

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u Omišu ("Službeni glasnik grada Omiša", broj 7/16), članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13,), Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (VII)**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08 i 15/15.) u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

Razlozi za Urbanistički plan su sljedeće:

- preispitivanje planirane cestovne mreže ovog dijela Omiša na način da se interni kolni promet usmjeri u najvećoj mogućoj mjeri na javno prometne površine izvan državne ceste D8. To znači širenje cestovne mreže i preko potoka Vrilo čime se omogućava racionalnije korištenje postojećih križanja na državnoj cesti D8 i eventualno odvijanje jednosmjernog javnog prometa na pojedinim dionicama,
- preispitivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje za sadržaje koji su planirani ali nisu realizirani,
- ostale primjedbe koje se istaknu u javnoj raspravi a u skladu su sa planovima više razine.

Obuhvat Urbanističkog plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 0. „Predmeti izmjena i dopuna“ u mjerilu 1:000.

#### **Članak 2.**

Urbanistički plan sastoji se od:

### **I TEKSTUALNI DIO**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **II GRAFIČKI DIO**

#### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

<b>0.</b>	<b>Predmeti Izmjena i dopuna</b>	<b>1:1000</b>
<b>1.0</b>	<b>Namjena površina</b>	<b>1:1000</b>
	<b>Prometna i infrastrukturna mreža</b>	
<b>2.a</b>	Prometna mreža	1:1000
<b>2.b</b>	Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
<b>2.c</b>	Vodoopskrba	1:1000
<b>2.d</b>	Odvodnja	1:1000
<b>2.e</b>	Telekomunikacije	1:1000

<b>3.0</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	1:1000
<b>4.0</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	1:1000

## **II OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 3.**

U točki 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15) u daljnjem tekstu:

Odluka, mijenja se stavak 1. i glasi:

„Urbanističkim planom određena je namjena površina i ucrтана na kartografskom prikazu broj 1. „Namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Namjena površina obuhvaća slijedeće površine:

- mješovita namjena (pretežito stambena) - M1
- mješovita namjena (pretežito poslovna) - M2
- javna i društvena namjena:
  - upravna D1
  - predškolska D3
  - školska D4
  - vjerska D7
- poslovna namjena:
  - (pretežito trgovačka) - K2
  - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) - K3
- ugostiteljsko-turistička namjena:
  - (hotel) - T1
  - luka nautičkog turizma (marina) - L3
- sportsko rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava - IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine:
  - kolno - pješačke površine
  - pješačke površine
  - parkirališta (P)
- zona turističke izgradnje - namjene na području današnjeg kampa (uz moguću transformaciju u drugačiji tip turističke ponude).

#### **Članak 4.**

U točki 2.3. stavak 3. Odluke na kraju druge alineje dodaje se: „ako nije drugačije određeno ovim Odredbama za provođenje“

U stavku 3. na kraju treće alineje dodaje se: „ako nije drugačije određeno ovim Odredbama za provođenje“

#### **Članak 5.**

U točki 3. Odluke brišu se riječi: „magistralne ceste - Jadranske magistrale“ i zamjenjuju riječima: „državne ceste D8“

## Članak 6.

Točka 5.1.1 Odluke se mijenja i glasi:

Unutar Urbanističkog plana određena je slijedeća namjena površina:

- mješovita namjena (pretežito stambena) - M1
- mješovita namjena (pretežito poslovna) – M2
- javna i društvena namjena:
  - upravna D1
  - predškolska D3
  - školska D4
  - vjerska D7
- poslovna namjena:
  - (pretežito trgovačka) - K2
  - (komunalno servisna, autobusni kolodvor) - K3
- ugostiteljsko-turistička namjena: .
  - (hotel) - T1
  - luka nautičkog turizma (marina) - L3
- sportsko rekreacijska namjena:
  - sport R1
  - uređena plaža R3
- površina infrastrukturnih sustava - IS
- trafostanice (TS)
- javne zelene površine (Z)
- prometne površine

Detaljna namjena površina prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „Namjena površina“ u mjerilu 1:1000.

Točka 5.1.2 se mijenja i glasi: „Utvrđuju se javne zelene površina na kojima se planira uređenje zaštitnih i parkovskih zelenih površina.“

Točka 5.1.3 se mijenja i glasi: „Utvrđuju se prometne površine namijenjene izgradnji kolnih i pješačkih prometnica i parkirališta.“

## Članak 7.

U točka 5.2.1 Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a riječ: „formiraju“ započinje velikim slovom.

