

**OČITOVANJA I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA**
ponovljena javna rasprava održana od 7. 12 - 21. 12. 2012.

Red. broj	Ime i prezime podnositelja primjedbe	Opis primjedbe	Obrazloženje
1	Ivica Franić Blato na Cetini 158	U zaseoku Franići nalazi se nekoliko objekata izvan građ. zone, koji su već desetljećima izgrađeni, moli da se ove objekte uvrsti u građ. zonu. Objekti se nalaze na čest. zem. 487/3, 494 i 497 k.o. Blato na Cetini	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se na koridoru planirane Jadranske željeznice
2	MO Kostanje	Traže proširenje građ. područja prema priloženom prerisu k.o. Kostanje	ne prihvaća se Građevinsko područje naselja Kostanje je prošireno uz očuvanje krajobraznih vrijednosti prema zaštićenom krajobrazui Cetine
3	MO Donja Ostrvica	Traži se prenamjena stare farme u gospodarsku namjenu I2 na č. zem. 1162/2 k.o. Zvečanje – Donja Ostrvica	prihvaća se (traženo se određuje kao gospodarska namjena – poslovna K1, površine oko 6,0 ha)
4	Ivo Kosor Slime 19	Traži uvrštenje dijela č. zem. 885/1 i 101/16 na kojoj je stari ruševni objekt u građ. područje k.o. Slime	prihvaća se (traženo se određuje kao izgrađeno građevinsko područje)
5	Ivan Munitić Brzet 19 Omiš	Traži proširenje građ. područja na č. zem. 2632, 2633, 2636, 2637, 2722 i 2723 k. o . Omiš – Stanići - Tice	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građ. područja naselja Stanići
6	Ljiljana Klarić Kranjčevićeva 5 Split	Traži proširenje građ. područja na č. zem. 1941 k. o . Lokva Rogoznica	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koje se sukladno propisima ne može širiti
7	Marica Katičić Trg Kralja Tomislava 7 Omiš	Traži izmjenu PPUG Omiša u dijelu koja bi joj dozvolila mogućnost rekonstrukcije – nadogradnje i dogradnje postojeće građevine. U daljnjem tekstu daje prijedlog. Č. zgr. 417/5 (k.č. zgr.559) k.o. Omiš - Punta	ne prihvaća se Prostornim planom je određena izrada Urbanističkog plana uređenja Punta kojim se određuju detaljni uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.
8	Damir Rogošić Vukovarska 2b Omiš	Predlaže da se rekreacijska (bivša T4) Slanice 101/1i2, 102/1i2 ugradi u Odredbe PPUG Omiša na način kako je predloženo u primjedbi k.o. Omiš	ne prihvaća se prema mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ nije moguće planiranje izdvojene ugostiteljsko turističke zone Slanica jer nije u skladu sa Prostornim planom SDŽ
9	Marijo Rogošić Poljički trg 5 Omiš	Traži proširenje građ. područja na č. zem. 1711, 1732/2 i dio 1710/4i5 k.o. Svinjšće - Podašpilje	ne prihvaća se proširenje građevinskog područja u smjeru kanjona Cetine

