

OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

PRVA ponovna javna rasprava (održana od 10.12.2010. do 27.12.2010. godine)

broj	Ime i prezime podnositelja primjedbe	Opis primjedbe	Obrazloženje
1	Ivan Popovac Osječka 24b Split	Predlaže se omogućavanje gradnje u zaštićenoj spomeničkoj cjelini Omiša na čest. zem. 575, a u skladu sa posebnim uvjetima Konzervatora Omiš	Unutar zaštićene povijesne jezgre Omiša (zona A) gradnja je moguća isključivo na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta ili Konzervatorske podloge
2	Mate Burić D. Ivaniševića 7 Omiš	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 185/2 Svinišće	prihvaća se
3	Stipe Baučić Put Baučića 5 Omiš	Traži samostalnu građ. parcelu 839, jer je ona planom (PUP-om ?) pripojena čest. zem. 841, ujedno traži proširenje građ. područja na čest. zem. 837, 719 i 740 Omiš Borak	ne prihvaća se predmetne čest.zem nalaze se unutar građevinskog područja a detaljnija organizacija naselja utvrđuje se Urbanističkim planom uređenja Mlia Borak
4	Obrt ZMAJ Zoran Baučić Put Baučića 13 Omiš	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 837 i 838 Omiš Borak	djelomično se prihvaća predmetne čest.zem nalaze se unutra građevinskog područja a detaljnija organizacija naselja utvrđuje se Urbanističkim planom uređenja Mlia Borak
5	Frane Perica Glagoljaška 1 Omiš	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 1000, 991, 143. Zakućac	prihvaća se
6	Ilija Tafra Jadranska 24 Dugi Rat	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 1339/3 Svinišće	ne prihvaća se traženo proširenje građevinskog područja je potpuno izdvojeno izvan naselja za što nema opravdanja posebno s aspekta zaštite šireg područja kanjona Cetine. Predmetno zemljište nalazi se izvan planirane cjeline građevinskog područja naselja a planirano građevinsko područje osiguravna razvoj i širenje naselja u planskom razdoblju.
7	Tisne stine d.o.o. Unska 2d Zagreb	Predlažu, da se u PPU Grada Omiša unese izgradnja malih hidroelektrana: - Bartulovići, čest. zem. 2267 k.o. Blato na Cetini - Kostanje, čest. zem. 6992, 6995 i 6996 k.o. Kostanje - Pleići, čest. zem. 2830/2 k.o. Nova Sela - Tisne Stine, 1376/1 k.o. Svinišće - Voloder, čest. zem. 1032/2 k.o. Katuni	ne prihvaća se Prostornim planom SDŽ određena je samo MHE Tisne stine koju Grad Omiš ne prihvaća radi očuvanja prirodnih vrijednosti zaštićenog krajolika rijeke Cetine. Ostale MHE su određene kao potencijalne pa ih u tom smislu treba preispitati na županijskoj razini da bi se mogle planirati Prostornim planom uređenja grada Omiša Predložena MHR Voloder k.o. Katuni nalazi se izvan obuhvata Prostornog plana uređenja grada Omiša
8	Željko Pavić Č. K. Zvonimira 2 Omiš	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 3318 Srijane	prihvaća se

