



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20,7/22 i u skladu sa Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda pristiglih na javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice, KLASA:372-01/22-01/10, URBROJ:2181-7-05-22 od 11.10.2022. godine, Gradonačelnik donosi

### ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje Odluke o poništenju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice o kojem je 18.8.2022. godine objavljena obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice.
2. U roku za dostavu ponuda dostavljena je ponuda jednog ponuditelja:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristigle ponude i sastavilo Zapisnik. Na temelju Zapisnika o pregledu i analizi ponude utvrđeno je da ponuda ponuditelja KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE **nije u skladu sa uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice jer ne sadrži BONPLUS minimalne razine A**, kako je to navedeno u točki 8. javnog natječaja te ista nije prihvatljiva.
4. S obzirom da je na natječaj pristigla samo jedna ponuda koja nije prihvatljiva, predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje Odluke o poništenju javnog natječaja sa tekstom kao u privitku ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20,7/22 ) te Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-01/22-01/10, URBROJ: 2181-7-02-22-5 od 3.11.2022. godine. Gradsko vijeće Grada Omiša donosi

**ODLUKA O PONIŠTENJU NATJEČAJA  
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP IZLETIŠTA RADMANOVE  
MLINICE**

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je dana 18.8.2022. godine obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice.

Predmet zakupa je ograđeno zemljište oznake IZLETIŠTE „RADMANOVE MLINICE“ položeno na:

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
6	22	548
10	24	548
9	23	548
8	1904/1	548
5	*9/3	
4	*9/2, 20/2 i 1978/15	548
3	*9/1	548
2	20/1	548
1	21	548
4083	2092	3773
4082	2091	3773
3842	16/1	548
3843	16/3	548
3844	16/2	548
3845	19	548
3846	1974	548

2. U roku za dostavu ponuda dostavljena je ponuda jednog ponuditelja:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)
1.	KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristigle ponude i sastavilo Zapisnik. Na temelju Zapisnika o pregledu i analizi ponude utvrđeno je da ponuda ponuditelja KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE **nije u skladu sa uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice jer ne sadrži BONPLUS minimalne razine A**, kako je to navedeno u točki 8. javnog natječaja te ista nije prihvatljiva.
4. Slijedom navedenog, poništava se javni natječaj opisan u točki 1.ove Odluke.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ**

**Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu  
postupka javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda  
za davanje u dugoročni zakup izletišta Radmanove Mlinice**

**KLASA:372-01/22-01/10**

**URBROJ: 2181-7-05-22**

**Omiš, 11. listopada 2022.**

Na temelju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice i javnog otvaranja ponuda održanog 3.10.2022. godine, sastavlja se

**Z A P I S N I K**

**o pregledu i ocjeni ponuda**

**1. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA:**

<b>R.B.</b>	<b>NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA (prema redoslijedu zaprimanja)</b>
1.	KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE

**ANALIZA SADRŽAJA PONUDE (točka 20. javnog natječaja):**

**1. PONUDITELJ: KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE**

UVJETI IZ NATJEČAJA	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA
Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvataka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE
Preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 5.7.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
Potvrda (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša	Potvrda Grada Omiša, KLASA: 035-02/22-01/01, URBROJ:2181-7-05-04/4-22-11 od 20.9.2022.
Potvrda Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja	Potvrda Porezne uprave, Ispostava Omiša, KLASA:034-04/22-10/1425, URBROJ:513-07-07-22-2 od 15.9.2022. da nema poreznog duga
Dokaz o plaćenju jamčevini	Potvrda PBZ o izvršenom nalogu od 28.9.2022. na iznos 71.577,75 kn
Ponuđeni iznos godišnje zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu	105.000,00 EUR
Dokaz ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika	-

Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja	da
Izjava kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi	da
Dokazi iz točke 8. ovog natječaja	Izvadak iz Sudskog registra od 5.7.2022. Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. BONPLUS- ocjena rejtinga B2 Izjava o prosječnom ukupnom prihodu 2017.-2021. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2017.-2021. Izjava o prihvaćanju obveze o ulaganju






Utvrđuje se da ponuda ponuditelja KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE nije u skladu sa uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice jer ne sadrži BONPLUS minimalne razine A, kako je to navedeno u točki 8. javnog natječaja.

Predlaže se donošenje Odluke o poništenju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice.

**DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA:**

11.10.2022. godine.

**IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:**

Stipe Žuljević-Mikas	
Zora Lelas-Ković	
Đurđica Dželalija	
Andrea Bakić	
Lovrenka Kovačić Bućan	
Karlo Vukasović	