10	Petar Kobe H.D. Genschera 97 Vinkovci	Traži proširenje građ. područja na č. zem. 4061/4i5 k.o. Lokva Rogoznica	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica
11	Zdravka Parčina Kranjčevićeva 39 split	Traži proširenje građ. područja na č. zem.4061/2i3 k.o. Lokva Rogoznica	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica
12	Ivan Smoljanović Blato na Cetini 67 Omiš	Traži proširenje građ. područja na č. zem.4061/1 k.o. Lokva Rogoznica	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica
13	Ivana Marušić Put Vrila 7A Omiš	Traži uvrštenje cijele čest. zem. 3619/1 u izgrađeni dio građ. područja k.o.Omiš-Stanići	ne prihvaća se dio predmetnog zemljišta se nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, temeljem kojega je moguće ishoditi odgovarajuće odobrenje za građenje.
14	Stjepan Marušić Put Vrila 7a Omiš	Traži vraćanje č. zem. 7213/1i2 u građ. područje k.o. Lokva Rogoznica - Marušići	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Marušići
15	Davor Kuzmanić , Pisak Put Vruje 10 Mlmice	Predlaže se proširenje u izgrađeno građ. podr. na čest. zem. 8148 i 8133/1i2 k.o. Lokva Rogoznica - Pisak	ne prihvaća se čest. zem.8148 već se nalazi u neizgr. dijelu građ. područja, a čest. zem. 8133/1i2 je u zoni R3, a sve je u obuhvatu UPU Pisak. sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja Pisak
16	MO Marušići	1. Predlažu ukinuti sjeverozapadnu građevinsku zonu i to od granica starog sela iznad stare ceste do zapadne granice zahvata 2. Unutar izgr. građ. podr. spustiti granicu dozvoljene gradnje do zakonski dozvoljene udaljenosti granice parcele od granice pomorskog dobra 3. Zonu označenu kao R3 ograničiti na prirodne plaže „Borak“ i „Žalo“, a ostatak podrediti zahtjevu iz točke 2. 4. Izbaciti članak provedbenih odedbi 20. i 21., koje naselje Marušići krivom primjenom propisa tretira kao vikend naselje k.o. Lokva Rogoznica - Marušići	1. ne prihvaća se Uređenje predloženog područja regulira važeći Urbanistički plan uređenja. Za ukidanje dijela građevinskog područja a koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja potrebna je prethodna izmjena važećeg Urbanističkog plana, ukoliko je to područje ostalo neizgrađeno i ukoliko nema ishodenih odobrenja za građenje temeljem toga Urbanističkog plana. 2. ne prihvaća se Sukladno Zakonu i mišljenju Ministarstva nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja Marušići 3. djelomično se prihvaća Kako nije moguće povećanje građevinskog područja naselja zadržava se predložena rekreacijska namjena (R3 plaža) uz očuvanje krakobraznih vrijednosti područja 4. djelomično se prihvaća Članak 20. se briše a odgovarajući tekst kojim se regulira ograničenje zahvata u prostoru

			ZOP-a dodano je u članku 9. (stavak 3 i 4.). Za brisanje članka 21. Odluke o donošenju PPUG Omiša obvezno je dostaviti dokaze da više od 50% postojećih građevina koriste za stalno srtnovanje osobe koje imaju prebivalište u naselja Marušići i Pisak.
17	Petar Maleničić Ostrvica 10	Predlaže se proširenje građ. područja na čest. zem. 1891, 1892, 3378, 6200 i 6203 k.o. Zvečanje - Ostrvica	ne prihvaća se čest.zem. 1891 i 1892 se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a čest.zem. 3378 (koja je izvan cjeline naselja) i čest.zem. 6200 i 6203 (na poljoprivrednom zemljištu) se stoga ne mogu uključiti u građevinsko područje naselja
18	MO Nemira - Ravnice	Traže dopune članka 15. i 16. Odredbi za provođenje tako da se planira sportska luka Nemira kapaciteta 50 vozova	prihvaća se
19	Nikola Mimica VI. Obrta „Kuća sretnog čovjeka“ Stanići - Tice I/34b Omiš	Predlaže se proširenje građ. podr. na čest. zem. 2732, 2733 i 2731 za izgradnju gospodarskog objekta – vinarije u sklopu plantaže višnje maraske i vinograda k.o. Omiš – Stanići - Dubrave	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja
20	MO Seoca	Ne slažu se za bilo koju radnju vezanu za istražni prostor mineralnih sirovina, odnosno prostor istraživanja arhitektonsko – građevinskog kamena koju provodi tvrtka Point -Split	Prostornim planom nije planirano istražno područje za eksploataciju mineralnih sirovina na području naselja Seoca
21	Živko Tadinac Dolac Gornji	Traži proširenje građ. područja na č. zem. 1950 i 1949 k.o Gornji Dolac	ne prihvaća se čest.zem. 1950 se nalazi unutar građevinskog područja naselja, a čest.zem. 1949 je izvan cjeline naselja
22	Ilija Bilić Vukovarska 76 Omiš	U ranijoj raspravi nije uočio da je pozitivno riješena pa moli da je obradite u skladu sa zahtjevom Traži mogućnost legalizacije plažnog objekta na području Garme	prihvaća se predmetna građevine se nalazi u zoni M3 unutar koje se mogu graditi i planirati plažne građevine
23	Petar Ćurlin Hotel – Villa dvor Omiš	U ranijoj raspravi je dao primjedbu, međutim nakon ponovljene rasprave uočava da nije obrađena, moli da se uvrsti u obradu te predvidite traženo Predlaže dopunu sadržaja za svoj hotel na č. zem. 1369/9 k.o. Omiš u zoni R2	ne prihvaća se radi očuvanja krajobraznih vrijednosti ne planira se gradnja bazena i drugih pratećih sadržaja unutar zone rekreacije R2 na desnoj obali Cetine
24	Ljiljana Klarić Gordana Radić Kranjčevićeva 5 Split	Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja na čest.zem. 420 k.o. Lokva Rogoznica - Čeline	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koje se sukladno propisima ne može širiti
25	Ljiljana Klarić Kranjčevićeva 5 21000 Split	Predlaže se proširenje građevinskog područja naselja na čest.zem. 4049 i 4040 k.o. Rogoznica	ne prihvaća se čest.zem. 4049 i 4040 k.o. Rogoznica nalazi se na trasi planiranog koridora prometnice i izvan cjeline naselja