9	MO Donja Ostrvica za Ivan Kružičević Vukovarska 131 Split	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 2028 i 2030 Zvečanje Donja Ostrvica	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se unutar poljoprivrednog zemljišta
10	MO Donja Ostrvica	Traže prenamjenu iz nekadašnje vojne farme u športsko turističku zonu - čest. zem. 1162/2 Zvečanje Donja Ostrvica	ne prihvaća se Prostornim planom je omogućena prenamjena bivše vojne farme u gospodarsku zonu
11	Ivka Rogošić ud Milana Marijo, Dragan i Milivoj Rogošić pok. Milana Č. K. Zvonimira 2 Omiš	Traže prenamjenu iz zašt. šuma u športsko turističku zonu za čest. zem. 68 i 69/1 Omiš Podašpilje	ne prihvaća se tražena prenamjena odnosi se na zaštićeno područje rijeke Cetine za koje je obvezno donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja kojim se mogu eventualno utvrditi zahvati u prostou. Taj Plan donosi Splitsko dalmatinska županija
12	Ivka Rogošić ud Milana Marijo, Dragan i Milivoj Rogošić pok. Milana Č. K. Zvonimira 2 Omiš	Traži se prenamjena čest. zem. 63 u izgrađeni dio građ. zemljišta, jer na njoj postoji zgrada izgrađena 1909., a čest. zem. 64 je njezina okućnica Omiš Podašpilje	ne prihvaća se tražena prenamjena odnosi se na zaštićeno područje rijeke Cetine za koje je obvezno donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja kojim se mogu eventualno utvrditi zahvati u prostou. Taj Plan donosi Splitsko dalmatinska županija
13	Čedomil Marušić Staro Selo 10 Mimice	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 7270 Lokva Rogoznica Marušići	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja a istočno od groblja
14	Vesna Morović Sukoišanska 12 Split	Traži izmjene članka 39 i 42 Odredbi za provođenje Prostor nog plana uređenja grada Omiša	prihvaća se
15	Vlasnici parcela-Pisak Milan Fistanić i dr. Put Porta 85 Pisak	Traže proširenje građ. područja za predio Kutanj na njihovim parcelama za turističku namjenu, Pisak (preris u prilogu)	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koje se sukladno propisima ne može širiti
16	Vedran Maleničić Ostrvica Gata	Traži proširenje građ. područja prema priloženom prerisu Zvečanje, Čišla Donja Ostrvica	djelomično se prihvaća dio traženoga zemljišta je uključeno u građevinsko područje naselja Ostrvica prema kartografskom prikazu
17	Ivan Vukasović Put stare Duće 6 Omiš	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 1008/1, jer je na njoj izgrađen objekt prije 1968. god. Kučiće	prihvaća se
18	Arnir Čotić Dubrava 85 Tugare	Traže proširenje građ. podr. na čest. zem. 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4901/1i2, 4902, 4903/1i2, 4904/1,2,3i4, i 4905/1 Dubrava	djelomično se prihvaća dio traženoga zemljišta je uključeno u građevinsko područje naselja Kučiće prema kartografskom prikazu
19	Ivanko Pleić Nova Sela Blato na Cetini	Traži proširenje građ. podr. prema priloženom prerisu (čest. zem. 1106) Lokva Rogoznica	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja a unutar koridora planirane prometnice
20	Pero Mekinić pok. Nikole, Gata 43	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 6361 Gata	prihvaća se
21	MO Pisak	1. Da se turistička zona Dovanj prebaci u približno istoj ili sličnoj površini u	djelomično se prihvaća 1. ugostiteljsko turistička zona Dovanj je

