

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) i odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na sjednici održanoj 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Slavinj - Garma

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja Slavinj - Garma (u daljnjem tekstu: Odluka).

Pravni osnova za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) – u nastavku teksta: *Zakon* i članka 135. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša, Grad Omiš pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Garma (u daljnjem tekstu: *Urbanistički plan*).

(2) Urbanistički plan će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)

Razlozi donošenje Urbanističkog plana

Članak 3.

Razlozi za izradu su:

- plansko uređenje obalnog područja od luke otvorene za javni promet Omiš do zapadne granice ugostiteljsko turističke zone Garma – Ravnice (T2)
- detaljna razrada namjene površina i uvjeta gradnje usklađena sa stvarnim potrebama i mogućnostima,
- detaljna razrada prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja grada Omiša
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 4.

Urbanistički plan se donosi za obalno područje od luke za javni promet Omiš, obalno područje od mora do državne ceste D8, potom usko obalno područje između lokalne ceste L67124 i mora do sjeverne granice planirane namjene M3 (mješovita namjena, pretežito turistička) i do sjeverne granice Urbanističkog plana uređenja Garma – Ravnice. Osim obuhvata kopna, Urbanističkim planom će se obuhvatiti i odgovarajući pojas morskog akvatorija unutar kojega se očekuju planirani zahvati (uređena plaža).

(2) Približni obuhvat Urbanističkog plana iznosi oko 9,3 ha a zračna duljina obuhvaćenog područja iznosi približno 1,5 km.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio ove Odluke.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Za područje u obuhvatu Urbanističkog plana nije izrađen detaljniji prostorni plan pa se građenje na tom prostoru odvijalo spontano. To je prostor naselja Omiš od značaja za daljnji

razvoj naselja, posebno za razvoj turizma, ali i važni rekreacijski prostori za rekreaciju stanovnika Omiša.

(2) Obala za kupanje je samo dijelom uređena. Zona mješovite namjene M3 je samo dijelom izgrađena ali nedostaje odgovarajuća ulična i druga infrastruktura.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 6.

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana je:

- Dimenzioniranje odgovarajućih prostornih potreba za naselje Omiš i šire područje,
- Određivanje organizacije prostora i detaljnije namjene obuhvaćenog kopna i mora,
- Uređivanje obale za kupanje i druge aktivnosti na moru,
- Definiranje potrebnih površina i trasa prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava,
- Zaštita zona i lokaliteta vrijedne prirodne i kulturne baštine,
- Propisivanje detaljnih uvjeta za gradnju i rekonstrukciju, odnosno uređivanje prostora svih planiranih sadržaja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Za izradu Urbanističkog plana izradit će se idejno rješenje obale, odnosno koristit će se već izrađeno idejno rješenje uređenja dijela obale Slavinj – Garma. U izradi Urbanističkog plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisanim dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Grad Omiš će stručnom izrađivaču dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne geodetske podloge za izradu Urbanističkog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je osigurati topografsko katastarsku podlogu sa snimkom postojećeg stanja, odnosno ortofoto snimci u HTRS-u u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 što osigurava Grad Omiš.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljam poziv za dostavu zahtjeva je slijedeći:
- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2, 21000 Split
 - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split,
 - MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT,

- Služba inspekcijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZASTITE, PODRUCNI URED CZ SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina Zagreb
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
- HEP - ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, 21000 Split
- VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana je (sukladno članku 90. Zakona) je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Urbanističkog plana vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

I FAZA	- Prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela - paralelna izrada varijantnih rješenja	30 dana
II FAZA	- Izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu	30 dana
III FAZA	- izrada Prijedloga urbanističkog plana za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada i objava izvješća o javnoj raspravi	45 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga	15 dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga - ishođenje suglasnosti Ministarstva - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave	45 dana
VI FAZA	- donošenje Urbanističkog plana - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Urbanističkog plana nadležnim tijelima	30 dana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Urbanističkog plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Urbanističkog plana.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financira se iz sredstava proračuna Grada Omiša.

