



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADSKO VIJEĆE**

**N A C R T**

KLASA: 334-01/22-01/02  
URBROJ: 2181-7-04/1-22-2  
Omiš, \*\*\*\*\* 2022.g.

Na temelju odredbi članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16, 103/18, 121/19, 32/20 i 138/20), članka 2. i 3. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj: 1/19, 1/20, 1/21) te članka čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10. 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na \*\*\*. sjednici, održanoj \*\*\*\*\*2022. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost  
iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina godišnjeg paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Omiša.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza po krevetu u sobi, apartmanu i kući za odmor iznosi 55,00 eura u svim naseljima na području Grada Omiša.

**Članak 3.**

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu iznosi 60,00 eura u svim naseljima na području Grada Omiša.

**Članak 4.**

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj iznosi 60,00 eura u svim naseljima na području Grada Omiša.

#### Članak 5.

Dostavu ove Odluke i razmjenu podataka s Poreznom upravom vršiti će Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša.

#### Članak 6.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu KLASA: 410-01/19-01/01 URBROJ: 2155/1-01-19-3 od 29.siječnja 2019.g.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“ i primjenjuje se od 1.siječnja 2023.g.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med.

#### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Boškovićeve 5, Zagreb,
2. Turistička zajednica Grada Omiša,
3. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
4. Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša,
5. Službeni glasnik Grada Omiša i mrežne stranice [www.omis.hr](http://www.omis.hr),
6. Pismohrana /04/.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA: 334-01/22-01/02  
URBROJ: 2181-7-04/1-22-1  
Omiš, 15.studenog 2022.g.

Na temelju odredbi članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16,103/18, 121/19, 32/20 i 138/20), članka 2. i 3. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj: 1/19, 1/20, 1/21) te članka čl. 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10. 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i čl.54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 6/09,1/18 i 2/21), u predmetu utvrđivanja visine paušalnog poreza na dohodak, gradonačelnik Grada Omiša donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i predlaže Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i donošenje **Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu** u obliku i sadržaju kakav prileži ovom zaključku pod KLASA: 334-01/22-01/02 URBROJ:2181-7-04/1-22-2.
2. Izvjestitelj pred Gradskim vijećem Grada Omiša je gradonačelnik Grada Omiša.
3. Nacrt prijedloga Odluke iz t.1.ovog zaključka objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću do dana 5.prosinca 2022.g. u 12,00 sati.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović dipl.oec. v.r.

#### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika,
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša,
3. Pismohrana /04/.

## O b r a z l o ž e n j e

### PRAVNA OSNOVA:

Zakon o porezu na dohodak (NN 115/16,103/18, 121/19, 32/20 i 138/20) – čl. 57.st.3.

Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (NN 1/19, 1/20, 1/21) – čl.2.

Zakon o uvođenju eura kao službene valute RH (NN 57/22 i 88/22) – čl.69.st.1.

Zakonom o porezu na dohodak poreznim obveznicima koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje se u paušalnom iznosu.

Zakonom je propisano da su jedinice lokalne samouprave obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, a koje ne mogu biti manje od 150,00 kuna niti veće od 1.500,00 kuna. Navedena odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a stupa na snagu 1. siječnja sljedeće godine.

Sukladno propisima, Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je Odluku o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 1/19), koja je na snazi od 1. siječnja 2020. godine. Navedenom Odlukom propisana je visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, te po smještajnim jedinicama u kampovima i/ili kamp-odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Omiša.

Njome su propisane sljedeće visine paušalnog poreza:

| Skupina | Naselje  | Paušalni porez po krevetu |
|---------|--|---------------------------|
| I.      | Omiš   | 345,00 kn                 |
| II.     | Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakućac  | 241,50 kn                 |
| III.    | Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiće, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje | 172,50 kn                 |

| Skupina | Naselje  | Paušalni porez po smještajnoj jedinici u kampu/kamp-odmorištu |
|---------|--|---|
| I.      | Omiš   | 402,50 kn   |
| II.     | Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakućac  | 281,75 kn   |
| III.    | Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiće, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje | 201,25 kn   |

| Skupina | Naselje  | Paušalni porez po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj |
|---------|--|--|
| I.      | Omiš   | 402,50 kn  |
| II.     | Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak, Stanići i Zakućac  | 281,75 kn  |
| III.    | Blato na Cetini, Borak, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiće, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare i Zvečanje | 201,25 kn  |

## RAZLOG DONOŠENJA AKTA

Donošenjem nove odluke provelo bi se usklađenje općeg akta s uvođenjem eura kao nove službene valute u Republici Hrvatskoj na način da bi novčani iznos visine paušalnog poreza po krevetu/smještajnoj jedinici od 1. siječnja 2023. godine bio iskazan u eurima.

