



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 943-02/19-01/07
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-5
U Omišu, 20. prosinca 2021. god.

Temeljem čl.30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, i 8/18), čl.20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21 i 9/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 943-02/19-01/07, Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-4 od 10. prosinca 2021. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 20.12.2021. god. donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao kat.čest. 6241/2, k.o. Srijane, površine 111 m², prikazano na IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA DGU RH, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš KLASA: 935-06/20-01/301, URBROJ: 541-26-02-01/4-20-2 od 24.07.2020. godine, a koji IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA čini sastavni dio Odluke.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Temeljem ove Odluke i drugih odgovarajućih isprava, Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišno-knjižni odjel u Omišu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini navedenoj u točki 1. ove Odluke, uz istodobni upis vlasništva na ime i u korist Grada Omiša.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

KLASA: 935-07/20-01/331
URBROJ: 541-26-02-01/4-20-2
OMIŠ, 24.07.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SRIJANE (Mbr. 319759)

Posjedovni list: 1013

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6241/2	NEPOZNATA	111	06		
			DVORIŠTE	5			
			DVORIŠTE	87			
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	19			
Ukupna površina katastarskih čestica				111			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Joško Šarić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent



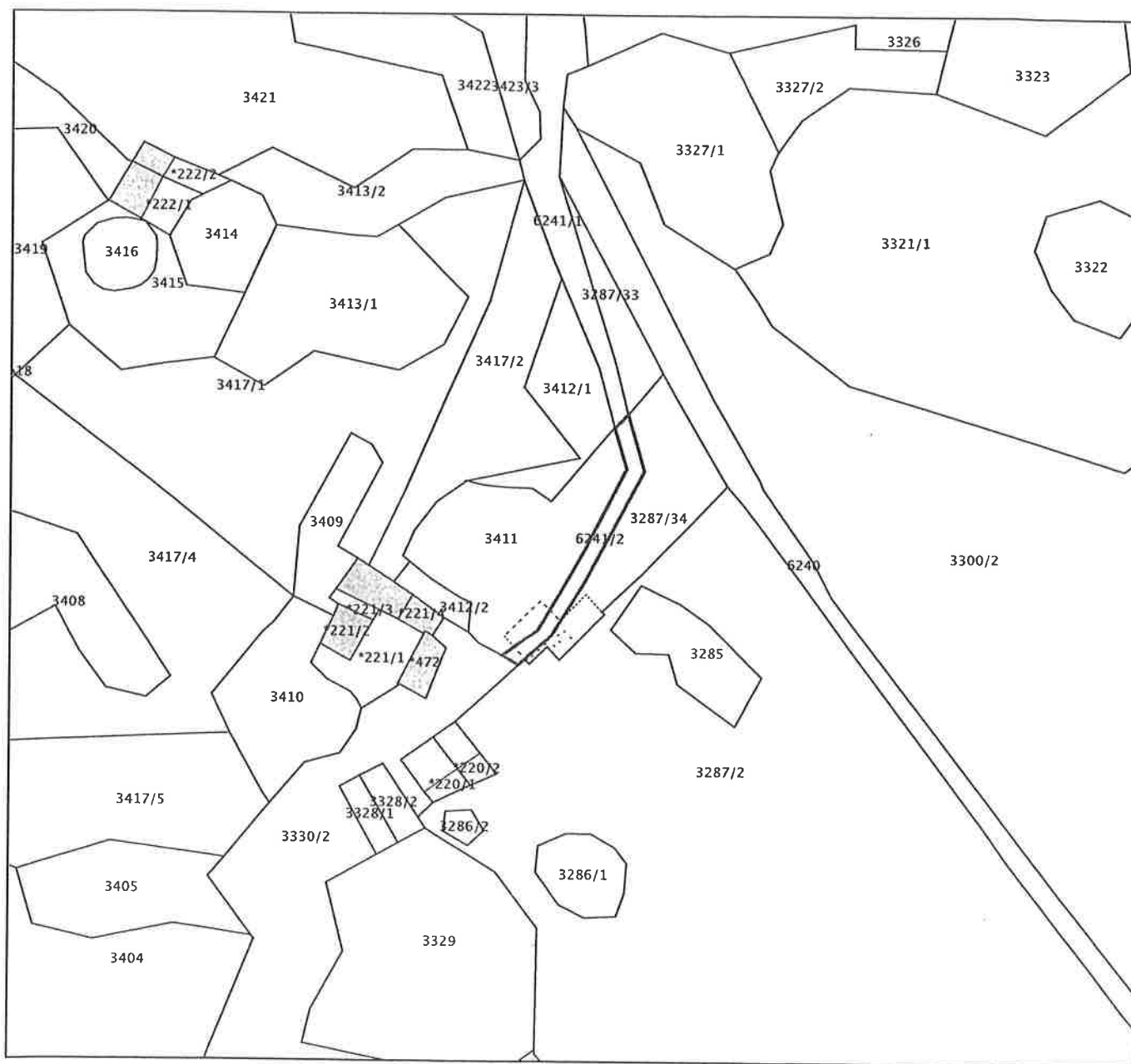
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. SRIJANE
k.č.br.: 6241/2

