



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/14-01/28
Urbroj: 2155/1-05-02/1-19-5
U Omišu, 29. siječnja 2019. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) te članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 15. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. god. donosi

ODLUKU

o prihvaćanju prijedloga teksta o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6

1. Daje se suglasnost na tekst o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6, sa sadržajem kao u prilogu Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 370-01/14-01/28, Urbroj: 2155/1-05-02/1-19-3 od 24. siječnja 2019. god.
2. Postupak provedbe javnog natječaja provest će povjerenstvo u sastavu:
 - Ivo Tomasović, dipl.oec., Gradonačelnik Grada Omiša
 - Zora Lelas-Ković, dipl.oec., privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO
 - Nikola Milaković, dipl.iur., voditelj odsjeka za imovinsko-pravne poslove

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.,v.r.

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika
2. UO za KSD, UP i ZO
3. Odsjek za proračun i računovodstvo
4. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 370-01/14-01/28
Urbroj: 2155/1-05-02/1-19-4
U Omišu, 24. siječnja 2019. god.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 02/13, 10/13 i 1/18), članka 9. i 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), Gradsko vijeće Grada Omiša

r a s p i s u j e
JAVNI NATJEČAJ
za prodaju stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6

I. PREDMET KUPOPRODAJE

1/ Predmet kupoprodaje je stan u Omišu u ulici Vladimira Nazora 6, kat II, površine 68,60 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat.čest. 513, k.o. Omiš, šifra zgrade 122.

Predmetni stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupatila s WC-om, hodnika, lođe, balkona i drvarnice. Za zgradu u kojoj se nalazi predmetni stan je izdana građevinska dozvola, a ista je sagrađena 1964. godine.

Nadalje, predmetni stan je opterećen postojanjem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme, sklopljenim između Grada Omiša kao najmodavca i Petra Mimice kao najmoprimca, dana 30. rujna 1998. god.

2/ Sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja Punta, stambena zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan se nalazi unutar zone M1 – mješovita namjena pretežito stambena.

3/ Početna cijena nekretnine opisane u točki I.1. iznosi 123.000,00 kuna, a utvrđena je sukladno odredbi čl.6. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10), odnosno temeljem Procjemenog elaborata vrijednosti stana, broj elaborata P1812, nadnevka "Split, 25.09.2018.", izrađenog od tvrtke IGIS INŽENJERING d.o.o. iz Splita.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora donosi Gradsko vijeće.
3. Grad Omiš prodaje nekretninu opisanu u „ I.1. Predmet kupoprodaje“ ovog natječaja.
4. Početna cijena predmetne nekretnine iznosi 123.000,00 kuna
5. Plaćanje poreza na promet nekretnina te ostalih eventualnih naknada i poreznih obveza glede predmetne nekretnine, snosit će izabrani ponuditelj, odnosno kupac.
6. Pravo preče kupnje predmetne nekretnine pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku javnog natječaja i uz najvišu postignutu cijenu priznat će se ponuditelju najmoprimcu predmetne nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10)
7. Izabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu iznosa postignutog na javnom natječaju umanjenog za uplaćenu jamčevinu. Ako uplata cjelokupnog opisanog iznosa kupoprodajne cijene ne bude izvršena u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora, smatrat će se da je kupac odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Svaki ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 12.300,00 kuna na žiro račun Grada Omiša IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR68 7757-OIB.
9. Izabrani ponuditelj obvezuje se potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana računajući od dana primitka pisane obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku iz stavka 1. ove točke, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Po završetku izbora najpovoljnijeg ponuditelja, jamčevina se vraća svim ostalim ponuditeljima u nominalnom iznosu, bez kamata.
11. Natječaj je otvoren osam (8) dana računajući od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija“, a zaključno do _____, dok će integralni tekst natječaja biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskoj stranici Grada Omiša www.omis.hr .
12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za kupnju stana u Omišu, Vladimira Nazora 6“.
13. Pravovremene ponude su ponude koju budu zaprimljene na pisarnici Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5, Omiš zaključno do _____ u 13 sati.

III. PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

1. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.

IV. SADRŽAJ PRIJAVE

1. Svaki ponuditelj je obvezan svojoj prijavi priložiti sljedeće:

- a) Ime i prezime ponuditelja i točnu adresu, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB i kontakt broj telefona/mobitela.
 - b) Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - d) Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja.
2. Ponuditelj podnosi ponudu o svom vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Grada Omiša po bilo kojoj osnovi.
 3. Otvaranju pristiglih ponuda smiju nazočiti ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja uz predočenje valjane punomoći.

V. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Nakon okončanja postupka natječaja, Gradsko vijeće Grada Omiša će u roku od trideset (30) dana donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude sa podacima o osobi koja je ponudu dala i najpovoljnijoj postignutoj cijeni.

O rezultatu izbora po Natječaju, Gradsko vijeće će pismeno izvijestiti ponuditelje. Gradsko vijeće Grada Omiša zadržava pravo neizbora ni jednog ponuditelja.

VI. OSTALO

Svi zainteresirani ponuditelji mogu pregledati predmet natječaja u dogovoru sa Upravnim odjelom za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, uz prethodnu najavu na kontakt telefon 021/755-194.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 370-01/14-01/28
Urbroj: 2155/1-05-02/1-19-3
U Omišu, 24. siječnja 2019. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) te članka 10. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu prodaje stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6

1. Utvrđuje se prijedlog teksta o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6, pod oznakom Klasa: 370-01/14-01/28, Urbroj: 2155/1-05-02/1-19-4 od 24. siječnja 2019. god., te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Predlaže se da postupak provedbe javnog natječaja provede povjerenstvo u sastavu:
 - Ivo Tomasović, dipl.oec., Gradonačelnik Grada Omiša
 - Zora Lelas-Ković, dipl.oec., privremena pročelnica UO za KSD, UP i ZO
 - Nikola Milaković, dipl.iur., voditelj odsjeka za imovinsko-pravne poslove
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Nikola Milaković, dipl.iur.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Obrazloženje

Gospodin Petar Mimica se još 2014. godine posredstvom Ministarstva branitelja RH, obratio Gradu Omišu sa zahtjevom za otkup stana po povlaštenim uvjetima u stambenoj zgradi u Omišu, Vladimira Nazora 6, gdje živi, zajedno sa članovima svoje obitelji, već dugi niz godina kao zaštićeni najmoprimac.

Slijedom navedenog, Grad Omiš je angažirao stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Juru Malenicu, ing.građ. iz Splita, koji je svojim Vještvom nadnevka " Split, 21.10.2014.god." procijenio tržišnu vrijednost predmetnog stana na 91.330,13 Eura te je ujedno procijenio vrijednosti građevinsko – zanatskih radova na ulaganjima u predmetnom stanu od strane Petra Mimice na iznos od 74.622,06 kuna.

Nadalje, Petar Mimica je putem svog punomoćnika "Budimir & partneri" odvjetničko društvo d.o.o. iz Splita, prigovorio gore navedenom Vještvu Jure Malenice, ing.građ. iz Splita, u bitnome navodeći da isti vještak prilikom određivanja tržišne vrijednosti predmetnog stana nije uzeo u obzir da za isti stan postoji ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom, te je zatražio izradu novog vještva, sve to pozivajući se Mišljenje Porezne uprave Klasa: 410-20/03-01/72, Urbroj: 513-07-21-01/05-3 od 03.05.2005.god., u kojem stoji da se kod određivanja tržišne vrijednosti stana treba uzeti u obzir da u istom žive zaštićeni najmoprimci.

Slijedom navedenog, angažiran je novi stalni sudski vještak Srđan Krnić, dipl.inž.građ., iz tvrtke IGIS INŽENJERING d.o.o. iz Splita, koji je Procjembenim elaboratom vrijednosti stana, broj elaborata P1812, nadnevka "Split, 25.09.2018.", procijenio tržišnu vrijednost predmetnog stana na 123.000,00 kuna, uzimajući u obzir nespornu činjenicu da je predmetni stan opterećen postojanjem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom na neodređeno vrijeme, sklopljenim između Grada Omiša kao najmodavca i Petra Mimice kao najmoprimca, dana 30. rujna 1998. god.

U skladu s gore opisanim, pristupljeno je realizaciji provedbe javnog natječaja sa sadržajem kao u privitku ovog Zaključka, s napomenom da je u prijedlog teksta javnog natječaja unesena odredba da će se pravo preče kupnje (prvokupa) predmetne nekretnine pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku javnog natječaja i uz najvišu postignutu cijenu priznati ponuditelju najmoprimcu predmetne nekretnine, sukladno članku 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10).