim postojećim sadržajima- tržnica, trg, šetnica, površine za štekate ugostiteljskih objekata, površine za smještaj montažnih trgovačkih objekata i sl.

1.4 PROSTORNI KONCEPT I OPIS RADOVA

Budući da je ovim projektom predviđena sanacija postojeće infrastrukture, komunalne opreme, parternog uređenja i ostalih elemenata javne opreme zatečenih unutar predmetnog obuhvata, postojeći prostorni koncept šetnice Fošal ne planira se mijenjati.

Intencija namjeravanog zahvata je, uz navedenu sanaciju, i poboljšanje uvjeta korištenja prostora Fošala u smislu prostornih intervencija kojima bi se odgovorilo na zatečene obrasce korištenja javnih površina, kretanja, odnosno zadržavanja ljudi, te dodavanje novih urbanih elemenata kojima bi se to omogućilo.

Postojeće mikrolokacije na šetnici zadržavaju svoj zatečeni sadržaj i režim korištenja ali se projektom planira postavljanje 'okvira', odnosno uvjeta kojima bi se cjelokupni dojam vizualno i stilski uskladio, te se riješili postojeći infrastrukturni i komunalni problemi.

Planirano postavljanje nove podne obloge te uređenje cjelokupnog partera uvjetovat će primjerenije oblikovanje i postavljanje terasa ugostiteljskih objekata, te uklanjanje postojećih montažnih podesta i ostalih neprimjerenih elemenata.

Postojeći neprimjereni trgovački kiosci na jugozapadnoj strani Fošala uklonit će i na njihovu poziciju se planira postavljanje 11 novih tipskih objekata, prema naknadno izrađenom tipskom projektu, a ovim projektom u tu svrhu predvidjet će se potrebni priključci struje, vode i odvodnje, sve prema: MAPI 3- Građevinski projekt, Projekt vodovoda i odvodnje i MAPI 4- Elektrotehnički projekt.

Planira se zamjena postojeće javne rasvjete novim rasvjetnim tijelima u svrhu poboljšanja njihove energetske učinkovitosti i kvalitetnije rasvjete kako prometnice, tako i pješačkog dijela, postavljenim u pravilnom naizmjeničnom rasteru.

Projektom se predviđa i postavljanje ambijentalne rasvjete na proširenju šetnice sa sjeveroistočne strane, ugrađene u zidove betonskih žardinjera s klupama, te ambijentalne rasvjete- rasvjetni stupići unutar zelenih površina na jugozapadnoj strani.

Postojeća zaštitna ograda uz cestu uklanja se i zamjenjuje novom.

Projektom je planirano postavljanje klupa na proširenjima šetnice, točkama veće frekventnosti kretanja i zadržavanja, ispred ulaza u stambene zgrade te posebice uz zelene površine na jugozapadnoj strani.

1.5 ZAVRŠNE OBRADJE POVRŠINA

Projektom se predviđa zamjena postojeće podne površine novom, koja bi se u glavni izvodila od kamena debljine 6cm, u 3 različite obrade, a manjim dijelom, većinom u konzervatorskoj zoni B, od bijelog betona, brušenog i četkanog, debljine d=12cm.

Projektom je određeno kameno popločanje pješačkih površina u dijelu obuhvata ukupne površine 3 842 m². Kamen kojim se popločava cijeli obuhvat, osim parterne obrade povijesnog bedema, mora biti istovjetan, odnosno iz istog nalazišta. Uzorke kamena tražene obrade donijeti na odobrenje investitoru, nadležnom konzervatoru i projektantu. Svaku pošiljku kamena prije ugradnje treba odobriti glavni nadzorni inženjer.

Kameno popločanje pješačkih površina uz prometnicu, osim kamena kojim se naznačuje parterna obrada bedema, je od arhitektonskog prirodnog bijelog kamena.

Izvodi se u 3 različite obrade u drugačijim omjerima: grubo štokovano (40%), sitno štokovano (40%), pjeskareno (20%), sve prema detaljima iz nacрта.

Kamene ploče su pravilno pilane, debljine 6cm, širina 10, 20 i 40 cm (postavljanje u smjeru okomito na prometnicu, odnosno šetnicu) i u drugom smjeru slobodnih dužina (do 80 cm).

Ovakvim načinom postavljanja ublažava se longitudinalnost cijelog prostora i dobiva određeni ritam i dinamika, a vizualno čini dopadljivu kombinaciju triju različitih širina popločanja.

Isto tako, planiranim načinom popločanja vodi se računa i o eventualnom popločanju prometnice u budućnosti te parternom spajanju obje strane u jedinstveni prostor.

Postavljaju se na cementni mort min. 4cm, sve na način kako je opisano u projektu. Mort se postavlja na pripremljenu ab ploču debljine 10cm.

