



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 372-01/20-01/16

Urbroj: 2155/1-01-21-3

Omiš, .....

Na temelju odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o prijedlogu teksta Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu izletišta Radmanove mlinice, na 4. sjednici održanoj dana ..... 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu izletišta Radmanove mlinice, Klasa: 372-01/20-01/16, Urbroj: 2155/1-02-21-4, sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., gradonačelnik Grada Omiša na potpisivanje Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu izletišta Radmanove mlinice.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

Zvonko Močić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana

**GRAD OMIŠ**, Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš, OIB 49299622160, kojeg zastupa gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Zakupodavac, s jedne strane

i

**DAMIR ROGOŠIĆ** iz Omiša, Put Vrila 1, OIB: 95553877735, vlasnik ugostiteljskog objekta "Kaštil Slanica" u daljnjem tekstu: Zakupnik, s druge strane, sklopili su

## **DODATAK br. 2**

### **UGOVORA O ZAKUPU IZLETIŠTA "RADMANOVE MLINICE" solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 29.12.2000. godine**

#### **Članak 1.**

GRAD OMIŠ i DAMIR ROGOŠIĆ, nastavno ugovorne stranke, suglasno utvrđuju:

- da su dana 23. ožujka 2001. godine sklopile Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, koji Ugovor je solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine;
- da je Damir Rogošić, vl. Obrta za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge "Kaštil Slanica", dana 10. lipnja 2020. godine dostavio zahtjev za produljenje roka na koji je sklopljen Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine jer su nastupile izvanredne okolnosti radi epidemije bolesti COVID-19;
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj 10. prosinca 2020. godine donijelo Odluku oznake Klasa: 372-01/20-01/16, Urbroj: 2155/1-02-20-3 kojom se ovlašćuje gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Dodatka br. 1. Ugovora o zakupu izletišta Radmanove Mlinice
- da je Damir Rogošić, vl. Obrta za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge "Kaštil Slanica", dana 13. kolovoza 2021. godine dostavio Gradu Omišu zahtjev za produljenje roka na koji je sklopljen Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001.g.;
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 4. sjednici održanoj ..... 2021. godine donijelo Odluku oznake Klasa: 372-01/20-01/16, Urbroj: 2155/01-01-21-3 kojom se ovlašćuje gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Dodatka br. 2 Ugovora o zakupu izletišta

„Radmanove Mlinice“, a koja Odluka je u privitku ovog Dodatka broj 2 i čini njegov sastavni dio.

#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zakupodavac i Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj: Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine te da se sukladno čl. 4. istog Ugovor o zakupu sklopio na rok od 20 godina i traje od 1. travnja 2001. godine do 1. travnja 2021. godine; da je zbog nastupa promijenjenih okolnosti nastalih pojavom epidemije bolesti COVID-19, a temeljem Dodatka broj 1 Ugovora o zakupu izletišta " Radmanove mlinice" solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj: OV-315/21 od 27. siječnja 2021. godine ugovor produljen za daljnji period od 1 (jedne) godine, zaključno sa danom 31. ožujka 2022. godine.

Zakupodavac je suglasan da se ugovor iz prethodnog stavka ovog članka u svom sveukupnom trajanju produlji za daljnji period od 9 (devet) mjeseci, odnosno od 31. ožujka 2022. godine zaključno do dana 31. prosinca 2022. godine.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da se zakupnina utvrđena čl. 5. Ugovora o zakupu izletišta „Radmanove mlinice“, broj OU-44/01 od 23. ožujka 2001., u godišnjem iznosu od 25.564,59 EUR-a, umanjí razmjerno broju mjeseci za koji se sklapa ovaj Dodatak broj 2 Ugovora o zakupu izletišta „Radmanove mlinice“.

Stranke su suglasne da Zakupnik za razdoblje od 31. ožujka 2022. do 31. prosinca 2022. plaća zakupninu u iznosu od 19.173,42 EUR-a po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji vrijedi prvog kalendarskog dana u mjesecu u kojem dospijeva plaćanje zakupnine.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da u svemu ostalome odredbe Ugovora o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine te Dodatka broj 1 Ugovora o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj OV-315/21 od 27. siječnja 2021. godine a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu, ostaju nepromijenjene.