26	Stjepan Stanić pok. Filipa Jure Šaban Stanić Stanići Daliya Šaban Put skalica 6 Omiš	Traži da se stanje vrati na prosinac 2010. i prihvati primjedba. Predlaže se proširenje građ. područja na čest. zem. 1939, 1940, 1941 i 1942 Omiš, Vrisovci	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koje se sukladno propisima ne može širiti
27	Hrvatske vode Vukovarska 35 Split	Traže da im se pošalje prijedlog liD PPUG Omiša da bi se mogli očitovati na predmetni plan	Traženo je dostavljeno Hrvatskim vodama Split
28	Marijo Jakovčić Naklice Tugare	1. Predlaže da se označi kao izgrađeni dio građ. područja, kako je bilo u prošloj verziji javnog uvida, a iz nepoznatih razloga je promijenjena. 2. Traži brisanje „koridora u istraživanju“, koji se proteže iz pravca Srinjina preko Tugara i Naklica , a sjeverno od glavne prometnice Split – Blato n/c, a sve prema PPSDŽ.	ne prihvaća se 1. sva nova proširenja građevinskog područja prema mišljenju Ministarstva moraju biti određena kao neizgrađena 2. Planirani „koridor u istraživanju“, koji se proteže iz pravca Srinjina preko Tugara i Naklica , a sjeverno od glavne prometnice Split – Blato n/c, je obveza iz Prostornog plana SDŽ koja se treba poštivati u Prostornom planu uređenja grada Omiša
29	Mladen Antunović Dražanac 60 Split	Predlaže se proširenje građ. područja na čest. zem. 2534, 2535, 2537/1i2 i 2536 preko kojih je izgrađen put kao pristup čest.zem. 2532 i 2531 na kojima je izgrađena zgrada koja je u postupku legalizacije k.o. Lokva Rogoznica	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja a čest.zem. na kojima su izgrađene zgrade se određuju kao izgrađeno građevinsko područje naselja
30	Irena Lončar Mažuranićevo šetalište 33 Split	Traže da se izbaci planirana cesta u zaseoku Kuzmanići i odgovori na njihove primjedbe iz dvije prethodne rasprave(od 29.03.2010. i 15.03.2011.) k.o. Pisak	ne prihvaća se Prostornim planom uređenja grada Omiša nije planirana predmetna cesta iznad zaseoka Kuzmanići. Vjerojatno se primjedba odnosi na rješenja sadržana u Urbanističkom planu uređenja Pisak
31	Ante Marušić pok. Veljka Mimice – Marušići Danka Palinić pok. Veljka Krležina 47 Split Ružica Kartelo Marušić Dinka Šimunovića 23 Split Marija Marušić pok. Čedomira Dražanac 16 Split	Traži proširenje građ. podr. na čest. zem. 6231, 6228, 6229, 6230, 6233/1 i 2 k.o. Lokva Rogoznica-Marušići	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koja se sukladno propisima ne može širiti.
32	Vlado Vićić Ilica 21/1 Zagreb	Traže da se izbaci planirana cesta u zaseoku Kuzmanići i odgovori na njihove primjedbe iz dvije prethodne rasprave (od 29.03.2010. i 15.03.2011.) k.o. Pisak	ne prihvaća se Prostornim planom uređenja grada Omiša nije planirana predmetna cesta iznad zaseoka Kuzmanići. Vjerojatno se primjedba odnosi na rješenja sadržana u Urbanističkom planu uređenja Pisak
33	Magda Ristić Put Krnice 136 52208 Krnica	Traži proširenje građ. područja za cijelu č. zem. 3346 k.o. Omiš - Stanići	ne prihvaća se građ. područje je određeno koridorom prometnice koji je određen Prostornim planom.