		<p>priobalni dio Piska</p> <p>2. Da se zona poslovne namjene planira uz planiranu županijsku cestu</p> <p>3. Da se mjesto Pisak tretira kao naselje, a ne kao tzv. Vikend naselje</p> <p>4. Traže odgovore na primjedbe i prijedloge sa bivšeg javnog uvida.</p> <p>Pisak</p>	<p>planirana uz postojeće bivše vojna sadržaje i zadržava se na planiranoj lokaciji. Unutar mješovite namjene naselja moguća je gradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja (hoteli i drugi sadržaji)</p> <p>2. Planiranje zona poslovne namjene (K1, K2) je moguće unutar obuhvata Urbanističkog plana naselja</p> <p>3. Pisak je planirano naselje a broj građevina koje se koriste povremeno (vikend građevine) nije planska kategorija</p> <p>4. Obrazloženje svih primjedbi dostavlja se podnositeljima u propisanoj proceduri</p>
22	Zorka Kovačić ud Mate Cetinska cesta 4 Omiš	Traži proširenje građ. podr. na dio čest. zem. 3424, jer je veliki dio u planiranom koridoru Omiš Stanići	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan planirane cjeline građevinskog područja naselja
24	MO Priko Grupa građana Omiš	Traže vraćanje koridora ceste D70 na lokaciji od kanjona rijeke Cetine do spoja sa državnom cestom D8 Duće, Zakućac	ne prihvaća se predmetna trasa zalazi u stjenoviti dio kanjona pa se stoga ne prihvaća radi zaštite prirodnih vrijednosti
25	Neven Pejković Slavinj 5 Omiš	Traži vraćanje čest. zem. 1101 u građ. područje (prema PUP-u je zelena površina) Omiš Mlija-Borak	ne prihvaća se predmetna čest.zem nalazi se unutar građevinskog područja a detaljnija organizacija naselja utvrđuje se Urbanističkim planom uređenja Mlija Borak
26	Grupa građana iz Marušića Jasna Alujević Marušići	<p>1. Traže odgovore na primjedbe i prijedloge sa bivšeg javnog uvida.</p> <p>2. Traže ucrtavanje plaže Borak R3 i da se na istočnom dijelu planira športska lučica SP, a naročito da se označi put koji plažu povezuje sa naseljem. Lokva Rogoznica Marušići</p>	<p>djelomično se prihvaća</p> <p>1. Obrazloženje svih primjedbi dostavlja se podnositeljima u propisanoj proceduri</p> <p>2. omogućava se uređenje plaže i sportske luke na predjelu Borak a planirani put do plaže odredit će se idejnim projektom na temelju detaljnijih geodetskih podloga</p>
27	Ivan Lejo Mihanovićeva 37b Split	<p>Uočena je nelogičnost u prikazu zapadnog dijela područja Mlija-Borak, na način, da je sve prikazano kao izgrađeno iako na istom ima nekoliko objekata, a usred toga područja jedan uski dugačak pojas označen kao neizgrađeno građevinsko područje.</p> <p>Traži da se izjednače režimi, odnosno da sve bude u izgrađenom dijelu građ. područja. Omiš Mlija-Borak</p>	ne prihvaća se građevinsko područje je određeno na temelju PUP-a Mlija Borak. Detaljno uređenje naselja utvrdit će se u obveznom Urbanističkom planu uređenja Mlija Borak
28	MO Kostanje	<p>Traže uvažavanje svih predloženih primjedbi, koje su tražene u prvom javnom uvidu.</p> <p>1. Traži se proširenje građevinskog područja naselja prema priloženim skicama</p> <p>2. Zahtijevaju da se planiraju športsko rekreacijske zone na predjelu Blato, Tadj i Studenci</p> <p>3. Da se ucrtaju postojeće groblje istočno od mjesne crkve</p>	<p>djelomično se prihvaća</p> <p>1. Predloženim proširenje građevinskog područja naselja osigurane su površine za budući razvitak naselja a prema kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja grada Omiša.</p> <p>2. Ne prihvaća se sportsko rekreacijska namjena uz rijeku Cetinu. Tražena prenamjena odnosi se na zaštićeno područje rijeke Cetine za koje je obvezno donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja</p>

