



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD OMIŠ**  
Gradonačelnik

Klasa: 363-02/19-01/02  
Urbroj:2155/01-02-19-1  
Omiš, 12.6. 2019.g.

Temeljem odredbe članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br.4/09, 9/10, 10/13, 8/18), sukladno presudi Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, Poslovni broj:Usž-1571/18-3 od 11. listopada 2018. godine i Rješenju Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, u predmetu plaćanja komunalnog doprinosa obveznika ZDENAC d.o.o., Poljička cesta 45, 21310 Omiš, Gradonačelnik donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Temeljem Rješenja Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, oznake Klasa:UP/I-363-02/14-01/270, Ur.broj:2155/01-05/09-19-35 od 23.4.2019. godine, izvršit će se povrat više uplaćenog komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne zgrade- hotela „Stina“ obvezniku ZDENAC d.o.o. iz Omiša, Poljička cesta 45.
2. Sukladno odredbi čl.132. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) i čl. 1115. Zakona o obveznim odnosima (35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) izvršit će se povrat komunalnog doprinosa u iznosu od 1.013.568,46 kn, sa pripadajućim zateznim kamatama koje teku od 29.3.2019. godine.
3. Uplata će se izvršiti na račun IBAN HR16 2402 0061 1004 2923 8 Erste banka ili HR97 2407 0001 1006 5226 3 Otp banka.
4. Povrat više uplaćenog komunalnog doprinosa izvršit će se sa računa Proračuna Grada Omiša, pozicija rashoda, konto 32999, R0070 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja.
5. Zadužuje se Odsjek za proračun i računovodstvo za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

DOSTAVITI:

- 1.Odsjek za proračun i računovodstvo
2. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje,
4. Pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju zahtjeva t.d. ZDENAC d.o.o. iz Omiša, Grad Omiš i ZDENAC d.o.o. sklopili su dana 24.3.2011. godine Sporazum o avansnom plaćanju komunalnog doprinosa i 15.6.2011. godine Izmjenu Sporazuma o avansnom plaćanju komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne zgrade- hotela „Stina“.

Na temelju navedenog, a po zahtjevu t.d. ZDENAC d.o.o., Grad Omiš je 20.12.2011. godine donio Privremeno rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju hotela „Stina“ po kojem je ZDENAC d.o.o. uplatio iznos od 2.799.398,39 kn na ime komunalnog doprinosa za poslovnu zgradu obujma 22.493,80 m<sup>3</sup>. Rješenje je privremeno jer je doneseno na temelju zahtjeva stranke, prije nego je dovršen postupak ishođenja građevinske dozvole, a prema tada važećem Zakonu o gradnji i prostornom uređenju, obveza plaćanja komunalnog doprinosa je uvjet za donošenje građevinske dozvole.

Obračun komunalnog doprinosa napravljen je na temelju tada važeće Odluke o komunalnog doprinosa (Službeni glasnik Grada Omiša broj 11/11).

Nadalje, ZDENAC d.o.o. je 28.6.2012. godine zatražio izdavanje Potvrde glavnog projekta za izgradnju hotela od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Omiš, ali je zahtjev rješenjem od 23.12.2013. godine odbijen jer ZDENAC d.o.o. nije u ostavljenom roku dostavio traženi ovjereni parcelacijski elaborat.

ZDENAC d.o.o. dana 31.12.2013. godine pokreće pred navedenom Ispostavom ponovni postupak ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju hotela „Stina“.

Sukladno službenom zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Omiš, za donošenjem rješenja o komunalnom doprinosu, Grad Omiš ukida Privremeno rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa od 20.11.2011. godine i donosi novo Rješenje u kojem se utvrđuje da je ZDENAC d.o.o. obavezan uplatiti razliku komunalnog doprinosa u iznosu od 33.556,95 kn radi više iskazanog obujam građevine u odnosu na podatke dostavljene pri izdavanju Privremenog rješenja.

Obračun komunalnog doprinosa za izračun razlike komunalnog doprinosa u odnosu na Privremeno rješenje izvršen je temeljem Odluke o komunalnom doprinosu iz Službenog glasnika Grada Omiša broj 11/11, koja je bila na snazi u vrijeme donošenja Privremenog rješenja.

Ovakav stav Grada Omiša proizlazi iz činjenice da je postupak izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu započeo zahtjevom ZDENCA d.o.o. Gradu Omišu i donošenjem Privremenog rješenja od 20.12.2011. godine, a postupak ishođenja potvrde glavnog projekta započeo zahtjevom ZDENCA d.o.o. od 28.6.2012. godine.

ZDENAC d.o.o. se žalio na Rješenje Grada Omiša kojim je utvrđena razlika za plaćanje komunalnog doprinosa, ali je drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ, svojim rješenjem od 30.9.2016. godine potvrdilo rješenje Grada Omiša te je isto poslao izvršno i naplaćena je razlika komunalnog doprinosa u iznosu od 33.556,95 kn.

