



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko Vijeće

Klasa: 320-01/22-01/03  
Urbroj: 2181-7-05-02/2-22-12  
Omiš, 6.12.2022. godine

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša, a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 14. sjednici održanoj 6.12.2022. godine donosi

## ODLUKU

### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Omiša**

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, OIB: 49299622160 objavio je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2181-7-01-22-3 na internet stranici i oglasnoj ploči Grada Omiša dana 8.4.2022.godine, a zaključno sa 6.6.2022.godine.
2. Gradsko vijeće Grada Omiša prihvaća kao najpovoljniju ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša ponudu ponuditelja Antona Pivčevića, OPG RUŽA HRVATSKA, Gospe od Smova 33, 21253 Gata, OIB: 82787257602, i to kako slijedi :
  - **kat.čest. 4705**, k.o. Gata, pašnjak, ukupne površine 0,2244 ha, daje se u zakup na rok od 25 godina. Ponuda sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 40,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.
  - **kat.čest. 5107**, k.o. Gata, pašnjak, ukupne površine 1,3707 ha, daje se u zakup na rok od 25 godina. Ponuda sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 220,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.
  - **kat.čest. 5011**, k.o. Gata, pašnjak, ukupne površine 0,0468 ha, daje se u zakup na rok od 25 godina. Ponuda sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 10,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.
  - **kat.čest. 5014**, k.o. Gata, pašnjak, ukupne površine 1,4815 ha, daje se u zakup na rok od 25 godina. Ponuda sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 235,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.

3. Sukladno Zapisniku o pregledu i analizi ponuda, ponude za navedene čestice su ocijenjene prihvatljivima jer su u skladu s Javim natječajem. S navedenim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta za razdoblje od 25 godina. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivo Tomasović na potpisivanje navedenog Ugovora.
4. Ova odluka o odabiru najpovoljnije ponude objavit će se na stranici Grada Omiša: [www.omis.hr](http://www.omis.hr) pri čemu se dostava smatra obavljenom istekom dana objave.
5. Sukladno odredbi iz članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, i 98/19) ova Odluka je dostavljena na prethodno mišljenje Splitsko-dalmatinskoj županiji i Ministarstvu poljoprivrede.
6. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasilu Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 320-01/22-01/03  
Urbroj: 2181-7-05-02/2-22-13  
Omiš, 6.12.2022. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Omiša, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

## OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš objavio je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2181-7-01-22-3, za kat. čest. 1816, 1925, 1917, 3909 sve k.o. Blato na Cetini, kat. čest. 4705, 5107, 5011, 5014 sve k.o. Gata, kat. čest. 1525 k.o. Nova Sela, kat. čest. 453/26, 453/21 sve k.o. Podgrađe.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša je dana 6.6.2022. sastavilo Zapisnik s javnog otvaranja ponuda, gdje je pristigla jedna ponuda za kat. čest. 4705, 5107, 5011, 5014 k.o. Gata, od OPG-a RUŽA HRVATSKA, ponuditelja Antona Pivčevića, koja je, kako je to utvrđeno u Zapisniku o pregledu i analizi ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Omiša ujedno izabrana i kao najpovoljnija ponuda.

Grad Omiš je, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, poslao Nacrt odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša na mišljenje Splitsko-dalmatinskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. Ministarstvo poljoprivrede je poslalo dopis kojim daje suglasnost na navedeni Nacrt odluke.

Temeljem navedenog, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, dostavlja se Gradskom vijeću na suglasnost.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Grada Omiša

KLASA:320-01/22-01/03

URBROJ: 2181-7-05-02/2-22-10

Omiš, 2.8. 2022.g.

**ZAPISNIK O PREGLEDU I ANALIZI PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA  
PODRUČJU GRADA OMIŠA**

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša (dalje u tekst: Javni natječaj) objavljen je na internet stranici i oglasnoj ploči Grada Omiša dana 8.4.2022.godine, a zaključno sa 6.6.2022.godine.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, dana 6.6.2022.godine, u prostorijama Ureda Gradonačelnika Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, provelo je javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj o čemu je sastavljen Zapisnik s javnog otvaranja ponuda, KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2181-7-05-02/2-22-9, od 6.6.2022.godine.

