

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1.1 Polazišta

Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 26., 73., 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik grada Omiša“, broj 2/08, 11/12.).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

Prostorni plan uređenja grada Omiša donesen je 3. kolovoza 2007. godine i obuhvaća područje grada Omiša sa 32 naselja u obalnom dijelu (uključujući pripadajući akvatorij) i unutrašnji dio. Izmjene i dopune prostornog plana Splitsko dalmatinske županije donesene su 24. rujna 2007. godine („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 13/07.). Zakon o prostornom uređenju i gradnji stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine. Prostorni plan uređenja grada Omiša mora se uskladiti s tim Zakonom i Prostornim planom Županije.

Razlozi za ovu Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja grada Omiša obuhvaćaju izmjene granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji a na temelju zahtjeva građana, udruga, mjesnih odbora i dr. Sukladno tome izvršena je izmjena i dopuna odredbi za provođenje i izmjene grafičkog dijela elaborata. Također su obuhvaćene izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa. Stoga razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

- a) Usklađivanje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
- b) Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji;
- c) Izmjena građevinskog područja naselja posebno u zaobalnim naseljima u skladu s potrebama naselja
- d) Izmjena i dopuna odredbi za provođenje
- e) Izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa
- f) Preispitivanje granica obuhvata obveznih detaljnijih planova radi njihovog lakšeg donošenja;
- g) Ispravak grešaka uočenih u provedbi i poboljšanja radi lakšeg provođenja.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune obuhvaćaju ukupno područje grada Omiša, preispitivanje građevinskog područja naselja, planirane infrastrukture i područja predviđenog za vjetroelektrane i druge eksploatacije mineralnih sirovina.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

Na području obuhvata Izmjena i dopuna nalazi se 32 naselja čije ukupno građevinsko područje naselja iznosi 1506,4 ha. Od toga je izgrađeno 852,1 ha ili 56,6 %. Građevinsko područje osam obalnih naselja iznosi 472,2 ha a izgrađeni dio je 290,2 ha ili 61,45 %. U cjelini se građevinsko područje obalnih naselja ne može povećavati.

Unutar zaštićenog obalnog područja planirane su dvije lokacije izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvata 28,77 ha, kapaciteta 1.220 kreveta sa statusom djelomično izgrađenih zona (prema Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije).

Unutar zaštićenog obalnog područja planirano je 13 lokacija ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja obuhvata 35,4 ha, kapaciteta 7.044 kreveta od kojih je sedam izgrađenih ili djelomično izgrađenih a šest neizgrađenih zona. Jedna, manja ugostiteljsko turistička zona je planirana u naselju Blato n/C.

U akvatoriju obalnih naselja odvija se promet nautičkih i sportskih plovila, sa neodgovarajućim razgraničenjem luka. Stoga je nužno razgraničiti područje luka i planirati športske luke u obalnim naseljima i luke nautičkog turizma sukladno Prostornom planu SDŽ .

Na području grada Omiša planirane su eksploatacije mineralnih sirovina i područja vjetroelektrana i hidroelektrana što je potrebno preispitati. Izmjenama i dopuna je potrebno preispitati cestovnu mrežu te uskladiti infrastrukturu sa zahtjevima javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Predložene izmjene i dopune potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja grada Omiša i to kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1	Promet	1:25.000
2.3	Energetski sustav	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.1	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.3	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.	Građevinska područja naselja - listovi: 1, 3-10, 12-19, 21-26, 29, 30, 32-38, 40-57, 64-66 68-101, 103, 104, 107-110, 112, 114-116a, 119-121, 123, 125-128, 130-147, 149-154, 156-160, 162-167	1:5.000

C OBVEZNI PRILOZI

1.2 Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Usklađivanje Prostornog plana uređenja grada Omiša sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske župa nije i Zakonom;
- Izmjena građevinskog područja naselja u skladu s potrebama naselja
- Izmjena i dopuna odredbi za provođenje
- Izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa
- Definiranje luka posebne namjene (luka nautičkog turizma i športskih luka);
- Osiguranje eksploatacije mineralnih sirovina i vjetroelektrana;
- Obuhvat izrade obveznih detaljnijih planova uređenja prilagoditi mogućnostima lokalne zajednice, za naselja izvan zaštićenog obalnog područja.

