



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/19-01/506
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-4
Omiš, _____ 2020.

Na temelju čl. 56. i čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), čl. 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 363-01/19-01/506, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3, Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu

1. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 7/19) čl. 1., tablica 1. Javne prometne površine Grada Omiša na kojima nije dopušten promet motornih vozila, nogostupi, redni broj 2, Omiš, Nogostup ul. Fošal – sjever, se nadopunjuje i to na slijedeći način:

- da se u stupac koji sadrži odgovarajuće zemljišnoknjižne oznake nekretnina dodaje zemljišnoknjižna čestica i to baš čest.zem. 223/9 koja odgovara katastarskoj oznaci nekretnine kat.čest.zem. 3816/13
- da se u stupac koji sadrži odgovarajuće zemljišnoknjižne oznake nekretnina dodaje zemljišnoknjižna čestica 218/1 sa odgovarajućom katastarskom oznakom predmetne nekretnine kat.čest.zem. 252/2

	NASELJE	JAVNA POVRŠINA	KAT.ČEST.	ČEST.ZEM.	KAT. OPĆINA
2	OMIŠ	Nogostup ul. Fošal - sjever	239, 252/1, dio 274/1,252/3, 3816/13, 252/2	223/4, dio 223/8, 223/9, 218/1	k.o. Omiš

2. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 7/19) čl. 1., tablica 1. ULICE, iza rednog broja 15 dodaje se novi redak pod brojem 16 na način kako slijedi:

	NASELJE	Opis	KAT.ČEST.	ČEST.ZEM.	KAT. OPĆINA
16	OMIŠ	Dio Ulice Marka Marulića	264	218/2	k.o. Omiš

3. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 7/19) čl. 1., tablica 5. Popis građevina i uređaja javne namjene na području Grada Omiša, nadopunjuje se na način da se istoj iza točke 33. dodaje podnaslov OSTALE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE te nova točka pod rednim brojem 34. na način kako slijedi:

OSTALE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

	NASELJE	Opis	KAT.ČEST.	ČEST.ZEM.	KAT. OPĆINA
34	OMIŠ	Zgrada javne namjene (javni wc i ribarnica)	263	223/7	k.o. Omiš

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med.**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/19-01/506
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3
Omiš, 17. studenog 2020.

Temeljem čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradonačelnik Grada Omiša, radi donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu na način kako je opisano u prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu.
2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), propisano je što sve predstavlja komunalnu infrastrukturu. Između ostalog, to su javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila te građevine i uređaji javne namjene, koje su u konkretnom slučaju predmet ovakve dopune Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša.

Čl. 62. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), propisano je kako odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Nadalje, st. 4. istog članka propisano je koje sastavne dijelove takva Odluka mora sadržavati i to baš: naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini te nalog sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi čl. 132. Zakona, komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njeno stvarno stanje, u katastru se evidentira na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da je riječ o komunalnoj infrastrukturi i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi neovisno o postojanju upisa vlasništva i drugih stvarnih prava treće osobe. Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture, ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta, ni odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne navedenom.

Budući je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture, koja nije evidentirana u katastru i nije upisana u zemljišnim knjigama a izgrađena je do 3. kolovoza 2018., potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

Posebno iz razloga što je u tijeku izrada geodetskog elaborata komunalne infrastrukture nogostup ulica Fošal – sjever, a u Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 7/19) nisu navedene zemljišnoknjižne oznake nekretnina, pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu. Navedeno se odnosi na kat.čest. 252/2 koja odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci čest.zem. 218/1, k.o. Omiš.

Nadalje, ovim je prijedlogom dopune Odluke o komunalnoj infrastrukturi obuhvaćena i kat.čest. 264 (čest.zem. 218/2), koja u naravi čini dio Ulice Marka Marulića i radi toga je svrstana ispod podnaslova Ulice.

Naposlijetku, kat.čest. 263 (čest.zem. 223/7, k.o. Omiš) u naravi predstavlja zgradu koja je jednim dijelom ribarnica, a drugim dijelom se koristi kao javni wc te je iz tog razloga Odluku valjalo dopuniti i to pod novim podnaslovom Ostale građevine javne namjene.

Posebno se ističe važnost komunalne infrastrukture za svakodnevno, kontinuirano i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti na području Grada Omiša, radi čega se pristupa izradi Odluke ovakvog sadržaja.