Iz dolje iskazanih razloga dosadašnji iznos paušalnog poreza od 345,00 kn, 241,50 kn i 172,50 kn po krevetu u određenoj skupini naselja (što preračunato po fiksnom tečaju konverzije 7,53450, sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, iznosi 45,79 eura, 32,05 eura i 22,89 eura) utvrđuje se na novi jedinstveni iznos od 55,00 eura (odnosno 414,40 kuna po navedenom fiksnom tečaju konverzije) po krevetu u svim naseljima na području Grada Omiša.

Ranije utvrđene visine paušalnog poreza po smještajnim jedinicama u kampovima, kamp-odmorištima i robinzonskom smještaju po skupinama naselja od 402,50 kn, 281,75 kn i 201,25 kn sada se utvrđuju u novom jedinstvenom iznosu od 60,00 eura (odnosno 452,07 kuna po navedenom fiksnom tečaju konverzije) za sva naselja na području Grada Omiša.

Ovim povećanjem iznos godišnjeg paušalnog poreza po krevetu i smještajnoj jedinici ostao bi ispod srednje vrijednosti propisanog najvišeg iznosa paušalnog poreza po krevetu (1.500,00 kuna odnosno 199,08 eura prema službenom konverzijskom tečaju).

Naime, Grad Omiš kontinuirano provodi ulaganja u sve oblike komunalne infrastrukture, što bitno pridonosi kvaliteti života. Ta ulaganja jedan su od osnovnih preduvjeta, kako za ugodan život građana, tako i za posjetitelje. Međutim, zbog kontinuiranog rasta broja turista, povećava se i pritisak na komunalnu infrastrukturu u ljetnom razdoblju, što posljedično zahtjeva i veća izdvajanja novčanih sredstava za održavanje i poboljšanje iste.

Nadalje, Grad Omiš značajna novčana sredstva izdvaja i za unaprjeđenje i jačanje turističke ponude kao sigurne destinacije. Slijedom toga, ove godine je u gradskom proračunu povećan iznos bespovratnih sredstava koja su potrebna za održavanje sustava civilne zaštite, socijalne i zdravstvene skrbi, skrbi o djeci i osobama s posebnim potrebama, kulturi u funkciji turizma i dr.

Novi turistički trendovi, s jedne strane velike masovnosti i s druge strane širenja ponuda smještaja u sobama, apartmanima i kućama u cjelokupnom prostoru destinacije, ujednačavaju dosadašnje razlike u cijenama i vremenu popunjenosti između naselja u tom vidu djelatnosti, što opravdava utvrđivanja jedinstvene visine paušalnog poreza u ovoj kategoriji.

### FINANCIJSKI EFEKTI :

U svim navedenim iznosima nije uključen iznos prireza porezu na dohodak.

Prema Zakonu o financiranju JLS gradski udio je 74% od ostvarenog poreza na dohodak.

Zadnji poznati podatak o prihodima Grada Omiša s predmetne osnove za razdoblje 1.1.-31.10.2022.g. iznosi 2.375.729,90 kn. Očekivano povećanje ovih poreznih prihoda je za oko 15% u odnosu na prethodno važeće najviše vrijednosti.

Rashodi simbolično povećani kod troškova osoblja i opreme za razmjenu podataka između Grada Omiša i Porezne uprave te se osiguravaju u gradskom proračunu.

Predlaže se donošenje akta u iskazanom obliku i sadržaju najkasnije do 15. prosinca 2022.g.

Zainteresirana javnost se može uključiti ispunjavajući obrazac koji se uz tekst prijedloga akta objavljuje na službenim web stranicama Grada Omiša upisujući u njemu svoje primjedbe i prijedloge te dostavom na predviđenu e-mail adresu.