

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na ... sjednici, održanoj 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)

Članak 1.

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) – "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/19.

Članak 2.

Iza st.4. čl.3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), pod naslovom "Razlozi donošenja Urbanističkog plana" dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Urbanističkim planom mijenja se još slijedeće:

- Izmjena uvjeta provedbe javne i društvene namjene D1– upravna,
- Izmjena uvjeta provedbe sportsko rekreacijske namjene – R3 uređena plaža,
- Manje izmjene Odredbi za provođenje radi očuvanja javnih površina i površina u javnoj upotrebi. "

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja na Gradskom vijeću Grada Omiša, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-01-21-
Omiš,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-01/09
Urbroj: 2155/01-02-21-14
Omiš, 06. rujna 2021.g

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), a u predmetu donošenja Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/19.), gradonačelnik Grada Omiša, 06.rujna 2021.god. donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII), u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing,građ. pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII)
– “Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/19.

Dopisom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/21-13/41, urbroj: 531-06-1-02/03-21-4 od 16 srpnja 2021. godine), a u postupku ishođenja suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna UPU Ribnjak (VIII), navedena je potreba dopune Odluke o izradi radi točnog definiranja razloga za izmjenu i dopunu UPU-a. U dopisu Ministarstva nije zatraženo ponavljanje postupka ishođenja mišljenja javnopravnih tijela jer je UPU sa svim rješenjima bio prezentiran tijekom javne rasprave svim sudionicima i posebno svim javnopravnim tijelima.

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za dopunu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) je članak 87. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je određeno da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati te se može staviti izvan snage.

RAZLOZI ZA DOPUNU ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU RIBNJAK (VIII)

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VIII) – “Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/19. određeni su razlozi za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana koji su obuhvaćali:

- usklađenje rješenja kampa s odredbama Zakona i posebnih propisa.
- preispitivanje planirane komunalne i infrastrukturne mreže na ukupnom području obuhvata Urbanističkog plana te
- izradu Urbanističkog plana na geodetskoj podlozi u skladu s propisima.

Tijekom izrade Urbanističkog plana ukazala se potreba izmjene prostorno planskih pokazatelja za provedbu javne i društvene namjene D1, odnosno gradnju zgrade gradske uprave na desnoj obali rijeke Cetine. Potrebna je veća površina i visina zgrade u metrima (Po+P+2, odnosno 15,0 m).

Planirano je uređenje plaža uz kamp uz mogućnost preoblikovanja postojeće plaže radi uređenja površina za rekreaciju na plaži (tobogan, akvapark, igrališta za odbojku i dr.).

Manje izmjene Odredbi za provođenje u cilju očuvanja javnih površina i površina u javnoj upotrebi.