



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 325-01/22-01/08  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-3  
U Omišu, 06. prosinca 2022. god.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 325-01/22-01/08, Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-2 od 30.11.2022. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj dana 06.12. 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Ugovor o stjecanju prava vlasništva Klasa: 325-01/22-01/08, Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-4 od 30.11.2022. god., u obliku i sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik Grada Omiša na potpisivanje gore navedenog Ugovora o stjecanju prava vlasništva.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

S jedne strane **GRAD OMIŠ**, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, OIB: 49299622160, zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec. (u daljnjem tekstu „Grad Omiš“),

i

s druge strane **VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju**, Četvrt Vrilo 6, Omiš, OIB: 77317840351, MBS: 060091313, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Matku Kovačeviću iz Omiša, Put Ribnjaka 9, OIB: 34190419752 (u daljnjem tekstu „VODOVOD, d.o.o.“), a zajednički u daljnjem tekstu „Ugovorne strane“, dana 30.11.2022. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Omiš vlasnik za cijelo nekretnine označene kao z.k. čest. zem. 3095/4 (kat. čest. 3837/12) k.o. Duće, površine 4055 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1143, zk tijelo II.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je VODOVOD d.o.o. dana 28. siječanja 2021. godine ishodio Lokacijsku dozvolu izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš, KLASA: UP/I-350-05/19-01/18, URBROJ: 2181/1-11-04/04-21-12, a koja je pravomoćna dana 22. veljače 2021. godine i to za planirani zahvat u prostoru infrastrukturne namjene: rekonstrukcije postojećeg mehaničkog sistema za pročišćavanje otpadnih voda, dogradnje crpne stanice, crpne stanice za povratni mulj i višak mulja, te dogradnje tehnološke građevine, bioloških spremnika, deaeracijskog spremnika i naknadnih taložnika na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da građevine opisane u članku 2. ovog Ugovora, a sukladno odredbi članka 25. Zakona o vodama („NN“ br. 66/19 i 84/21) predstavljaju vodne građevine - komunalne vodne građevine, čija je izgradnja i održavanje sukladno istoj zakonskoj odredbi od interesa za Republiku Hrvatsku.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su obje ugovorne strane osobe javnog prava prema odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („NN“ br. 80/11 i 144/21), te da kao takve, a sukladno odredbi članka 4. stavka 1. istog Zakona, ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja

kada to pravo stječu osobe javnog prava međusobno jedne od drugih na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

#### **Članak 5.**

Slijedom prednjih utvrđenja, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje građevina opisanih u članku 2. ovog Ugovora, Grad Omiš prenosi u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za cijelo VODOVODU d.o.o. bez naknade, a VODOVOD, d.o.o. istu nekretninu prima u vlasništvo za cijelo.

#### **Članak 6.**

Grad Omiš danom sklapanja ovog ugovora predaje VODOVODU d.o.o. u posjed nekretninu iz članka 1. ovog ugovora čime VODOVOD d.o.o. stupa u zakoniti posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

Grad Omiš bezuvjetno ovlašćuje VODOVOD d.o.o. da temeljem ovog Ugovora bez ičijeg daljnjeg odobrenja/sudjelovanja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Grada Omiša, kao i da isto može zatražiti i ishoditi pred nadležnim odjelom za katastar nekretnina.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju da spor ne bi bio riješen mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

#### **Članak 9.**

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od čega po jedan zadržavaju javni bilježnik i VODOVOD d.o.o., a dok će ugovorne strane za svoje potrebe ishoditi potreban im broj ovjerenih preslika.

Klasa: 325-01/22-01/08  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-4

**GRAD OMIŠ**  
**Gradonačelnik:**  
**Ivo Tomasović, dipl.oec.**

**VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju**  
**Direktor:**  
**Matko Kovačević**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Priloga 4.7. 2022.

Broj oznaka

325-01/22-01/08 05

Broj predmeta

01

ODVJETNIK

TOMISLAV SESARTIĆ

21210 Solin, Zvonimirova 75

mob. +38598764855, tel. +38521250225, e-mail: tomislav.sesartic@gmail.com

13.04.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Trg kralja Tomislava 5/I  
21310 Omiš

**Predmet:** - sklapanje ugovora o stjecanju prava vlasništva radi rekonstrukcije-dogradnje UPOV Omiš

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke, VODOVOD, d.o.o., Četvrt Vrilo 6, Omiš, OIB: 77317840351, (u daljnjem tekstu: VODOVOD, d.o.o.) a radi sklapanja ugovora o stjecanju prava vlasništva nekretnine označene kao z.k. čest. zem. 3095/4 (kat. čest. zem. 3837/12) k.o. Duće, površine 4055 m<sup>2</sup>, upisane u z.u. 1143, zk tijelo II (u daljnjem tekstu: predmetna nekretnina) koja se nalazi u vlasništvu Grada Omiša za cijelo.