1.3 Plan prostornog uređenja

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/08.) iz slijedećih razloga:

- a) Usklađivanje sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
- b) Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji;
- c) Izmjena građevinskog područja naselja posebno u zaobalnim naseljima u skladu s potrebama naselja
- d) Izmjena i dopuna odredbi za provođenje
- e) Izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa
- f) Preispitivanje granica obuhvata obveznih detaljnijih planova radi njihovog lakšeg donošenja;
- g) Ispravak grešaka uočenih u provedbi i poboljšanja radi lakšeg provođenja.
- e) Odgovarajuće izmjene i dopune Odredbi za provođenje

Uz definiranje obuhvata urbanističkih planova uređenja izvršene su izmjene Odredbi za provođenje radi usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.), Izmjenama i dopuna Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 13/07.) te posebnim propisima.

Ispravljene su greške i dopunjene i preispitane Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša u pogledu uvjeta uređenja prostora gradnje unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, izmijenjeni grafički dijelovi Prostornog plana, štp se može odrediti kao slijedeće izmjene i dopune:

1. Građevinsko područje naselja
 - oblikovanje građevinskih područja naselja u zaleđu sukladno stvarnoj izgrađenosti i uređenosti prostora te zahtjeva udruga, građana, mjesnih odbora i dr.
 - zadržavanje ili neznatno preoblikovanje građevinskog područja naselja na obali u skladu sa Zakonom.
2. Prenamjena zona
 - prenamjena dijela poslovne zone K1, K2 u Vrisovcima u građevinsko područje naselja (mješovita namjena – pretežito poslovna M2)
 - prenamjena ugostiteljsko turističkih zona (za koje nije iskazan interes) i to zona Garma i zona Mala Luka (iznad magistrale) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena - pretežito turistička M3)
 - prenamjena ugostiteljsko turističke zone u Naklicama (Tugare) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena)
3. Javna i društvena namjena

- utvrđivanje javne i društvene namjene (D, R1)) u Gatima (umjesto samo sporta R1)
4. Nove gospodarske zone
 - formiranje nove poslovne zone (K) u naselju Gata (Trpešća) i Blato n/C
 - formiranje nove gospodarske zone izvan naselja Dolac Gornji, Ostrvica i Seoca
 5. Promjene ugostiteljsko turističkih zona
 - izmjena oznake ugostiteljsko turističke zone Ivašnjak T1, T4 u T1
 - dopuna sadržaja ugostiteljsko turističke zone Ruskamen sa sadržajima kampa te dopuna odredbi za ugostiteljsko turističke zone koje su provjerene kroz izradu urbanističkog plana uređenja (UPU Punta, Garma – Ravnice, Ruskamen)
 - Planiranje ugostiteljsko turističke zone (T1) na području „Planovo“ sa sadržajima rekreacije i drugog i žičare za pristup tvrđavi iznad Omiša
 - preoblikovanje ugostiteljsko turističke zone Dovanj
 6. Promet i infrastruktura
 - izmjene u cestovnoj mreži (usklađivanja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije)
 - planiranje sportskih luka (Omiš, Brzet, Lokva Rogoznica, Plani Rat, Lokva Rogoznica (uvala Rape), Mimice, Marušići, Marušići – Borak i Pisak
 - manja korekcija trase glavnog kolektora odvodnje otpadnih voda Omiša
 - omogućavanje gradnje MHE na području Čikotina Lađa uz očuvanje protoke i vodnog lica rijeke Cetine te mogućnost uređenja zapuštene mlinice. Rad male hidroelektrane neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uzimajući u obzir i kumulativan utjecaj sa već sada izgrađenim hidroelektranama na rijeci Cetini
 7. Promjene broja i obuhvata urbanističkog plana uređenja
 - ukidanje urbanističkog plana uređenja Nemira (izgrađeno područje)
 - obveza izrade novih urbanističkih planova uređenja: Galeb (Lisičine), Ostrvica (T1), Dolac Gornji, Medići (LS), Marušići 2 (LS, R3),
 - promjena obuhvata urbanističkog plana uređenja: Garma, Vrisovci 1, Vrisovci 2, Ruskamen 2, Pisak, Lokva 2, Dubrava
 8. Zaštita spomenika kulture
 - proširenje zaštite urbane cjeline Omiša i dopuna novim registriranim i evidentiranim spomenicima kulture
 9. Promjena odredbi za provođenje
 - promjene odredbi za provođenje za gradnju unutar i izvan naselja
 - dopuna odredbi za provođenje: reguliranje istraživanja mineralnih sirovina te područja za vjetroelektrane i male hidroelektrane
 - dopuna odredbi za prostor uz autocestu te nove alternativne pravce prema zahtjevu HC
 - dopuna odredbi za provođenje: reguliranje gradnje plinovodnog sustava i elektroenergetskih sustava
 10. Ostalo
 - druge izmjene i dopune sadržane u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana a koje su proizašle iz prihvaćenih primjedbi s javne rasprave o Izmjenama i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša iz veljače 2010. godine i prosinca 2010. godine.

