



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 370-01/19-01/81
Urbroj: 2155/01-01-19-02
Omiš, 27. studenog 2019. god.

Temeljem čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09,9/10,2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18) te članka 37. St.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999, Uredba o izmjeni Zakona NN 98/2015), Gradsko vijeće Grada Omiša na 24. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2019. godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju prijedloga Očitovanja na ponudu za kupnju
nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1.

Daje se suglasnost na prijedlog teksta Očitovanja na ponudu gđe. Jozefine Horvat iz Omiša, Fošal 19, kojom Gradu Omišu nudi nekretninu u Omišu registriranu kao kulturno dobro, a radi korištenja prava prvokupa, sa sadržajem kao u privitku Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 370-01/19-01/81, Urbroj: 2155/01-02-19-1 od 20. studenoga 2019.godine.

2.

Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oecc, Gradonačelnik Grada Omiša, na potpisivanje gore opisanog Očitovanja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr. med. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 370-01/19-01/81
Urbroj: 2155/01-02-19-02
Omiš, 20. studenog 2019. god.


Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18) Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Utvrđuje se tekst Očitovanja na ponudu Jozefine Horvat iz Omiša, za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, zaprimljene u Gradu Omišu, pod oznakom Klasa: 370-01/19-01/81, Urbroj: 2155/01-02-19-2, 21. 10. 2019.godine, te se u privitku ovoga Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isto.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl. Ing., Pročelnik Upravnog odjela za KSD Grada Omiša.

GRADONAČELNIK


Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 370-01/19-01/81
Urbroj: 2155/01-02-19-03
Omiš, 27.studenoga 2019. god.

O Č I T O V A N J E

na ponudu za kupnju nekretnina u Omišu registriranih
kao spomenik kulture

Grad Omiš zaprimio je, dana 21.10. 2019. godine, ponudu gđe. Jozefine Horvat kojom iskazuje namjeru za prodaju garsonjere u potkrovlju, položenu u ZK ulošku 894 za k.o. Omiš – posebni izvadak : suvlasnički udio redni broj 6, površine 21,50 m², , s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi „u špicu“ ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih dijelova čest.zgr. 394/3, upisana i u ZK.ul. 938 na čest.zgr. 394/2, anagrafske oznake Fošal 19 .

Na predmetnim nekretninama upisane su zabilježbe da su nekretnine 394/3 zgr. I 394/4 zgr. ; , pod brojem Z-142/80 od 07. 03. 1996. godine, spomenik kulture - RješenjeRegionalnog zavoda za zaštitu kulture iz Splita , a pod brojem Z-23049/2017 od 28.06.2017.godine, kulturno dobro – Rješenje Ministarstva kulture.

Prethodno opisanu nekretninu ponuditeljica prodaje po cijeni od 35.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama plativo jednokratno odmah prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Grad Omiš očituje se kako slijedi:

Grad Omiš u ovom trenutku nije zainteresiran za kupnju gore opisane nekretnine pa slijedom navedenoga iskazuje da neće koristiti pravo prvokupa , a koje pravo mu je omogućeno člankom 37. st. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prodavateljica je dužna dostaviti Gradu Omišu zaključeni ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

Obrazloženje

Gospođa Jozefina Horvat izvijestila je, dana 21.10. 2019. godine, Grad Omiš o namjeri prodaje garsonjere u potkrovlju, položenu u ZK ulošku 894 za k.o. Omiš – posebni izvadak : suvlasnički udio redni broj 6, površine 21,50 m², , s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi „u špicu“ ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih dijelova čest.zgr. 394/3, upisana i u ZK.ul. 938 na čest.zgr. 394/2.

Opisanu nekretninu ponuditeljica prodaje po cijeni od 35.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama plativo jednokratno odmah prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Na predmetnim nekretninama upisane su zabilježbe da su nekretnine 394/3 zgr. I 394/4 zgr. ; , pod brojem Z-142/80 od 07. 03. 1996. godine, spomenik kulture - Rješenje Regionalnog zavoda za zaštitu kulture iz Splita , a pod brojem Z-23049/2017 od 28.06.2017.godine, kulturno dobro – Rješenje Ministarstva kulture. U skladu sa odredbama članka 37. St. 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine RH 69/1999 i 98/2015) , prodavateljica je dužna kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji , Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa , dužne su u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tomu obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika. Prvenstvo prava prvokupa ima grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi. Iz prethodno navedenoga nesporno je da je predmetna nekretnina kulturno dobro, te da se Grad Omiš mora očitovati o ponudi gdje. Jozefine Horvat.

Prodavateljica je dužna dostaviti Gradu Omišu zaključen ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi.

Ovo u skladu sa odredbama članka 37. st.5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, jer cijena i uvjeti pod kojima se kulturno dobro prodaje drugoj

Zbog svega navedenoga pristupljeno je izradi teksta očitovanja na ponudu za kupnji prethodno opisane nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA

GRAD OMIŠ

Primljeno:	21. 10. 2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
370-01/19-01/81			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-19-1			

GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/1
Omiš

PONU DA

Vlasnica sam garsonjere u potkrovlju površine 21,50 m² s posebnim ulazom po stubištu i šupe površine 1,50 m² koja se nalazi " u špicu " ispod stubišta u prizemlju zgrade upisana i u z.k. ul. 894 na čes. zgr. 394/3 zgrada bez zemljišta na čest. zgr. 394/2 ZK uložak 938 K.O. Omiš

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture broj 17/26-79 čes. zgr. 394/3 i 394/4 imaju svojstvo spomenika kulture .

Shodno čl.37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izvještavam Vas da namjeravam prodati navedenu garsonjeru. Cijena navedene garsonjere bila bi 35,000,00 E protuvrijednost u kunama plativo jednokratno odmah prilikom zaključenja ugovora. Garsonjera ima teret održavanja krova nad istom kako je to i upisano u zemljišnim knjigama.

Molim Vas da se što žurnije očitujete glede ponude budući da Vam shodno odredbama navedenog zakona pripada pravo prvokupa.

Sa poštovanjem !

Jozefina Horvat

Fošal 19
Horvat
Omiš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 30.10.2019. 00:52

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 89

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35457/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIM

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	394/3 ZGR	KUĆA			105	
2.	394/4 ZGR	DVOR				
		UKUPNO:			105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017	
2.1	UKNJIŽBA, PRAVO SLUŽNOSTI Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe od 28. studenog 1936. godine, uknjižuje se u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i čest. zem. 287/5 kao povlasnih nekretnina, pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata te preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo propuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu, a sve na teret čest. zgr. 394/1, 394/2, 394/5 i čest. zem. 287/3, kao obvezanih nekretnina	
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/3, kčbr. zgr. 394/4	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
1.	garsonjera u potkrovlju površine 21,50 m2, s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m2, koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih djelova čest. zgr. 394/3, upisana i u Zk. ul. 938 na čest. zgr. 394/2	
	HORVAT JOZEFINA POK. STJEPANA, VINKOVCI	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 30.10.2019. 00:52

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 93

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5375/2019

Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	394/2 ZGR	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO Pred. 7. ožujka 1980. Z-142/80 Na temelju rješenja broj 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, zabilježuje se da čest. zgr. 394/2 ima svojstvo spomenika kulture	
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Pred. 20. rujna 1960. Z-662/60 Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A I. (prvo) zk. tijelo, pravo korištenja u korist vlasnika upisanih u II. (drugom) zk. tijelu, dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