VODOVOD, d.o.o. je ishodio Lokacijsku dozvolu izdanu od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Omiš, dana 28. siječnja 2021. godine, KLASA: UP/I-350-05/19-01/18, URBROJ: 2181/1-11-04/04-21-12, a koja je pravomoćna dana 22. veljače 2021. godine i to za planirani zahvat u prostoru infrastrukturne namjene: rekonstrukcije postojećeg mehaničkog sistema za pročišćavanje otpadnih voda, dogradnje crpne stanice, crpne stanice za povratni mulj i višak mulja, te dogradnje tehnološke građevine, bioloških spremnika, deaeracijskog spremnika i naknadnih taložnika na predmetnoj nekretnini.

Naprijed navedene građevine sukladno odredbi članka 25. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21) predstavljaju vodne građevine - komunalne vodne građevine, a čija je izgradnja i održavanje, sukladno istoj zakonskoj odredbi od interesa za Republiku Hrvatsku.

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me (nas) pravno zastupa

**ODVJETNIK**  
**Tomislav Sesartić**  
**Zvonimirova 75, Solin**

pred Gradom Omišem, radi sklapanja ugovora o stjecanju prava vlasništva z.k.čest.zem. 3095/4 (kat. čest. zem. 3837/12) k.o. Duće

Potpisom ove punomoći suglasan/suglasna/suglasni sam/smo s tim da svoje osobne podatke upisane na ovoj punomoći dajem/o u svrhu ostvarenja svojih prava i obveza, vezanih uz ovaj predmet.

Potpisom ove Izjave dozvoljavam/o odvjetniku Tomislavu Sesartiću da moje/naše osobne podatke iz ove punomoći, kao i moje/naše kontaktne informacije može koristiti u svojim evidencijama ili bazama podataka, proslijediti ih svom knjigovodstvenom servisu u svrhu izdavanja računa za izvršene usluge, da mi/nam se mogu obraćati dostupnim komunikacijskim kanalima u svrhu obavijesti o tijeku ovog predmeta, u svrhu statusnih promjena vezanih uz njihovo poslovanje kao i vezano uz sve ostalo što bi moglo utjecati na moja prava i obveze koja proizlaze iz našeg poslovnog odnosa vezanog uz ovaj predmet.

Osim u svrhe navedene u ovoj Izjavi, odvjetnik moje/naše osobne podatke nije ovlašten koristiti ni u koju drugu svrhu.

Potpisom ove punomoći potvrđujem da me/nas je odvjetnik Tomislav Sesartić uputio u moja/naša prava i obveze sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), Pravilniku o obradi i zaštiti osobnih podataka i mojim pravima kao ispitanika sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka.

**VODOVOD, d.o.o.**  
**Omiš, Četvrt Vrilo 6**  
**zastupano po zakonskom zastupniku i direktoru Matku Kovačeviću:**

**VODOVOD**  
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI  
ZA VODOOPSKREBU I ODVAJANJE  
**OMIŠ**

U Omišu, dana 9. lipnja 2022. godine

Grad Omiš je jednako kao i VODOVOD, d.o.o., (čiji su osnivači uz Grad Omiš i Općina Dugi Rat, Općina Šestanovac te Općina Zadvarje), su osobe javnog prava prema odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21). Odredbom članka 4. stavka 1. istog zakona propisano je da osobe javnog prava iz tog zakona ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom naprijed navedenog u prilogu Vam se dostavlja prijedlog teksta ugovora temeljem kojeg bi VODOVOD, d.o.o. stekao vlasništvo predmetne nekretnine za cijelo u svrhu rekonstrukcije i dogradnje gore navedenih građevina infrastrukturne namjene, bez naknade.

S obzirom na važnost i žurnost građenja predmetnih građevina moli se Naslov za žuran povratni odgovor.

Kao dokaz na navedene okolnosti u prilogu dostavljam dokumentaciju kako slijedi:

- lokacijska dozvola
- zk izvadak za predmetnu nekretninu
- posjedovni list za predmetnu nekretninu
- izvod iz digitalnog katastarskog plana za predmetnu nekretninu
- punomoć

Ukoliko je nešto od navedenog potrebno razjasniti ili dopuniti stojim na raspolaganju.