Ostale odredbe

Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće**

KLASA: 350-01/21-01/07
URBROJ:
Omiš,.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/07

Urbroj:2155/01-02-21-2

Omiš, 02. srpnja 2021

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18.), u predmetu donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Slavinj-Garma gradonačelnik Grada Omiša, 02. srpnja 2021. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Slavinj-Garma, u obliku i sadržaju kao u pravitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Urbanističkog plana navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Slavinj-Garma.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.građ. pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.



DOSTAVITI:

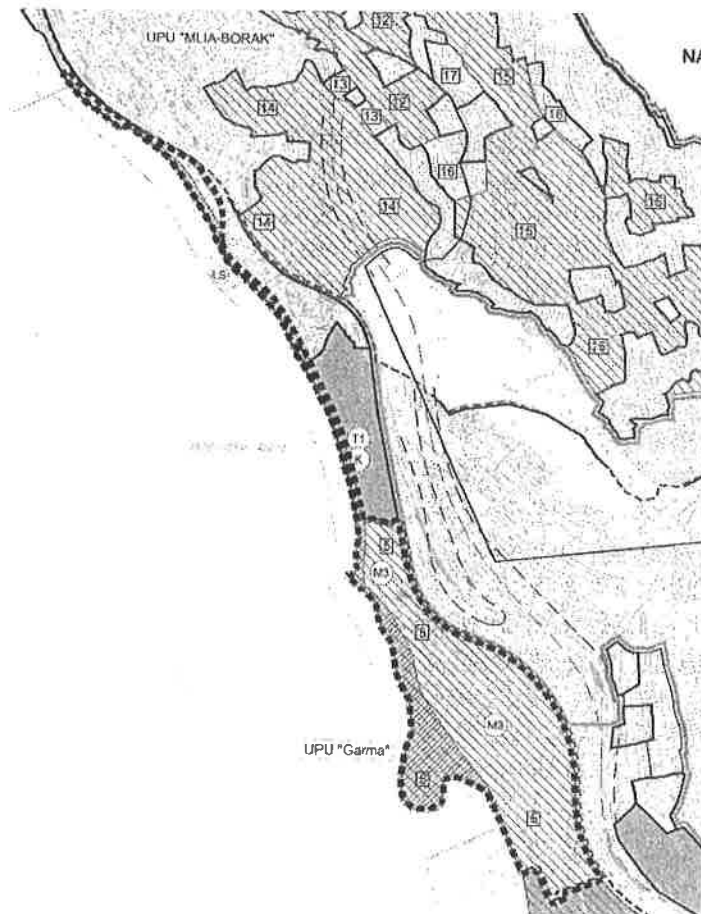
1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Slavinj-Garma

Slavinj - Garma je područje u obuhvatu Urbanističkog plana za koji nije izrađen detaljniji prostorni plan pa se građenje na tom prostoru odvijalo spontano. To je prostor naselja Omiš od značaja za daljnji razvoj naselja, posebno za razvoj turizma, ali i važni rekreacijski prostori za rekreaciju stanovnika Omiša. Obala za kupanje je samo dijelom uređena. Zona mješovite namjene M3 je samo dijelom izgrađena ali nedostaje odgovarajuća cestovna i druga infrastruktura.

Urbanistički plan se donosi za obalno područje od luke za javni promet Omiš, obalno područje od mora do državne ceste D8, potom usko obalno područje između lokalne ceste L67124 i mora do sjeverne granice planirane namjene M3 (mješovita namjena, pretežito turistička) i do sjeverne granice Urbanističkog plana uređenja Garma – Ravnice. Osim obuhvata kopna, Urbanističkim planom će se obuhvatiti i odgovarajući pojas morskog akvatorija unutar kojega se očekuju planirani zahvati (uređena plaža).



Razlozi za izradu Izmjena i dopuna su:

- plansko uređenje obalnog područja
- detaljna razrada namjene površina i uvjeta gradnje usklađena sa stvarnim potrebama i mogućnostima,
- detaljna razrada prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja grada Omiša
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.