			Daljna razrada toga područja što uključuje i prostor koridora prometnice određuje se obveznim Urbanističkim planom uređenja
34	Mirela Srnc Mimica Prilaz moru 90 Mimice	Traži proširenje građevinskog područja na čest. zem. 5123 k.o. Lokva Rogoznica-Mimice	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja
35	Nansi Mirosavac Cetinska cesta 2 Omiš	Traži proširenje građ. područja za cijelu čest. zem. 3344 k.o. Omiš - Stanići	ne prihvaća se građ. područje je određeno koridorom prometnice koji je određen Prostornim planom. Daljna razrada toga područja što uključuje i prostor koridora prometnice određuje se obveznim Urbanističkim planom uređenja
36	Jozo Kovačić Velika Luka 92 tanići	Traži proširenje građ. područja za cijelu č. zem. 3345 k.o. Omiš - Stanići	ne prihvaća se građ. područje je određeno koridorom prometnice koji je određen Prostornim planom. Daljna razrada toga područja što uključuje i prostor koridora prometnice određuje se obveznim Urbanističkim planom uređenja
37	Katica Klempić Mimica Sinjska 5 Velika Gorica	Traži proširenje građ. područja za cijelu čest. zem. 4319 k.o. Lokva Rogoznica - Ivašnjak	ne prihvaća se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije moguće proširenje građevinskog područja naselja

KNJIGA PRIMJEDBI

Red. broj	Ime i prezime podnositelja primjedbe	Opis primjedbe	Odgovor
1	Ante Kačunko Gradišćanskih Hrvata 12 Split	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. 339 k.o. Dolac Donji	ne prihvaća se predmetno zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja
2	Mate Grabovac Ante Starčevića 30 Proložac	Traži proširenje građ. područja na čest. zem. 1602/2 k.o. Lokva Rogoznica - Vojskovo	ne prihvaća se predmetni zemljište nalazi se izvan cjeline građevinskog područja naselja koje se sukladno propisima ne može širiti
3	Ante Balić Četvrt Ž. Dražojevića 6 Omiš	Traži proširenje građ. područja cca 100 m ispod ceste k.o. Svinišće - Podašpilje	ne prihvaća se primjedba nije jasno definirana i nije predloženo konkretno područje za koje treba utvrditi status građevinskog područja
4	Mario Lekšić pok. Ivana	Predlaže se ukidanje dijela građevinskog područja naselja prema priloženom grafičkom prikazu k.o. Gornji Dolac	prihvaća se
5	MO Nemira - Ravnice	Traže dopunu Odluke u čl. 16. radi planiranja sportske luke u Nemiri	prihvaća se

6	Nedjeljko Dagelić Matice Hrvatske 2 Split	Traži da cijela površina čest. zem. 1433/4 uđe u zonu I2 a ne samo njen dio k.o. Dolac Donji	ne prihvaća se Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – pretežito zanatska I2 u površine oko 20,0 ha približno pravilnog oblika pa se ne prihvaća njeno kao nepotrebno i uz promjena oblika koji postaje manje prihvatljiv za racionalno korištenje zone
7	Ivan Pajdek	1. U čijem je interesu da se mijenja odredba čl. 60 gdje je za hotel „Galeb“ umjesto 3,1 ha svelo na 1.8 kad je UPU Punta predvidio gradnju hotela u površini 3,1 ha. Dali se ovdje Plan prilagođava prema vlasništvu potencijalnih investitora? 2. Traži da se ukine turistička zona na Punt.	ne prihvaća se 1. Prostornim planom je određena površina hotela od 1,8 ha sukladno rješenju Urbanističkog plana uređenja Punta a radi formiranja površina u javnom korištenju (pješačke i zelene površine) 2. Ugostiteljsko turistička zona Punta određena je u svim prostornim planovima koji su izrađeni i usvojeni za ovo područje. a zona je smanjena radi formiranja prostora u javnoj upotrebi
8	Ivan Pajdek	Utvrditi granice kanjona Cetine pod zaštitom i sva urbanistička rješenja prepustiti detaljnim planovima	ne prihvaća se Zaštićeni krajobraz je ucrtan u rješenje Prostornog plana u skladu sa zaštitom kanjona određenoj u Prostornom planu SDŽ a uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode
9	Irma Raljević Renka Šperca 1 Omiš	Traži dopunu Odredbi za čl. 29 građ. oznake M1 - 11	ne prihvaća se Prostornim planom je određena izrada Urbanističkog plana uređenja Punta kojim se određuju detaljni uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.