#### Članak 5.

Ovaj Dodatak broj 2 podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika.

Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog dodatka, ovaj dodatak ima snagu ovršne isprave temeljem koje se može zbog neizvršenja obveze Zakupnika neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate, kao i ovrha radi iseljenja i predaje nekretnine.

Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.

Članak 6.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog dodatka, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

GRAD OMIŠ

\_\_\_\_\_  
Gradonačelnik, Ivo Tomasović, dipl.oec.

\_\_\_\_\_  
DAMIR ROGOŠIĆ, vl. Obrta za  
ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i  
usluge "Kaštil Slanica"

Klasa: 372-01/20-01/16,  
Urbroj: 2155/1-02-21-4

Omiš, dana \_\_\_\_\_ 2021.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
**Gradonačelnik**

Klasa: 372-01/20-01/16  
Urbroj: 2155/1-02-21-2  
Omiš, .....

Na temelju odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša u predmetu sklapanja Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu izletišta "Radmanove mlinice" donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Dodatka broj 2 Ugovora o zakupu izletišta "Radmanove mlinice", Klasa: 372-01/20-01/16, Urbroj: 2155/1-02-21-4, sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi davanja suglasnosti na isti.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Ivo Tomasović, dipl.oec., Gradonačelnik Grada Omiša.

**GRADONAČELNIK**

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Dana 13. kolovoza 2021. godine zaprimljen je podnesak zakupnika Damira Rogošića, vl. Obrta za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge "Kaštil Slanica" u kojem isti iznosi razloge za produljenje Ugovora o zakupu za narednu godinu.

Predlaže se usvojiti zahtjev zakupnika Damira Rogošića i produžiti rok trajanja Ugovora o zakupu izletišta "Radmanove mlinice" za devet mjeseci, dakle do konca 2022. godine, s obzirom da bi raspisivanje novog javnog natječaja za dugoročni zakup izletišta „Radmanove mlinice“ zbog objektivnih okolnosti i nestabilnosti tržišta uzrokovanih pandemijom virusa COVID 19 moglo rezultirati neadekvatnim ponudama.

OBRT ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE  
«KAŠTIL SLANICA», vl. Damir Rogošić  
Poljički trg 2  
21310 Omiš - Hrvatska  
OIB: 95553877735  
GSM: 00385 98 184 8317  
e-mail: [info@kastil-slanica.hr](mailto:info@kastil-slanica.hr)

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Primljeno:	13. 8. 2021.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
372-01/20-01/16			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-21-2			

GRAD OMIŠ  
n/r GRADONAČELNIK

Trg kralja Tomislava  
21310 Omiš

PREDMET: Ugovor o zakupu izletišta Radmanove mlinice – produljenje Ugovora do 31.03.2023.. godine zbog okolnosti uvjetovanih pandemijom COVID-19 - traži se žurno

Poštovani,

Ovim putem obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavu informacije o mogućnosti produljenja Ugovora o zakupu na rok 1 godina ( do 31.03.2023. ) povodom okolnosti pandemije COVID-19 i produljenja epidemioloških mjera koje znatno utječu na poslovanje turističkog sektora i tijekom 2021.godine.

Obrt Kaštil Slanica, vlasnik Damir Rogošić, dugogodišnji je zakupnik izletišta Radmanove mlinice na temelju Ugovora o zakupu izletišta Radmanove mlinice, Klasa: 372-01/00-01/04, Ur broj: 2155-01-02-01-5 koji je solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine na rok od 20 godina te Dodatka br.1 Ugovora i zakupu izletišta Radmanove mlinice, Klasa: 372-01/20-01/16, Ur broj: 2155/1-02-20-4 koji je koji je solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj OV-315/21 od 27.01.2021., a kojim je produljen zakup do 31.ožujka 2022.godine. zbog pandemije COVID-19.

Smatramo važnim naglasiti da smo svih godina, uredno i u zadanim rokovima ispunjavali obveze preuzete iz Ugovora pa tako i u vrijeme pandemijskih okolnosti kad nam je odlukom stožera onemogućeno obavljanje djelatnosti.

