

Na temelju članka 100. i 325. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj dana 2021. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja RIBNJAK (VIII)

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja RIBNJAK (VIII) - "Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93., „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08, 15/15, 2/19 i 1/21- pročišćeni tekst.), u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Urbanistički plan izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split – Biro za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a oznaka elaborata je 802/20.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan sadržan je u elaboratu „Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), a sastoji se od slijedećeg:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1.0	NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.a.	PROMETNA MREŽA	1:1000
2.b.	ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1000
2.c.	VODOOPSKRBA	1:1000
2.d.	ODVODNJA	1:1000
2.e.	TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
3.0	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.0	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

(2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U čitavom tekstu Odredbi za provođenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93 i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08, 15/15, 2/19 i 1/21-pročišćeni

tekst) - u daljnjem tekstu: „Odluka“ – mijenjaju se riječi: „građevinska parcela“ i zamjenjuju riječima: „građevna čestica“ u odgovarajućem padežu.

U čitavom tekstu Odluke mijenja se riječ: „Plan“ i zamjenjuje riječima: „Urbanistički plan“ u odgovarajućem padežu.

Članak 4.

(1) Članak 4. Odluke, u stavku 1. alineja 5. iza riječi: „(hotel) - T1“ dodaje se: „kamp - T3“

(2) Brišu se riječi na kraju stavka 1. koje glase: „zona turističke izgradnje - namjene na području današnjeg kampa (uz moguću transformaciju u drugačiji tip turističke ponude)“ i zamjenjuju riječima:

„luka otvorena za javni promet županijskog značaja (bazen ušće Cetine-dio)“

Članak 5.

Mijenja se tekst ispod članka 5. Odluke i glasi:

„(1) Obzirom da se radi o zoni specifične namjene, koja je prvenstveno usmjerena na javno korištenje objekata i sadržaja u njima, to su građevne čestice, odnosno zahvat u prostoru definirani cjelovito za pojedine prostorno-funkcionalne cjeline, a ne pojedinačne objekte unutar tih cjelina. Naime, na nivou Urbanističkog plana definiraju se samo površine za razvijanje tlocrta objekta a ne sami objekti, te će se detaljna razrada tlocrta građevina za svaki pojedini objekt provesti tek na nivou izrade tehničke dokumentacije potrebne za ishođenja odgovarajućeg akta za građenje.“

(2) Urbanističkim planom predviđena parcelacija zaokružuje pojedine zone izgradnje i odvojene čestice, vodeći pritom računa o strukturi izgradnje unutar tih zona, pa se ovisno o namjeni i strukturi izgradnje pojedine zone dijele i na veći broj građevnih čestica. Kamp je planiran kao zahvat u prostoru koji se može sastojati od više građevnih čestica. Također i pojedini samostalni sklopovi (izvan kampa) uređenih otvorenih površina predstavljaju zasebne građevne čestice, te ih je moguće kao takve i zasebno realizirati.

(3) Posebnu građevnu česticu predstavljaju javni pješački, kolni i parkirališni prostori, kao i prostori uređenog zelenila koji nisu vezani uz namjenu pojedinog objekta. Zasebnu građevnu česticu, odnosno zahvat u prostoru predstavlja također i obalni pojas namijenjen za opće korištenje.“

Članak 6.

Članak 6. Odluke, briše se treća rečenica i na kraju stavka umjesto riječi: „okviru Grafičkih priloga Plana“ dodaju se riječi: „grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana“

Članak 7.

(1) Članak 7. Odluke, umjesto riječi: „parcele“ dodaju se riječi: „građevne čestice ili zahvata u prostoru“, a na kraju stavka brišu se riječi u zagradama koje glase: „(izuzetno se može ta udaljenost smanjiti i na 2 m u slučaju približavanja pješačkim komunikacijama)“

(2) Stavak 2., stavak 3. i stavak 4. se brišu.

Članak 8.

(1) Mijenja se naslov iznad članka 8. Odluke i glasi: „**2.4 Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na komunalne objekte i javnoprometnu površinu**“

(2) Članak 8., stavak 2. Oduke brišu se riječi: „lokalnih komunalnih službi“ i zamjenjuju riječima: „nadležnih javnoprometnih tijela“

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Kolni pristup kampu određen je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana. Omogućava se uređenje interventnog pristupa kampu s državne ceste D8.“

Članak 9.

Članak 9., stavak 2. Odluke, iza riječi: „(prvenstveno prizemni dio)“ brišu se riječi koje glase: „i za poslovne djelatnosti“ i zamjenjuju riječima: „za javne i društvene te poslovne djelatnosti“

Članak 10.

Članak 10., stavak 1. Odluke mijenja se glasi:

„Maksimalna visina objekata vezana je uz njihovu namjenu, funkciju i lokaciju u prostoru, a određen je u članku 21. ovih Odredbi za provođenje“

Članak 11.

(1) Članak 13., stavak 1. Odluke briše se riječ: „Planom“ i na kraju stavka se briše točka i dodaje zarez i tekst koji glasi: „odnosno zahvata u prostoru. Unutar kampa je moguća gradnja više odvojenih zgrada od kojih neke imaju servisnu namjenu.“

(2) U stavku 2. u drugoj rečenici brišu se riječi: „turističku zonu“ i zamjenjuje sa riječi: „kampa“ te se na kraju treće rečenice briše točka stavlja zarez i dodaju riječi: „osim za kamp gdje ograda može biti visine oko 2,0 m.“

(3) U stavku 2. iza riječi: „građevinske parcele“ dodaje se zarez i riječi: „odnosno obuhvata zahvata u prostoru“

Članak 12.