Utvrđuje se da je na Javni natječaj pristigla 1 (jedna) ponuda ponuditelja Antona Pivčevića, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA, koja je predana u propisanom roku te sadrži svu dokumentaciju traženu u Javnom natječaju, a koja je prikazana u Tablici 1.

Tablica 1.

SADRŽAJ PONUDE	
Podaci o ponuditelju	Anton Pivčević, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA
Potvrda Grada Omiša o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države	Potvrda upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša; KLASA: 035-02/22-01/01, URBROJ: 2181-7-05-04/4-22-6 od 1.6.2022.g.
Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja	Potvrda Porezne uprave Ministarstva financija, Područni ured Split, Ispostava Omiš; KLASA: 034-04/22-10/991, URBROJ:513-07-17-07-22-2 od 1.6.2022.
Izjava da se protiv Ponuditelja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta	√
Izjava da Ponuditelj nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske	√
Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru	√
Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja	√
Preslik izvotka iz odgovarajućeg registra	Preslik rješenja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnica u SD županiji, Klasa: UP/1-320-01/20-03/14751, Urbroj: 343-2144/13-20-2MŠ od 4.12.2020.

Preslik osobne iskaznice	
Hrvatski branitelj	Preslik iskaznice Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata / Preslik iskaznice Hrvatskog ratnog vojnog invalida

Predmet rada Povjerenstva je analiza gore navedene ponude dostavljene na Javnom natječaju sukladno članku 7. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („NN“ br.47/19), a koja je prikazana u Tablici 2, 3, 4 i 5.

Tablica 2

GRAD OMIŠ				
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 6.6.2022.				
K.O. GATA				
K.Č. BR. 4705				
<b>KRITERIJ</b>		<b>PONUĐITELJ 1</b>	<b>PONUĐITELJ 2</b>	<b>PONUĐITELJ 3</b>
		ANTON PIVČEVIĆ		
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	/		
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
	BROJ UVJETNIH GRLA	/		
	POVRŠINE KOJE KORISTI	/		
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %	/		
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	/		

	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	/		
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	/		
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	/		
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-a	√		
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		

7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		/		
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		/		
DODATNI KRITERIJI				
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E		/		
2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	/		
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	/		
	VINOGRADARSTVO	/		
	MASLINARSTVO	/		
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		/		
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		/		
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		√		
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		/		
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		/		
CIJENA		40,00 KN		
NAPOMENA		/		
PRIDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA	ANTON PIVČEVIĆ			



Tablica 3

GRAD OMIŠ				
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 6.6.2022.				
K.O. GATA				
K.Č. BR. 5107				
	<b>KRITERIJ</b>	<b>PONUĐITELJ 1 ANTON PIVČEVIĆ</b>	<b>PONUĐITELJ 2</b>	<b>PONUĐITELJ 3</b>
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	/		
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
	BROJ UVJETNIH GRLA	/		
	POVRŠINE KOJE KORISTI	/		
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %	/		
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	/		
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	/		
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	/		
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	/		

	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-a	√		
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		/		
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		/		
DODATNI KRITERIJI				

1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000-100.000 E		/		
2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	/		
	VOČARSTVO (OSIM ORAHA)	/		
	VINOGRADARSTVO	/		
	MASLINARSTVO	/		
3. SIJEMENSKA PROIZVODNJA		/		
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		/		
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		√		
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		/		
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		/		
CIJENA		220,00 KN		
NAPOMENA				
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA		ANTON PIVČEVIĆ		

Tablica 4

GRAD OMIŠ
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 6.6.2022.
K.O. GATA
K.Č. BR.5011

KRITERIJ		PONUĐITELJ 1 ANTON PIVČEVIĆ	PONUĐITELJ 2	PONUĐITELJ 3
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	/		
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKA	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
	BROJ UVJETNIH GRILA	/		
	POVRŠINE KOJE KORISTI	/		
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %	/		
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	/		
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	/		
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	/		
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	/		
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA	/		

	PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS			
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-a	√		
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		/		
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		/		
DODATNI KRITERIJI				
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000- 100.000 E		/		
2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	/		
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	/		

	VINOGRADARSTVO	/		
	MASLINARSTVO	/		
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		/		
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		/		
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		√		
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		/		
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		/		
CIJENA		10,00 KN		
NAPOMENA				
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA		ANTON PIVČEVIĆ		

Tablica 5

GRAD OMIŠ				
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 6.6.2022.				
K.O. GATA				
K.Č. BR. 5014				
	<b>KRITERIJ</b>	<b>PONUĐITELJ 1 ANTON PIVČEVIĆ</b>	<b>PONUĐITELJ 2</b>	<b>PONUĐITELJ 3</b>
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/ PRAVNA OSOBA U	/		

U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA	RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA			
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE /PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
	BROJ UVJETNIH GRILA	/		
	POVRŠINE KOJE KORISTI	/		
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU + 10 %	/		
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	/		
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	/		
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	/		
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-a/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	/		
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NAJTEČAJA IMA PREBIVALIŠTA/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
	NOSITELJ OPG a	√		

4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	/		
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCII POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	√		
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/ PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCII POLJOPRIVREDENE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	/		
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	/		
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	√		
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		/		
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROZVODNJOM		/		
DODATNI KRITERIJI				
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000- 100.000 E		/		
2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	/		
	VOĆARSTVO (OSIM ORAH)	/		
	VINOGRADARSTVO	/		
	MASLINARSTVO	/		
3. SIJEMENSKA PROIZVODNJA		/		



4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		/		
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		√		
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		/		
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		/		
CIJENA		235,00 KN		
NAPOMENA				
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA	ANTON PIVČEVIĆ			

#### ANALIZA PONUDA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

**Kat. čest. br. 4705, k.o. Gata:** Utvrđuje se da je ponuda Antona Pivčevića, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA jedina pristigla ponuda na Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša i sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 40,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.

**Kat. čest. br. 5107, k.o. Gata:** Utvrđuje se da je ponuda Antona Pivčevića, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA jedina pristigla ponuda na Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša i sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 220,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.

**Kat. čest. br. 5011, k.o. Gata:** Utvrđuje se da je ponuda Antona Pivčevića, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA jedina pristigla ponuda na Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša i sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 10,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.

**Kat. čest. br. 5014, k.o. Gata:** Utvrđuje se da je ponuda Antona Pivčevića, OIB: 82787257602, Gospe od Smova 33, Gata, OPG RUŽA HRVATSKA jedina pristigla ponuda na Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša i sadrži sve dokaze tražene u Natječaju, te se s ponuđenom cijenom zakupnine od 235,00 kn/godišnje smatra odabranom ponudom.

Završeno u 12.:23 sati,

Članovi Povjerenstva:

Kristina Radovčić:



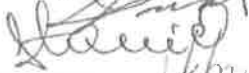
Martino Baković:



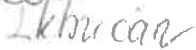
Žarko Kovačić:



Tonči Stanić:



Lovrenka Kovačić Bućan:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**  
**UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO**  
**ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I**  
**TRŽIŠTE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



ŽUPANIJA ŠIBENSKO-DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Primljeno:	26.10.2022.
Klasifikacijska oznaka	320-01/22-01/03
Uredžbeni broj	525-06/174-22-3

KLASA: 320-02/22-02/226  
URBROJ: 525-06/174-22-3  
Zagreb, 17. listopada 2022.

**GRAD OMIŠ**  
Trg Kralja Tomislava 5  
Omiš

**PREDMET: Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša**  
- očitovanje, daje se

Vaša veza: KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2181-7-05-02/2-22-13 od 14.9.2022.

Poštovani,

Nastavno na zaprimljen Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, očitujemo se kako se u Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu NN 20/18, 115/18 i 98/19, na suglasnost dostavlja Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša koju je donijelo Gradsko vijeće, a ne prijedlog iste.

S poštovanjem