## Članak 8.

U točka 5.3.4 Odluke u stavak 1. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Unutar obuhvata Urbanističkog plana, bez površine kampa, planirano je 25 građevnih čestica za građevine različitih namjena:“

U tablici se mijenja zadnji redak broj 22 i dodaju na kraju još tri retka, redak 23, redak 24 i redak 25 i glase:

<b>22</b>	poslovna namjena	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo, moguće i stanovanje i sl.)
<b>23</b>	javna namjena - upravna	gradska uprava, druge upravne institucije
<b>24</b>	dječji vrtić	dječji vrtić, centralna kuhinja, uprava
<b>25</b>	autobusni kolodvor	poslovni prostor (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

U stavku 2. brišu se riječi: „unutar obuhvata Izmjena i dopuna“ a iza riječi: „te prostori za ulice,“ dodaje se riječ: „parkirališta“

U točki 5.3.5 brišu se riječi: „u obuhvatu Izmjena i dopuna“

U stavku 2. iza riječi: „koncesijskih čestica iznosi“ dodaje se riječ: „približno“

Točka 5.3.6 se mijenja i glasi:

„Urbanističkim planom određeni su prostorno planski pokazatelji za planirane građevne čestice (građevna čestica, gradivi dio, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti):

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE*** (m <sup>2</sup> )	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE		max. KOEFIG. IZGRAĐE- NOSTI k <sub>ig</sub>	max. KOEFIG. ISKORI- ŠTENOSTI k <sub>is</sub>
		max. zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	max. građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )		
2**	4.000	2.800	8.000	0,70	2,0
3	1.320	530	3.180	0,40	2,40
4	1.280	510	3.070	0,40	2,40
5	4.151	1040	1.700	0,25	0,40
6	2.371	950	4.074	0,40	1,72
7	2.714	1.090	4.669	0,40	1,72
8	1.840	740	3.164	0,40	1,72
9	1.715	690	2.949	0,40	1,72
10	3.977	prema tehnologiji rada uređaja			
11	1.806	350	350	0,20	0,20
12	1.730	160	160	0,09	0,09
13	40.460	1.930	3.500	0,05	0,08
14	6.966	2.100	5.600*	0,30	0,80
15	27.500	2.200	4.400	0,08	0,16
16	2.598	1.040	5.200	0,40	2,00
17	8.838	5.300	7.955	0,60	0,90
18	6.346	1.200	1.200	0,19	0,19
19	4.837	1.900	6.600	0,40	1,40
20	7.888	4.650	10.000	0,60	1,28
21	5.968	3.700	4.200	0,60	0,70
22	4.000	2.800	8.000	0,7	2,0
23	16.200	1.500	6.000	0,1	0,4
24	3.000	1.800	5.400	0,6	1,8
25	2.400	200	400	0,1	0,2
UKUPNO	163.905	39.180	99.771	0,24	0,61

\* građevinska (bruto) površina građevine hotela ne uključuje površinu potpuno ukopane garaže ukoliko ista bude predviđena tehničkom dokumentacijom za ishodenje odobrenja za građenje

\*\* izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Omiša iz 2013. godine propisana je primjena odredbi prostornog plana za građevnu česticu oznake broj 2 prema slijedećim uvjetima: površina građevne čestice cca. 4.200 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti 0,70, koeficijent iskoristivosti 2,0, maksimalna visina Po+P+4 (20 m).

\*\*\* površina građevnih čestica je približna, moguća su odstupanja radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana

Oblik i veličina planiranih građevnih čestica i koncesijskih čestica prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

Površine građevnih čestica su približne, određene temeljem digitalnog premjera kartografskog prikaza Urbanističkog plana. Odstupanja su moguća temeljem stvarnog mjerenja terena i susjednih prometnih površina, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

Površina potpuno ukopane garaže hotela na građevnoj čestici oznake **14**, upravne zgrade na građevnoj čestici oznake **23** i poslovnoj zgradi s mogućim stanovanjem na građevnoj čestici oznake **22** ne obračunava se u koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).

