



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/20-01/43

Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3

U Omišu, _____ 2020. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20 i 5a/20) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/20-01/43, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2 od 23. studenoga 2020. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj dana _____ 2020. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 10143/2, površine 11 m², označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A i površine 4 m², označeno točkama I-J-K-L-M-I, k.o. Donji Dolac, sve prikazano na Preglednoj skici terena, nadnevka "Omiš, listopad 2020. godine", mjerilo 1:100, izrađenoj od "ĐOMETAR" geodetski obrt, vl. Ivo Kovačević, Omiš, a koja Pregledna skica terena čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

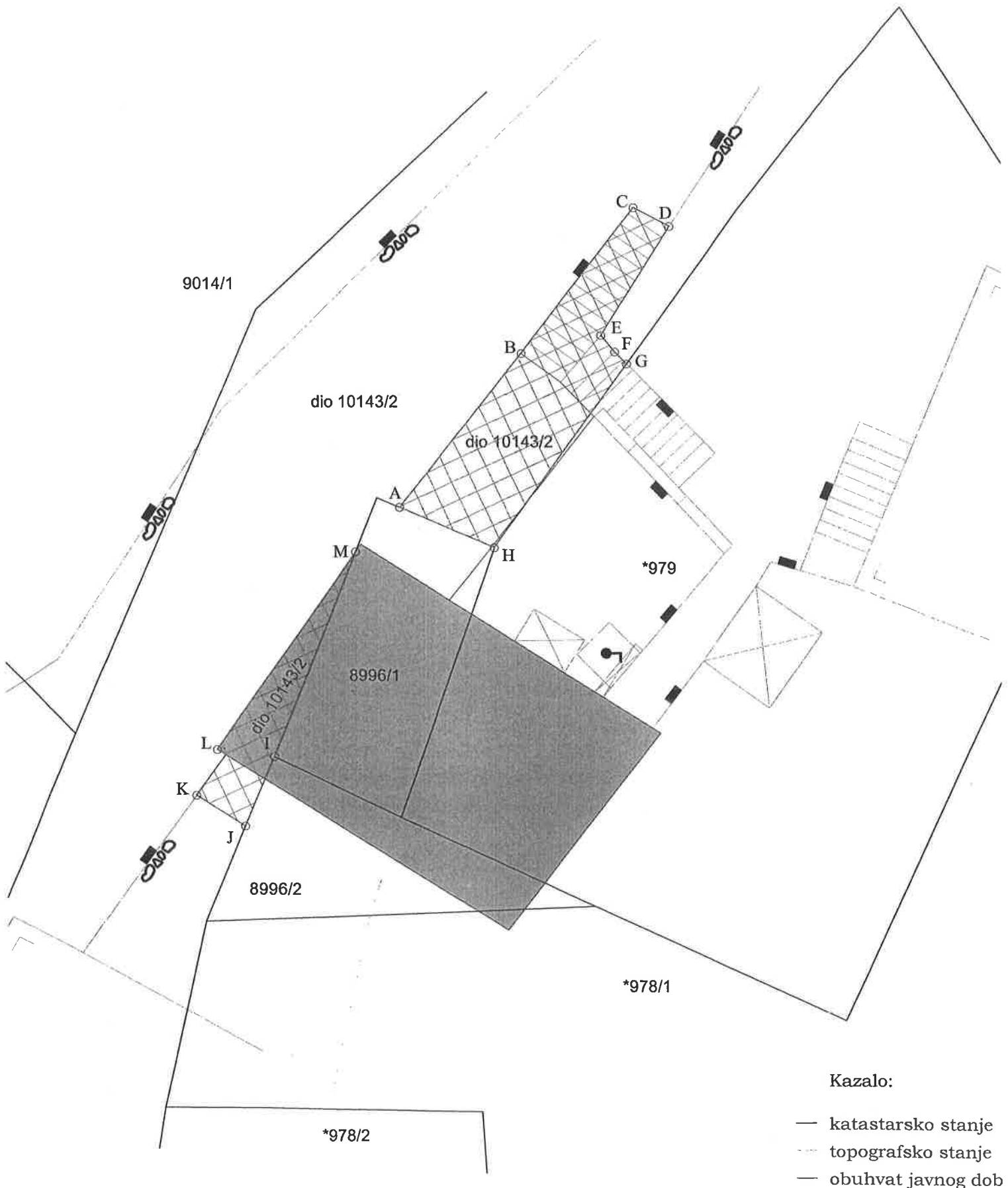
Zvonko Močić, dr.med., v.r.