S osobitim poštovanjem,

Odvjetnik Tomislav Sesartić:

**Tomislav  
Sesartić**

Digitalno potpisao:  
Tomislav Sesartić  
Datum: 2022.06.30  
10:06:05 +02'00'

U Solinu, 30. lipnja 2022. godine



**HIDROPROJEKT-ING**

PROJEKTIRANJE d.o.o.

Draskovićeva 35/1

10000 ZAGREB

OIB: 07963942338

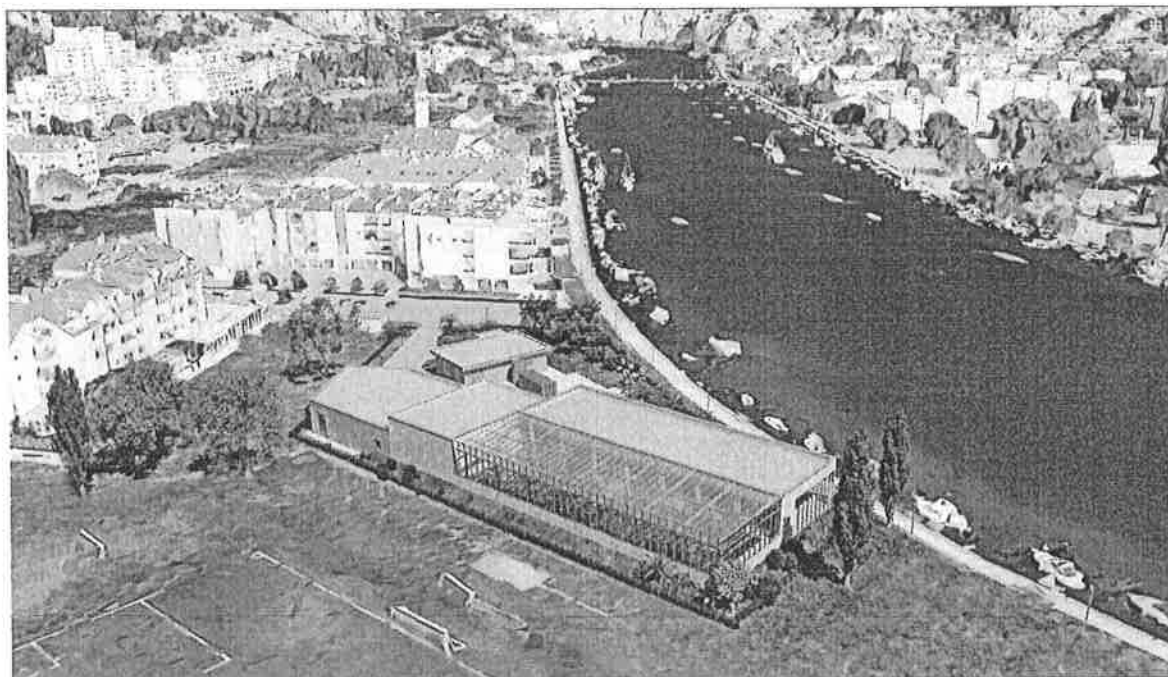
**BROJ PROJEKTA:** 1084/2018-U

**ŠIFRA:** 1526

**MAPA:** 1/2

**REVIZIJA:** 0

**IDEJNI PROJEKT ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE**  
**Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Omiš**  
**UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**  
**OMIŠ-PRIKO**



Zagreb/Rijeka, travanj 2019.

**PREGLEDNA SITUACIJA GRAĐEVINE NA DOF-u  
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA  
OMIŠ - PRIKO  
MJ. 1: 5000**

**LOKACIJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE  
OTPADNIH VODA OMIŠ - PRIKO**



**HIDROPROJEKT-ING**  
PROJEKTIRANJE I  
IZVEDBA  
Draškovićeva 35/1  
10000 ZAGREB  
OIB: 07963942338

INVESTITOR:

**Vodovod d.o.o.  
Četvrt Vrilo 6  
21310 OMIŠ**

GRADILOVNA:

Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture  
aglomeracije OMIŠ  
**UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE  
OTPADNIH VODA OMIŠ - PRIKO**

VRSTA  
PROJEKTA:

**Idejni projekt za izdavanje  
lokacijske dozvole**

MAPA:

**1/2**

REVIZIJA:

**0**

DATA:

**travanj 2019.**

PROJEKTANT:

**Nataša Todorčić Rex  
dipl.ing.grad.**

OPREMLJENIK:

**OPREMLJENIK: OMIŠKI IZOLIRANI  
SUSTAVI ZA  
PROČIŠĆAVANJE  
OTPADNIH VODA  
G 3084**

SURADNICI:

**Ninoslav Rex  
dipl.ing.grad.  
Marijana Čanadija Žikić  
dipl.ing.grad.  
Damijan Nemeč  
dr., dipl.ing.kem.teh.  
Danko Mihelić  
dipl.ing.arh.  
Bojan Novak,  
struč.spec.ing.aedif.  
grad.teh.  
Goran Mačukat  
mag.ing.aedif.  
Toni Holjević,  
mag.ing.aedif.**

*(Handwritten signatures and initials)*

SADRŽAJ  
MAPETA/  
PRILOGA:

**PREGLEDNA SITUACIJA GRAĐEVINE NA  
DOF-u - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE  
OTPADNIH VODA OMIŠ - PRIKO**

SIFRA:

**1526**

PROJEKT:

BR. IZMJENA:

**1084/2018-U**


BR. IZMJENA:

**1:5000**

**2**



**SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA  
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA  
OMIŠ - PRIKO  
MJ. 1: 500**

 <b>HIDROPROJEKT-ING</b> PROJEKTOVANJE d.o.o. Draskovičeva 35/1 10000 ZAGREB OIS: 075963942338	
INVESTICIA:	Vodovod d.o.o. Četvrt Vrilo 6 21310 OMIŠ
OSNOVNIK:	Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije OMIŠ UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OMIŠ - PRIKO
VRSTA PROJEKTA:	Idejni projekt za izdavanje lokalističke dozvole
MAŠTILJE:	1/2
PROJEKTOVANJE:	travnj 2019. Miroslav Rak Nadaša Todorčić Rak dipl.ing. grad. © Hidroprojekt-Ing d.o.o. 2019.
SURADNICI:	Miroslav Rak dipl.ing. grad. Marijana Čanadija Žubić dipl.ing. grad. Damjan Nemeček dr. dipl.ing. kem. teh. Danko Mihelčić dipl.ing. arh. Bojan Novak, struč. spec. ing. građ. inž. Goran Mačković građ. inž. Toni Holjević mag. ing. građ. inž.
SEPREMAJ NAKRETAJA PROJEKTA:	SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA OMIŠ - PRIKO
ŠIFRA:	1526
BR. OBLIČA:	1084/2018-U
BR. OBLIČA:	1:500
BR. OBLIČA:	4.1

**PREDMET:**  
 GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT  
 S PREKLOPLJENIM KATASTRSKIM  
 PLANOM I ORTOFOTO KARTOM  
 Sitniak na djelu K.O. DUČE, MBR 319587

- TUMAČ ZNAKOVA**
- katastarske linije
  - granica K.O.
  - vrst. lin. dučice
  - katastarske stajnje