### Članak 9.

U točka 5.4.4 Odluke stavak 1. brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“ a u tablici se mijenja zadnji redak broj 22 i na kraju dodaju još tri retka, redak 23, redak 24 i redak 25 i glase:

<b>22</b>	poslovna namjena (u dijelu građevine je moguće stanovanje)	14,0	Po+P+2
<b>23</b>	javna namjena – gradska uprava	14,0	Po+P+2
<b>24</b>	dječji vrtić	12,0	P+2
<b>25</b>	autobusni kolodvor	9,0	P+1

### Članak 10.

U tekstu ispod naslova „5.5 Namjena površina“ Odluke brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“

U točka 5.5.1 stavak 1. brišu se riječi: „Izmjenom plana se u“ a riječ: „utvrđuje“ se zamjenjuje riječima: „Utvrđuje se“

U tablici u retku 9. iza riječi: „P-poslovni prostori“ dodaje se: „dječji vrtić,“

U tablici se mijenja zadnji redak broj 22 i dodaju na kraju još tri retka, redak 23, redak 24 i redak 25 i glase:

„22.“	<b>POSLOVNO (STAMBENA);</b> Po –P – parkiralište/garaža, trgovački, poslovni prostori 1. do 2. kata – trgovački, poslovni, pomoćni, nije obvezan ali je moguć i stambeni prostori
23.	<b>GRADSKA UPRAVA I DRUGE UPRAVNE INSTITUCIJE;</b> Po - garaža, na svim etažama sadržaji uprave i prateće djelatnosti
24.	<b>DJEČJI VRTIĆ</b> (sa centralnom kuhinjom i upravnim sadržajima)
25.	<b>AUTOBUSNI KOLODVOR;</b> P+1 – autobusni kolodvor, manji poslovni prostori (trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

### Članak 11.

U točka 5.6.1 stavak 1. Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana se“ a riječ: „određuje“ se zamjenjuje riječima: „Određuje se“

U tablici se mijenja zadnji redak broj 22 i dodaju na kraju još tri retka, redak 23, redak 24 i redak 25 i glase:

<b>22</b>	sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0; jugoistok 5,0
<b>23</b>	sjeverozapad 10,0 od prometnice i prema kartografskom prikazu
<b>24</b>	sjeverozapad 5,0; jugozapad 5,0
<b>25</b>	prema tehničkoj dokumentaciji

### Članak 12.

Ispod naslova. „5.7 Oblikovanje građevina“ u stavku 10. Odluke brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“

U stavku 12. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Uz postojeći stadion na građevnoj čestici oznake **15** planira se gradnja pomoćnog nogometnog igrališta dimenzije 110x74 m (odnosno 100x64 m) te dogradnja pomoćne građevine uz južni rub postojećih tribina tlocrtna bruto površine oko 200 m<sup>2</sup>, i ukupne građevinske (bruto) površine oko 400 m<sup>2</sup> za potrebne sadržaje sportskog centra.“

Stavak 17. se mijenja i glasi:

„Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **22** oblikuje kao građevina većeg volumena. Omogućava se postavljanje ravnog ili kosog krova u više volumena, otvorenih i natkrivenih terasa. Unutar gradivog dijela se mogu postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.).“

Iza stavka 17. dodaje se novi stavak 18., novi stavak 19. i novi stavak 20. i glase:

„(18) Planirana građevina javne uprave na građevnoj čestici oznake **23** smještena na istaknutom dijelu središta Omiša pa oblikovanje građevine mora biti u skladu s položajem i značajem funkcije. Može se oblikovati s ravnim ili kosim krovom.“

(19) Na građevnoj čestici oznake **24** planirana je gradnja dječjeg vrtića. Drugi kat se može oblikovati u više volumena, otvorenih i natkrivenih terasa. Na građevnoj čestici mogu se postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.)

