



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/20-01/574
URBROJ: 2155/01-01-20-05
Omiš, 22. prosinca 2020.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Omiša, na 34. sjednici održanoj 22.12. 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Grad), vrste građevina, odnosno radova na koje se zabrana odnosi, područja zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi, iznimke zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi te nadzor.

II VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina.

III PODRUČJA, RAZDOBLJE KALENDARSKJE GODINE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Na području Grada Omiša zabranjuje se izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada 2021. godine, od 0,00 do 24,00 sata, na cijeloj površini „Starog grada“ (površina određena Odlukom o komunalnom redu Grada Omiša, „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 7/19 i 1/20).

Na području Grada Omiša zabranjuje se izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2021. godine, od 0,00 do 24,00 sata:

- za naselja u priobalnom dijelu Grada Omiša: naselja Omiš, Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak i Stanići ispod Jadranske magistrale (Državna cesta – D8) na cijeloj površini;
- za naselja u priobalnom dijelu Grada Omiša: naselja Omiš, Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak i Stanići iznad Jadranske magistrale (Državna cesta – D8) - unutar prostora u radijusu od 100 m od objekta registriranog za obavljanje turističke djelatnosti;
- za ostala naselja Grada Omiša: - naselja Borak, Blato na Cetini, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiče, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare, Zakučac, Zvečanje - unutar prostora u radijusu od 100 m od objekta registriranog za obavljanje turističke djelatnosti.

IV IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Odredbe članka 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

V NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odsjek za upravljanje javnim površinama i redarstvo Grada.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj 23/18).

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/20-01/574
URBROJ: 2155/01-01-20-04
Omiš, 17. prosinca 2020.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, dana 17.12.2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2021. godinu* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec, v.r.

Obrazloženje

Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 132. stavka 1. navedenog Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada mogu odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste građevina i područje privremene zabrane izvođenja gore označenih radova u vrijeme turističke sezone, od 1. lipnja do 1. listopada, te od 15. lipnja do 15. rujna iduće kalendarske godine.

Gradonačelnik

Na temelju odredbi čl. 24. Statuta Turističke zajednice grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 5.a i odredbi čl. 6. Poslovnika o radu Turističkog vijeća TZG Omiša, Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Omiša na sjednici održanoj dana 17.11.2020. donosi sljedeće

MIŠLJENJE

o Nacrtu odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša

Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Omiša daje suglasnost na predloženi Nacrt odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA OMIŠA

Urbroj: 176-2/20

Omiš, 17.11.2020.

DIREKTORICA

Petra Bartulović

Dostaviti:

1. Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje



OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2021. godinu
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Svrha dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću
Datum dokumenta	Prosinac 2020.
Verzija dokumenta	Prva
Vrsta dokumenta	Izvešće
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Vlade	_____
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	_____
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	_____ <i>Internetska stranica Grada Omiša</i>
	www.omis.hr

Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2021. godinu objavljen je 17.11.2020. godine i nalazio se na internetskoj stranici Grada Omiša do 16. 12.2020. godine.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Osoba želi biti anonimna.
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI <u>Primjedbe koje su prihvaćene</u>	Nema.

<p><u>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja</u></p>	<p>Primjedba se odnosi na vremensko ograničenje trajanja privremene zabrane za područje Mimica te se predlaže produljiti razdoblje ograničenja od 01. svibnja do 15. listopada iduće kalendarske godine, isključivo radi boravka gostiju u pred i posezoni.</p> <p>Grad Omiš vodi brigu o stvaranju uvjeta za uravnoteženi razvoj svih gospodarskih djelatnosti. Prijedlog stoga nije prihvaćen, jer je stav Grada da se ne može u duljem vremenskom razdoblju ugrožavati jedna gospodarska djelatnost da bi se pogodovalo drugoj. Sa istim se usuglasila i Turistička zajednica Grada Omiša prihvaćajući predloženi nacrt Odluke.</p>
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.</p>