Fuge između ploča širine 10/20/40 cm su širine 0,8cm, između ploča slobodne širine su 0,3cm, a zalijevaju se cijelim presjekom tekućim cementnim mortom 1:2 (sivi cement i pijesak). Fuge su poluupuštene, nezaglađene sa strukturom. Nijansu fuge uskladiti prema odabiru projektanta.

Postojeći ostaci bedema u parteru naglašavaju se suptilno, a istodobno jasno i određeno postavljanjem druge vrste kamena (sivi), u samostalnom rasteru, te se na taj način jasno iscrta parterna slika bedema.

Površina kamenog popločanja parterne obrade bedema je 122 m².

Kamen za popločanje obrisa bedema mora biti istovjetan, odnosno iz istog nalazišta.

Uzorke kamena tražene obrade donijeti na odobrenje investitoru, nadležnom konzervatoru i projektantu.

Svaku pošiljku kamena prije ugradnje treba odobriti glavni nadzorni inženjer.

Kamen je od arhitektonskog prirodnog sivog kamena vrste kao 'Thala Grey' ili jednakovrijedne.

Obrada kamena je pjeskarena.

Kamene ploče su pravilno pilane, debljine 6cm, širina 30 cm, dužina jednaka debljini bedema.

Postavljaju se na cementni mort min. 4cm, sve na način kako je opisano u projektu.

Mort se postavlja na pripremljenu ab ploču debljine 10cm.

Fuge između ploča su širine 0,8cm, a zalijevaju se cijelim presjekom tekućim cementnim mortom 1:2 (sivi cement i pijesak). Fuge su poluupuštene, nezaglađene sa strukturom. Nijansu fuge uskladiti prema odabiru projektanta.

Svi postojeći poklopci okana se uklanjaju i zamjenjuju novima, Al-poklopcima s ispunom od prirodnog kamena ili betona, ovisno o mikrolokaciji, tj. obradi okolnog poda.

Svi Al-poklopci kabelskih okana predviđeni na dijelu obuhvata koji se popločava kamenom s ispunom su od prirodnog kamena. Kamena ispuna ponuđenog poklopcu mora se u svemu izvesti na način opisan u projektu. Kamen mora biti istovjetan kamenu pješačkih površina.

Rubnjaci nogostupa uz cestu su od prirodnog kamena koji mora biti istovjetan kamenu pješačkih površina.

Rubnjak je dimenzija presjeka 20x30cm, slobodnih dužina. Postavlja se na betonski ab temelj klase C 25/30.

Postavljanje rubnjaka prema detaljima iz projekta. Površina kamena je brušena. Bridovi kamena su brušeni. Slobodni brid rubnjaka koso rezan 1x1 cm. Postavlja se na cementni mort.

1.6 HORTIKULTURNO UREĐENJE

Detaljno hortikulturno uređenje nije predmet izvedbenog arhitektonskog projekta, sve u projektu vezano za hortikulturu odnosi se samo na radove vezane za arhitektonsko oblikovanje.

Sve postojeće hortikulturne površine se zadržavaju, uz proširivanje površine zelenila, odnosno niskih žardinjera na jugozapadnoj strani i planiranje nove dvije manje niske žardinjere na istoj strani, na poziciji predviđenih tipskih objekata.

Za potrebe ovog zahvata izvršen je detaljan pregled od strane stručne osobe na temelju kojeg je izrađen elaborat s mišljenjem i prijedlogom o postupanju vezano za generalno stanje postojećih stabala s posebnim osvrtom na problematiku njihovog korijenja koje trenutno zbog izdignutosti predstavlja poteškoću za podno popločanje i zamjenu rubnjaka ceste.

Temeljem navedenog elaborata planirana je zamjena nekih od platana, čija statika stabla ne zadovoljava, istom vrstom ili drugom, prema uputi stručne osobe.

Radovima planiranim ovim projektom prethodit će sanacija postojeće hortikulture prema mišljenju i uputama danim u hortikulturnom elaboratu.

1.7 ODNOS S PROMETNIM POVRŠINAMA

S obzirom da je projektom obuhvaćen isključivo pješački dio, ne planiraju se nikakvi novi priključci ili promjena postojeće regulacije prometa, odnosno bilo kakva vrsta radova koja bi u bilo kojem smislu utjecala na funkcioniranje prometnice.

Svi pješački prijelazi se zadržavaju na istim pozicijama, uz sanaciju podne površine.

1.8 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ovim radovima planirana je sanacija i održavanje postojeće komunalne infrastrukture, a sve prema: MAPI 3- Građevinski projekt, Projekt vodovoda i odvodnje i MAPI 4- Elektrotehnički projekt.