		<p>4. Zahtjevaju da se na č. zem. sjeverno i zapadno od pristupnog puta prema crkvi Svetog Mihovila, koje je već u građ. zoni dozvoli izgradnja isključivo obiteljskih zgrada (jednokatnica u dalmatinskom stilu), da ne bi narušilo vizualni pogled na mjesnu crkvu.</p> <p>Kostanje</p>	<p>kojim se mogu eventualno utvrditi zahvati u prostou. Taj Plan donosi Splitsko dalmatinska županija</p> <p>3. Prihvaća se. Postojeće groblje je ucrtano istočno od mjesne crkve</p> <p>4. Prihvaća se</p>
29	MO Svinišće	<p>Traže proširenje građ. područja na čest. zem. 1247, 1245, 1352, 1354/3, 1339/3, 1339/1, 1264/3 i 1264/2</p> <p>Svinišće</p>	<p>ne prihvaća se</p> <p>traženo proširenje građevinskog područja je potpuno izdvojeno izvan naselja za što nema opravdana posebno s aspekta zaštite šireg područja kanjona Cetine.</p> <p>Predmetno zemljište nalazi se izvan planirane cjeline građevinskog područja naselja a planirano građevinsko područje osiguravna razvoj i širenje naselja u planskom razdoblju.</p>
30	Petar Udiljak Put Ribnjaka Omiš	<p>Traži ukidanje planirane županijske ceste Omiš – Pisak, jer trasa prolazi preko njegove parcele</p>	<p>ne prihvaća se</p> <p>planirani sustav prometnica je usklađen s Prostornim planom SDŽ i potrebama grada Omiša i planira njih naselja. Točan položaj ceste određuje se idejnim projektom u zakonom propisanoj proceduri</p>
31	Žarko Tafr Svinišće	<p>Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 1339/1 Svinišće</p>	<p>ne prihvaća se</p> <p>traženo proširenje građevinskog područja je potpuno izdvojeno izvan naselja za što nema opravdana posebno s aspekta zaštite šireg područja kanjona Cetine.</p> <p>Predmetno zemljište nalazi se izvan planirane cjeline građevinskog područja naselja a planirano građevinsko područje osiguravna razvoj i širenje naselja u planskom razdoblju.</p>
32	MO Marušići	<p>Traže uvažavanje svih predloženih primjedbi, koje su tražene u prvom javnom uvidu i to da se usvoje sve točke od 1-6:</p> <p>1. Katastarski plan nije vjerodostojan (mape 54 i 55) – nevidi se postojeći asfaltirani put, čest. zem. 7227</p> <p>2. Da se u kartografskom prikazu Prometa ucrtaju postojeće ceste kao „ostale nerazvrstane ceste“ čest. zem. 7227 i 7142.</p> <p>3. U tekstualnom dijelu u točki 5.1.3. navesti da se na krajevima slijepih ulica predviđaju okretišta.</p> <p>4. Na zapadnom dijelu naselja utvrditi zonu gradnje do linije stvarnog pomorskog dobra, kao što je utvrđeno za istočni dio naselja.</p> <p>5. Zonu R3 premjestiti od plaže Borak do č. zem. 7195/2 kako je bilo predviđeno prethodnim prijedlogom.</p> <p>6. Podržavaju prijedlog Čedomira</p>	<p>djelomično se prihvaća</p> <p>Obrazloženje svih primjedbi dostavlja se podnositeljima u propisanoj proceduri</p> <p>1. Za izradu prostornog plana korištena je raspoloživa geodetska podloga umanjena u mjerilo 1:5.000. Za provedbu plana, pa tako i traženog puta koristiti originalni izvod iz Katasta i posebna geodetska podloga .</p> <p>2. U Prostorni plan se ucrtane ceste sukladno mjerilu kartografskih prikaza</p> <p>3. Prihvaća se</p> <p>4. Građevinsko područje naselja je regulirano prema mogućnostima širenja sukladno Zakonu tako da nema mogućnosti gradnje do pomorskog dobra na istočnom i zapadnom dijelu naselja a sve sukladno grafičkom prikazu</p> <p>5. Djelomično se prihvaća prema kartografskom prikazu</p> <p>6. ne prihvaća se. Predmetno zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja</p>