PREGLEDNA SKICA TERENA

.k.o. Dolac Donji

mjerilo 1:100

" Donji Dolac "



Kazalo:

- katastarsko stanje
- - - topografsko stanje
- obuhvat javnog dob

Lik A-B-C-D-E-F-G-H-A je dio kat.čest. 10143/2 u površini od 11 m²

Lik I-J-K-L-M-I je dio kat.čest. 10143/2 u površini od 4 m²

Omiš, listopad 2020. godine

DOMETAR Izradio:
GEODETSKI OBRT
I. IVO KOVAČEVIĆ
Omiš • Tel.: 021/882-694

Ivo Kovačević



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

Stanje na dan: 08.11.2020. 22:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DONJI DOLAC (Mbr. 319562)

Posjedovni list: 957

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10115	URAČE	2555	20		
			PUT	2555			
		10116	URAČE	2608	17		
			PUT	2608			
		10117	URAČE	2079	17		
			PUT	2079			
		10118	URAČE	1618	17		
			PUT	1618			
		10119	URAČE	133	17		
			PUT	133			
		10120/1	URAČE	1565	17		
			PUT	1565			
		10120/2	URAČE	162	17		
			PUT	162			
		10121	NEPOZNATA	781	17		
			PUT	781			
		10122	NEPOZNATA	9135	17		
			PUT	9135			
		10123	NEPOZNATA	4789	17		
			PUT	4789			
		10124	NEPOZNATA	824	17		
			PUT	824			
		10125	NEPOZNATA	1744	17		
			PUT	1744			
		10126/1	NEPOZNATA	1091	17		
			PUT	1091			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10133	NEPOZNATA	306	17		
			PUT	306			
		10134	NEPOZNATA	1302	17		
			PUT	1302			
		10135	NEPOZNATA	3838	17		
			PUT	3838			
		10136	NEPOZNATA	1025	17		
			PUT	1025			
		10137	NEPOZNATA	255	17		
			PUT	255			
		10138	NEPOZNATA	1658	17		
			PUT	1658			
		10139	NEPOZNATA	288	17		
			PUT	288			
		10140	NEPOZNATA	982	17		
			PUT	982			
		10141/1	NEPOZNATA	137	17		
			PUT	137			
		10141/2	NEPOZNATA	255	17		
			PUT	255			
		10142/1	NEPOZNATA	460	17		
			PUT	460			
		10142/2	NEPOZNATA	79	17		
			PUT	79			
		10143/1	NEPOZNATA	284	13		
			PUT	284			
		10143/2	NEPOZNATA	3009	17		
			PUT	3009			
		10143/3	NEPOZNATA	8639	17		
			PUT	8639			
		10144	NEPOZNATA	86	17		
			PUT	86			
		10145	NEPOZNATA	2050	17		
			PUT	2050			
		10146	NEPOZNATA	11610	17		
			PUT	11610			
		10147	NEPOZNATA	1231	17		
			PUT	1231			
		10148	NEPOZNATA	6787	17		
			PUT	6787			
		10149	NEPOZNATA	935	17		
			PUT	935			
		10150	NEPOZNATA	493	17		
			PUT	493			



201700265486

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

KLASA: UP/I-361-02/13-05/4677
Ur. br.: 2181/1-11-04/09-17-14
Split, 25. listopada 2017. god.



Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, povodom zahtjeva **IVE TIJARDOVIĆ iz Splita, Hercegovačka 102**, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu građevinu, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine RH", broj: 86/12, 143/13) donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **završena rekonstrukcija manje zahtjevne slobodnostojeće stambene zgrade**, ukupne vanjske visine do sljemena 8,42 m (do vijenca 6,05 m), ukupne građevinske bruto površine 105,33 m², maksimalne tlocrtno dužine i širine 13,61 m x 7,31 m, koja se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa završnom kosom krovnom pločom (Pr + K + Pk), u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica, izgrađena na kat. čest. zem. 8996/1, 8996/2, 10143/2 i kat. čest. zgr. 978/1, 979 k.o. Donji Dolac, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja, OZNAKA: 38/2015 od 03. srpnja 2015. god., izrađenom po tvrtki Đometar d.o.o., od ovlaštenog inženjera geodezije Ankice Kovačević, dipl. ing. geod. (Geo 723) iz Omiša, Knezova Kačića 12, i u snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D. 99-13/14 od srpnja 2015. god., izrađenom po tvrtki Nacrt d.o.o. iz Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1a, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ive Buljevića, dipl. ing. građ. (G 322).

2. Geodetski snimak i snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositeljica zahtjeva, **IVA TIJARDOVIĆ iz Splita, Hercegovačka 102**, podnijela je ovom tijelu, dana 28. lipnja 2013. god., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica zahtjeva je uz zahtjev priložila dokumente propisane čl. 12. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, odnosno tri primjerka geodetskog snimka i tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te kao prilog snimke izvedenog stanja uvjerenje Državne geodetske uprave, Ispostava za katastar nekretnina Omiš, klasa: 935-08/15-02/126, urbroj: 541-26-02-01/5-15-2 izdano u Omišu 20. 03. 2015. godine za postojeći dio predmetne manje zahtjevne stambene zgrade i potvrdu Grada Omiša, klasa: 361-02/15-01/46, urbroj: 2155/1-02-15-2 izdanu u Omišu 15. 07. 2015. god..

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2017. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", 04/07, 08/10, 03/13, 10/15), snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, izvadak zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna građevina očevidom održanim dana 13. srpnja 2017. god., utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja naselja i to u zoni za razvoj i uređenje naselja – izgrađeni dio
- da predmetna zgrada nema veći broj etaža od najveće dopuštene navedenim planom
- da se predmetna građevina ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne može ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, te da je stranka priložila potvrdu Grada Omiša
- da predmetna stambena zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi drugu česticu
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti balkon ili slični sklopovi
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade
- da je predmetna građevina dovršena i prikladna za korištenje

Uvidom u potvrdu o uplati naknade Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno stambeno djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša., klasa:UP/I-361-02/17-01/135, ur. broj: 2155/05/09-17-3 od 19. rujna 2017. god., koja je priložena u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 12.07.2017. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 13.07.2017. do 21.07.2017. god..

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 21.07.2017. god., a na pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 24.07.2017. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, to je u skladu s odredbom članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. i 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanim obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.

PRIPREMIO:

Ante Maršić, mag.ing.aedif.



POMOĆNICA PROČELNIKA:
Dijana Berleghi, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- ① IVA TIJARDOVIĆ, Split, Hercegovačka 102
2. OGLASNA PLOČA
3. EVIDENCIJA – ovdje
4. ARHIVA – ovdje

NA ZNANJE:

- GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
Split, Put Brodarice 6.
- Grad Omiš,
Trg kralja Tomislava 5, Omiš
- Hrvatske vode - VGI Sinj
Sinj, M. Buljana 35
- Služba za gospodarstvo
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Iva Tijardović ud. Mirka
Hercegovačka 102, Split
21 000 Split

OIB 11921182167
095 554 0855

Split, 15.10.2020.
ŽUPANIJA ŠPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno:	26.10.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
340-01/20-01/43			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-20-1			

Gradsko vijeće Omiš

29.10.2020.