KLASA: 935-06/20-01/301
URBROJ: 541-26-02-01/4-20-2
OMIŠ, 24.07.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Joško Šarić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Omiš

KLASA: 350-05/20-10/000136
URBROJ: 2181/1-11-04/06-21-3
Omiš, 12.02.2021.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

2

Primljeno: 21.10.2021.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-05/21-0/02	
Urudžbeni broj 2181/1-11-04/06-21-3	Pril. 3 Vrlj. 5

25.10.2021.

➤ GRAD OMIŠ
HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5

Predmet: Lokacijska informacija
(Status nekretnine na dan 24. srpnja 1991. godine)
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište – **kat. čest. br. 6241/2 k.o. Srijane** u Srijane, sljedeće informacije:

1. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:
Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:
- Prostornog plana općine Omiš do 2015. god. "Sl. glasnik općine Omiš", br. 9/88, 6/90.
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru:
- naprijed navedena kat. čest. zem. br. 629/6 k.o. Omiš (u grafičkom prilogu PPO Omiš – namjena površina MJ 1:25000, označena kružićem narančaste boje), na dan **24. srpnja 1991. godine nalazila se UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA** (stanovanje, centralne i prateće funkcije) općine Omiš.
3. Činjenice iz točke 2. ove lokacijske informacije (podataka o prostoru) utvrđene su uvidom u grafički prilog Prostornog plana općine Omiš do 2015. god. važećeg od 20. rujna 1988. do 17. travnja 2004. godine, a koji je sastavni dio registra podataka o prostoru kojim prema članku 14. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine RH", broj 153/2013) raspolaže i čuva ovo tijelo.
4. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti:
- uvid u prostorno-plansku dokumentaciju može se izvršiti u Upravnom odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, u Omišu – Trg kralja Tomislava 5, ponedjeljkom i srijedom u vremenu od 08 do 12 sati.

Ova lokacijska informacija (podaci o prostoru) izdaje se pozivom na odredbu članka 36. a u svezi čl. 14. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), **u svrhu utvrđivanja imovinsko-pravnog statusa zemljišta** u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, **te se u druge svrhe ne može koristiti.**

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

- Prilog:**
1. Izvod iz kat. plana (neslužbena verzija preuzeta iz ZIS-a), pribl. mj. 1:1000,
 2. Preslik grafičkog dijela PPO Omiš – granice građevinskih područja mj. 1:2880,

VODITELJICA PODODSJEKA
Nansy Kadić Alač, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

GRAD OMIŠ
HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl.ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma

Klasa: ST/21-01/3176

Ur.br.: 15-00-05/02-21-02

Split, 16.11.2021. god.

ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 19.11.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
943-02/19-01/07	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-00-05/02-21-02+4	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

Predmet: Potvrda o uključenosti kat.čest. u šumskogospodarski plan
-dostavlja se

Prema zahtjevu Klasa: 943-02/19-01/07, Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-3 od 04. studenog 2021. god. izvještavamo Vas kako slijedi:

- kat.čest. 6241/2 k.o. Srijane nije obuhvaćena Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima splitsko-omiško-trogirskog užeg područja za razdoblje 1981.-1990. godine (odnosno na dan 16. listopada 1990. godine kad je stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o šumama),
- kat.čest. 6241/2 k.o. Srijane nije obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Kotlenice" za razdoblje od 01.01.2009. do 31.12.2018. god.,
- kat.čest. 6241/2 k.o. Srijane nije obuhvaćena prijedlogom Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom s planom upravljanja područjem ekološke mreže za gospodarsku jedinicu „Kotlenice“ za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2028. god. koji je u postupku odobrenje od strane nadležnih ministarstava.

Status kat.čest. tj. njezine uključenosti u šumskogospodarski plan utvrđen je prema početnoj godini važnosti navedenog programa gospodarenja, a izmjene statusa kat.čest. prema ZOŠ-a evidentiramo kod revizije Programa gospodarenja odnosno u zadnjoj godini važnosti.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za uređivanje šuma

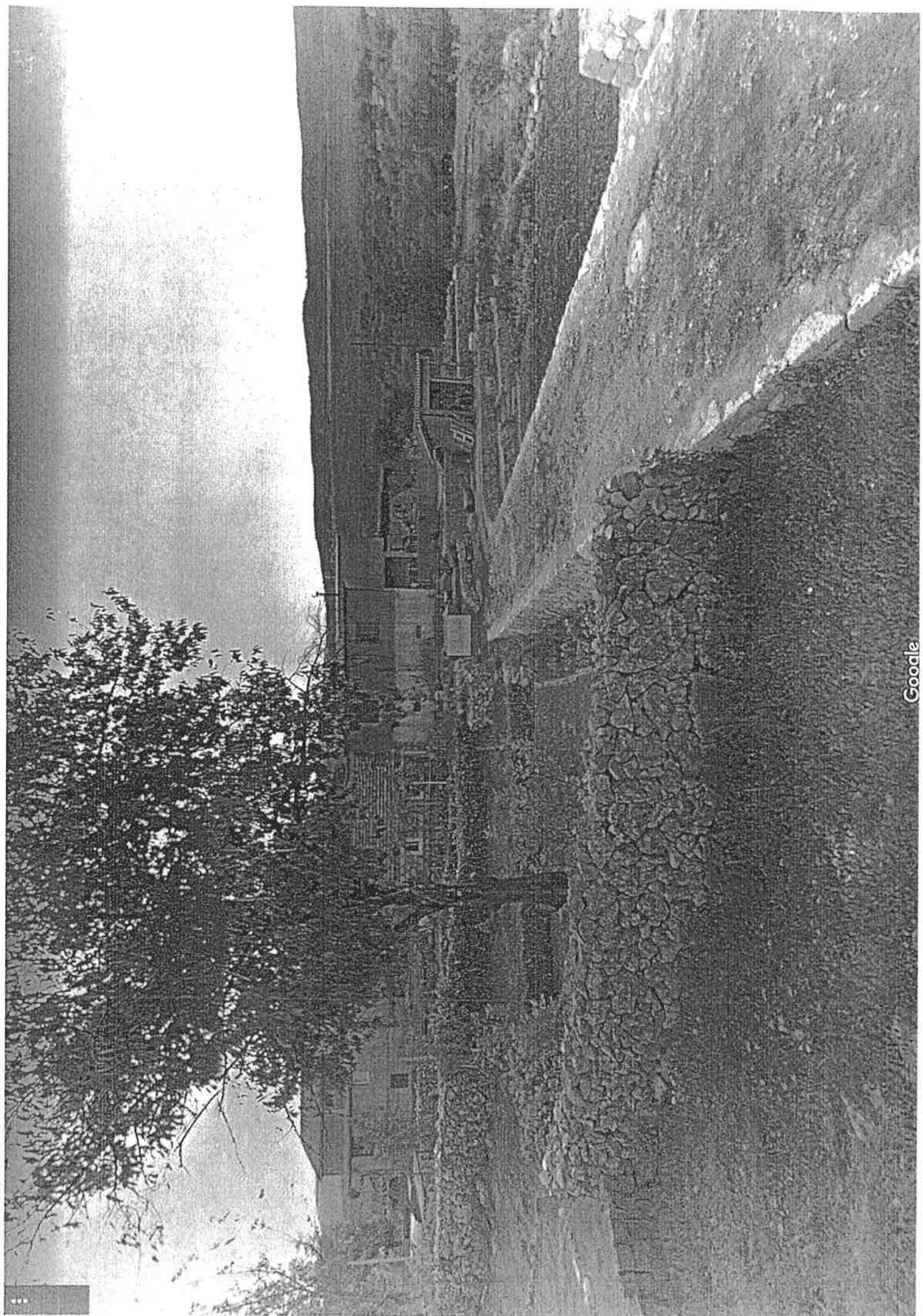
Brankica Šošić, dipl.ing.šum.

