

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 ) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/12, 8/17, 3/19, 10/19 ) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 372-01/21-01/07, URBROJ: 2155/1-02-21-2 od 1.6. 2021.godine

r a s p i s u j e N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Mjesnom domu u Podašpilju, kat.čest.1653/1 i 1653/2 k.o. Svinišće, a koji se sastoji od prostorije u suterenu Mjesnog doma, površine 60,36 m² i dijela prostorije u prizemlju Mjesnog doma, površine 65,50 m², kako je to prikazano na skici koja je u privitku ovog natječaja, s namjenom obavljanja djelatnosti: proizvodnja vina.
2. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 7 godina. Početna cijena zakupa iznosi 200,00 EUR mjesečno. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB koji vrijedi prvog dana u mjesecu za koji se plaća. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovoga natječaja.
3. Pored zakupnine odabrani ponuditelj plaća i ostale troškove (struja, odvoz smeća, komunalna naknada, čišćenje septičke jame i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 150,00 kuna na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
5. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a ponuditelji su dužni dati izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.
6. Prostor koji se daje u zakup potrebno je prethodno odgovarajuće urediti za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja. Troškove uređenja poslovnog prostora snosi odabrani ponuditelj te se obvezuje o svom trošku pribaviti projektnu dokumentaciju, uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca, a bez prava povrata uloženih sredstava.
7. Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora koji je predmet zakupa ne može se dati u podzakup.
8. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19) ako te osobe ispunjavaju uvjete ovog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
9. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti uz prethodnu obveznu najavu telefonom na broj 021/376-048.
10. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;  
-preslik osobne iskaznice (fizičke osobe koji imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);

-preslik izvatka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);

- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju;

- dokaz o plaćenoj jamčevini, isključivo s računa/imena ponuditelja;

- izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom poslovnog prostora za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi;

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

- potvrdu Grada Omiša (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;

- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- dokaz ponuditelja koji se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19) kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.

1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 10. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
2. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a objaviti će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
3. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup Podašpilje“. Ponuda mora biti uvezena u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.
4. Javno otvaranje ponuda održati će se 14.6.2021. godine u 12:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.
5. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Odabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

GRADONAČELNIK  
 Ivo Tomasović, dipl.oec.,v.r.

Klasa: 372-01/21-01/07  
Urbroj: 2155/1-02-21-3

Datum, 1.6.2021. godine