ELEKTROINSTALACIJE

Od instalacija je planiran sustav elektroinstalacija javne cestovne rasvjete, te postavljanje ambijentalne rasvjete na određenim mikrolokacijama. Cestovna rasvjeta postavlja se cijelom dužinom šetnice, na svakom stupu predviđene su dvije svjetiljke: cestovna postavljena na visini 6m na strani ceste, pješačka postavljena na istom stupu, na visini 4m, s pješačke strane. Planirana je i ambijentalna rasvjeta ugrađena u betonske zidove žardinjera na sjeverozapadnom dijelu, te ambijentalni rasvjetni stupići postavljeni u zelene površine na jugoistočnoj strani obuhvata.

Projektom se planira i izmještanje postojećih nadzemnih elektro-ormara i postavljanje dodatnih priključnih elektro-ormara (ukopanih i nadzemnih).

Elektroinstalacije su detaljno prikazane unutar posebne mape glavnog projekta: Mapa 4-Elektrotehnički projekt.

VODOVOD I ODVODNJA

Ovim projektom planirane su slijedeće instalacije:

- Vodovodna instalacija
- Instalacija oborinske odvodnje
- Instalacija fekalne odvodnje
- Instalacija zalijevanja kap po kap

Planira se opskrba tipskih objekata sa higijenski ispravnom vodom priključenom na javni vodovod -zaseban vodomjer za svaki objekt. Projektom je obuhvaćena ugradnja vodomjernih okana, u jednom oknu maksimalno su grupirana 3 vodomjera.

Priprema potrošne tople vode izvest će se lokalno pomoću električnih bojlera.

U jednom od tipskih objekata predviđa se sanitarni čvor. Ovim projektom predviđaju se samo priključci za navedene tipske objekte, koji će prije isporuke biti opremljeni svom potrebnom opremom.

Projektom se planira instalacija odvodnje prema sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima odvodnje. Odvodnja sa svih pješačkih površina izvodi se putem linijskih kanalisa i cjevovoda od polipirenskih korugiranih cijevi. Oborinske vode prikupljene u zoni zahvata novoprojektiranim sustavom prema mostu se priključuju na postojeća okna mješovite odvodnje. Oborinske vode prikupljene u sjeveroistočnom dijelu zahvata priključuju se preko slivnika oborinske odvodnje u cestu i sprovode postojećim cjevovodom predmetne zone u postojeći podmorski ispušt.

Fekalna odvodnja tipskih objekata vodit će se do priključnog okna na gradsku kanalizacijsku mrežu fekalnim kolektorom. Sva rješenja izraditi prema važećim propisima i pravilima struke.

Projektom se predviđa sustav buduće instalacije zalijevanja velikih žardinjera sa zelenilom sistemom 'kap po kap'.

Vodovodne instalacije su detaljno prikazane unutar posebne mape glavnog projekta: Mapa 3 -Građevinski projekt, Projekt vodovoda i odvodnje.

1.9 NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Prilikom građenja doći će do prisutnosti/produkcije ostataka i otpada s kojima treba postupati sukladno propisima o otpadu i postupanju s viškom iskopa, uvažavajući načela zaštite okoliša.

Stvorit će se određene količine građevnog otpada (zemlja, mješavina bitumena, drvene palete, plastične folije, papirnata i kartonska ambalaža, metalna ambalaža i sl.) i komunalnog otpada (papir i karton, staklena ambalaža, PET ambalaža i sl.), kojeg treba prikupljati na prethodno predviđenim mjestima na gradilištu, razdvojiti i zbrinuti putem ovlaštenih sakupljača koji posjeduju dozvolu za gospodarenje otpadom.

Izvođač je dužan u svemu postupati u skladu s:

- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Uredbom o gospodarenju otpadnom ambalažom (N.N. 97/15)
- Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom (N.N. 50/17)
- Pravilnikom o katalogu otpada (N.N. 90/15)
- Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (N.N. 114/15, 103/18, 56/19-ispravak)
- Naputkom o glomaznom otpadu (N.N. 79/15)
- Pravilnikom o gospodarenju otpadom (N.N. 117/17)
- Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (N.N. 69/16)
- Pravilnikom o ambalaži i otpadnoj ambalaži (N.N. 88/15, 78/16, 116/17)
- Odlukom o područjima sakupljanja neopasne otpadne ambalaže (N.N. 88/15)

Prema Pravilniku o katalogu otpada (N.N. 90/15), otpad koji nastaje pri izgradnji može se razvrstati po ključnim brojevima otpada, i to:

- 15 01 - ambalaža
- 17 01 - beton, cigle, crijep/pločice, keramika
- 17 02 - drvo, staklo i plastika
- 17 03 - mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadže katran
- 17 04 - metali (uključujući njihove legure)
- 17 05 - zemlja (uključujući iskopanu zemlju s onečišćenih lokacija), kamenje i otpad od jaružanja
- 17 06 - izolacijski materijali i građevinski materijal koji sadrži azbest
- 17 08 - građevinski materijal na bazi gipsa







