



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/20-01/06
Urbroj: 2155/01-01-20-3
Omiš, __. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša (Sl. glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na __. sjednici održanoj __. lipnja 2020. godine, donosi

MIŠLJENJE

o davanju ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru na predjelu Garma – Ravnice

I

Gradsko vijeće Grada Omiša suglasno je sa izdavanjem ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za potrebe provođenja natječajnog postupka radi dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma – marine na predjelu Garma – Ravnice, trgovačkom društvu Turistički cvijet d.o.o. iz Splita, Bihačka 2.

II

U svim fazama ishoda izdavanja propisane dokumentacije i izgradnje svi sudionici su dužni u potpunosti se pridržavati odredbi prostorno planske dokumentacije Grada Omiša.

III

Ovo Mišljenje stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:**

Zvonko Močić, dr.med. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/20-01/06

Urbroj: 2155/01-02-20-2

Omiš, 25. lipnja 2020. godine

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 25. lipnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Mišljenja o davanju ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru na predjelu Garma – Ravnice kao u prilogu ovog zaključka te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević – Mikas dipl. ing., Pročelnik Upravnog odjela za komunlano stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO

KLASA: 934-01/20-01/0094
URBROJ: 2181/1-06-01/07-20-0002
Split, 13.05.2020. godine

GRAD OMIŠ
TRG KRALJA TOMISLAVA 5/1
21310 OMIŠ

PREDMET: Zahtjev za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš
- **mišljenje, traži se**

Poštovani,

Trgovačko društvo TURISTIČKI CVIJET D.O.O., iz Splita, Bihćka 2 podnio je zahtjev za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš, a u svezi sa Prostornim planom uređenja Grada Omiša i Urbanističkog plana uređenja Garma Ravnice (Službeni glasnik Grada Omiša, broj 8/10), sukladno članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017).

U svom zahtjevu trgovačko društvo Turistički cvijet d.o.o. je naveo da ima u svom vlasništvu kopneni dio površine cca. 80.000 m², gdje im je želja da kopneni dio nadopune lukom nautičkog turizma-marinom i tako dobiju integriranu cjelinu.

Naglašavamo da je već Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture KLASA: 350-02/19-01/39, URBROJ 530-03-2-1-1-19-2 od 06. svibnja 2019. godine Odlukom ovlastilo navedeno trgovačko društvo da u ime Vlade Republike Hrvatske ishodi lokacijsku dozvolu, a u svezi sa člankom 131., tablica 1.22. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15) kojim je definirano da predmetna marina može imati maksimalni kapacitet, broj vezova u moru 200 te da je od značaja za Republiku Hrvatsku, a sve u svezi sa člankom 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ br. 110/04 i 82/07).

Međutim, u dopisu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija KLASA: 350-05/20-28/000001, URBROJ: 531-06-2-2-20-002 od 28. siječnja 2020. godine između ostalog navelo da uvidom u dostavljeno idejno rješenje, utvrđeno je da predmetna luka nautičkog turizma marina

Garma—Ravnice planirana sa kapacitetom od 167 vezova (154 veza u moru i 13 na vanjskoj strani lukobrana) te bi ista temeljem Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, smatrala se lukom posebne namjene županijskog značaja.

S obzirom na sve navedeno, a u svezi sa člankom 1. stavak 2. Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije, („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17) i člankom 13. stavak 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/2012 i 10/2017) molimo Vaše mišljenje u svezi zahtjeva za izdavanje ovlaštenja za pokretanje postupka izdavanja lokacijske dozvole za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - marine na dijelu k.o. Omiš, predio Garma-Ravnice, Grad Omiš.

S poštovanjem,



Prilog: kao u tekstu

O b r a z l o ž e n j e

Prema proceduri koju je uspostavila SDŽ za potrebe provođenja natječajnog postupka za dodjelu koncesija na pomorskom dobru za sadržaje tipa luka nautičkog turizma potrebno je prethodno ishođenje lokacijske dozvole. U postupku ishođenja lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva treba priložiti pravni osnov za korištenje zemljišta (prostora) na kom je planiran zahvat u prostoru. S obzirom da je upravljanje pomorskim dobrom podijeljeno među različitim razinama javne vlasti SDŽ traži Mišljenje Grada Omiša.