(20) Planirana građevina na građevnoj čestici oznake **25** (autobusni kolodvor) oblikuje se s ravnim krovom. U prizemlju građevine sukladno potrebama autobusnog kolodvora i drugih pratećih sadržaja moguće je uređenje natkrivenih dijelova i pješačkih prolaza (pasaža). Položaj građevine autobusnog kolodvora i nadstrešnice perona određuje se odgovarajućom tehničkom dokumentacijom za ishođenje odobrenja za građenje.“

### Članak 13.

U točki 5.8.1 Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ i dodaju riječi: „Urbanističkim planom“

Iza stavka 1. točke 5.8.1. dodaje se stavak 2. i glasi:

„Za potrebe dječjeg vrtića, koji je smješten u prizemlju stambeno poslovne zgrade na građevnoj čestici oznake **9**, osigurati će se odgovarajuće otvorene površine (dječje igralište) na susjednim javnim zelenim površinama (Z1) a koje se nalaze izvan površine građevne čestice oznake **9**. Dječje igralište dječjeg vrtića se može ograditi, opremiti dječjim igračkama i drugim odgovarajućim inventarom u skladu s posebnom propisima.“

Točka 5.8.2.a se mijenja i glasi:

„Dio otvorene površine građevne čestice oznake **2** i građevne čestice oznake **22** koja graniči sa državnom cestom D8 (prostor između građevine i sjevernog ruba građevne čestice) mora biti javno dostupna i u javnoj upotrebi. Građevne čestice oznake **2** i **22** ne mogu se ograditi prema javnim kolnim prometnicama. Na građevnoj čestici oznake **22** je obvezna gradnja pješačke ulice uz potok Vrilo.“

U točki 5.8.3 dodaje se stavak 2. i glasi:

„Na građevnoj čestici oznake **23** obvezno je uređenje parkirališta i zelene parkovske površine u javnoj upotrebi.“

U točki 5.8.5 prva rečenice se mijenja i glasi:

„Nije određena izvedba ograda građevnih čestica, osim obvezne ograde dječjeg vrtića, stadiona i pomoćnog igrališta uz stadion te i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

U točki 5.8.6 brišu se riječi: „Izmjenom plana“ i dodaju riječi: „Urbanističkim planom“

U točki 5.8.7 mijenjaju se prve dvije rečenice i glase:

„Određuje se izvedba površine javnog zelenila ili zelenih površina u javnoj upotrebi uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion, uz zgradu javne uprave i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila (uz uređaj za pročišćavanje, zgradu javne uprave i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine sa visokim zimzelenim zelenilom.“

Na kraju točke 5.8.7 dodaje se nova rečenica i glasi:

„Na dijelu površina javnog zelenila (Z1) omogućava se uređenje dječjeg igrališta za potrebe dječjeg vrtića.“

U točki 5.8.8 brišu se riječi: „Izmjenom plana“ i dodaju riječi: „Urbanističkim planom“

#### **Članak 14.**

U točki 5.9.1.1 Odluke mijenja se stavak 2. i glasi:

„Kolni promet unutar Urbanističkog plana je riješen planiranim (dijelom izvedenim) ostalim ulicama i javnim parkiralištima uz ulice i na zasebnim površinama. Ulica (dijelom izvedena) kroz središnji dio područja, povezana je punim križanjima na glavnu gradsku ulicu (cesta D-8) u istočnom dijelu kod građevne čestice 2, u zapadnom dijelu kod auto kampa, te na istočnom dijelu između čestice 22 i javnog parkirališta. Planira se manja izmjena, odnosno rekonstrukcija tih križanja, te uređenje križanja između kampa i sportske dvorane u obliku kružnog toka. Također je predviđeno križanje za smjerove desno-desno kod srednjoškolskog centra.

Dodaju se novi stavak 3., novi stavak 4. i novi stavak koji glase:

„Postojećim i planiranim križanjima omogućava se poboljšanje tehničkih elemenata (npr. veći radijusi križanja, manja izmjena položaja radijusa skretanja i sl.) što se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Omogućava se rekonstrukcija glavne gradske ulice (državna cesta D8) i gradnja novog križanja na toj ulici. Novo križanje na glavnoj gradskoj ulici, ovisno o tehničkom rješenju, može se manjim dijelom, ne više od 2.000 m<sup>2</sup>, predvidjeti i na građevnoj čestici oznake 23 koja je namijenjena za javnu namjenu – upravnu D1, i na dijelu javne zelene površine Z. Novo križanje na glavnoj gradskoj ulici, a koje nije ucrtno na kartografskim prikazima Urbanističkog plana, neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Planira se produžetak uzdužne ulice do građevne čestice oznake 23 s mostom preko potoka Vrilo i priključkom na D8 približno na mjestu današnjeg ulaza u postojeće otvoreno parkiralište.“

