



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 372-01/21-01/17  
Urbroj: 2155/1-01-21-3  
Omiš, .....2021.

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu davanja suglasnosti na zakup poslovnog prostora, na 3. sjednici održanoj dana ..... 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

1. Daje se suglasnost Dječjem vrtiću Omiš na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora smještenog u prizemlju zgrade položene na kat.čest. 601 (čest.zgr. 393 i čest.zem. 299/2) k.o. Omiš, ukupne neto korisne površine 116,47 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Vangrad 5, na razdoblje od 10 (deset) godina uz iznos zakupnine od 1.055,50 EUR-a mjesečno, sukladno zahtjevu Dječjeg vrtića Omiš, Klasa: 601-02/21-02/111 od 6. rujna 2021.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Zvonko Močić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/21-01/17  
Urbroj: 2155/1-01-21-3  
Omiš, ..... 2021.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu izdavanja suglasnosti na zakup poslovnog prostora za potrebe dječjeg vrtića "Radost", donosi sljedeći

### Z A K L J U Č A K

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Dječjem vrtiću Omiš na zakup poslovnog prostora za potrebe održavanja djelatnosti organizacijske jedinice vrtića „Radost“, te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na raspravu i davanje suglasnosti na isto.

2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Dječji vrtić Omiš obratio se Gradu Omišu sa zahtjevom za izdavanje suglasnosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Sestrama Služavka Malog Isusa, u koji će biti smješten DV Radost, jer su smještajni i prostorni kapaciteti poslovnog prostora u kojem se trenutno nalazi DV Radost nedovoljni te ne odgovaraju potrebama djece polaznika vrtića.

Prostor koji je predmet Ugovora nalazi se u prizemlju zgrade položene na kat.čest. 601, k.o. Omiš, anagrafske oznale Vangrad 5, Omiš.

Ugovor se sklapa na razdoblje od 10 godina s iznosom zakupnine od 1.055,50 EUR-a mjesečno (sukladno Procjembenom elaboratu broj T.D. 08-01/21-P).

S obzirom da se ugovor sklapa na razdoblje od 10 godina, te da će se financijske obveze preuzete ugovorom osigurati iz namjenskih sredstava proračuna Grada Omiša, zatražena je suglasnost Gradskog vijeća Grada Omiša na zaključenje ugovora takvog sadržaja.

372-0A/2A-01/17



**Dječji vrtić OMIŠ**

Četvrt Vrilo 1  
21310 Omiš  
tel/fax 021 862 603

KLASA: 601-02/21-02/111  
URBROJ: 2155/1-07-01-21-1  
Omiš, 06. rujna 2021. godine

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
UPRAVNI ODJEL ZA KSD I UP I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Odsjek za imovinsko – pravne poslove  
Gradskom vijeću  
Trg kralja Tomislava 5/I  
21310 Omiš**

Predmet: Suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu - traži se

Poštovani,  
budući prostorni i smještajni kapaciteti poslovnog prostora u kojem se trenutno nalazi DV „Radost“ u Omišu više ne odgovaraju potrebama kako roditelja tako ni djece polaznika tog vrtića, to se ovim putem predlaže i moli Naslov da izda suglasnost da Dječji vrtić Omiš sklopi sa Sestrama Služavkama Malog Isusa Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi na katastarskoj čestici 601 k.o. Omiš, i to na razdoblje od deset godina po cijeni od 1055,50 eura mjesečno, što u kunsjoj protuvrijednosti čini iznos od 7.943,17 kuna.

Naprijed navedena suglasnost traži se iz razloga što bi se predmetni iznos zakupnine trebao osigurati iz namjenskih sredstava proračuna Grada Omiša, kao osnivača DV Omiš.

S poštovanjem

Ravnateljica DV Omiš,



*Ela Čašo*

# MENTE FORTE d.o.o.

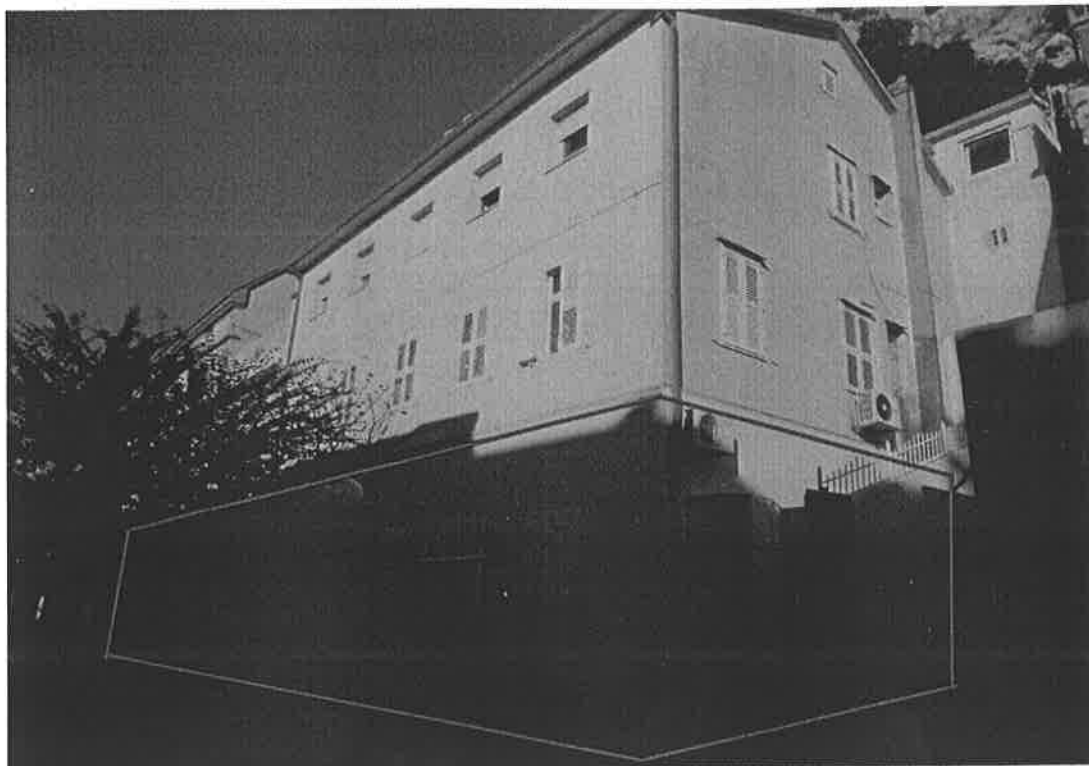
za projektiranje, vještačenje u graditeljstvu i energetska certificiranje

Put Vrila 3, Omiš 21310

OIB:17622659172, mob: 098/428-227

## PROCJEMBENI ELABORAT

T.D. 08-01/21-P



**ZADATAK:** Procjena tržišne vrijednosti zakupa nekretnine

**SVRHA:** Za potrebe ugovaranja zakupa nekretnine

**NEKRETNINA:** Poslovni prostor u prizemlju zgrade  
k.č.zem. 601, k.o. Omiš (nova oznaka)

**LOKACIJA:** Omiš, Vangrad 5

**TRŽIŠNA VRIJEDNOST** 7.943,17 kn/mj.

**ZAKUPA:** 1.055,50 €/mj.

**NARUČITELJ:** Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš

**PROCJENITELJ:** Inoslav Nikolić, dipl.ing.građ.  
*stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina*

OMIŠ, SIJEČANJ 2021.



MENTE FORTE d.o.o.  
OMIŠ