(1) Članak 14., stavak 1. Odluke brišu se riječi: „današnje magistralne“ i zamjenjuju s riječi: „državne“ a iz riječi: „ceste“ dodaje se: „D8“

(2) Dodaju se novi stavak 3., novi stavak 4. i novi stavak 5. koji glase:

„(3) Postojeća plaža ima kopneni i morski dio, a oprema sadržajima uređene plaže. Planira se povećanje površine plaže, odnosno oblikovanje pješčane površine plaže na temelju odgovarajuće maritimne studije i uz zaštitu koridora regionalnog vodovoda Omiš-Brač-Hvar-Vis i koridora kolektora s podmorskim ispustom. U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana je naznačeno područje za oblikovanje obale u svrhu uređenja plaže do najviše 15% površine područja. Moguće uređenje kopnenog i morskog dijela plaže sukladno ovim Odredbama za provođenje i potrebnim prethodnim istraživanjima.“

(4) Moguća je promjena oblika postojeće plaže kako bi se osigurala dodatna zaštita površina plaže. U cilju očuvanja plaže i pijeska na plaži (da se spriječi prirodno odvlačenje pijeska s plaže) moguća je gradnja potopljenog praga, otoka, pera (tombola) i sl. zahvata uvažavajući podmorsku infrastrukturu (regionalni vodovod i podmorski ispust odvodnje), a što će se odrediti odgovarajućom maritimnom studijom.

(5) Na plaži su postavljeni tuševi, moguće je uređenje platoa za sunčanje i igru djece, postavljenje tobogana, akvaparka, montažnih kabina za presvlačenje, uređivanje igrališta za odbojku na pijesku i dr. Omogućava se sadnja visoke vegetacije (tamarisi ili druge biljne vrste) radi zasjenjenja dijelova plaže. Planira se očuvanje postojećeg drvoreda tamarisa na plaži.“

Članak 13.

Članak 16., stavak 1. Odluke, na kraju stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: „U prizemlju stambenih građevina moguće je korištenje prostora za javne i društvene sadržaje.“

Članak 14.

Članak 17. stavak 1. brišu se riječi: „u fazama ili etapama“ i zamjenjuju s riječi: „postupno“

Članak 15.

Članak 18., stavak 1. alineja 5. Odluke iza riječi: „(hotel) - T1“ dodaje se: „kamp - T3“, a na kraju stavka 1. dodaje se nova alineja koja glasi: „luka otvorena za javni promet županijskog značaja - bazen Cetina (dio)“

Članak 16.

Članak 19. Odluke briše se riječ: „svu“, a na kraju stavka se dodaje nova rečenica koja glasi: „U kampu je moguće zadržati postojeće zgrade ili ih rekonstruirati, zamijeniti ih novim i ne nužno na istoj lokaciji, a sve u skladu s ovim Odredbama za provođenje.“

Članak 17.

(1) Članak 20., stavak 1., stavak 2. i stavak 3. Odluke se mijenjaju i glase:

„(1) Površina građevne čestice predstavlja površinu unutar označenih granica građevne čestice ili zahvata u prostoru, a izražava se u m².

(2) Izgrađenost građevne čestice ili zahvata u prostoru predstavlja površinu zemljišta pod građevinom pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih i natkivenih dijelova građevine oslonjenih na građevnu česticu, a iskazuje se kao koeficijent (k_{ig}).

(3) Iskorištenost građevne čestice ili zahvata u prostoru predstavlja odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice, a iskazuje se kao koeficijent (k_{is}).“

(2) U stavku 4. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Unutar obuhvata Urbanističkog plana, planirano je 25 građevnih čestica/zahvata u prostoru za građevine i sadržaje različitih namjena:“

(3) U tablici u stavku 4. dodaje se novi drugi redak u kojemu u prvoj koloni stoji: „1“, u drugoj koloni: „kamp“ i u trećoj koloni: „u skladu s posebnim propisima“

(4) U stavku 5. brišu se riječi: „građevinske parcele“ i zamjenjuju s riječi: „prostori“

(5) Stavak 6. se mijenja i glasi:

„Sadržaji na pomorskom dobru obuhvaćaju luku nautičkog turizma (kopneni i morski dio - akvatorij), luku otvorenu za javni promet županijskog značaja - bazen Cetina (dio), zonu sporta (R1) i uređene plaže.“

(6) Stavak 7. se mijenja i glasi:

„Površina sadržaja na pomorskom dobru iznosi približno:

OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
21	sport R1	5.967	-	-
13	luka posebne namjene – marina	12.667	27.792	40.459
	luka otvorena za javni promet bazen Cetina (dio)		riječni dio 40.550	
R3	uređena plaža	7.500	-	-
rijeka Cetina	površina za postavljenje pontona		riječni dio 578	

(7) Stavak 8. mijenja se tablica i napomene ispod tablice i glase:

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (zahvata u prostoru)*** (m ²)	GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE ili zahvata u prostoru		max. KOEUF. IZGRAĐE- NOSTI k _{ig}	max. KOEUF. ISKORI- ŠTENOSTI k _{is}
		max. površina zemljišta pod građevinom (m ²)	max. građevinska (bruto) površina građevine (m ²)		
1	60.000	6.000	6.000	0,1	0,1
2**	4.000	2.800	8.000	0,70	2,0
3	1.320	530	3.180	0,40	2,40
4	1.280	510	3.070	0,40	2,40
5	4.151	1040	1.700	0,25	0,40
6	2.371	950	4.074	0,40	1,72
7	2.714	1.090	4.669	0,40	1,72
8	1.840	740	3.164	0,40	1,72
9	1.715	690	2.949	0,40	1,72
10	3.977	prema tehnologiji rada uređaja			
11	1.806	350	350	0,20	0,20
12	1730	165	165	0,09	0,09
13	40.460	1.930	3.500	0,05	0,08
14	6.966	2.100	5.600*	0,30	0,80
15	27.500	2.200	4.400	0,08	0,16
16	2.598	1.040	5.200	0,40	2,00
17	8.838	5.300	7.955	0,60	0,90
18	6.346	1.200	1.200	0,19	0,19
19	4.837	1.900	6.600	0,40	1,40
20	7.888	4.650	10.000	0,60	1,28
21	5.968	3.700	4.200	0,60	0,70
22	4.000	2.800	8.000	0,7	2,0
23	16.200	3.300	7.200	0,2****	0,44
24	3.000	1.800	5.400	0,6	1,8
25	2.400	200	400	0,1	0,2

* građevinska (bruto) površina građevine hotela ne uključuje površinu potpuno ukopane garaže ukoliko ista bude predviđena tehničkom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje.

** Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Omiša iz 2013. godine propisana je primjena odredbi Prostornog plana za građevnu česticu broj 2 prema sljedećim uvjetima: površina građevne čestice cca. 4.200 m², koeficijent izgrađenosti 0,70, koeficijent iskoristivosti 2,0, maksimalna visina Po+P+4 (20m).

*** površina građevnih čestica/zahvata u prostoru je približna, moguća su odstupanja radi usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana

**** u propisani koeficijent izgrađenosti k_{ig} i koeficijent iskorištenosti k_{is} nije obračunata površina eventualne garaže koja se može formirati natkrivanjem parkirališta

(8) Stavak 9. brišu se riječi: „i koncesijskih čestica“

Članak 18.

(1) U naslovu iznad članka 21. Odluke brišu se riječi u zagradama koje glase: „ukupna bruto izgrađena“ i zamjenjuju riječima: „građevinska bruto“

Članak 19.

- (1) Članak 21., stavak 1. Odluke briše se
- (2) Postojeći stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 1., 2. i 3.
- (3) Stavak 4. koji postaje stavak 3. u tablici dodaje se novi redak iza zaglavlja tablice i glasi (prikazuje se i zaglavlje tablice):

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA	NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE	
		maksimalna visina građevine u metrima V (m)	maksimalna visina građevine, broj etaža E
1	kamp	8,0	P+1

- (3) Stavak 4. koji postaje stavak 3. u tablici u retku pod brojem 23 mijenja se broj u trećoj koloni: „14,0“ i glasi: „15“

Članak 20.

- (1) Članak 22., stavak 1. Odluke briše se riječ: „Ribnjak“
- (2) Stavak 2. u tablici dodaje se novi redak ispod zaglavlja tablice i glasi:
 „1. **KAMP**; prateći sadržaji sukladno posebnim propisima i izvedenom stanju; omogućava se gradnja novih pratećih sadržaja kampa do ukupno najviše 10% površine kampa, što uključuje i postojeće građevine. Moguće je uklanjanje postojećih zgrada i gradnju novih zgrada na novim pozicijama unutar kampa. Sadržaji kampa mogu se graditi radi podizanje kvalitete usluge kampa“
- (3) U retku pod brojem 23. iza riječi: „sadržaji uprave“ stavlja se zarez i dodaju riječi koje glase: „moguće gradska knjižnica i polivalentna dvorana u prizemlju i druge odgovarajuće “
- (4) U predzadnjem retku tablice iza riječi: „(sa centralnom kuhinjom i upravnim sadržajima)“ dodaju se riječi: „vrtičke i jasličke jedinice u prizemlju i prvom katu“
- (5) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:
 „(3) Postojeći kamp, maksimalno kapaciteta 1500 kreveta, ima osnovne smještajne jedinice, odnosno područje za kamp mjesta i područja za kamp parcele na kojima se smješta pokretna oprema za kampiranje. To su površine za smještaj kampista na uređenom prostoru na otvorenom, uz korištenje pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper) i sl. ili u iznajmljenoj pokretnoj opremi za kampiranje. Postavljnje opreme treba biti usklađeno s posebnim propisima koji reguliraju uređenje kampova
- (4) Na području određenom kao zona A, radi zaštite visokog vrijednog zelenila i postojeće značajne infrastrukture, moguće je prvenstveno postavljanje šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan) i autodom (kamper), a iznimno je moguće postavljanje pokretnih i glamping kućica, u skladu s posebnim propisima.
- (5) Smještajne jedinice u autokampu ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način. Oblik i položaj površina određeni su i prikazani na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.
- (6) Potrebni javni, odnosno prateći sadržaji kampa mogu se graditi na svim površinama kampa osim zone A, izvan koridora regionalnog vodovoda i kolektora fekalne i oborinska odvodnje i zaštitnih zelenih površina. Omogućava se zadržavanje postojećih otvorenih sportskih igrališta i/ili gradnja novih na prostoru uz državnu cestu i u smjeru prema planiranom

autobusnom kolodvoru. Na ulaznom dijelu (prostor uz planirani kolni ulaz u kamp) omogućava se gradnja nove zgrade recepcije.

