



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 701-01/20-10/01
Urbroj: 2181-7-05-02/2-22-3
Omiš, 6.12.2022. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18) Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o suglasnosti na sklapanje Aneksa ugovora o zastupanju, na 14. sjednici održanoj dana 6.12. 2022. donosi

ODLUKU

1. Daje se suglasnost gradonačelniku Ivi Tomasoviću na sklapanje Aneksa ugovora o zastupanju s odvjetnikom Josipom-Sašom Banićem, radi isplate odvjetničke nagrade.
2. Utvrđuje se tekst Aneksa ugovora o zastupanju s odvjetnikom Josipom-Sašom Banićem sa sadržajem kao u pravitku ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

Josip - Saša Banić, odvjetnik iz Zagreba, Ilica 35, 10000 Zagreb, OIB: 10628731431
(u daljnjem tekstu: odvjetnik)

i

Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 OMIŠ, OIB: 49299622160, koju zastupa
gradonačelnik Ivo Tomasović (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su sljedeći:

ANEKS UGOVORA O ZASTUPANJU

Članak 1.

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 08. svibnja 2019.g. zaključile Ugovor o zastupanju KLASA: 701-01/19-01/01 na temelju kojega je odvjetnik zastupao Grad u postupku ostvarenja naknade za pravo puta u upravnom postupku koji se vodio pred Hrvatskom regulatornom agencijom za mrežne djelatnosti (HAKOM).

II. U navedenom upravnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje HAKOM-a kojim je gRADU utvrđena i isplaćena naknada za pravo puta.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora o zastupanju, ugovorne strane suglasno u čl. 2. navedenog ugovora o zastupanju dodaju točku III. na način da ista glasi:

„III. Ukoliko se naknada za pravo puta utvrđuje i isplaćuje Gradu na temelju dopunskog rješenja Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), tada se nagrada za odvjetnički rad isplaćuje jednokratno i iznosi 30% od iznosa naknade koja bude isplaćena na račun Grada na temelju dopunskog rješenja.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da odvjetnik nema pravo na bilo koje druge troškove zastupanja (troškovi putovanja, troškovi eventualnih zastupanja na sastancima pred službenim tijelima HAKOM-a ili drugim državnim tijelima, troškovi sastavljanja zahtjeva za dopunsko rješenje, troškovi obrade i analize zaprimljenih podataka, troškovi eventualno održanih sastanaka i dopisa sa službenim upravnim tijelima Grada) osim na nagradu za odvjetnički rad navedenu u točki III. ovog članka.“

Članak 3.

U preostalom dijelu, Ugovor o zastupanju od 08. svibnja 2019.g. ostaje neizmjenjen.

Č l a n a k 4.

Ovaj aneks ugovora o zastupanju zaključen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Omišu, 25. listopada 2022.g.

Odvjetnik
Josip-Saša Banić

Grad Omiš
Gradonačelnik
Ivo Tomasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 701-01/20-10/01
Urbroj: 2181-7-05-02/2-22-2
Omiš, 6.12.2022. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Aneksa ugovora o zastupanju s odvjetnikom Josipom – Sašom Banićem.
2. Predlaže se Gradskom vijeću davanje suglasnosti gradonačelniku Ivi Tomasoviću na potpisivanje Aneksa ugovora o zastupanju s odvjetnikom Josipom-Sašom Banićem sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću je dana 8.svibnja 2019.(KLASA: 701-01/19-10/01) i dana 28.5.2020. (. (KLASA: 701-01/20-10/01) sklopio Ugovor o zastupanju s odvjetnikom Josipom-Sašom Banićem.

S obzirom da je došlo do povećanja broja čestica koje je Grad naknadno upisao kao svoje vlasništvo, iznos ukupne naknade isplaćene Gradu na temelju dopunskog rješenja mogao bi biti i preko milijun kuna (ovisno o očitovanju HT-a), pa bi shodno tome bila određena i odvjetnička nagrada sukladno dostavljenom Aneksu ugovora o zastupanju. Nagrada za odvjetnički rad isplaćuje se jednokratno i iznosi 30% od iznosa naknade koja bude isplaćena na račun Grada na temelju dopunskog rješenja. Konačni obračun i očitovanje dostavit će HT d.d. jer oni raspolažu sa točnim podacima za koje čestice se već plaća naknada.

Temeljem navedenog, a radi povećanja odvjetničke nagrade, tekst Aneksa ugovora o zastupanju se dostavlja Gradskom vijeću na suglasnost.