Izmjenama i dopunama je predviđeno brisanje članka 21. Odluke o donošenju PPUG Omiša kojim je, sukladno Zakonu, ograničeno korištenje pojasa od najmanje 70 m od obalne crte u naseljima Marušići i Pisak. Naime, u trenutku donošenja Prostornog plana 2007. godine ocijenjeno je da je u tim naseljima manje od 50% postojećih građevina koje se koriste za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima.

Na temelju primjedbi mjesnih odbora i građana Grad Omiš je izvršio novu procjenu, s obzirom da ne postoji službena statistika po građevinama već samo po stanovima po naseljima.

Korišteni su podaci Porezne ispostave Omiš o broju građevina koje se povremeno koriste (vikendice) te podaci Policijske postaje Omiš o broju prijavljenih osoba u tim naseljima po ulicama (adresama).

Ukupan broj građevina je utvrđen na temelju ortofoto karte koja je pribavljena za područje naselja Marušići i Pisak.

Također je prema ocjeni predsjednika Mjesnog odbora ocijenjeno koliko građevina nije pogodno za stanovanje (zgrade u gustom dijelu staroga naselja – jezgra).

Na temelju navedenoga može se zaključiti slijedeće:

Naselje		MARUŠIĆI	PISAK
stanovnika 2011.*		142	184
ukupno stambenih jedinica 2011.*		388	682
stanovi za stalno stanovanje 2011.*	broj stanova	156	160
	udio u ukupnom. broju stanova	40%	23,5%
broj prijavljenih osoba u naselju 2012.**		311	360
broj stambenih zgrada 2012.***		196	250
Broj zgrada društvene namjene 2012. ***		2	2
broj vikendica 2012.****		30	52
ocjena broja zgrada koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u naselju		166	198

* Izvor: Popis stanovništva i stanova 2011. godine, Statistička izvješća 1441/2011.

** Izvor: MUP, PU Splitsko dalmatinska, Policijska postaja Omiš 2012.

*** Izvor: Digitalna ortofoto karta, Državna geodetska uprava 2012. i podaci MO Marušići i Pisak

**** Izvor: Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš 2012.

Građevinska područja

Na zagorskom području grada Omiša građevinska područja naselja su u najvećem dijelu proširena prema zahtjevu mjesnih odbora, građana i udruga uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja, posebno kanjona Cetine.

Tako je građevinsko područje 22 zaobalna naselja ukupno povećano za 215 ha, odnosno prosječno 9,8 ha po naselju. S obzirom da se radi o raštrkanom tipu ruralnih naselja koja se sastoje od više desetaka zaseoka proširenja su i opravdana. Tako su najviše proširena naselja Srednjih Poljica (potez Tugare – Gata – Kostanje), odnosno središnji zaobalni pojas u kojemu je zamjetna dinamika izgradnje naselja i pozitivnih demografskih promjena. Samo dva zaobalna naselja nisu proširena (Dolac Donji i Trnbusi).

Sva proširenja građevinskog područja naselja su određena kao neizgrađeno građevinsko područje.

Na zaobalnom području formirane su tri nove gospodarske zone (Gornji Dolac, Seoca i Ostrvica – prenamjena vojne farme) te su proširene gospodarske zone Dolac Donji i Dubrava.

U skladu s mišljenjem JU Zavod za prostorno uređenje ukinute su sve ugostiteljsko turističke i sportske zone izvan naselja na zaobalnom dijelu Grada Omiša, premda to nije bio predmet izmjena i dopuna PPUG Omiša.