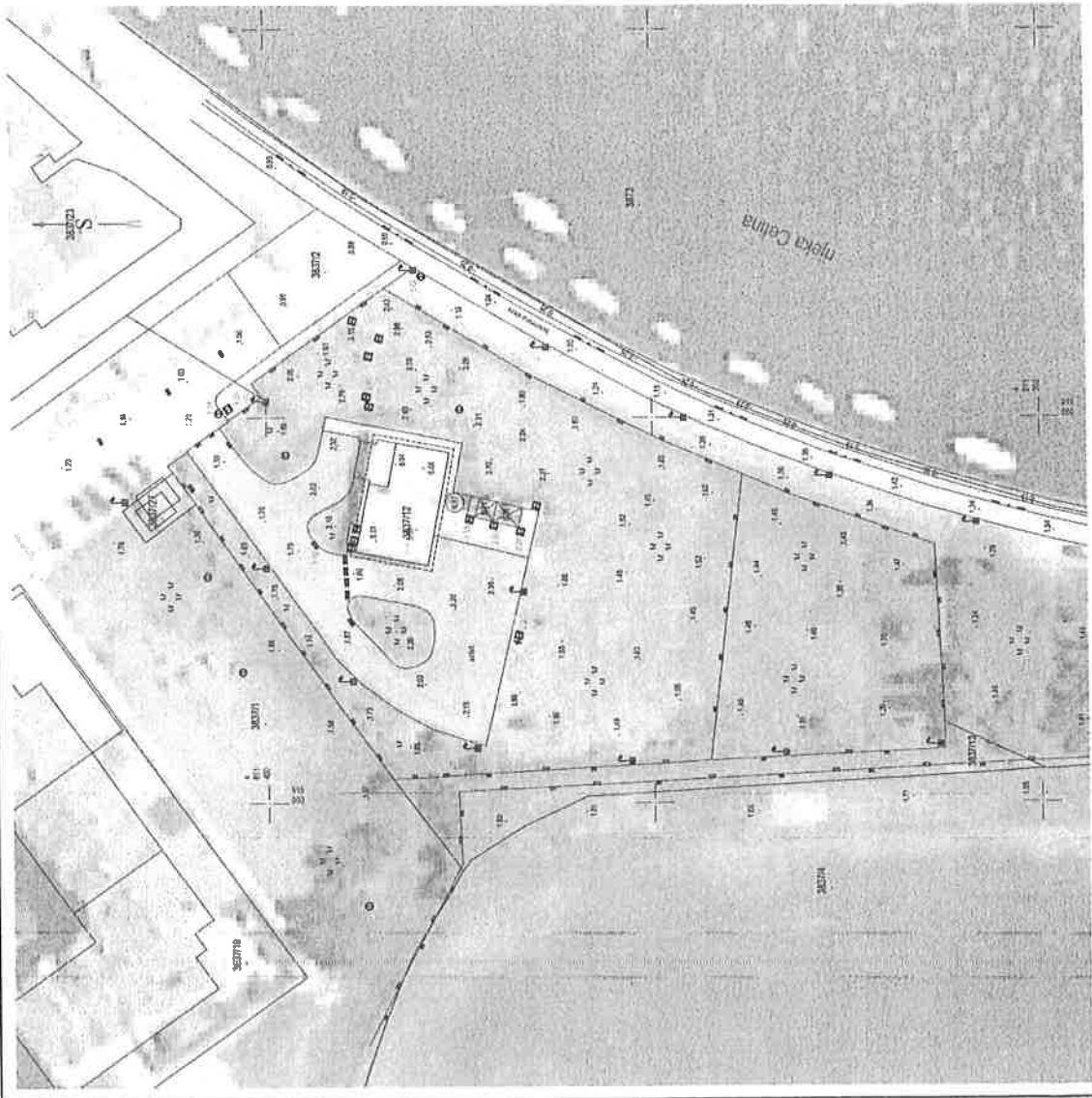
**KOORDINATNI SUSTAV**  
 Koordinata sudeći prema sustavu (HRS/ETRS) 1989  
 Koda su sponorne (APRS7).

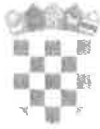


**NARUČITELJ**  
 HIDROPROJEKT - ING d.o.o.  
 Draskovičeva 35/1, 10000 Zagreb

**IZRADA**  
 GEOMAR d.o.o.  
 URED ZA GEODETSKE POSLOVE  
 21000 SPLIT, A. Čestara 1

**OLJERA**  
 DATUM  
 2018.god.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-350-05/19-01/18  
URBROJ: 2181/1-11-04/04-21-12  
Omiš, 28.01.2021.

22.01.2021.  
*[Handwritten signature and stamp]*

Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD, d.o.o., HR-21310 Omiš, Put Vrila 6, OIB 77317840351, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

### I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

– rekonstrukciju postojećeg mehaničkog sistema za pročišćavanje otpadnih voda, dogradnje crpne stanice, crpne stanice za povratni mulj i višak mulja, te dogradnja tehnološke građevine, bioloških spremnika, deaeracijskog spremnika i naknadnih taložnika, na građevnoj čestici kat. čest. zem. 3837/12 (z.k.č. 3095/4) k.o. Duće, formirana od dijela kat. čest. zem. 3837/12 (dio z.k.č. 3095/4) k.o. Duće u Omišu, predio Ribnjak, 2.b. skupine, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

- idejni projekt, oznake br. 1084/2018-U od travnja 2019. godine, ovlaštenu projektanta Nataša Todorčić Rex, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3084 (HIDROPROJEKT-ING HR-10000 Zagreb, Draškovićeve ulica 35/1, OIB 07963942338) MAPA 1/2
- geodetski projekt, oznake br. 111/18 od travnja 2019. godine, ovlaštenu geodeta Matej Čurić, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1429 (GEOMAR d.o.o. HR-21000 Split, A. Cesarca 1, OIB 33058316556.