(7) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati do najviše visine P+1, odnosno najviše 8,0 m. Ukoliko su postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m od zaštitnog zelenila, mogu se rekonstruirati u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu. Postojeća čvrsta građevina unutar zone A može se rekonstruirati u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu.

(8) Zaštitne zelene površine kampa, koje su ucrtane na kartografskim prikazima, potrebno je urediti sadnjom visokog zelenila i bez nove gradnje na tim površinama.

(9) Za sve zahvate u kampu, a prije ishoda akta za građenje, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela Grada Omiša, uz obveznu zaštitu visokog vrijednog zelenila i postojeće infrastrukture od značaja za Grad Omiš.“

Članak 21.

(1) Članak 23. Odluke u tablici dodaje se novi redak ispod zaglavlja tablice pod brojem 1 te mijenja redak pod brojem 23 koji glase:

1	prema kartografskim prikazima
23	približno po gabaritu nedovršene građevine

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Novi javni, odnosno zajednički sadržaji kampa mogu se graditi (kao građevine čvrsto povezane s tlom) na površinama određenim u članku 22., a granica gradivog dijela kampa je na udaljenosti 3,0 m od unutarnjeg ruba zaštitnih zelenih površina kampa te na udaljenosti većoj od 25 m od obalne crte.“

Članak 22.

(1) Članak 24., stavak 4. Odluke, briše se riječ: „natkriveni“ i zamjenjuje s riječi: „isključivo otvoreni“

(2) Stavak 9. u prvoj rečenici briše se riječ: „od“ i zamjenjuje s riječi: „do“

(3) Stavak 10. iza riječi: „moguće su“ dodaje se riječ: „manje“ i briše se zadnja rečenica

(4) Stavak 11. briše se riječ: „natkriveni“ i zamjenjuje s riječi: „otvoreni“

(5) Stavak 13. iza riječi: „većih volumena za sportske,“ dodaje se riječ: „rekreacijske,“

(6) Stavak 16. u prvoj rečenici briše se riječ: „prizemnim“ te se brišu zadnje tri rečenice

(7) Stavak 17. se mijenja i glasi:

„Planirana građevina na građevnoj čestici oznake 22 oblikuje kao građevina većeg volumena. Omogućava se postavljanje ravnog neprohodnog ili kosog krova. Unutar gradivog dijela se mogu postavljati prateći sadržaji građevine (agregat, plin i sl.). Zgrada se oblikuje uz upotrebu suvremenih materijala i u skladu s okolnom arhitekturom. Nije dopuštena gradnja predgotovljene (montažne) zgrade.“

(8) Iza stavka 20. dodaju se novi stavci 21., 22. i 23. koji glase:

„(21) Unutar kampa (oznaka 1) izgrađeno je više čvrstih građevina (recepcija, restoran, sanitarni čvorovi, otvoreni bazen, natkrivene površine i dr. Unutar površine kampa mogući su trgovački i slični objekti u funkciji turističke potrošnje (agencije, osobne usluge, i sl.) koji su organizirani, ustrojani i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno

sukladno posebnim propisima. Planira se opremanje kampa novim sadržajima za najvišu kategoriju sukladno posebnim propisima.

(22) Nove građevine trebaju biti usklađeni s postojećim građevinama (ukoliko se iste zadržavaju) i krajobraznim vrijednostima kampa. Potrebno je sačuvati postojeće visoko zelenilo. Gradnja novih građevina kampa moguća je na udaljenosti najmanje 25 metara od obalne crte. Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manjoj od 25 m se mogu rekonstruirati u postojećem tlocrtnom i visinskom gabaritu.

(23) Na području kampa nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti. Izuzetno, sadržaji društvenih djelatnosti-zdravstvenih mogu se uređivati u sklopu čvrstih građevina kampa.“

Članak 23.

(1) Članak 25. stavak 1. Odluke iza riječi: „*novoformiranih građevinskih čestica*“ dodaju se riječi: „i zahvata u prostoru“ a na kraju stavka se dodaje nova rečenica koja glasi: „Omogućava se uređenje kampa uz očuvanje zaštitnih zelenih površina, koridora infrastrukture od značaja za grad Omiš te kolnog ulaza u kamp.“

(2) Iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi: „Najveći dio površine postojećeg i kampa (oznake 1) je ozelenjen (visoko zelenilo) i to na dijelu smještajnih jedinica kampa i dugih sadržaja kampa. Zelene, uređene površine moraju zauzimati najmanje 40% površine kampa. Rubni dijelovi kampa prema državnoj cesti D8 i drugim okolnim sadržajima, osim prema uređenoj plaži, obvezno se uređuju kao pojas zaštitnog zelenila širine najmanje 3,0 m, a sve prema kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Područjem kampa su položeni značajni infrastrukturni sadržaji i to više cjevovoda regionalnog vodovoda Omiš-Brač-Hvar-Vis te glavni kolektor odvodnje Omiša, od uređaja za pročišćavanje otpadnih voda do podmorskog ispusta. U skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela potrebno je čuvati te infrastrukturne koridore.“

(3) Dosadašnji stavci 9., 10. 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 10., 11., 12. 13. 14. i 15.