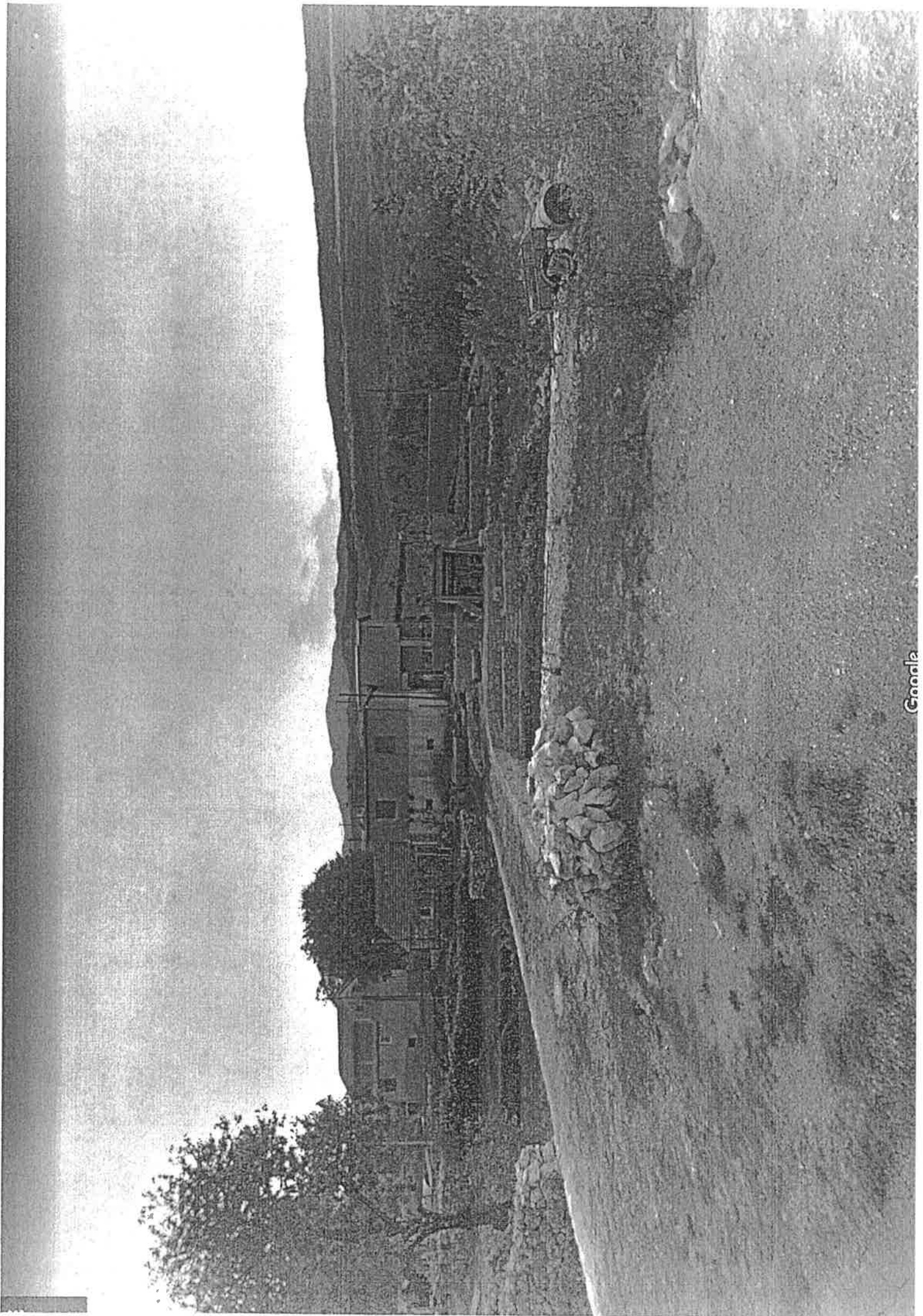
Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-stručna pismohrana-ovdje