Tokom godine zapošljavamo 60-ak djelatnika, u cijelosti sa šireg područja Grada Omiša. Tijekom krizne 2020. te 2021. godine, kad su mnogi bili primorani smanjiti troškove poslovanja na način da je to utjecalo na otpuštanje radnika ili nažalost čak i dovelo do zatvaranja , broj zaposlenih i uvjeti rada ostali su nepromijenjeni, na što smo posebno ponosni.

svojim predanim radom i angažmanom Radmanovim mlinicama dali smo dodanu vrijednost te prepoznatljivost diljem svijeta. Navedeno su prepoznali naši posjetitelji, poslovni partneri, ali i struka koja nas je višekratno nagrađivala na nacionalnom i međunarodnom nivou. Osim po prirodnim ljepotama, Omiš je danas prepoznat i po gastronomiji gdje smo dali velik doprinos čuvajući od zaborava tradicionalne načine pripreme i recepture, pri tome koristeći proizvode i namirnice iz okruženja.

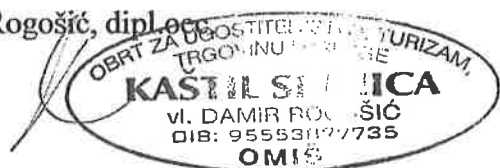
Otkazane dolaske organiziranih grupa gostiju koje zbog proglašenja pandemije naši poslovni partneri nisu mogli realizirati u tijekom 2020.godine , nastojali su ih prolongirati za 2021.godinu. S obzirom da je epidemiološka situacija i dalje nepovoljna, procijepljenost relativno niska, a u međuvremenu je došlo od širenja novih sojeva kako na području Hrvatske tako i na području naših emitivnih tržišta, nažalost ni termini u 2021.godini u preko 90% slučajeva nisu mogli biti realizirani. Naporima svih sudionika i pokušajem za ponovnim uspostavljanjem organiziranih grupnih agencijskih dolazaka isti se pokušavaju prolongirati na 2022. nadajući se povoljnijoj epidemiološkoj slici. Kako naš Ugovor o zakupu Radmanovih mlinica istječe 31.ožujka 2022. godine, nismo u mogućnosti dati ponudu za navedene dolaske i planirati naše poslovne procese.

Slijedom navedenog tražimo da uvažite navedene okolnosti te razmotrite mogućnost produljenja Ugovora za narednu godinu temeljem članka 12. Ugovora o zakupu izletišta Radmanove mlinice.

Nadamo se brzom odgovoru.

Srdačan pozdrav,

Damir Rogošić, dipl.oec.



U Omišu, 12. kolovoza 2021. godine



## Članak 2.

Zakupnik se prijavio na rečeni natječaj, uplatio iznos od 20.000,00 kuna natječajne jamčevine te ponudio slijedeće:

- a) Zakupninu u iznosu od 50.000,00 DEM godišnje plativu unaprijed za svaku godinu zakupa.
- b) Da će izvršiti uplatu kunske protuvrijednosti iznosa od 118.481,63 DEM po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, jednokratno, u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora na ime dosadašnjih ulaganja u prostor, na račun Proračuna Grada Omiša broj 34401-630-731, s pozivom na broj 22 7811-0402958382805.
- c) Da će izvršiti daljnje uređenje izletišta kako je predviđeno u prijedlogu uređenja izletišta koji je u privitku ponude Zakupnika.

## Članak 3.

Na 75. sjednici, održanoj 12. ožujka 2001. godine, Poglavarstvo Grada Omiša prihvatilo je ponudu Zakupnika kao najpovoljniju za zakup Izletišta.

## II ZAKUP IZLETIŠTA

### Članak 4.

Zakupodavac daje, a Zakupnik u dvadesetogodišnji zakup uzima Izletište, opisano u članku 1. ovog Ugovora a uz isključenje vodnog dobra, i to u stanju u kojem se nalazi. Zapisnik o primopredaji Izletišta čini sastavni dio ovog Ugovora. Zakup po ovom ugovoru počinje teći 1. travnja 2001. godine.

### Članak 5.

Stranke su suglasne da zakupnina iznosi 50.000,00 DEM godišnje ili odgovarajući iznos u jedinstvenoj zapadnoeuropskoj valuti (EUR), plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora, umanjeno za uplaćenu jamčevinu.