(4) U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 10. iza riječi: „i pomoćnog igrališta uz stadion“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „kampa“ te se briše veznik: „i“ ispred riječi: „uređaja za pročišćavanje“

(5) U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 11. na kraju se dodaje nova rečenica koja glasi: „Iznimno, unutar kampa odvodnja oborinskih voda se rješava autonomno u skladu s postojećim uvjetima.“

(6) U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 12. briše se predzadnja rečenica

(7) U dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 13. na kraju se briše točka i dodaju riječi: „i osim na području kampa.“

Članak 24.

Mijenja se naslov iznad članka 26. Odluke i glasi: „**5.9.1. Javne glavne i pristupne ulice**“

Članak 25.

(1) Članak 26. Odluke iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi: „Kolni ulaz u kamp je omogućen s javno prometne površine na koju se vezuje mreža kolnih i pješačkih površina kampa. Tehničkom dokumentacijom za ishođenje akta za građenje može se odrediti nova glavna kolna prometnica kampa na koju su vezani svi značajniji zajednički sadržaji kampa i smještajne površine kampa. Prometne površine unutar kampa moraju odgovarati

očekivanom kolnom i pješačkom prometu. Omogućava se uređenje interventnog prilaza kampu s državne ceste D8.“

(2) Dosadašnji stavci: 8., 9. i 10. postaju stavci: 9., 10. i 11.

(3) U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. iza riječi: „u širini planirane ulice“ dodaju se riječi koje glase: „s obostranim pješačkim pločnicima“ te se mijenja zadnja rečenica i glasi: „Ograda se izvodi kao puna, metalna ili od montažnih elemenata, maksimalne visine 1,60 m.“

(4) Na kraju dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 10. dodaje se rečenica koja glasi: „Omogućava se povećanje radijusa na rotoru kod autobusnog kolodvora u odnosu na radijus koji je ucrtan na kartografskim prikazima a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.“

Članak 26.

(1) Članak 28. stavak 6. Odluke brišu se riječi: „i poslovnih“

(2) Na kraju stavka 7. dodaje se nova alineja koja glasi:
„- na građevnoj čestici oznake 1 (kamp) zadržava se postojeći broj parkirališnih mjesta, a moguće je uređenje i drugih parkirališnih površina ili izmještanje parkirališta na druge lokacije unutar kampa. Potreban broj parkirališnih mjesta se mora osigurati u skladu s posebnim propisima i ciljanoj kategoriji kampa.“

(2) Stavak 13. se mijenja i glasi:
„Parkiralište uz zgradu gradske uprave kao i druga parkirališta se mogu dijelom natkriti laganom i pomno oblikovanom konstrukcijom, odnosno omogućava se oblikovanje parkirališta s novom nadzemnom i podzemnom etažom radi povećanja kapaciteta. Nadzemna etaža parkirališta mora biti udaljena najmanje 3,0 m od punog profila javne prometnice. Na otvorenom, nenatkrivenom dijelu parkiralištu gradske uprave obvezna je sadnja drveća radi zaštite od sunca.“

Članak 27.

Članak 29. Odluke mijenja se i glasi:
„Biciklistički promet je moguć na pješačkim površinama, posebno po dužobalnoj šetnici uz more i rijeku Cetinu.“

Članak 28.

Iza članka 29. Oduke dodaje se novi naslov i ispod novog naslova dodaje se novi članak 30. koji glase:

„5.9.2. Luka otvorena za javni promet županijskog značaj - bazen ušće Cetine“

„Članak 30.

(1) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja - bazen ušće Cetine, organizirana je na ušću Cetine. Dio toga bazena je u obuhvatu Urbanističkog plana (površina ušća Cetine od sredine vodotoka do desne obale, uključujući pojas širine 1,0 m za privez plovila). Obala u dužini od oko 790 m koristi se za privez plovila na potezu od mosta na Cetini do planirane marine, u smjeru početka zaštitnoga valobrana ušća na desnoj obali rijeke. Površina obuhvaćene luke – bazen ušće Cetine s mogućim uređenjem luke ucrtana je na kartografskom prikazu broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000. Vezove je moguće rješavati pilotima na odgovarajućoj udaljenosti i preko njih pasarelama. Omogućava se manja izmjena položaja gatova, a što će se utvrdit u daljnjoj razradi. Sve radove je potrebno izvesti prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(2) Uređenjem luke ne smije se ni na koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.“

Članak 29.

Brojevi članaka u nastavku se odgovarajuće mijenjaju, te se odgovarajuće mijenjaju i brojevi podnaslova točke 5.9

Članak 30.