### II. Uz predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- Vodovod d.o.o. Omiš, HR-21310 Omiš, Četvrt Vrilo 6
  - očitovanje da ne postoje posebni uvjeti građenja, broj: 26/1-2, od 07.01.2019. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo HR-21000 Split, Domovinskog rata 2/IV.
  - očitovanje da nema posebnih uvjetavgrađenja, klasa: 934-01/19-01/0003, urbroj: 2181/1-06/03-19-0002, od 07.01.2019. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - posebni uvjeti gradnje, klasa: 361-03/19-01/20, urbroj: 376-10-19-2, od 08.01.2019. godine

- Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija  
HR- 21 000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10  
- posebni uvjeti, klasa: 540-02/19-03/2208, urbroj: 534-07-4-6-5/1-19-2, od 09.01.2019. godine
- Grad Omiš, HR-21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5  
- očitovanje da nema posebnih uvjeth, klasa: 361-01/19-01/03, urbroj: 2155/01-05-03/4-19-02, od 11.01.2019. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35  
- posebni uvjeti, klasa: 325-01/19-18-0000044, urbroj: 374-24-3-19-2, od 15.01.2019. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22  
- očitovanje da nemaju posebnih uvjeta, klasa:340-09/19-08/05, urbroj: 345-556/299-19-2, od 04.02.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114  
- posebni uvjeti, broj: 511-12-21-305/2-2019.\_H.D., od 15.02.2019. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, HR-21000 Split, Bihćaka 1  
- posebni uvjeti, klasa: 351-01/19-01/0004, urbroj: 2181/1-10/07-19-0004, od 31.08.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljićka cesta 73  
- posebni uvjeti, broj: 401304-190003-0014, od 27.02.2019. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti usklađeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

## O b r a z l o Ź e n j e

Podnositelj, VODOVOD, d.o.o., HR-21310 Omiš, Put Vrila 6, OIB 77317840351, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 23.04.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećeg mehaničkog sistema za pročišćavanje otpadnih voda, dogradnje crpne stanice, crpne stanice za povratni mulj i višak mulja, te dogradnja tehnološke građevine, bioloških spremnika, deaeracijski spremnici i naknadni taložnici, na građevnoj čestici kat. čest. zem. 3837/12 (z.k.č. 3095/4) k.o. Duće, formirana od dijela kat. čest. zem. 3837/12 (dio z.k.č. 3095/4) k.o. Duće u Omišu, predio Ribnjak, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o uskladenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake br. 1084/2018-U, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nataši Todorčić Rex, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3084

- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela iz točke II. izreke lokacijske dozvole
- e) priloženo je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, klasa: UP/I-351-03/17-08/197, urbroj: 517-06-2-1-1-17-10 od 14.12.2017. godine, da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- f) priložen je dokaz pravnog interesa:
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, ZK uložak 1143 k.o. Duće, od 24.04.2019. godine

Postojeća građevina dokazuje se:

- građevinskom dozvolom, klasa: UP/I-361-03/97-02/10, urbroj: 2181-04/5-97-3 od 30.12.1997. godine, izdana po Uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Omiš, pravomoćna dana 11.05.1999. godine

- uvjerenjem za uporabu građevine, klasa: 361-05/09-10/26, urbroj: 2181/1-14-04-09-05-VM od 12.05.2009. godine, i, Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Omiš,.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - Prostorni plan uređenja Grada Omiša - PPUG Omiš ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10, 3/13, 2/14 (ispravak pogreške), 7/14 (ispravak pogreške), 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 (ispravak pogreške), 9/16)
  - Urbanistički plan uređenja Ribnjak - UPU ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93 i "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05, 8/08, 15/15, 2/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- prema kartografskom prikazu izgrađenom uređenom građevinskom području

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 99. PPUG Omiša.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 5.1., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9.4.2., UPU Ribnjak.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu iz ulice Put Ribnjaka, k.č.z. 3837/1 k.o. Duće (gradska ulica)
- g) otpadne vode dovode se u ovaj uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) podnositelj zahtjeva ima pravni interes:
  - VODOVOD d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju - Omiš ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole temeljem članka 64. i 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 68/18 i 110/18)
- j) strankama u postupku, investitoru tvrtki Vodovod d.o.o. Omiš (k.č.z. 3837/12 k.o. Duće), Gradu Omišu (k.č.z. 3837/1, 3837/2, 3837/4, 3837/12, 3837/13, 3837/27 k.o. Duće) i tvrtki Josa nekretnine d.o.o. iz Omiša (k.č.z. 3837/4 k.o. Duće) upućen je poziv za uvid u spis predmeta te se na uvidu niti u roku 8 dana od samog uvida nitko nije odazvao.

Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile upravnom tijelu, lokacijska dozvola dostavlja se izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 10.000,00 kuna na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 250,00 kuna na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Naputka Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, klasa: 361-01/18-01/0003, urbroj: 2181/1-11-00/10-14-0097, od 26.11.2018. godine.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA

Dubravka Berković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD, d.o.o., HR-21310 Omiš, Put Vrila 6  
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
2. ovjereni ispis na oglasnoj ploči ovog tijela
3. ovjereni isprave na oglasnoj ploči sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- ovjerenu ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Omiš  
HR-21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5.

1478/19-9.



### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i isključivo potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

**DUBRAVKA BERKOVIĆ**  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Potpisano: 28.01.2021



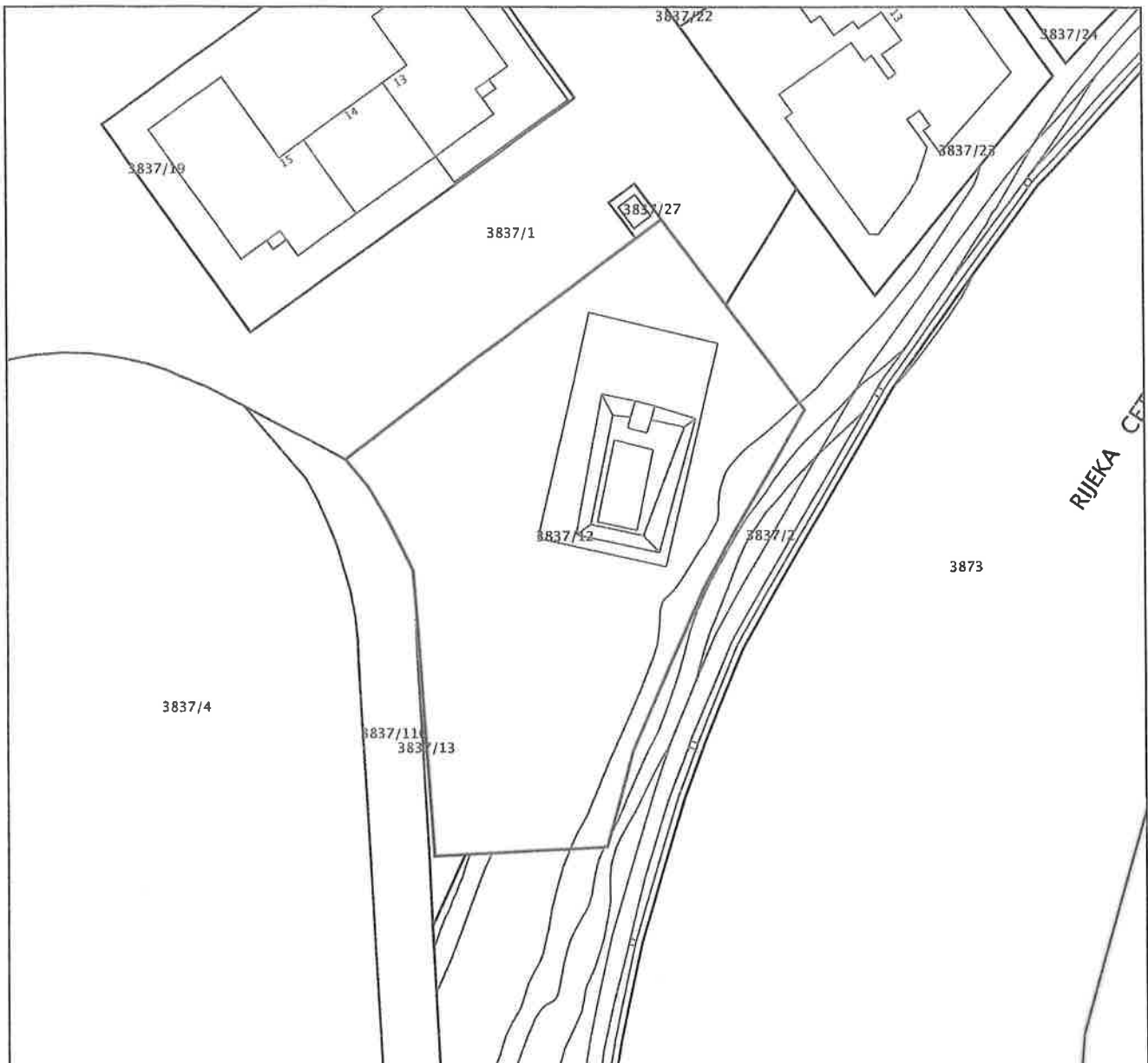
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. DUĆE  
k.č.br.: 3837/12