IVAN PAVIĆ
Srijane 117
SRIJANE

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA		
GRAD OMIŠ		
17.12. 2019		
343-02/19-01/07		
15-19-1		

24.08.2019.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno-stambenu
djelatnost uređenje prostora i zaštitu
okoliša
Trg k. Tomislava 5/1
OMIŠ

PREDMET: Otkup zemljišta – traži se

Temeljem rješenja o izvedenom stanju stambene zgrade (u postupku njegova izdavanja dali ste potrebnu potvrdu Klasa: 361-02/14-01/14, od 11. srpnja 2014. godine), od k.č.z. 3411, 3287/2 te 6241 k.o. Srijane u Srijanima, formirana je građevinska čestica, koju čini k.č.z. 3411, 3287/34 i 6241/2 (provedeno u katastru).

K.č.z. 3411 je moje izvorno vlasništvo, dok je k.č.z. 3287/34 vlasništvo RH, koje sam nakon provedbe parcelacijskog elaborata, otkupio.

Da bih riješio imovinsko-pravne odnose na cijeloj građevinskoj čestici, tj. postao njenim vlasnikom za cijelo, potrebno mi je riješiti k.č.z. 6241/2, ukupne površine 111 m².

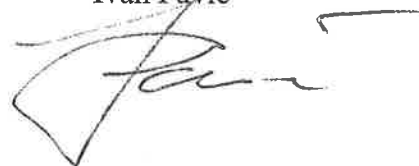
Kako se ona, u katastarskom operatu (za k.o. Srijane nema zemljišnih knjiga), vodi kao javno dobro putevi (posjedovni list za k.o. Srijane, broj: 1013), tj. spada u nerazvrstane ceste, to Vam se obraćam sa zahtjevom za otkup.

Unaprijed se zahvaljujem uz srdačan pozdrav.

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana mj. 1:1000
2. Izvod iz posjedovnog lista

Ivan Pavić





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 943-02/19-01/07
Urbroj: 2155/1-05-02/3-21-4
U Omišu, 10. prosinca 2021. god.

Temeljem čl.39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za ukidanje svojstva javnog dobra, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao kat.čest. 6241/2, k.o. Srijane, površine 111 m², prikazano na IZVODU IZ KATASTARSKOG PLANA DGU RH, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš KLASA: 935-06/20-01/301, URBROJ: 541-26-02-01/4-20-2 od 24.07.2020. godine, a koji IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA čini sastavni dio Odluke.
2. Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra opisan u točki 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Gospodin Ivan Pavić, Srijane 117, Srijane, se dana 11.12.2019. godine obratio Gradu Omišu zahtjevom u kojem traži otkup nekretnine označene kao kat.čest. 6241/2, k.o. Srijane, a nakon ishodenog rješenja o izvedenom stanju i ishodenog rješenja o utvrđivanju građevne čestice, koja, između ostalog, sačinjava i predmetnu nekretninu.

Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Omiša, kao iz sačinjene foto-dokumentacije utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja javno dobro, već dio okućnice, te su granice na terenu nesporno vidljive.

Grad Omiš, da bi u zemljišnim knjigama postigao uknjižbu prava vlasništva i samim time raspolagao predmetnom nekretninom u vlasničko-pravnom smislu, uz sakupljenu ostalu dokumentaciju, treba ukinuti svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.