- (1) Dosadašnji članak 30. Odluke koji postaje članak 31., a stavak 1. se mijenja i glasi:
„Nije predviđena gradnja novih trgova već je određena mreža pješačkih površina kao pješački pločnici uz kolne prometnice i parkirališta, pješački pravci i dužobalna šetnica.“
- (2) U stavku 2. iza riječi u zagradi: „(nogostupi)“ dodaju se riječi: „javnih ulica“
- (3) Na kraju stavka 3. dodaje se tekst koji glasi:
„Dužobalna šetnica uz rijeku Cetinu ima širinu oko 7,0 m i može se rješavati sa zelenim površinama, niskim zidovima i drugom elementima urbane opreme. Dužobalna šetnica uz uređenu plažu ima najmanju širinu 3,0 m i planirana je u kontinuitetu do trase dužobalne šetnice uz rijeku Cetinu.“
- (4) U stavku 4. iza riječi: „obuhvaća obradu kamenim pločama“ dodaje se zarez i riječi koje glase: „dekorativnim betonom“
- (5) U stavku 7. mijenjaju se dvije zadnje rečenice i glase:
„Određuje obvezno postavljanje ograde na mostovima. Ograda se izvodi kao puna ili šuplja, maksimalne visine 1,6 m.“
- (6) Mijenjaju se stavci 8. i 9. koji glase:
„(8) Dužobalna šetnica (pješačka komunikacija) planirana je uz uređenu plažu i duž desne obale rijeke Cetine. Dužobalna šetnica uz rijeku Cetinu širine je 7,0 m. Dužobalna šetnica se planira u neprekidnoj trasi a uz kamp i sjeverno od planirane marinu minimalne je širine 3,0 m. Niveleta šetnice uz rijeku definirana je postojećom izgrađenom obalom a na istu se povezuju sve ostale pješačke površine unutar zone obuhvata. Predmetna šetnica završno se obrađuje kamenim pločama, dekorativnim betonom ili betonskim elementima (kocke i sl. u boji). Omogućavaju se manje izmjene trase dužobalne šetnice u skladu s tehničkim mogućnostima i bez narušavanja osnovnog koncepta stručnog rješenja sustava šetnice.
.
(9) Urbanističkim planom je naznačena mogućnost gradnje pješačkog mosta preko rijeke Cetine, koji se može postaviti u produžetku ulice Put mostina na lijevoj obali Cetine, a na desnoj obali bi se nastavljao na planiranu uličnu mrežu područja Ribnjak, uzvodno uz potok Vrilo. Most može imati širinu 5,0 m, nosivosti 10 t i visinu prolaza u središnjem (blago zakrivljenom) dijelu 4,0 m. Omogućava se izmjena položaja i karakteristika pješačkog mosta preko rijeke Cetine u odnosu na položaj mosta koji je prikazan na kartografskom prikazu ali bez narušavanja osnovnog koncepta stručnog rješenja područja. Izmjena položaja mosta mora biti opravdana i tehničkim razlozima i uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Grada Omiša.“

Članak 31.

Briše se naslov: „**Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**“ i briše se članak 31.

Članak 32.

- (1) Članak 34. Odluke iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:
„(2) Područjem je obuhvaćen dio infrastrukture regionalnog vodoopskrbnog sustava Omiš-Brač-Hvar-Šolta-Vis. Glavni objekti tog sustava su:
 - zahvat (vodna komora HE „Zakučac“),
 - uređaj za kondicioniranje zahvaćene vode „Zagrad“ sa dovodnim cjevovodom,
 - podsustav Omiš, odnosno glavni dovodni cjevovod DN 600 mm,
 - podmorski cjevovod Omiš-Brač (2 x DN 202, DN 170 i DN 400 mm).

(3) Čelični cjevovod promjera DN600 mm položen je s južne strane državne ceste D8, te potom na zapadnom dijelu područja Ribnjak skreće put juga. Glavni dovod vode s kopna na otok Brač, te dalje na Hvar i Šoltu, su četiri podmorska cjevovoda koja vode od kampa Galeb u Omišu do uvale Trstena na Braču. Planira se gradnja i dodatnog cjevovoda koji će se položiti paralelno s postojećim četiri podmorska cjevovoda. Osim glavnih vodoopskrbnih cjevovoda i raspleta "češlja", u kampu u Omišu položene su i lokalne instalacije vode i kanalizacije kampa, te instalacije katodne zaštite čeličnog cjevovoda, a tim područjem prolazi i tlačni kanalizacijski cjevovod s podmorskim ispustom postavljenim zapadno od postojećih podmorskih cjevovoda.

(4) U sklopu izvedbe kopnenog dijela cjevovoda, na omiškoj strani se predviđa rekonstrukcija raspleta cjevovoda (tzv. "češlja") u kampu gdje se voda iz glavnog dovodnog cjevovoda DN 600 mm usmjerava u podmorske cjevovode. Na lokaciji češlja izvedeno je ukupno 5 armirano – betonskih okni, koja su djelomično podzemna, a unutar kojih su ugrađeni zasuni za zatvaranja pojedinog cjevovoda, odnosno za potrebe održavanja sustava. Cjevovod DN 600 mm se grana u DN 200 mm koji vodi do okna s hiromehaničkom opremom za podmorski cjevovod DN 170 te na DN 500 mm od kojega se onda dalje granaju ostala 3 podmorska cjevovoda. S obzirom da su ugrađene armature, kao i sama okna, u veoma lošem stanju, te uzevši u obzir profil novog podmorskog cjevovoda DN 500, uz izvedbu okna za spoj novog cjevovoda na "češalj", predviđa se i rekonstrukcija samog "češlja" u smislu zamjene profila DN 500 mm većim profilom (DN 600 mm), uz izgradnju novih okana i sanaciju dijela postojećih te zamjenu odnosno ugradnju novih armatura s elektroupravljanjem, mjerača protoka i ostalih potrebnih armatura. Novi cjevovod "češlja" i pripadajuća okna predviđaju se na udaljenosti oko 3 m od postojećih, s njihove sjeverne strane.