Josip – Saša Banić, odvjetnik iz Zagreba, Ilica 35, 10000 Zagreb, OIB: 10628731431
(u daljnjem tekstu: odvjetnik)

i

Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, OIB: 49299622160 kojeg zastupa
gradonačelnik Ivo Tomasović (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZASTUPANJU

Č l a n a k 1 .

I. Odvjetnik će zastupati Grad u postupku ostvarenja naknade za pravo puta za nekretnine u vlasništvu ili pod upravom Grada od strane operatora javnih komunikacijskih mreža koji imaju prava infrastrukturnog operatora u skladu s važećim propisima.

U obavljanju zastupanja odvjetnik će izvršiti:

1.Podnošenje zahtjeva nadležnim tijelima (HAKOM) i infrastrukturnim operatorima za uređenjem imovinsko pravnih odnosa između infrastrukturnih operatora i Grada (naknada za pravo puta), sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ili Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te drugim zakonskim i podzakonskim odredbama;

2.Organiziranje i održavanje radnih sastanaka s nadležnim tijelima i infrastrukturnim operatorima koji imaju svoju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada;

3.Utvrđivanje dinamike geodetskog snimanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na području Grada;

4.Utvrđivanje količine i vrste elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te analiza geodetskih elaborata s cjelovitim i potpunim prostornim podacima;

5. Provjera zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka pri nadležnim tijelima;

6.Suradnja sa stručnim službama infrastrukturnih operatora i geodetima;

7.Suradnja sa stručnim službama Grada;

kao i ostale pravne poslove potrebne za ostvarenje naknade iz ovog članka.

II. Punomoći izdane za navedeni predmet opunomoćuju odvjetnika za poduzimanje svih pravnih radnji u navedenom postupku, ukoliko što drugo izričito nije navedeno.

Č l a n a k 2 .

I. Grad se obvezuje isplatiti odvjetniku nagradu za rad po važećoj tarifi Hrvatske odvjetničke komore (u daljnjem tekstu: Tarifa), a prema odredbama ovog ugovora, i to na način da je nagrada za rad u razmjeru s uspjehom u postupku.

II. Nagrada za odvjetnički rad utvrđuje se u iznosu od 30% i to od razlike iznosa naknade koju Grad već prima temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja vodova kabela televizije kroz izgrađene infrastrukturne kanalizacije u vlasništvu Grada Omiša od 10. listopada 2014.g. (66.655,00 kn) zaključenim sa VIPnet d.o.o. (OIB: 29524210204), Vrtni put 1, 10000 Zagreb, sada A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204 i iznosa naknade za pravo puta koja bude utvrđena elaboratom infrastrukturnog operatora odnosno rješenjem Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti ili od razlike iznosa koji bude ugovoren sa A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204 na temelju aneksa postojećeg ugovora ili novim ugovorom i dostiže u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja HAKOM-a ili od dana potpisa aneksa ugovora ili novog ugovora sa A1 Hrvatska d.o.o.

Osim ugovorene odvjetničke nagrade, odvjetnik nema pravo na nikakva druga potraživanja od Grada Omiša.

Na ispostavljeni račun odvjetnik mora obračunati pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV).

Nagrada za rad isplaćuje se jednokratno.

Nagrada za odvjetnički rad odnosi se i na sva eventualna djelomična, dopunska i privremena rješenja HAKOM-a koja bi se mogla donijeti tijekom postupka radi konačnog utvrđenja iznosa naknade.

Č l a n a k 3 .

U slučaju opoziva punomoći od strane Grada, isti se obvezuje platiti odvjetniku sve obavljene radnje do opoziva punomoći i to u iznosima kako to određuje Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika važeća u vrijeme obavljanja svake radnje.

Č l a n a k 4 .

Odvjetnik će preuzete poslove obvezuje obavljati savjesno, u skladu sa pravilima struke.

Članak 5.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 6.

- I. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- II. Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od dana potpisivanja ugovora.
- III. Ugovor i punomoć za zastupanje vrijede do donošenja rješenja od strane HAKOM-a kojim je u cijelosti utvrđena naknada za pravo puta.

Članak 7.

Ovaj ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Omišu, 28. svibnja 2020.g.

Odvjetnik

Josip-Saša Banić

ODVJETNIK
JOSIP-SASA BANIĆ
BACINJEVA ULICA 35
III. KAT, 514631-352

Josip-Saša Banić



Grad Omiš

Gradonačelnik:

Ivo Tomasović