Na obali je osam naselja u cijelosti unutar ZOP-a te manji dio naselja Zakućac. Naselja nisu proširena jer se nisu stekli uvjeti sukladno članku 50. Zakona, odnosno udio izgrađenog građevinskog područja u odnosu na ukupno građevinsko područje naselja je manji od 80%.

Izuzetak je naselje Pisak koje je izgrađeno 41,2% te bi njegovo građevinsko područje trebalo smanjiti na najmanje 70% njegove površine. Međutim to nije moguće s obzirom da je u skladu s važećim Prostornim planom usvojen Urbanistički plan uređenja naselja Pisak koji je u primjeni. Naime u trenutku donošenja Prostornog plana uređenja grada Omiša 2007. godine u skladu s tada važećom Uredbom građevinsko područje naselja Pisak je smanjeno na 70% njegove površine.

Naselje Omiš i Borak, odnosno samo naselje Omiš, imaju veće građevinsko područje od onoga iz 2007. godine. Tu se ne radi o proširenju građevinskog područja već prikazivanju gospodarske zone Vrisovci kao građevinskog područja naselja, što ta zona doista i je jer je smještena unutar građevinskog područja i okružena zonama naselja (mješovita namjena, ugostiteljsko turistička zona u naselju, groblje). Stoga se može smatrati uključivanje gospodarske zone Vrisovci u građevinsko područje naselja ispravak greške učinjene prilikom donošenja Prostornog plana uređenja grada Omiša 2007. godine.

Građevinsko područje naselja Omiš – područje Garma je preoblikovano na način da se ukupna površina nije izmijenila (prošireno istočno od državne ceste D8 i smanjeno zapadno od državne ceste D8).

Prema Tablici: Iskaz površina građevinskog područja grada Omiša ovim Izmjenama i dopunama je određena površina građevinskog područja naselja Omiš od 172,0 ha a za naselje Borak 41,2 ha.

Prema Prostornom planu iz 2007. godine određena je površina građevinskog područja naselja Omiš i naselja Borak (iskazano ukupno za oba naselja) od 189,7 ha.

Površina naselja Borak nepromijenjena je u odnosu na 2007. godinu i iznosi 41,2 ha. Stoga je jasno da je površina građevinskog područja naselja Omiš 2007. godine iznosila 148,5 ha ($189,7 - 41,2 = 148,5$).

To znači da je građevinsko područje Omiša povećano za 23,5 ha ($172,0 - 148,5 = 23,5$).

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za Omiš i Borak je 2007. godine iznosila 39,8 ha a ovim izmjenama i dopuna je određena samo za Borak od 15,2 ha (uglavnom sport i rekreacija uz rijeku Cetinu). Razlika površine se odnosi na površinu gospodarske zone koja je uključena u površinu građevinskog područja naselja Omiš.

Građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica – područje Vojskovo je preoblikovano uz zadržavanje iste površine. Isto je određeno i za građevinsko područje naselja Pisak unutar kojega je građevinsko područje smanjeno na sjeverozapadnom dijelu te prošireno istočno od groblja uz manje korekcije uz obalu i uz zadržavanje ukupne površine građevinskog područja naselja bez proširenja.

Dvije ugostiteljsko turističke zone izvan naselja su zadržane unutar površine koja je određena Prostornim planom uređenja grada Omiša iz 2007. godine. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Plani Rat izvan naselja (T2, T3) je u cijelosti nepromijenjeno. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Ivašnjak izvan naselja (T1) je izmijenjeno na način da je izmijenjena oznaka zone (T1, T4) u (T1).

2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije

(Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06 i 13/07.)

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije utvrđene su smjernice i uvjeti za namjenu, kapacitiranje – dimenzioniranje građevinskih područja te korištenje i zaštitu prostora.

Prostor se prema korištenju Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije, razgraničuje na površine;

- zaštićene prirodne baštine
- zaštićenog kulturno – povijesnog naslijeđa
- zaštićenog poljoprivrednog zemljišta
- šuma i šumskog zemljišta
- geotehničkih značajki tla
- zaštite izvorišta voda za piće i potencijalnih izvora voda za piće
- zaštićenog morskog okoliša
- područja i dijelova ugroženog okoliša
- zaštićenog obalnog područja mora

Zaštita prirodne baštine:

Prijedlog akta o proglašenju zaštićenih prirodnih vrijednosti temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja predloženog za zaštitu. Akt o proglašenju sadrži naziv i kategoriju zaštićenog područja te njegove prostorne granice i objavljuje se u Narodnim novinama ili službenom glasilu.