(5) Cjevovod regionalnog vodoopskrbnog sustava ima ulogu glavnog tranzitnog cjevovoda stoga na kopnenom dijelu nisu predviđeni nikakvi priključci kao ni hidranti za gašenje požara na taj cjevovod. Na podmorskom dijelu cjevovoda neće biti križanja s ostalim instalacijama."

(2) Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju članci 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

(3) Na početku dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 6. dodaje se rečenica koja glasi: „Na području se nalazi vodoopskrbna mreža od cijevi različitih promjera do DN200 i materijala (AC, ductil, PEHD).“

Članak 33.

(1) Članak 35. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Na području obuhvata Urbanističkog plana odvodnja otpadnih voda je razdjelnog tipa, koja je uglavnom i izvedena. Fekalna kanalizacija gravitira prema uređaju za pročišćavanje smještenom na području obuhvata Urbanističkog plana. Lokalni kolektori na koje se spajaju otpadne vode objekata unutar područja su profila 250, 300 i 400 mm, a glavni sabirni kolektor koji prolazi ovim područjem je profila 600 mm. Od crpne stanice vodi tlačni fekalni cjevovod promjera 500 m do podmorskog ispusta na zapadnom dijelu područja, odnosno unutar kampa.“

(2) Stavak 3. se mijenja i glasi: „Uvjetuje se izmještanje postojećih kanalizacijskih kolektora koji prolaze građevnom česticom 20 prije realizacije planiranih sadržaja.“

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Postojeća oborinska kanalizacija riješena je tako da lokalno prikuplja oborinske vode urbaniziranog dijela zone (objekti, prometnice), a ispuštanje prikupljene vode vrši se u more, rijeku Cetinu i potok Vrilo. Izvedeni su cjevovodi profila 300 mm i 400 mm. Odvodnja područja Ribnjak predstavlja izuzetno složenu problematiku i nije ju moguće sagledavati samo lokalno. Pojedini slivovi se mogu rješavati zasebno, ali je uvijek potrebno uskladiti i usuglasiti rješavanje odvodnje uzvodnog dijela sliva, rješavanje odvodnje odgovarajućeg dijela prometnice, uklapanje postojećih propusta, te u konačnosti izvedbu kanala i kolektora u nizvodnom dijelu sliva.“

- (3) Dosadašnji stavci 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 34.

- (1) Mijenja se naslov: „**5.9.4.2.6 Uređenje voda**“ i glasi: „**Uređenje voda i zaštita vodnog režima**“

- (2) Na početku članka 36. dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:

„(1) Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provoditi će se i dalje izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Cetine treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(2) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita rijeke Cetine, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost obaloutvrde, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno i/vesti i/nad otvora konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blok ili odgovarajuću betonsku zaštitu čija će gornja kota biti 1,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Dubinu iskopa rova treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima bilo kakvog prokopa korita ili obaloutvrde, izvršiti obnovu iste identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.“

- (3) Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 4. i na kraju kojega se dodaje rečenica koja glasi: „Omogućava se gradnja zaštitnog pera kao građevine s otvorima za slobodnu cirkulaciju vode.“

- (4) Iza dosadašnjeg stavka 1. koji postaje stavak 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: „Uređenjem terena područja Ribnjak potrebno je osigurati mjere zaštite od plavljenja jer područje obuhvata Urbanističkog plana spada u poplavno područje – često plavljeno. Postoji opasnost od velikih voda rijeke Cetine, plimnih voda mora ili potencijalnih katastrofalnih poplavnih valova uslijed rušenja brana na rijeci Cetini. Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1:1000 data je karta opasnosti od poplava u posebnom smanjenom prikazu.“

- (5) Dosadašnji stavci: 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8. postaju stavci: 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

Članak 35.

(1) Iza naslova: „**5.9.4.3 Elektroopskrba**“, u članku 37. dodaje se novi stavak 1. koji glasi: „S južne strane državne ceste D8 položen je visokonaponski kabel 35 kV, te srednjenaponski kabeli 10 kV a na području se nalazi mreža niskonaponskih kabela.“

(2) Stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

(3) Mijenja se dosadašnji stavak 1. koji postaje stavak 2. i glasi: „Planirano je devet trafostanica 10(20)/0,4 kV (TS RI-4 postojeća), tipske instalirane snage 630 kVA (RI-2,5,8) i snage 1000 kVA (RI-3,6,7,9) sukladno grafičkom rješenju i priloženoj tablici:

Naziv trafostanice	Pv (kW)	Pv/TS (kW)	Pi (kW)
RI – 2	260		
	280		
	50	590	630
RI – 3	320		
	350		
	250	920	1000
RI – 4	400 oko	800	1000
RI – 5	580	580	630
RI – 6	300		
	300		
	220		
	15		
	10	845	1000
RI – 7	180		
	330		
	200	710	1000
RI – 8	520	520	630
RI – 9	520	520	2x630(2x1000)

(4) Mijenja se dosadašnji stavak 2. koji postaje stavak 3. i glasi: „Uvjetuje se postavljanje armirano-betonskih TS, visine prizemlja na određene građevne čestice površine 7 x 8 m. Trafostanica od granice čestice mora biti udaljena minimalno 1,0 m. Trafostanice se opremaju prema tipizaciji HEP-a D.P. Elektroinstalacija Split.“

(5) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. brišu se riječi: „zaključno s postojećom TS RI-4.“

(6) Briše se dosadašnji stavak 4.