U točki 5.9.1.2 na kraju stavka 5. dodaje se rečenica i glasi:

„Manja izmjena trase i elemenata ulica je moguća radi prilagođavanja stvarnom stanju na terenu što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.“

U tekstu ispod neposredno podnaslova: „Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)“ brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“ i brišu se riječi: „kod autobusnog kolodvora“

U točki 5.9.1.3 stavak 1. se mijenja i glasi:

„Uz planirane ulice su određena parkirališta u javnoj upotrebi. Veće površine parkirališta u javnoj upotrebi određene su uz sportsku dvoranu, građevne čestice za poslovno – pretežito trgovačku namjenu (K2) i na građevnoj čestici za javnu i društvenu namjenu (D1).“

U stavku 4. iza riječi: „i redovno korištenje sportskih sadržaja“ dodaje se zarez i dodaju se riječi: „dječjeg vrtića“

U stavku 5. iza riječi: „stambeno poslovnih“ dodaje se: „i poslovnih“

U stavku 7. briše se riječ: „minimalnog“

Na kraju alineje 3. brišu se riječi: Izmjena i dopuna PUP-a“ i dodaju riječi: „Urbanističkog plana“

Na kraju stavka 7. dodaju se dvije nove alineje i glase:

„- na građevnoj čestici oznake **22** (poslovno-stambena građevina) prema standardu 1PM/100 m<sup>2</sup>;

- na građevnoj čestici oznake **23** (gradska uprava) najmanje 300 PM u javnoj upotrebi.“

Iza stavka 7. dodaju se novi stavak i glasi:

„Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz ove točke određen je u odnosu na ukupnu građevinsku bruto površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu građevinsku bruto površinu za izračun potrebnih PM ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže, skloništa i podrum i druge pomoćne prostorije koje ne uključuju duži boravak ljudi (spremišta, arhiv i sl.).“

U postojećem stavku 8. koji postaje stavak 9. brišu se riječi: „elaborata Izmjena i dopuna“

Iza postojećeg stavka 8. dodaju se dva nova stavka i glase:

„Na javnim parkiralištima treba osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju sukladno posebnim propisima.

Broj parkirališnih mjesta je orijentacijski i može se prilagođavati stvarnoj građevinskoj bruto površini građevina. Ucrтана parkirališna mjesta na javnim parkiralištima mogu se mijenjati prema stvarnim uvjetima na terenu, osiguranja parkirališnih mjesta za vozila osoba s poteškoćama u kretanju, prilagođavanje ulaza i izlaza te cirkulacije vozila unutar parkirališta i sl.“

Iza postojećeg stavka 9. koji postaje stavak 12. dodaje se novi stavak i glasi:

„Parkiralište uz zgradu gradske uprave kao i druga parkirališta mogu se dijelom natkriti ili graditi u dvije etaže. Na otvorenom dijelu parkiralištu preporuča se sadnja drveća radi zaštite od sunca.“

Briše se tekst:

„**Javne garaže** (rješenje i broj mjesta)

Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a nisu planirane javne garaže.“

Mijenja se tekst ispod naslova: „**Biciklističke staze**“ i glasi:

„Planirane su biciklističke staze i označene u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2a. „Prometna mreža“ u mjerilu 1:1.000.“

## Članak 15.

U točki 5.9.2.1 Odluke u stavku 1. brišu se riječi: „Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a“ a slijedeća riječ počinje velikim slovom

U točki 5.9.2.2 u stavku 1. brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeća riječ počinje velikim slovom

U točki 5.9.2.3 u stavku 1. brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeća riječ počinje velikim slovom

U točki 5.9.2.4 u stavku 2. brišu se riječi: „Izmjenama i dopunama PUP-a“ i dodaju riječi: „Urbanističkim planom“



U stavku 3. brišu se riječi: „elaborata Izmjena i dopuna PUP-a“ i dodaju riječi: „Urbanističkog plana“

U tekstu ispod podnaslova: „Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže“ brišu se riječi: „Na području obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a“ i dodaju riječi: „Urbanističkim planom“

#### **Članak 16.**

U svim točkama ispod naslova: „5.9.3 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže“ Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a ukoliko su te riječi na početku rečenice slijedeća riječ počinje velikim slovom.