		Marušića i dr., da se zona dopuštene gradnje proširi istočno od groblja od „stare ceste“ na sjeveru do postojeće granice dopuštene gradnje na jugu. Lokva Rogoznica arušići	
33	Ivan Jakovčić Četvrt Vrilo 3 Omiš	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 6321 i 6322 Tugare Naklice	prihvaća se
34	MO Lokva Rogoznica	Traže uvažavanje svih predloženih primjedbi, koje su tražene u prvom javnom uvidu i to : 1. U stavku 2., čl. 28 dodati športsku luku Lokva Rogoznica – Plani rat 2. U stavku 3. čl. 29. Odredbi brisati dio stavka iza rečenice „Benzinska postaja je dio javne ceste“. 3. Istočnu granicu obuhvata UPU-a Ivašnjak 3 pomaknuti istočnije uz ostatke lukobrana u izdvojenoj ugostiteljsko turističkoj zoni Ivašnjak. 4. Proširiti zonu športa R1 u Lokvi Rogoznici (Ruskamen) prema sjeveru na č. zem. dio 1017 i 1249 5. Dio ugostiteljsko turističke zone prenamijeniti u mješovitu, i to od čest. zem. 972 i 966 prema istoku. Lokva Rogoznica	djelomično se prihvaća Obrazloženje svih primjedbi dostavlja se podnositeljima u propisanoj proceduri 1. prihvaća se 2. ne prihvaća se, benzinske postaju su dio javne ceste i služe prometu 3. prihvaća se 4. ne prihvaća se. Nema mogućnosti širenja građevinskog područja naselja 5. ne prihvaća se. Za ugostiteljsko turističku zonu u postupku donošenja nalazi se UPU Ruskalmen 2
35	Nikola Mimica VI. Obrta „Kuća sretnog čovjeka“ Stanići-Tice bb Omiš	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 2731, 2732 i 2733 Omiš Stanići	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja pa se sukladno propisima ne može širiti
36	Miho Periš Srijane Dolac Donji	U zoni I2- zanatskoj nalazi se nekoliko stambenih i poslovnih objekata, a neki su i na državnom zemljištu, stoga traže da se u Odredbama ugradi mogućnost njihove legalizacije i rekonstrukciju postojećih objekata Srijane Putišić	ne prihvaća se Unutar gospodarske zone ne mogu se planirati stambene zgrade a postojeće se mogu „legalizirati“ prema posebnim propisima
37	Ivica Perišić – Kiso Blato na Cetini	U prvoj raspravi udruga kajak-kanu klub „Zlatna rijeka“ iz Blata na Cetini dala je primjedbu radi predlaganja izgradnje određenih sadržaja u okviru predviđenog kupališta na rijeci Cetini. U međuvremenu dio ugost. sadržaja je izgrađen, te je Građ. inspekcija utvrdila da je dio građevina lociran na čest. zem. 1518/2. Novim rješenjem je izostala tražena korekcija, te traže da se ispravka provede, da bi legalizirali	ne prihvaća se izgrađene građevine se mogu legalizirati prema posebnim propisima

		izgrađene sadržaje. Blato na Cetini	
38	Ivan Kovačić (Blaženi) i obitelj Ruskamen 100 Lokva Rogoznica	Predlaže se proširen građevinskog područja prema priloženom katastarskom prerisu Čelina - Vajle	ne prihvaća se sukladno Zakonu građevinsko područje naselja se ne može širiti
39	Ivan Ćurlin Put Ribnjaka 2 Omiš	Traži izmjenu i dopunu čl. 58 odredbi, da se prihvati izvedeno stanje (imaju građ. dozvolu uz odstupanja visine objekta) te da se omogući dobivanje potrebnih dozvola za uredno poslovanje.	djelomično se prihvaća Članak 58. je izmjenjen u skladu s očitovanjima JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije
42	Ljubo Česić i Zdenka Ceković Jurkovićeve 17 Zagreb	Traži uvrštenje čest. zem. 8130, 8151, 8152 u izgrađeni dio građ. područja Lokva Rogoznica, Pisak	ne prihvaća se predmetno zemljište se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je donesen urbanistički plan uređenja, temeljem kojega je moguće ishoditi odgovarajuće odobrenje za građenje
43	MO Zakučac Mjesni Odbor Zakučac Udruga za očuvanje sela Zakučca „Sveti Leopold Bogdan Mandić“	1. Traže vraćanje koridora ceste D70 na lokaciji od kanjona rijeke Cetine do spoja sa državnom cestom D8 2. Traže proširenje građ. područja prema priloženom prerisu 3. Zonu T3 proširiti prema priloženom prerisu Zakučac	ne prihvaća se svi traženi zahvati odnose se na zaštićeno područje kanjona Cetine
44	Davor Kuzmanić Put Vruļje 10 Mimice - Pisak	Traži uvrštenje čest. zem. 8133/1i2 i 8148 u izgrađeni dio građ. područja Pisak	ne prihvaća se
45	MO Mlija - Borak	1. Daju osvrt na kronologiju izrade PPUG Omiša, koja je veoma spora, kao da se želi dobiti na vremenu i ozakoniti nelegalnosti ili pogodovati pojedincima te iznose dva uočljiva primjera (u primjedbi). 2. Uočena je nelogičnost u prikazu zapadnog dijela područja Mlija-Borak, na način, da je sve prikazano kao izgrađeno iako na istom ima nekoliko objekata, a usred toga područja jedan uski dugačak pojas označen kao neizgrađeno građevinsko područje. Traži da se izjednače režimi, odnosno da sve bude u izgrađenom dijelu građ. područja. 3. Na predjelu istočno od groblja Vrisovci predviđen je zaštitni šumski pojas, iako tu nikad nije bila šuma, već kvalitetni terasasti vinogradi. Kako je tu već izgrađeno nekoliko objekata uz cestu, to bi trebalo proglasiti građevinskim područjem, a iznad toga kvalitetno obradivo zemljište. 4. Trebalo bi obavezno predvidjeti tunel	1. nije predmet Prostornog plana 2. ne prihvaća se. Za područje Mlija Borak je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja temeljem kojega se može na cijelom području graditi i uređivati prostor 3. prihvaća se na način da je u šumskom području koje je nekada predstavljalo poljoprivredno terasirano područje moguća prenamjena u poljoprivredno zemljište a postojeće građevine nisu su obuhvaćene građevinskim područjem jer nije moguće širenje građevinskog područja, odnosno formiranje novog izdvojenog građevinskog područja naselja 4. Predloženi tunel će se moći realizirati samo na temelju posebne prometne studije koje je obavezno za šire gradsko područje naselja Omiš 5. Vezovi su određeni za pojedine sportske luke pa se tome određuje i veličina područja koje luka zauzima. Uz Cetinu je omogućen privez plovila u skladu s posebnim propisima 6. nije predmet Prostornog plana

