



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/22-01/28  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-4  
U Omišu, 06. prosinca 2022. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22 i 6/22)) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/22-01/28, Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-3 od 29. studenoga 2022. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj dana 06.12.2022. god. donosi

**ODLUKU**

*o ukidanju svojstva javnog dobra*

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3822 (dio čest.zem. 784/1), k.o. Omiš, označeno točkama A-B-C-D-E-F-A, površine 30 m<sup>2</sup>, prikazano na Situaciji terena-identifikaciji, izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod., Nemira V/13, Omiš, mjerilo 1:300, nadnevka "siječanj 2015. god."a koja Situacija terena-identifikacija čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

**LELAS MARIJAN**  
**Put Sv. Stipana 19, Borak**  
**21310 OMIŠ**  
**Mob.: 0922204280**  
U Omišu, 23. kolovoza 2022 god.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
GRAD OMIŠ	
Prijava iz:	1.9.2022.
Jedn. katastarske oznake:	360-01/22-01/28
Uredbeni broj:	01
Prih. Vrij.	

05

19.08.2022.

**GRAD OMIŠ**  
**Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš**  
**KOMUNALNI ODJEL**

**Predmet :** Izuzimanje iz statusa Javnog dobra dijela K.Č. 3822 K.O. Omiš u površini od 30 m<sup>2</sup>

Molim naslov da mi za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, izuzme iz javnog dobra dio K.Č. 3822 ( dio ZK č.zem. 784/1 ) K.O. Omiš u površini od 30 m<sup>2</sup>, a što je vidljivo iz priložene situacije terena.

Na ovom dijelu K.Č. zem. 3822 označenom slovima A-B-C-D-E-F-A, dijelom je izgrađen legalizirani objekat, a dijelom ograđeno dvorište, te sam u posjedu ovog dijela nekretnine više od 30 godina.

Molim naslov da što žurnije udovolji mom zahtjevu.  
S poštovanjem,


  
**LELAS MARIJAN**

**U prilogu :**  
- Situacija terena 1:300

□ A-B-C-D-E-F-A - dio kat. č. zem. 3822 ( dio č.zem. 784/1 ) stvarne površine 30 m<sup>2</sup>



**URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE**  
Neven Kovačić, dipl. ing. geod.

HR - 21310 Omiš • Nemira V/13 • HR V A T S K A • Telfax: (021) 756-854	
e-mail: neven.kovacic@stt.com.hr • IBAN: HR412360000-110227271 • OIB: 71710079281	
Broj	---/15
Investitor:	Lelos Marijan
Lokalitet:	kat.čest. 1655 K.O. Omiš
Predmet:	Situacija terena - identifikacija
Mjerilo:	1 : 300
Neven Kovačić dipl.ing.geod.	
Izradio:	 Neven Kovačić dipl.ing.geod. Ovlaštenik inženjera geod.izn. Udruga ovlaštenih inženjera geodezije NEVEN KOVAČIĆ Omiš SEP 17
Datum:	siječanj 2015.god.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.10.2022. 10:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠ (Mbr. 319708)

Posjedovni list: 1315

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		41	U MJESTU	2733	17		
			PUT	2733			
		99	U MJESTU	11923	14		
			PAŠNJAK	11923			
		150	U MJESTU	801	07		
			PUT	801			
		151	U MJESTU	788	07	KD	
			OSTALO NEPLODNO	788			
		160	U MJESTU	54	07	KD	
			DVORIŠTE	54			
		161	U MJESTU	25	07	KD	
			DVORIŠTE	25			
		175	U MJESTU	59	07	KD	
			PUT	59			
		184	U MJESTU	685	07	KD	
			PUT	685			
		201	U MJESTU	184	07	KD	
			PUT	184			
		226	U MJESTU	259	07	KD	
			PUT	259			
		239	U MJESTU	358	09	KD	
			OSTALO NEPLODNO	358			
		247	U MJESTU	92	09	KD	
			PUT	92			
		251	U MJESTU	92	09	KD	
			PUT	92			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3816/1	U LUCI	7524	09	KD	
			PUT	7524			
		3816/3	MAGISTRALA	374	09	KD	
			ULICA	374			
		3816/6	ULICA FRA STJEPANA VRLIČA	654	21	KD	
			ULICA	654			
		3816/7	MAGISTRALA	157	21	KD	
			ULICA	157			
		3816/10	SLAVINJ	659	09	KD	
			ULICA	659			
		3816/12	U LUCI	40	09	KD	
			PUT	40			
		3816/13	MAGISTRALA	1107	09	KD	
			ULICA	1107			
		3816/14	U LUCI	1583	09	KD	
			ULICA	1583			
		3816/15	U LUCI	21	09	KD	
			ULICA	21			
		3818	U MJESTU	18577	09		
			PUT	18577			
		3819	U MJESTU	964	09		
			PUT	964			
		3820/1	U MJESTU	1581	10	KD	
			PUT	1581			
		3820/2	Put Baučića	42	10	KD	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	25			
			DVORIŠTE	12			
			DVORIŠTE	4			
			DVORIŠTE	1			
		3821/1	BAUČIĆI	7638	20		
			PUT	7638			
		3822	U MJESTU	3707	35		
			PUT	3707			
		3823/1	U MJESTU	245	25		
			PUT	245			
		3823/2	U MJESTU	1762	25		
			PUT	1762			
		3823/3	U MJESTU	317	35		
			PUT	317			
		3824/1	U MJESTU	6837	24		
			PUT	6837			
		3824/3	GARMA-RAVNICE	5	24		
			PUT	5			
		3824/4	U MJESTU	650	24		
			ULICA	650			



Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 20.09.2022. 07:11

### Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 319708, OMIŠ**

Broj ZK uložka: 8

Broj zadnjeg dnevnika: Z-474/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

B Vlastovnica		
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/64 TOKIĆ DRAGA ŽENA JOSIPA		
2. Suvlasnički dio: 15/128 LELAS NIKOLA MATIN		
4. Suvlasnički dio: 5/128 LELAS IVO POK. ANTE		
5. Suvlasnički dio: 5/128 KALAJŽIĆ LJUBICA ŽENA PETRA		
6. Suvlasnički dio: 15/128 LELAS NEDILJKA UD. MATE		

## B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/64	TOKIĆ DRAGA ŽENA JOSIPA	
2. Suvlasnički dio: 15/128	LELAS NIKOLA MATIN	
4. Suvlasnički dio: 5/128	LELAS IVO POK. ANTE	
5. Suvlasnički dio: 5/128	KALAJŽIĆ LJUBICA ŽENA PETRA	
6. Suvlasnički dio: 15/128	LELAS NEDILJKA UD. MATE	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 2/4 MUŠKOM SADAŠNJEM I BUDUĆEM PORODU ANDRIJE LELASA POK. MATE	
8.	Suvlasnički dio: 20/128 LELAS ANTE, OIB: 61855983484, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 14	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (5/128)			
1.1	Pred. 4. siječnja 1972. Z-226/72  Na teret 15/128 dijela ranijeg vlasništva Lelas Ante pok. Andrije, a na osnovu rješenja o nasljeđivanju broj O.183/71 od 15. rujna 1971. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>LELAS LUCA UD. ANTE</b>		
1. Na suvlasnički dio: 5 (5/128)			
1.1	Pred. 4. siječnja 1972. Z-226/72  Na teret 15/128 dijela ranijeg vlasništva Lelas Ante pok. Andrije, a na osnovu rješenja o nasljeđivanju broj O.183/71 od 15. rujna 1971. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>LELAS LUCA UD. ANTE</b>		
1. Na suvlasnički dio: 8 (20/128)			
1.1	Pred. 4. siječnja 1972. Z-226/72  Na teret 15/128 dijela ranijeg vlasništva Lelas Ante pok. Andrije, a na osnovu rješenja o nasljeđivanju broj O.183/71 od 15. rujna 1971. godine, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>LELAS LUCE UD. ANTE</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2022.















REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 340-01/22-01/28  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-3  
U Omišu, 29. studenoga 2022. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ( "Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 3822 (dio čest.zem. 784/1), k.o. Omiš, označeno točkama A-B-C-D-E-F-A, površine 30 m<sup>2</sup>, prikazano na Situaciji terena-identifikaciji, izrađenoj od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Neven Kovačić, dipl.ing.geod., Nemira V/13, Omiš, mjerilo 1:300, nadnevka "siječanj 2015. god."a koja Situacija terena-identifikacija čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Gospodin Marijan Lelas, Put Sv. Stipana 19, Borak, 21 310 Omiš, se dana 01.09.2022. godine obratio Gradu Omišu zahtjevom u kojem traži ukidanje svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini, za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša, kao iz sačinjene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već dio okućnice, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Predmetna nekretnina je u vlasničkom listu ZU 8, K.O. Omiš, upisana kao privatno vlasništvo.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.