



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/20-01/24
URBROJ: 2155/01-01-21-6
Omiš, 2021.god.

Temeljem odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik" Grada Omiša 4/09,09/10,2/13,10/13,1/18,8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o prijedlogu teksta Ugovora o korištenju gradskog prostora u Mjesnom domu Kučiće, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Ugovora o korištenju gradskog prostora, Klasa: 372-01/20-01/24, Urbroj: 2155/01-02-21-5 od _____ 2021. godine u obliku i sa sadržajem kao u prilogu ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik Grada Omiša na potpisivanje gore navedenog Ugovora o korištenju prostora.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić, dr.med

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za KSD, UP I ZO,
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

GRAD OMIŠ, OIB 49299622160, Trg kralja Tomislava 5/1, kojeg zastupa gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Grad, s jedne strane

i

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO KUČIĆE, OIB: 04550474096, Frane Josipa 63, Kučiće, kojeg zastupa Ante Tomasović, u daljnjem tekstu: Korisnik, s druge strane, sklopili su

UGOVOR o davanju na korištenje gradskog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Korisnik dana 5. veljače 2021. dostavio Gradu zahtjev za sklapanje Ugovora o korištenju gradskog prostora koji se nalazi u prizemlju Mjesnog doma u Kučićima, anagrafske oznake Frane Josipa 63;
- da se temeljem članka 3. stavka 2. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/18) gradski prostor dodjeljuje Korisniku izravno, bez provođenja natječaja
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na ____sjednici održanoj ____2021. godine donijelo Odluku oznake Klasa: 372-01/20-01/24, Urbroj: 2155/01-02-21-4, kojom se ovlašćuje gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Ugovora o korištenju gradskog prostora, a koja Odluka je u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ovog Ugovora, Grad daje, a Korisnik prima na korištenje prostor na adresi Frane Josipa 63, Kučiće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 360/2 k.o. Kučiće, u prizemlju Mjesnog doma Kučiće, koji se sastoji od garaže, kuhinje, dnevnog prostora sa toaletom i svlačionice, ukupne površine 350 m².

Članak 3.

Grad daje Korisniku prostor opisan u članku 2. ovog Ugovora na korištenje na razdoblje od 10 (deset) godina, počevši od _____2021. godine, u svrhu obavljanja aktivnosti od interesa za opće dobro te registrirane djelatnosti DVD Kučiće sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/18), Statutu DVD "Kučiće" te čl. 33.a Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9a/20) i to bez naknade za korištenje.

Članak 4.

Gradski prostor iz čl. 2. ovog Ugovora daje se u viđenom stanju, a Korisnik potpisivanjem Ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem i površinom predmetnog prostora te da na njega nema nikakvih primjedbi.

Korisnik se obvezuje predmetni prostor koristiti isključivo za odobrenu registriranu djelatnost, a u slučaju da se utvrdi da Korisnik ne koristi prostor isključivo za odobrenu registriranu djelatnost, ovaj ugovor se smatra raskinutim te Korisnik odgovara za štetu koju je prouzrokovao Gradu.

Korisnik je dužan prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika te je dužan snositi sve troškove tekućega održavanja prostora, komunalne naknade, troškove vode, struje, odvoza otpada, telefona, interneta i sl., kao i troškove vezane za realizaciju ovog Ugovora.

Članak 5.

Korisnik ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, površina, namjena ili vanjski izgled prostora bez pisane suglasnosti Grada.

Korisnik je dužan Gradu, u svako doba, dopustiti pregled prostora u svrhu utvrđivanja stanja i načina korištenja prostora.

Članak 6.

Korisnik je dužan, nakon isteka roka korištenja ili ako se Ugovor o korištenju gradskog prostora raskine ranije iz bilo kojeg razloga, predati prostor iz članka 2. ovog Ugovora Gradu u urednom stanju, slobodan od stvari i osoba, sa svim poboljšicama koje su izvršene, dok inventar koji služi Korisniku u svrhu obavljanja djelatnosti, a nije u vlasništvu Grada, pripada Korisniku.

Ako korisnik ne isprazni prostor u smislu odredbe prethodnog stavka, ugovore strane složne su da će to učiniti Grad o trošku Korisnika.

Članak 7.

Korisnik je suglasan da za sve učinjene radove, kao i za radove tekućeg održavanja prostora iz članka 1. ovog Ugovora, nema pravo na povrat uložениh sredstava nakon isteka ugovora o korištenju prostora ili u slučaju raskida ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u prostoru koji je predmet ovoga Ugovora odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša). Korisnik nema pravo zadržavanja prostora iz članka 2. ovog Ugovora s osnove potraživanja uložениh sredstava u isti.

Članak 8.

Korisnik ne smije dati prostor ili dio prostora iz članka 2. ovog Ugovora na besplatno ili naplatno korištenje drugim fizičkim ili pravnim osobama, a u slučaju da se utvrdi da je

Korisnik dao prostor ili dio prostora na korištenje drugome, ovaj Ugovor se smatra raskinutim te Korisnik odgovara za štetu koju je prouzrokovao Gradu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o davanju na korištenje gradskog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

Članak 10.