Na području Grada Omiša određena je Cetina kao značajni krajobraz i spomenik prirode (geomorfološki) Ruskamen kod Omiša.

Zaštita kulturnih dobara

Zaštićena kulturna dobra na teritoriju Splitsko – dalmatinske županije kao temelj kulturnog identiteta uživaju osobitu zaštitu. Svrha je zaštite kulturnih dobara očuvanje kulturnih dobara u izvrsnom stanju, te prenošenje kulturnih dobara budućim naraštajima. Za uređenje zaštite kulturnih dobara izrađena je konzervatorska podloga PPSDŽ kojom je analizirano postojeće stanje kulturnih dobara, izvršena njihova valorizacija, te dane smjernice za njihovu zaštitu.

Obzirom da je prepoznavanje značaja i valorizacija kulturnih dobara permanentan proces, uz zaštićena kulturna dobra postoje i dobra od lokalnog značaja koja se trebaju štiti odredbama prostornih planova nižeg reda ili se predviđa njihova zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Područja za koja se konzervatorskim podlogama za prostorne planove nižeg reda ustanovi da imaju osobine dobra od lokalnog značaja moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama. Područja za koja se predviđa zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara moraju se kod izrade prostornih planova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

Na području Grada Omiša nalaze se slijedeće zaštićene cjeline kulturnih dobara;

Naselje	Ime	Vrsta
Lokva Rogoznica	Lokva Rogoznica	Ruralna cjelina
Trnbusi	Rodići	Ruralna cjelina
Omiš	Omiš	Urbana cjelina
Čeline	Kovačići	Ruralna cjelina
Zakučac	Zakučac	

Radi zaštite i očuvanja kulturno – povijesnog identiteta urbanih cjelina, a sukladno propisima, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za obuhvat zaštićenih urbanih, urbano – ruralnih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za Državu koje se nalaze na području Općine Šolta;

Građevine od važnosti za Državu

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine:

- A1Jadranska autocesta
- D8 Jadranska magistrala
- D62 Dugopolje – Metković
- Spojna cesta od čvora Blato n/C (A1), tunelom „Badanj“ do čvora Omiš (D8)
- Brza cesta Trogir – O miš

Energetske građevine:

- Postojeća hidroelektrana Zakučac 486,0 MW
- Dalekovodi (DV 220 kV Zakučac-Bilice i Zakučac-Konjsko)

Vodne građevine:

- Rijeka Cetina (nasip i regulacija vodotoka)

Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Vis - Šolta
- Kompenzacijski bazen Prančevići HE Zakučac (zapremine 6,8 mil. m³)

Prostornim planom se određene i građevine od važnosti za Županiju (županijske ceste, luke nautičkog turizma kapaciteta manjeg od 200 vezova, energetske građevine, vodoopskrbni sustav. Sustav odvodnje otpadnih voda Omiš, zahvat vode-izvorište Zagrad (Omiš), Studenci, građevine za postupanje s otpadom - sabirne i reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom.

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određena su izdvojena područja ugostiteljsko – turističke namjene;

Naselje	Naziv	Površina (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
Lokva Rogoznica	Ivašnjak	15,17	520	T1, T4
Lokva Rogoznica	Plani rat	13,60	700	T2, T3

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije određeno je da se Golf igrališta unutar ZOP-a ne planiraju, već se utvrđuju kao potencijalne lokacije, odnosno područja u istraživanju.

Područja u istraživanju potencijalnih lokacija za golf igrališta obuhvaćaju prethodnu analizu u odnosu na:

- mogućnost infrastrukturnog opremanja
- analizu prirodnih, kulturnih, povijesnih, tradicijskih i krajobraznih vrijednosti
- mjere zaštite okoliša, kulturnih i prirodnih vrijednosti
- potrebe i mogućnosti pratećih i smještajnih kapaciteta golf igrališta

Za potencijalne lokacije golf igrališta – područja u istraživanju, propisana je obveza izrade studije prihvatljivosti i opravdanosti i prostornih mogućnosti kao uvjet za izmjene i dopune Prostornog plana županije.