		<p>Planovo – gradska luka, tako da Fošal postane šetnica, a dio ispred Općine i hotela mogao bi postati trg.</p> <p>5. Ne bi trebalo ograničavati broj vezova u lučicama ???</p> <p>U prethodnim planovima koristili su se vezovi za brodice uzvodno i nizvodno od mosta, pa bi to i sada trebalo obavezno uključiti</p> <p>6. Što hitnije raspisati natječaj za Studiju utjecaja na okoliš posebno misle na luku Omiš, da se materijalom iz tunela započnu projekti stoljeća za grad.</p> <p>Omiš Mlija-Borak</p>	
46	Zdravko, Ivo, Ivan, Ante, Ana i Drago Vulić i Marija Vidović Poljička cesta 63 Duće – Dočine Omiš	Traže uvrštenje čest. zem 1109/1 i 1110/1i2 u građ. područje Zakućac	djelomično se prihvaća tražene čest.zem. nalaze se unutar zaštićenog područja kanjona Cetine pa se prihvaća samo jućni dio u dužini od oko 80 m u skladu s grafičkim prikazom
47	Ratomir Čaleta Vojskovo 1 Lokva Rogoznica	Traži uvrštenje čest. zem. 2302/3 u građevinsko područje, kao i č. zem. 2304 sa istočne strane Lokva Rogoznica	prihvaća se
48	Sanja Mandić Put Skalica 17 Omiš	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. 6476/2 Tugare Naklice	prihvaća se
49	Ivan Smoljanović Blato na Cetini Omiš	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. 4061/1 Lokva Rogoznica	ne prihvaća se proširenje građevinskog područja naselja nije moguće temeljem Zakona
50	Slobodan i Julijana Urličić Brzet 10 Omiš	Predlažu, da se u izgrađenom građevinskom području uz postojeći stambeni objekt ili posebnu parcelu, uz javne prometne površine može graditi poslovni objekt do 20 m². Objekt bi se koristio tijekom turističke sezone (kao trafika, suvenirnica fast food i dr) a i samim zapošljavanjem pojedinaca, a i samog interesa vlastite djece Brzet	djelomično se prihvaća pomoćne građevine se mogu graditi uz osnovne građevine ili na zasebnim građevnim česticama u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša
52	Point-Split Ivana Merza br. 8 Split	Proširiti granice građevinskog područja - izgrađeni dio - za površinu TO - Hotel ribarsko selo u Vrlji. Pisak	ne prihvaća se postojeće izletište „Vatoš“ Vrlja zadržava se postojećim gabaritima jer Prostornim planom SDŽ za to područje nije utvrđeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene
55	Marija Nenadić Fra Stjepana Vrlića 2 Omiš	Traži se proširenje građ. područja prema priloženom prerisu Pisak	prihvaća se