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Omiš

OMIŠ

Predmet: Zamolba za proglašenje skidanja javnog interesa na javnom dobru

Obraćam se štovanom Naslovu u izreci, a temeljem Rješenja o izvedenom stanju,

KLSA: UP/I-361-02/13-05/4667

Ur. Br: 2181/1-11-04/09-17-14

Split, 25. listopada 2017.,

a za koje sam podnijela Zahtjev za ozakonjenje rekonstruirane manje zahtjevne zgrade, temeljem čl. 8 stavak 2 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN RH br: 86/12, 143/13, a koje je postalo pravomoćno 11.12.2017. i koje u prilogu molbe dostavljam, a također i skicu č.z na kojima se ista nalazi i za koju je potrebno izraditi novi zemljišnik te proglašenje iste građevinskom na adresi Donji Dolac 104 A.

S toga molim Gradsko vijeće Omiš da predmet skine s javnog interesa u dijelu č.z. 10143/2 za tih nekoliko metara četvornih koliko ista zalazi u put od javnog interesa i ne ometa njegovu funkciju.

Sama zgrada izgrađena je prije drugog svj. rata kao staja. Moj pokojni suprug Mirko obnovio ju je i rekonstruirao za stambenu u periodu 1972./5. i proširio okućnicu uz popratne sadržaje stepenica, trotoara i spremnika za vodu (gustirne), ni ne znajući da se ista nalazi na tolikom broju č.z. i to; 8996/1; 8996/2; 978/1; 979 i 10143/2, već smo to doznali nakon njegove smrti 1983. kad smo istu pokušali upisati ali u tome nismo uspjeli.

Nakon što je donešen spomenuti Zakon, ja sam postupila i na vrijeme podnijela zahtjev za legalizaciju i dobila Rješenje kao u prilogu. Isto tako i naputke za dalje postupanje.

S tog još jednom molim da se tih nekoliko četvornih metara proglasi zonom buduće građevinske čestice koju ću pokrenuti kod ovlaštenih javnog bilježnika i geodeta za novu građevinsku česticu i sa ostalim zainteresiranim postići sporazum o novonastaloj čestici.

U nadi da ćete pozitivno riješiti moju zamolbu srdačno Vas pozdravljam i zahvaljujem te molim za žurnost jer sam u visokim godinama života i slabijeg zdravlja.

Iva Tijardović ud. Mirka

Hercegovačka 102, 21000 Split (Donji Dolac 104A)

Tijardović Iva



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 340-01/20-01/43
Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2
U Omišu, 23. studenoga 2020. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 10143/2, površine 11 m², označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A i površine 4 m², označeno točkama I-J-K-L-M-I, k.o. Donji Dolac, sve prikazano na Preglednoj skici terena, nadnevka "Omiš, listopad 2020. godine", mjerilo 1:100, izrađenoj od "ĐOMETAR" geodetski obrt, vl. Ivo Kovačević, Omiš, a koja Pregledna skica terena čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Gospođa Iva Tijardović, Hercegovačka 102, Split, se dana 26.10.2020. godine obratila Gradu Omišu zahtjevom u kojem traži da se ukine svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini iz razloga kako bi mogla nastaviti rješavanje imovinsko-pravnih poslova, budući da se dio objekta nalazi na predmetnoj nekretnini koja je u katastarskom operatu upisana kao Javno dobro, putevi.

Stranka je za predmetni objekt ishodila Rješenje o izvedenom stanju od SDŽ-a, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-02/13-05/4677, URBROJ: 2181/1-11-04/09-17-14 od 25. listopada 2017. godine.

Iz dostavljene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio privatnog objekta, te su granice nesporno vidljive.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.