#### **Članak 17.**

U svim točkama ispod naslova: „5.9.4.1 Vodoopskrba“ Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a ukoliko su te riječi na početku rečenice slijedeća riječ počinje velikim slovom.

#### **Članak 18.**

U svim točkama ispod naslova: „5.9.4.2 Odvodnja“ Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a ukoliko su te riječi na početku rečenice slijedeća riječ počinje velikim slovom.

U točki 5.9.4.2.3 dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina, trebaju se prije dispozicije pročititi putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.“

Ispred podnaslova: „Uređenje voda“ dodaje se oznaka: „5.9.4.2.6“ a u stavku 1. brišu riječi: „Izmjenama i dopunama“

U stavku 2. brišu se riječi: „obuhvata Izmjena i dopuna“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Potok Vrilo, zbog nepovoljnih hidrauličkih uvjeta (uspor mora, čišćenje kinete potoka), treba ostaviti u obliku otvorene kinete uklopljene, i s dva mosta uklopiti i šire urbanističko rješenje.“

Postojeći stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

#### **Članak 19.**

U svim točkama ispod naslova: „5.9.4.3 Elektroopskrba“ Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeće riječ počinje velikim slovom.

#### **Članak 20.**

U točki 5.10.1, stavak 1. iza alineje 2. Odluke dodaje se nova alineja i glasi:

„- zelene parkovske površine uz rijeku Cetinu uz dječji vrtić i na građevnoj čestici oznake 23 uređuju se s niskim i visokim zelenilom, odmorištima, klupama i drugom odgovarajućom opremom za boravak na otvorenom;“

U stavku 3. brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeće riječ počinje velikim slovom.

U stavku 4. brišu se riječi: „elaborata Izmjena i dopuna“

Točka 5.10.2 se mijenja i glasi:

„Određuje se izvedba površine javnog zelenila i zelenila u javnoj upotrebi uz uređaj za pročišćavanje, uz stadion, uz zgradu gradske uprave i manje površine uz ulice. Veće površine javnog zelenila (uz uređaj za pročišćavanje, uz zgradu gradske uprave i uz stadion) uređuju se kao parkovske površine sa visokim zimzelenim zelenilom. Na tim, većim površinama javnog

zelenila određuje se obveza postavljanja klupa za sjedenje i uređenje dječjeg igrališta istočno od stadiona. Uz klupe za sjedenje obvezno je postavljanje niskih košara za otpatke. Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale (kamen i sl.). Na većim površinama javnog zelenila omogućava se uređenje otvorenog dijela dječjeg vrtića (ograđeno dječje igralište).“

#### **Članak 21.**

U točki 5.10.a, stavak 1. Odluke brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“ a u stavku 2. mijenja se druga rečenica i glasi:

„Preko potoka su planirani pješački i kolni prijelazi na mjestima koji su određeni u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana.“

#### **Članak 22.**

U svim točkama ispod naslova: „5.11 Uvjeti i način gradnje“ Odluke brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a ukoliko su te riječi na početku rečenice slijedeća riječ počinje velikim slovom.

U točki 5.11.4 brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“

#### **Članak 23.**

U točki 5.12.1., stavak 1. brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“

U stavku 2. ispod podnaslova: „Zaštita prirode“ brišu se riječi: „i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,“

#### **Članak 24.**

U točki 5.13.2., stavak 1. Odluke iza riječi: „granice građevnih čestica“ dodaju se riječi: „i planiranih prometnih i parkirališnih površina“ te se brišu riječi: „Izmjena i dopuna“

U stavku 2. brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“ i briše se riječ: „Poglavarstvo“

Stavak 3. se mijenja i glasi:

„Za prilaz autobusnom kolodvoru koristi se postojeći kolni ulaz kod kampa i postojećeg trgovačkog centra.“

#### **Članak 25.**

U točki 5.14.1., stavak 1. Odluke brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“ a slijedeća riječ počinje velikim slovom.

U točki 5.14.3. briše se riječ: „Poglavarstvo“

Točka 5.14.4. se mijenja i glasi:

„Određuje se projektiranje garaža prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.; a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS ili VdS CEA 4001,2008.“

U točki 5.14.5., točki 5.14.6. i 5.14.7. brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeće riječ počinje velikim slovom.

