



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 943-02/21-01/08
Urbroj: 2155/01-01-21-3
Omiš, 20. prosinca 2021.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/19, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2021. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Daje se suglasnost na prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, sa sadržajem kao u prilogu Zaključka gradonačelnika Grada Omiša, oznake Klasa: 943-02/21-01/08, Urbroj: 2155/01-02-21-2.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša, Ivo Tomasović, dipl. oec, na potpisivanje Očitovanja iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr. med.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za KSD i ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 943-02/21-01/08
URBROJ: 2155/01-01-21-2
Omiš, ... prosinca 2021.

OČITOVANJE

na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

Grad Omiš očituje se na ponudu od 12. studenoga 2021., ponuditelja Marka Pešića, Milana Pešića i Marije Pešić koji su suvlasnici svaki za po 16/792 dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 102/1, ZU 59, k.o. Omiš (suvlasnički dio E-2, jedno mjesto na prizemlju, prvi pod i krov, sve naznačeno u nacrtu žutom bojom i slovom b) za kupnju nekretnine na adresi Knezova Kačića 5, Omiš, u naravi konobe sa zajedničkim pristupom javnoj ulici, dio prizemlja na sjevernoj strani od cca 33 m², po cijeni od 50.000,00 EUR-a po prodajnom tečaju HNB-a na dan uplate, sve na način kako slijedi:

Grad Omiš nije zainteresiran za kupnju nekretnine opisane u uvodnom dijelu ovog Očitovanja te slijedom navedenog iskazuje da se neće koristiti pravom prvokupa predmetne nekretnine sukladno čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 943-02/21-01/08
Urbroj: 2155/01-02-21-1
Omiš, 30. studenog 2021.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, u predmetu ponude za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

2. Utvrđuje se prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, oznake Klasa: 943-02/21-01/08, Urbroj: 2155/01-02-21-2, te se u prilogu ovog Zaključka dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na raspravu i davanje suglasnosti na isto.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Gospodin Marko Pešić je 12. studenoga 2021. dostavio Gradu Omišu dopunjenu obavijest o namjeravanoj prodaji nekretnine označene kao čest.zgr. 102/1, ZU 59, k.o. Omiš, čiji su suvlasnici, svaki za po 16/792 dijela, osim Marka Pešića, Milan Pešić i Marija Pešić. Radi se o tzv. Kući sretnog čovjeka, na adresi Knezova Kačića 5, Omiš koja u naravi predstavlja konobu sa zajedničkim pristupom javnoj ulici, dio prizemlja na sjevernoj strani od cca 33 m².

Ponuđena cijena predmetne nekretnine je 50.000,00 EUR-a, po prodajnom tečaju HNB-a na dan uplate, plativo u dvije rate.

S ovakvim se zahtjevom ponuditelj obratio Gradu Omišu iz razloga što je takva obveza predviđena čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji propisuje da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan prije prodaje isto ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Nesporno je da nekretnina označena kao čest.zgr. 102/1, ZU 59, k.o. Omiš ima svojstvo spomenika kulture, što je razvidno iz zabilježbe Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Omišu, broj: Z-228/79 od 13. travnja 1979.

Osim toga, čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisuje da se Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju opisane nekretnine u Omišu, registrirane kao kulturno dobro.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 30.11.2021. 00:04

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 59

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23105/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	102/1 ZGR	STAMBENA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Omiš, KNEZOVA KAČIĆA 5			129 129	
2.	102/3 ZGR	DVORIŠTE			10	
3.	102/4 ZGR	DVORIŠTE				
		UKUPNO:			139	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO	
1.1	Pred. 13. travnja 1979. Z-228/79 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu broj: 17/14-78 od 16. lipnja 1978. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 102/1 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-16724/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da je za stambenu zgradu izgrađenu na kčbr. 102/1 zgr. priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Omiš, klasa:UP/I-361-02/15-05/1701, Ur.br.2181/1-11-04/04-15-13 dana 23. srpnja 2015. godine, a temeljem članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12). Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-16724/2020	
6.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se, da se zabilježba svojstva kulturnog dobra pod posl. br. Z-228/79 odnosi i na novonastale čest. zgr. 102/3 i 102/4.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje naznačeno u nacrtu crvenom bojom i slovom a	B1