KNJIGA PRIMJEDBI

1	Mate Burić D. Ivaniševića 7 Omiš	Traži se proširenje građ. područja za čest. zem. 185/2 Svinišće	prihvaća se kao i primjedba pod brojem 2
2	Neven Pejković Slavinj 5, Omiš	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. 1101 Omiš Mlija-Borak	ne prihvaća se predmetna čest.zem nalazi se unutar građevinskog područja a detaljnija organizacija naselja utvrđuje se Urbanističkim planom uređenja Mlija Borak kao i primjedba pod brojem 25

OČITOVANJE TIJELA I OSOBA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA

1.	HEP-Operater prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split Ul. Kneza LJ. Posavskog 5 Split	Očitovanje na prijedlog I i D PPU G Omiša: Traže dopunu tekstualnog i grafičkog dijela označenog u prilogu očitovanja	prihvaća se
2.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Vukovarska 35 Split	Traže dostavu Plana, kako bi mogli dati mišljenje	dostavljeno
3.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva Trg kralja P. Krešimira IV br. 1 Zagreb	Dostavljaju planske smjernice	prihvaća se
4.	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2 Split	Traže dostavu Plana, kako bi mogli dati mišljenje	dostavljeno
5.	Hrvatske autoceste Širolina 4 Zagreb	Očitovanje na Plan sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju	Odmorište Mosor
6.	Grad Omiš GROBLJE	Proširenje groblja	prihvaća se
7. (64)	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Očitovanje na Plan temeljem čl. 18. Zakona o obrani: Na području obuhvata plana nema zona posebne namjene, te nemaju zahtjeva obrane tijekom izrade istog.	
8.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Split	Sukladno propisima I+D PPUG Omiša moraju sadržavati studiju: „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ a smjernice za izradu Studije se daju u prilogu dopisa	prihvaća se

PRIMJEDBE IZVAN ROKA ODREĐENOG ZA DAVANJE PRIMJEDBI

1 (42)	Ljubo Česić i Zdenka Ceković Jurkovićeve 17 Zagreb	Traži uvrštenje čest. zem. 8130, 8151, 8152 u izgrađeni dio građ. područja Lokva Rogoznica, Pisak	ne prihvaća se predmetno zemljište se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je donesen urbanistički plan uređenja, temeljem kojega je moguće ishoditi odgovarajuće odobrenje za građenje primjedba kao pod brojem 42 31.12.2010.
2 (43)	MO Zakućac Mjesni Odbor Zakućac Udruga za očuvanje sela Zakućca „Sveti Leopold Bogdan Mandić“	1. Traže vraćanje koridora ceste D70 na lokaciji od kanjona rijeke Cetine do spoja sa državnom cestom D8 2. Traže proširenje građ. područja prema priloženom prerisu 3. Zonu T3 proširiti prema priloženom prerisu Zakućac	ne prihvaća se svi traženi zahvati odnose se na zaštićeno područje kanjona Cetine 31.12.2010.
3 (44)	Davor Kuzmanić Put Vrulje 10 Mimice - Pisak	Traži uvrštenje čest. zem. 8133/1i2 i 8148 u izgrađeni dio građ. područja Pisak	ne prihvaća se 31.12.2010.
4 (50)	Slobodan i Julijana Urličić Brzet 10 Omiš	Predlažu, da se u izgrađenom građevinskom području uz postojeći stambeni objekt ili posebnu parcelu, uz javne prometne površine može graditi poslovni objekt do 20 m ² . Objekt bi se koristio tijekom turističke sezone (kao trafika, suvenirnica fast food i dr) a i samim zapošljavanjem pojedinaca, a i samog interesa vlastite djece Brzet	djelomično se prihvaća pomoćne građevine se mogu graditi uz osnovne građevine ili na zasebnim građevnim česticama u skladu s Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša
5 (52)	Point-Split Ivana Merza br. 8 Split	Proširiti granice građevinskog područja - izgrađeni dio - za površinu TO - Hotel ribarsko selo u Vrlji. Pisak	ne prihvaća se postojeće izletišta „Vatoš“ Vrulja zadržava se u postojećim gabaritima jer Prostornim planom SDŽ za to područje nije utvrđeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene
6 (57)	Milivoj Čoza Fra S. Vrljića 5 Omiš	Na čest. zem. 1516, 1517/1i2 dozvoljena je gradnja stambeno poslovnog objekta. Jedan od uvjeta je da građ. mora biti udaljena od osi puta 9m na drž. i žup. cestama, a kako se njegove parcele nalaze pored nesvrstane ceste, traži smanjenje udaljenosti od osi puta od 9 na 5m. Omiš Mlija-Borak	djelomično se prihvaća moguća je manja udaljenost od javne ceste ukoliko se ishodi suglasnost nadležne uprave za ceste. Za područje Mlija Borak je u pripremi donošenje Urbanističkog plana uređenja kojim će se detaljno utvrditi prostorno planski pokazatelji za gradnju i rekonstrukciju građevina