Morske luke

U skladu sa Zakonom o morskim lukama, luka je kopnena i vodena površina kod koje je vodena površina djelomično zatvorena i tako zaštićena od nepovoljnih prirodnih utjecaja. U svom akvatoriju luka mora osigurati pogodan i siguran boravak brodova prilikom izmjene putnika, roba, tereta, opskrbe i popravaka, a na pripadajućim kopnenim površinama odvijanje lučkih kopnenih aktivnosti. Prema namjeni kojoj služe, luke se dijele na luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja je određena u Omišu a lokalnog značaja u naselju Mimice i Pisak.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su lokacije luka nautičkog turizma – marine, njihov položaj i kapacitet.

- Luke nautičkog turizma razvrstavaju se u I., II. i III. Kategoriju (prema posebnim propisima)
- Luke nautičkog turizma – marine smještaju se unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene, s najviše 400 vezova

Luke nautičkog turizma u kontaktnom području postojećih športskih luka, ne mogu se graditi na način da umanjuju kapacitet (broj vezova) športske luke.

Na području grada Omiša određene su luke nautičkog turizma u Omišu (Ribnjak 195 vezova i Garma 200 vezova).

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije je određeno da privezišta nemaju sadržaja na kopnu te da se grade u okviru izdvojenih ugostiteljsko – turističkih zona izvan naselja. Privezišta se mogu graditi unutar granica postojećih naselja sa više od 50 % stalno prijavljenih stanovnika ako se prostornim planom uređenja općine ili grada takva mogućnost planira.

Športske luke se mogu isključivo planirati unutar granica naselja u kojima se više od 50 % postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju. Lokacije za športske luke određuju se Prostornim planovima gradova/općina.

Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

Zahvat vode za vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta nalazi se u zasunskoj komori HR Zakućac. Odatle čeličnim cjevovodom ide do uređaja za pročišćavanje (Zagrad) gdje se pročišćava do stupnja higijenske ispravnosti voda za piće. Godišnji kapacitet je 3.000.000 m³ vode, a potreba je cca 5 000 000 m³ vode. Vodovod je s velikim neravnomjernostima potrošnje tijekom godine (omjer zimske i ljetne potrošnje je i do 1:10), napregnut ljeti do krajnjih granica, te je rad na povećavanju kapaciteta potrebno ažurirati.

Od Omiša do Brača, položena su četiri podmorska cjevovoda, a od izlaza podmorskih cjevovoda iz mora u uvali Trstena do centralne vodospreme Brač, izgrađen je čelični cjevovod.

Elektroenergetika

Glavni pravci razvoja elektroenergetskog sustava su u izgradnji proizvodnih i prijenosnih objekata koji koriste programe obnovljivih izvora energije (energiju vode, energiju sunca, biomasu). Proizvodni objekti elektroenergetskog sustava koji ne koriste te izvore energije na mogu se graditi u obalnom i otočkom području Županije.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, određeno je dalje provoditi sustavnu skrb i zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti na prostoru Splitsko dalmatinske županije kao i zaštićenih prirodnih vrijednosti. Sveukupna zaštita prirode temelji se na slijedećim mjerama zaštite kojima treba:

- Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
- Očuvati prirodna staništa, što prirodija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko – gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstva i sl., strogo ograničiti i nadzirati daljnje širenje građevinskog područja neposredno uz obalu,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje (graditi javne sustave za odvodnju otpadnih voda, kanalizacijske sustave, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima),
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Postupanje s otpadom

Studijom koja je obuhvatila analizu prometnih, krajobraznih, geomorfoloških, hidroloških i drugih osobina, utvrđeno je da cijeli zapadni dio Županije (zapadno od okomice Kraljevci – Lećevica – Kladnjice, isključujući obalno područje) ima skoro identične karakteristike u smislu izgradnje CZGO. Na osnovi izvršenih istraživanja utvrđena je lokacija Lećevica – Kladnjice kao najpovoljnija za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije određene su Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uključujući zaštitu voda, mora, zraka, tala, poljoprivrednog zemljišta te mjere zaštite od buke.

