

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

PRIREDILI:

Nositelj izrade: **GRAD OMIŠ**
Upravni odjel za
Pročelnik: Neno Mimica, dipl.ing.građ.

Izrađivač: **URBOS** doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Gordana Radman, dipl.ing.arh.

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI, UKLJUČUJUĆI I PRVU
PONOVNJAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU**

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.),) – u daljnjem tekstu: Zakon, tijekom izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša organizirana je prethodna rasprava 17. lipnja 2008. godine i o istoj je vođen zapisnik i napisano Izvješće.

Temeljem članka 25. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09.) i članka 84. Zakona, Gradonačelnik Grada Omiša Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za javnu raspravu (Klasa: 350-01/08-01/39, Urbroj: 2155/01-03-10-1 od 25.01.2010. godine uputio je Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša u postupak javne rasprave. Radi proteka roka iz stavka 4. članka 95. Zakona Gradonačelnik je Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 350-01/08-01/39, Urbroj: 2155/01-03-10-2 od 26. studenog 2010. godine uputio Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša u postupak (prve) ponovne javne rasprave. Radi ponovnog proteka roka iz stavka 4. članka 95. Zakona Gradonačelnik je Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za drugu ponovnu javnu raspravu od 05.10.2011. godine uputio Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša u postupak (druge) ponovne javne rasprave.

Temeljem obavijesti Uprave za inspekcijske poslove od 20. studenoga 2012. godine (Klasa: 362-02/12-07/21 urbroj: 531-07-3-1-2-12-02) uočene su nepravilnosti i nezakonitosti koje je potrebno ispraviti:

- umjesto naziva II Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša potrebno je stajati DOPUNA ODLUKE o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 02/08.),
- stavak 4 Odluke je potrebno preraditi tako da se poziva na čl. 95. umjesto čl. 93. ZPUG
- potrebno je donijeti dopunu Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša temeljem odredbi članka 95. Zakona i u skladu s njom ponoviti javnu raspravu a postojeću Odluku staviti van snage,
- svu potrebnu daljnju proceduru donositi u zakonskim rokovima.

Sukladno obavijesti Uprave za inspekcijske poslove Gradsko vijeće Grada Omiša donijelo je Dopunu odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiš („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 10/12.) temeljem koje je organizirana ponovljena javna rasprava.

Sukladno članku 86. Zakona o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša objavljena je javna rasprava 12. veljače 2010. godine u sredstvima dnevnog javnog informiranja, Slobodna Dalmacija i u Službenom glasniku Grada Omiša na web stranici Grada Omiša.

Prva ponovna javna rasprava objavljena je 01. prosinca 2010. godine u sredstvima dnevnog javnog informiranja, Slobodna Dalmacija i u Službenom glasniku Grada Omiša, na web stranici Grada Omiša.

Druga ponovna javna rasprava objavljena je 11.10.2011. godine u sredstvima dnevnog javnog informiranja, Slobodna Dalmacija i u Službenom glasniku Grada Omiša, na web stranici Grada Omiša..

Treća ponovljena javna rasprava objavljena je 30. studenoga 2012. godine u sredstvima dnevnog javnog informiranja, Slobodna Dalmacija i u Službenom glasniku Grada Omiša, na web stranici Grada Omiša.

Sukladno članku 88. Zakona, a u skladu sa zaključkom Gradonačelnika Grada Omiša, javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša je trajao 15 dana, od 24. veljače 2010. godine do 11. ožujka 2010. godine a javno izlaganje održano 10. ožujka 2010. godine u 16:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu a o istom je vođen zapisnik. U postupku prve ponovne javne rasprave, javni uvid je trajao od 10. prosinca 2010. godine do 27. prosinca 2010. godine a javno izlaganje održano je 14. prosinca 2010. godine u 12:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu a o istom je vođen zapisnik. U postupku druge ponovne javne rasprave, javni uvid je trajao od 20.10.2011. godine do 03.11.2011. godine a javno izlaganje održano je 03.11.2011. godine u 13:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa u Omišu a o istom je vođen zapisnik.

U odnosu na obavijesti Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ponovljena je javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša od 7. prosinca do 21. prosinca 2012. godine a javno izlaganje je održano 11. prosinca 2012. godine o kojemu je vođen zapisnik i napisano Izvješće. Obavijest o toj javnoj raspravi je objavljena 30. studenoga 2012 u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“), na web stranici Grada Omiša, u Službenom glasniku Grada Omiša i na uobičajeni način,

Sukladno članku 87. Zakona, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Omiša, kao nositelj izrade predmetnog plana, dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi, prvoj i drugoj i trećoj ponovljenoj javnoj raspravi i pozive o javnom izlaganju tijelima i osobama iz članka 87. Zakona.

Stručni materijal Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša izradilo je poduzeće URBOS doo Split.

U roku određenom objavom javne rasprave, zaprimljeno je ukupno 437 primjedbi, prijedloga građana i institucija te 10 očitovanja tijela i osoba iz članka 79. Zakona. U roku određenom objavom prve ponovne javne rasprave, zaprimljeno je ukupno 47 primjedbi, prijedloga građana i institucija te 8 očitovanja tijela i osoba iz članka 79. Zakona, dok je još 20 primjedbi, prijedloga građana i institucija pristiglo izvan roka određenog objavom ponovne javne rasprave. U roku određenom objavom druge ponovne javne rasprave, zaprimljeno je ukupno 67 primjedbi, prijedloga građana i institucija te 4 očitovanja tijela i osoba iz članka 79. Zakona, Primjedbe i prijedlozi građana i institucija čuvaju se u dokumentaciji Prostornog plana u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Omiša. U roku određenom objavom treće ponovljene javne rasprave, zaprimljeno je ukupno 37 primjedbi, prijedloga građana i institucija te je još 9 primjedbi upisano u knjigu primjedbi. Primjedbe i prijedlozi građana i institucija čuvaju se u dokumentaciji Prostornog plana u Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša i Nositelj izrade pripremili su obrazloženje očitovanja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša, pristiglih tijekom javne rasprave te prve, druge i treće ponovljene javne rasprave.