Grad može otkazati Ugovor ako Korisnik:

- poslije pisane opomene Grada nastavi koristiti prostor suprotno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- onemogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada
- prostor daje drugome na korištenje
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 60 dana

Korisnik može otkazati Ugovor ne navodeći razloge uz prethodno podmirivanje svih dospjelih obveza Korisnika prostora.

Otkazni rok je 30 dana.

Članak 11.

Po primitku otkaza, Korisnik je dužan u roku od 15 dana prostor predati Gradu u urednom stanju, sa svim poboljšicama koje su izvršene, bez prava na povrat uložениh sredstava u uređenje prostora, slobodan od osoba i stvari.

Vraćanje u neposredan posjed predmetnog prostora vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje predmetnog prostora.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu („NN“ broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Korisnik je suglasan da Grad može na temelju ovog Ugovora, koji ima snagu ovršne isprave, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate duga te ispražnjenja i predaje prostora zbog neizvršenja obveza Korisnika.

Trošak solemnizacije snosi Korisnik.

Članak 13.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 15.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Klasa:372-01/20-01/24

Urbroj:2155/01-02-21-5

Omiš, _____ 2021.

GRAD OMIŠ

kojeg zastupa gradonačelnik
Ivo Tomasović, dipl.oec

KORISNIK

DOBROVOLJNO VATROGASNO
DRUŠTVO „KUČIĆE“
kojeg zastupa Ante Tomasović,
zapovjednik DVD Kučiće



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/20-01/24
URBROJ: 2155/01-02-21-4
Omiš, 2021.god.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik" Grada Omiša 4/09,09/10,2/13,10/13,1/18,8/18), u predmetu sklapanja Ugovora o korištenju prostora u Mjesnom domu Kučiće, Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog teksta Ugovora o korištenju gradskog prostora i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti, u obliku i sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti na tekst Ugovora o korištenju gradskog prostora iz točke 1. ovoga Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za KSD,UP I ZO, Grada Omiša,
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE ZA GRADSKO VIJEĆE - ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRIJEDLOG TEKSTA UGOVORA O KORIŠTENJU PROSTORA U MJESNOM DOMU U KUČIĆIMA

Dana 5.2.2021. godine, Dobrovoljno vatrogasno društvo "Kučiće"(dalje u tekstu: DVD Kučiće) dostavilo je Gradu Omišu zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju prostora u prizemlju Mjesnog doma u Kučićma, na adresi Frane Josipa 63, na razdoblje od 10 godina.

DVD "Kučiće" prijavilo se na natječaj LAG-a Adrion(Lokalna akcijska grupa): Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.

Da bi DVD Kučiće ispunili sve uvjete gore spomenutog natječaja te da bi dobivena bespovratna sredstva iskoristili za renovaciju i opremanje prostorija u prizemlju Mjesnog doma u Kučićma, potrebno je da imaju sklopljen ugovor o korištenju prostora na razdoblje od minimalno 10 godina.

Temeljem stavka 2. članka 3. Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama na području Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 1/18), (dalje u tekstu: Pravilnik), Grad Omiš može dodijeliti gradski prostor bez objavljivanja javnog natječaja, izravno uduruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti kao što su Hrvatski crveni križ, Dobrovoljne vatrogasna društva i dr.

S obzirom da se stavkom 3. članka 14. Pravilnika, ugovor o korištenju prostora može sklopiti samo na 5 godina, smatramo da je u interesu stanovnika Grada Omiša da Gradsko vijeće Grada Omiša donese Odluku o davanju suglasnosti na prijedlog teksta Ugovora o korištenju prostora, na duže razdoblje od onoga propisanog Pravilnikom, odnosno prihvati molbu DVD Kučiće za sklapanje ugovora na razdoblje od 10 godina.



DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO KUČIĆE

21208 Kučiće, Franje Josipa 63
Telefon: 091 393 0541
E-mail: vzg-omisa@email.t-com.hr
OIB: 04550474096
Kučiće, 05. veljače 2021.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Predmet: Zahtjev za sklapanje Ugovora o korištenju

Poštovani,

Dobrovoljno vatrogasno društvo Kučiće od svog osnutka (1987. godine) djeluje u prostorijama Zadrugnog doma u Kučićima (prizemlje zgrade orjentirano na sjever). Dana 23. prosinca 2020. godine, DVD Kučiće se prijavilo na natječaj LAG-a Adrion: Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, pomoću kojeg bi renovirali i opremili prostorije vatrogasnog doma.

Da bi ispunili sve norme natječaja, DVD Kučiće mora biti vlasnik ili korisnik tih prostorija s Ugovorom o korištenju prostorija na minimalno 10 godina. Prostorije Zadrugnog doma u Kučićima (čest. zem. 360/2 k.o. Kučiće) se u Zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo Grada Omiša 1/1. Stoga Vas molimo da Grad Omiš s DVD-om Kučiće sklopi Ugovor o korištenju prostorija Zadrugnog doma (prizemlje koje DVD Kučiće već koristi) na rok od minimalno 10 godina. Natječaj na koji DVD Kučiće aplicira se sufinancira s 80 % bespovratnih sredstava.

S poštovanjem.

ZAPOVJEDNIK

Ante Tomasović