7 (58)	Ilija Bilić Omiš	Traži dopune Odredbi čl. 33 ili 87 za legalizaciju plažne građevine Omiš Garma	djelomično se prihvaća predmetna građevina se nalazi u zoni M3 unutar koje se mogu planirati plažne građevine sukladno Odredbama za provođenje
8 (59)	Mirko Juranović Vidina 3 Split	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. dio 2293/, 2302, 2303, 2310 i 2311 Čišla	prihvaća se
9 (60)	Ante Tafra Duće-Vavlje II/3 Omiš	Za područje servisne zone Vurnaža - Zakućac za legalizaciju već izgrađenih objekata da se uvrsti slijedeće: - Servisni objekti-hale, mogu biti i trgovačke namjene, a mogu se graditi u dvije etaže (na katu uredi) - Uz osnovne objekte mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta, caffè bar i sl.) uz granicu susjedne parcele, bez mogućnosti otvora na tom pročelju, a u visini prizemlja - izgrađenost parcele moguća je do 50% Zakućac	prihvaća se
10 (61)	Radoslav Franceschi i dr. Plamenka Budeša, odvjetnik Trg HBZ 3a Split	Traži izmjenu čl. 11 UPU Punta (parking treba riješiti unutar građ. čestice, a nisu u mogućnosti, jer je čest. mala 390 m ²) kroz Odredbe I + D PPU G Omiša Omiš – Punta	ne prihvaća se nije predmet Prostornog plana
11 (62)	Darko Kovačić Zavode II 66 Lokva Rogoznica	Traži proširenje građ. područja na prema priloženom prerisu Lokva-Rogoznica Čeline	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan građevinskog područja naselja koje se, sukladno propisima, ne može širiti
12 (63)	Ante Marušić pok. Veljka Marušići bb Mimice	Traži prenamjenu, iz poslovne u naselje na čest.zem. 6856 i 6857 Lokva Rogoznica Marušići	prihvaća se
13 (65)	Ante Tijardović Dolac Donji	Traži da se na čest.zem. 1662 definira zona eksploatacije kamena Dolac Donji	djelomično se prihvaća istražno područje je utvrđeno u skladu s Prostornim planom SDŽ i obuhvaća dio predmetne čest.zem.
14 (68)	Ivica Budimir Put iza Nove bolnice 3d 21000 Split	Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja na čest.zem. 3325 i 3326 k.o. Omiš predio Čelina	primjedba dostavljena izvan propisanog roka 26.01.2011.
15 (66)	Danica Velić Zaprešićka 28 10 430 Samobor i dr.	Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja na čest.zem. 5784/1,2; 5783/1,2; 5782/1,2 k.o. Tugare	primjedba dostavljena izvan propisanog roka 10.02.2011.