(7) Briše se druga rečenica u stavku 9..

(8) Dosadašnji stavci 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

(9) Na kraju dosadašnjeg stavka 12. koji postaje stavak 11. dodaje se rečenica koja glasi: „Unutar kampa omogućava se postavljanje nižih stupova rasvjete površina kampa.“

Članak 36.

Članak 39. stavak 1. Odluke, iza riječi: „odnosno gradnje marine“ dodaju se riječi: „uređenje plaže“

Članak 37.

Članak 40. stavak 4. Odluke brišu se riječi: „izmjenom Plana“

Članak 38.

(1) Članak 44. Odluke brišu se stavci 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

(2) Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaje se podnaslov: „**Zaštita od požara**“ i dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Pri projektiranju mjera zaštite od požara voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(6) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15)
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita,
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101, Izdanje 2012.
- Garaže projektirati prema OIB_Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008, odnosno HRN EN 12848, 2004+A2.2009.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101, (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards, 2000 Edition ili European Guideline CFFA-E No 15:2012 F, Fire Safety in Guest Harbours and Marinas
- Luke za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers, and Wharves, izdanje 2016.“

(3) Mijenja se dosadašnji stavak 12. koji postaje stavak 7. i glasi:

„U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.“

(4) Briše se dosadašnji stavak 13. a dosadašnji stavak 14. postaje stavak 8.

(5) Briše se dosadašnji stavak 15.

(6) U dosadašnjem stavku 16. koji postaje stavak 9. brišu se riječi: „točki 5.14“ i zamjenjuju riječima: „ovom članku“

Članak 39.

(1) Mijenja se naslov: **5.15. Mjere zaštite i spašavanja**“ Odluke glasi: „**5.15. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“

Članak 40.

(1) Članak 45. Odluke mijenja se stavak 1. i glasi:

„U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/18.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).“

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.).

(4) Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) određeno je da međusobni razmak stambenih, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena višeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visine vijenca jednog objekta a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja, rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Članak 41.

Članak 46. Odluke se mijenja i glasi:

„(1) Područje grada Omiša pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od IX stupnja MSK. Taj intenzitet obuhvaća razorni potres koji znatno oštećuje četvrtinu zgrada, pojedine zgrade se ruše i mnoge zgrade postaju nepodesne za stanovanje. Na mokrom tlu i na obroncima nastaju pukotine.

(2) Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa

o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Planirane građevine a koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

6) Kao preventivna mjera zaštite od potresa (IX^o MSK), zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(7) Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama."

Članak 42.

(1) Briše se podnaslov: „Sklanjanje stanovništva“ i briše se članak 47.

(2) Briše se podnaslov: „**Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**“ i briše se članak 48.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Urbanističkog plana iz članka 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz Odluke („Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac“, broj 3/93. i „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08, 15/15 i 2/19.) u obuhvatu Urbanističkog plana.

Članak 44.

(1) Elaborat Urbanističkog plana izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio te isti u digitalnom zapisu u odgovarajućem formatu (PDF). Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Urbanističkog plana može se obaviti u Upravnim odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 45.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

(2) Grafički dio Urbanističkog plana, koji čini sastavni dio ove Odluke nije predmet objave u službenom glasilu.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPA NIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/19-01/09

Urbroj:

Omiš, 2021. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2181-7-05-03/4-22-26
Omiš, 19. siječanj 2022.god

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), u predmetu donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) Gradonačelnik Grada Omiša, 19. siječnja 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.

II

Za izvjestitelje pred Gradskim vijećem određuju se Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša i predstavnik tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita, izrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

III

Pri donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) nositelj izrade, odnosno Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dostavio je sudionicima javnih rasprava pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII).

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) („Službeni glasnik Grada Omiša, broj 4/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) propisano je da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Omiša, te temeljem suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-02/21-13/41 URBROJ:531-06-1-02/03-21-8 od 07. prosinca 2021.god.,

2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

- sve dosadašnje izmjene i dopune Urbanističkog plana odnosile su se na dio područja obuhvaćenog Urbanističkim planom i to od postojećeg kampa do mosta u Omišu. Prostorno rješenje kampa se nije mijenjalo. Međutim, planirano rješenje kampa iz 1993. godine ne odgovara današnjim propisima niti potrebama za uređenje toga prostora. Izvršeni zahvati unutar kampa također nisu izvedeni u skladu s Urbanističkim planom. Stoga je jedan od razloga za izmjenama i dopunama Urbanističkog plana izmjena prostorno planskog rješenja kampa, usklađenje rješenja kampa s odredbama Zakona i posebnih propisa.
- preispitivanje planirane komunalne i infrastrukturne mreže na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana
- izrada Urbanističkog plana na ažurnoj geodetskoj podlozi u skladu s propisima
- izmjena uvjeta provedbe javne i društvene namjene D1– upravna,
- izmjena uvjeta provedbe sportsko rekreacijske namjene – R3 uređena plaža
- manje izmjene Odredbi za provođenje radi očuvanja javnih površina i površina u javnoj upotrebi.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat Urbanističkog plana odnosi se na ukupno područje od zapadne granice kampa do mosta na Cetini, površine oko 31,0 ha.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za provedbu ove Odluke su osigurana iz proračuna Grada Omiša.