Točka 5.14.8. se mijenja i glasi:

„Određuje se projektiranje izlaznih puteva iz građevina sukladno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.“

Točka 5.14.9. se mijenja i glasi:

„Određuje se projektiranje mjera zaštite od požara sukladno pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima kojima je regulirana predmetna problematika, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/2010). Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards, Izdanje 2016 ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F, Fire Safety in Guest Harbours and Marinas.
- Luke za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers, and Wharves, Izdanje 2016.

U točki 5.14.10. i točki 5.14.11. brišu se riječi: „Izmjenom plana“ a slijedeće riječ počinje velikim slovom.

U točki 5.14.12. brišu se riječi: „elaborat Izmjena i dopuna“ a u točki 5.14.13. brišu se riječi: „Izmjene i dopune“

### **Članak 26.**

U stavku 1. ispod naslova „5.15 Mjere zaštite i spašavanja“ Odluke mijenja se prva rečenica i glasi:

„Mjere zaštite i spašavanja izrađene su u skladu a Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Omiš i (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/15.) a obuhvaćaju slijedeće:

Dodaje se novi stavak 2. i glasi:

„Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 visine vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

### **Članak 27.**

Stavak 1. ispod naslova „5.15.4 Sklanjanje stanovništva“ Odluke mijenja se i glasi:

„Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja

pogodnih prirodnih prostora te podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.“

Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu planirani objekti koji okupljaju ili u kojima boravi više od 250 ljudi.“

Briše se stavak 3. i briše se stavak 4.

### **Članak 28.**

U tekstu ispod podnaslova: „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ Odluke brišu se riječi: „Izmjena i dopuna“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 29.**

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnim odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

### **Članak 30.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“. Grafički dio Urbanističkog plana nije predmet objave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/16-01/24  
Urbroj: 2155/01-01/19-36  
Omiš, \_\_\_\_\_ 2019.god

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Zvonko Močić dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/16-01/24  
Urbroj: 2155/01-02/19-34  
Omiš, 19. veljače 2019.god

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), u predmetu donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) Gradonačelnik Grada Omiša, 19. veljače 2019. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**

I

Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.

II

Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Zora Lelas Ković, dipl.oec, privremena pročelnica Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i predstavnik Urbos d.o.o. iz Splita, izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

III

Pri donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) nositelj izrade, odnosno Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dostavio je sudionicima javnih rasprava pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII).

GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

*MATE T. K. J. V.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD

Broj: 13.02-2019.
Šifra oznaka
350-01/16-01/24
Šifra predmeta
129

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/19-13/11  
Ur.broj: 531-05-19-3  
Zagreb, 07. veljače 2019.

### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i zaštitu  
okoliša  
Trg kralja Tomislava, 21310 Omiš

**PREDMET:** Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

- *suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-03/16-01/24, Ur.broj: 2155-01-05-03/4-19-22 od 11. siječnja 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
i z d a j e

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, br. 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, br. 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08 i 15/15) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA  
mf. sc. Danijel Zamboki



## **OBRAZLOŽENJE**

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII)

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13 i 65/17.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) („Službeni glasnik Grada Omiša, broj 7/16) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Omiša, te temeljem suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-02/19-13/11 URBROJ:531-05-19-3 od 07. veljače 2019.god.,

### **2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Razlozi za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak proizlaze iz potrebe uređenja dijelom neuređenog i/ili slabo korištenog prostora središnjeg dijela površine, između državne ceste D8 i rijeke Cetine. To se odnosi prvenstveno na buduću zgradu gradske uprave s drugim upravnim institucijama, s obzirom da je postojeća zgrada gradske uprave na Puntićima derutna i opasna za korištenje. U novoj zgradi smjestili bi se svi sadržaji potrebni za funkcioniranje Grada Omiša (koji su danas smješteni na više lokacija) te drugi srodni sadržaji. Na lokaciji nasuprot Policijske postaje uz lijevu stranu potoka Vrilo planira se poslovna zgrada s pretežno trgovačkim sadržajima i u kojoj je moguće i stanovanje na višim etažama. U obuhvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana određena je lokacija za gradnju novog dječjeg vrtića s drugim potrebnim sadržajima (centralna kuhinja, upravni prostor i sl.).

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII) obuhvaćaju ukupni središnji prostor područja Ribnjak od mosta na Cetini do kampa u površini od oko 243.100 m<sup>2</sup>.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za provedbu ove Odluke su osigurana iz proračuna Grada Omiša.