ZDENAC d.o.o. je pokrenuo upravni spor protiv rješenja Grada Omiša o komunalnom doprinosu za izgradnju hotela „Stina“ .

Upravni sud u Splitu je svojom Presudom Poslovni broj: 5 USLGR-460/16-17 od 9.10.2017. godine, koja je dostavljena 6.11.2017. godine, prihvatio argumente Grada Omiša na temelju kojih je u osporenim Rješenjima primijenio odredbe Odluke o komunalnom doprinosu iz 2011. godine smatrajući ispravnim utvrđenje da je upravni postupak ishođenja potvrde glavnog projekta započeo zahtjevom ZDENCA d.o.o. od 28.6.2012. godine i da nije od

utjecaja činjenica da je nedostavljanjem dokumentacije odnosno postupanjem ZDENCA d.o.o., dana 23.12.2013. godine odbijeno izdavanje potvrde glavnog projekta.

Na navedenu presudu ZDENAC d.o.o. je uložio žalbu Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske.

Navedeni Sud je presudom Poslovni broj:Usž-1571/18-3 od 11.10.2018. godine, koja je zaprimljena 6.3.2019. godine, poništio Presudu Upravnog suda u Splitu. Iz obrazloženja Presude razvidno je da Visoki upravni sud nije ulazio u ocjenu razloga obustavljanja postupka ishoda potvrde glavnog projekta već je vodeći se strogo formalno-pravnim razlozima utvrdio da po obustavljenom postupku zahtjeva za potvrdom glavnog projekta nema gradnje pa nema ni obveze plaćanja komunalnog doprinosa odnosno da je obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastala u upravnom postupku pokrenutom 31.12.2013. godine.

Sukladno odredbi Zakona o općem upravnom postupku, temeljem Presude Visokog upravnog suda, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije svojim Rješenjem od 26.3.2019. godine poništio je Rješenje Grada Omiša o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju hotela „Stina“, i naložio donošenje novog Rješenja u ponovljenom postupku.

Grad Omiš je 24.3.2019. godine, sukladno izričitoj uputi u Presudi Visokog upravnog suda donio novo Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za hotel „Stina“, u kojem je obračun komunalnog doprinosa izvršen prema Odluci o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Omiša broj 11/11, 10/12, 13/12, 3a13 i 11/13) koja je vrijedila u vrijeme podnošenja, po shvaćanju Visokog upravnog suda, jedinog zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno koja vrijedila na dan 31.12.2013. godine.

U navedenom Rješenju, izvršen je novi obračun komunalnog doprinosa, i primjenom koeficijenata iz navedene Odluke o komunalnom doprinosu utvrđeno je da je Grad Omiš obvezan izvršiti povrat više uplaćenog komunalnog doprinosa u iznosu od 1.013.568,46 kn.

Prema odredbi Zakona o općem upravnom postupku, povrat uplaćenih sredstava radi poništenja rješenja, vrši se temeljem odredbi Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), na način da je utvrđena i obveza plaćanja zatezних kamata („ako je stjecatelj nepošten od dana stjecanja, a inače od dana podnošenja zahtjeva“, čl. 1115., ZOO).

Prema pravnom savjetu Odvjetničkog ureda Dragan Mijoč, zatezne kamate se obračunavaju od 29.3.2019. godine, odnosno od dana zaprimanja Rješenja Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša kojim se poništava Rješenje Grada Omiša.

Slijedom navedenog, predlaže se davanje suglasnosti gradonačelniku Grada Omiša za isplatu iznosa od 1.103.568,46 kn sa pripadajućim zateznim kamata koje teku od 29.3.2019. godine u korist računa ZDENAC d.o.o. iz Omiša.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJA SPLITSKO- DALMATINSKA**  
**GRAD OMIŠ**

**GRADSKO VIJEĆE**

---

Klasa: 363-02/19-01/02  
Urbroj: 2155/01-01-19-2  
Omiš, 27. lipnja 2019.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o suglasnosti na isplatu iz proračuna, na 20. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2019. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Daje se suglasnost gradonačelniku Grada Omiša Ivi Tomasoviću za isplatu sa žiro računa proračuna u iznosu od 1.013.568,46 kuna, uvećano za obračun kamate, tvrtki Zdenac d.o.o. iz Omiša, prema utvrđenju iz Zaključka gradonačelnika Klasa: 363-02/19-01/02; Urbroj: 2155/01-02-19-1, od 12. 6. lipnja 2019. godine, a vezano uz povrat pretplate više obračunatog komunalnog doprinosa.

PREDSJENIK GRADSKOG VIJEĆA:

**Zvonko Močić, dr. med.**

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika x 2
3. Pismohrana