DOPUNA OBAVIJESTI O PRVOKUPU ZA KULTURNA DOBRA U REPUBLICI HRVATSKOJ

MARKO PEŠIĆ, OIB: 64183697477, ČETVRT Ž. DRAŽOJEVIĆA 7 OMIŠ,
PEŠIĆ MILAN, OIB: 11278613178, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB,
PEŠIĆ MARIJA, OIB: 78838205235, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB,
(dalje u tekstu: 'Prodavatelji')

i

Na znanje:

Grad Omiš Trg Kralja Tomislava 5/1, Omiš
Županija Splitsko-Dalmatinska Domovinskog rata 2, Split

Kao prodavatelji imamo namjeru roditi 3 suvlasnička dijela svaki od 16/792 zaštićenog spomenika, tako zvanog Kuća sretnog čovjeka, ZK Čestica:102/1, ZK Uložak 59 K.O.Omiš na adresi Knezova Kačića 5, Omiš. U naravi konoba sa zajedničkim pristupom javnoj ulici, dio prizemlja na sjevernoj strani od cca 33 m².

Cijena predmetne nekretnine je 50.000,00 EUR-a po prodajnom tečaju HNB na dan uplate, plativo u 2 rate od po pola iznosa. Prva rata po potpisu ugovora, druga u roku od 1 godine. Sve troškove potrebne za prijenos vlasništva snosi kupac.

Opis Nekretnine:

Predmetna konoba e drvenim daskama ograđena prea susjednim suvlasnicima. Kuća je stra oko 400 godina. Drvene grede između prizemlja i prvog kata su trule te su prije 20 gosina zadnji stanari iseljeni sa prvog kata kada smo zateki sudoper sa prvog kata u konobi na srećom praznoj bačvi vina.

Drvene škale za penjanje na kat su istrunule te je bez gorske službe spašavanja nemoguće se popeti na prvi kat.

Kuća ima betonsku teracu na drugom katu i sredeno krovšte. Sjenerna strana prizemlja je naslonjena na živu stijenu iz koje nakon nedavnih potresa intezivnije curi voda za velikih kiša nego inače. Konoba nema tekuću vodu.

Kuća traži hitnu sanaciju, a za tačno stanje statike, i svega ostaloga potrebnoga za sanaciju treba angažirati stručnjake za koje ja kao osoba nedavno transplatiranog srca na dugogodišnjem bolovanju, te moja majka 85 godina sa preživljenim moždanim udarom smještena u dom sa malom penzijom koja pokriva 50 % troškova smještaja, te brat srčani bolesnik

nemamo novca te se prema zakonu O vlasništvu i drugim stvarnim pravima takav suvlasnički dio mora dati na prodaju.

Zainteresirani mogu doći to sve pogledati samo se treba najaviti malo prije na GSM 098 370 635.

U prilogu su punomoći tražene prije.
Odgovor može biti poslan i mailom na markotalepesic@gmail.com

Suvlasnici

Marija (pok Milana) Pešić OIB _78838205235___ prebivalište Jarušćica 5a, Zagreb i

Milan(pok Ive) Pešić OIB 11278613178 _ prebivalište Jarušćica 5a, Zagreb

OPUNOMOĆUJU

Punomoćenika Marko (pok Ive) Pešić OIB 64183697477 prebivalište Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš

Da nas zastupa isključivo pred tijelima javne uprave u radnjama vezanim za prodaju suvlasničkih dijelova:

1. nekretnine upisane u kč Omiš br _316_, broj PL 903 na adresi Knezova Kačića 5, Omiš u naravi konobe veličine 34m2 u prizemlju kuće i
2. nekretnine upisane u kč Omiš na čestici zgrade 116, broj ZK uložka: 575 suvlasnički udio 1404/10000 poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 46,85

Ova punomoć sadrži ovlaštenje za zastupanje do trenutka zaključivanja ugovora.

Potpisi punomoćitelja

Marija Pešić broj Osobne iskaznice _____

Marija Pešić

Milan Pešić broj Osobne iskaznice _____

Milan Pešić

U Zaprešiću dana _____