Za preostale godine zakupa, Zakupnik plaća zakupninu unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 10. travnja godine na koju se zakup odnosi, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Navedene iznose Zakupnik je dužan uplaćivati na račun Proračuna Grada Omiša broj: 34401-630-731, s pozivom na broj 24 7722- 20909.

Za nepotpune i neblagovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

### Članak 6.

**GRAD OMIŠ**, Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš, OIB 49299622160, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Zakupodavac, s jedne strane.....

**DAMIR ROGOŠIĆ** iz Omiša, Put Vrila 1, OIB: 95553877735, kao vlasnik Obrta za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge "Kaštil Slanica" u daljnjem tekstu: Zakupnik, s druge strane, sklopili su.....

**DODATAK br.1**.....

**UGOVORA O ZAKUPU IZLETIŠTA "RADMANOVE MLINICE" solemniziranog od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 29.12.2000. godine (dvadesetdevetog prosinca dvijetisućite godine)**.....

**Članak 1**.....

GRAD OMIŠ i DAMIR ROGOŠIĆ, nastavno ugovorne stranke, suglasno utvrđuju:.....

- da su dana 23. ožujka 2001. godine (dvadesettrećeg ožujka dvijetisućepreve godine ) sklopile Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, koji Ugovor je solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine (dvadesettrećeg ožujka dvijetisućepreve godine);.....

- da je Damir Rogošić, vl. Obrta za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i usluge "Kaštil Slanica", dana 10. lipnja 2020. godine (desetog lipnja dvijetisućedvadesete godine) dostavio zahtjev za produljenje roka na koji je sklopljen Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine (dvadesettrećeg ožujka dvijetisućepreve godine) jer su nastupile izvanredne okolnosti radi epidemije bolesti COVID-19;.....

- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj 10. prosinca 2020. godine (desetog prosinca dvijetisućedvadesete godine) donijelo Odluku oznake Klasa: 372-01/20-01/16, Urbroj: 2155/1-02-20-3 kojom se ovlašćuje gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Dodatka br. 1. Ugovora o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, a koja Odluka je u privitku ovog Dodatka broj 1 i čini njegov sastavni dio.....

**Članak 2**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zakupodavac i Zakupnik sklopili Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića, poslovni broj: Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine (dvadesettrećeg ožujka dvijetisućepreve godine) te da se sukladno čl. 4. istog Ugovor o zakupu sklopio na rok od 20 godina (dvadeset godina) i traje od 1. travnja 2001. godine (prvog travnja dvijetisućepreve godine) do 1. travnja 2021. godine (prvog travnja dvijetisućedvadesetpreve godine)..... Zbog nastupa promijenjenih okolnosti nastalih pojavom epidemije bolešću COVID-19, Zakupodavac je suglasan da se ugovor iz prethodnog stavka ovog članka u svom sveukupnom trajanju produži za daljnji period od 1 godine (jedne godine), odnosno od 1. travnja 2021. godine (prvog travnja dvijetisućedvadesetpreve godine) zaključno sa danom 31. ožujka 2022. godine (tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetdruge godine).....



.....Članak 3.....

Ugovorne strane su suglasne da u svemu ostalome odredbe Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, solemniziran od Javnog bilježnika u Omišu, Radoslava Vukovića, poslovni broj Ou-44/01 od 23. ožujka 2001. godine (dvadesettećeg ožujka dvijetisućeprve godine), a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka broj 1 Ugovora o zakupu, ostaju nepromijenjene.....

.....Članak 4.....

Ovaj Dodatak broj 1 podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika.....  
Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog dodatka, ovaj dodatak ima snagu ovršne isprave temeljem koje se može zbog neizvršenja obveze Zakupnika neposredno provesti prisilna ovrha radi naplate, kao i ovrha radi iseljenja i predaje nekretnine.....  
Trošak solemnizacije snosi Zakupnik.....

.....Članak 5.....

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog dodatka, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena pa istog u znak prihvaćanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.....

ZAKUPODAVAC

ZAKUPNIK

GRAD OMIŠ

  
Gradonačelnik, Ivo Tomasović



Klasa: 372-01/20-01/16,  
Urbroj: 2155/1-02-20-4

Omiš, dana 17.01. 2021.

  
DAMIR ROGOŠIĆ, vlasnik Obrta  
za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu  
usluge "Kaštil Slanica"  