Stanje na dan: 30.06.2022.  
OSS evidencijski broj: 739965/2022

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



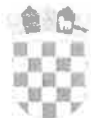
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 12140349b8c9a92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ako ne želite raditi s ovim internet adresi linkom, međumrežnom i publiciranim dokumenti moguće kontrolnog broja. U oba slučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pripremanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i ostaje nadležna u trenutku izdavanja.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA  
OMIŠ

Stanje na dan: 30.06.2022

OSS evidencijski broj: 739965/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUČE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 1316

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD OMIŠ, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, OMIŠ	49299622160

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3837/12	SINAJ	4055	13		
			STADION, SINAJ	45			
			PAŠNJAK	4010			
Ukupna površina katastarskih čestica				4055			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 12140357d36e714

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom papiru možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.geodetska-uprava.hr> gdje možete unijeti kontrolni broj. U ovoj situaciji su svi dio prikazani izvodi ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvodima u digitalnom obliku. Ožalova geodetska uprava pružuje tečajni dokumenta i manje podatke u trenutku izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/22-04/294

URBROJ: 541-28-02-01/3-22-2

OMIŠ, 15.07.2022

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GEO KOMPLET D.O.O.  
ZA GEODEZIJU, OIB: 01005210537, ALOJZIJA STEPINCA 8, 21000 SPLIT, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA			
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
319597, DUĆE	3837/12	1316	4055	DUĆE	3095/4	1143	4055

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu Izrada geodetskih elaborata te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Vanja Kovačić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:

Vanja Kovačić, geometar  
ovlaštena geodetska referentica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

15.07.2022 13:22

**Serijski broj certifikata**

43120006206626312396147865614498080515

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z140521054472dd2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ  
Stanje na dan: 30.06.2022. 09:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1143

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31443/2021  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	3095/3	PAŠNJAK			1142	
2.	3095/4	PAŠNJAK			4055	
3.	3095/5	PAŠNJAK			210	
		UKUPNO:			5407	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD OMIŠ	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.06.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 199277/2022



Kontrolni broj: 121403038928903

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjensazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 325-01/22-01/08  
Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-2  
U Omišu, 30. studenoga 2022. god.

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša u predmetu prijedlog Ugovora o stjecanju prava vlasništva radi rekonstrukcije crpne stanice na Ribnjaku donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog Ugovor o stjecanju prava vlasništva Klasa: 325-01/22-01/08, Urbroj: 2181-7-05-02/3-22-4 od 30.11.2022. god., sa sadržajem kao u privitku ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., Gradonačelnik Grada Omiša.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.07.2022. godine Vodovod d.o.o., Četvrt Vrilo 6, Omiš, se Gradu Omišu obratio putem punomoćnika Tomislava Sesartića, odvjetnika u Solinu, radi prijenosa prava vlasništva predmetne nekretnine sa imena i vlasništva Grada Omiša na ime i vlasništvo Vodovod d.o.o. Omiš, radi rekonstrukcije postojećeg mehaničkog sistema za pročišćavanje otpadnih voda, dogradnje crpne stanice, crpne stanice za povratni mulj i višak mulja, te dogradnje tehnološke građevine, bioloških spremnika, deaeracijskog spremnika i naknadnih taložnika na predmetnoj nekretnini, temeljem ishodne pravomoćne Lokacijske dozvole za planirani zahvat u prostoru SDŽ-a, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, KLASA: UP/I-350-05/19-01/18, URBROJ: 2181/1-11-04/04-21-12 od 28.01.2021. godine.

Utvrđeno je da predmetne građevine predstavljaju vodne građevine – komunalne vodne građevine temeljem čl. 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), a čija je izgradnja i održavanje od interesa za Republiku Hrvatsku.

Grad Omiš i Vodovod d.o.o. Omiš su osobe javnog prava sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11 i 144/21). Odredbom čl.4.st.1. istog zakona propisano je da osobe javnog prava ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebno za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na prijedlog teksta Ugovora o stjecanju prava vlasništva.