

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10), u daljem tekstu: Prostorni plan.

(2) Prostorni plan se izrađuje sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 02/08 i 11/12).

### Članak 2.

(1) Prostorni plan obuhvaća izmjene i dopune tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela te Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.).

(2) Izrada Prostornog plana ima za cilj:

- Utvrđivanje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije;
- Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) i drugim propisima;
- Preispitivanje broja i obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja radi njihovog lakšeg donošenja;
- Ispravak grešaka uočenih u provedbi Prostornog plana i poboljšanja radi lakšeg provođenja;
- Izmjena granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela naselja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno izmjena građevinskog područja naselja u zaobalnim naseljima u skladu s potrebama naselja, prihvaćenim primjedbama stanovnika uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja i izmjena građevinskog područja naselja na obali u skladu s člankom 50. Zakona;
- Usklađivanje sa stvarnim stanjem izgrađenosti naselja;
- Izmjena i dopuna odredbi za provođenje
- Izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa
- Druge izmjene i dopune koje pridonose bržem i kvalitetnijem razvoju naselja i djelatnosti.

### Članak 3.

(1) Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke, izrađene su po URBOS-u doo Split, oznake 500/08., a sadrže uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

Knjiga 1.

A Tekstualni dio

B Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:	
2.1	Promet	1:25.000
2.2	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3	Energetski sustav	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3	Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000

Knjiga 2.

4. Građevinska područja naselja  
- listovi: 1, 3-10, 12-19, 21-26, 29, 30, 32-38, 40-57, 64-66  
68-101, 103, 104, 107-110, 112-116a, 119-121, 123, 125-128,  
130-147, 149-154, 156-160, 162-167 1:5.000

Knjiga 3.

C Obvezni prilozi

**Članak 4.**

(1) U članku 5. stavak 1. alineja 2. Odluke mijenja se: „18,0 m“ u: „20,0 m“ a na kraju alineje 2. umjesto točke stavlja se zarez i dodaje:  
„ako nije drugačije određeno ovim odredbama“.

(2) U stavku 2. mijenja se prva rečenica i glasi:  
„Obvezni prostorni pokazatelji za izgradnju unutar naselja Omiš (na građevnoj čestici), ako nije drugačije određeno ovim odredbama:“

**Članak 5.**

(1) U svim člancima u kojima se regulira visina građevina briše se odredba: „mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“

**Članak 6.**

(1) U članku 6. stavak 1. alineja 2. Odluke iza riječi: „u izgrađenom“ dodaje se: „te neizgrađenom a uređenom“

(2) Stavak 1. alineja 3. Odluke mijenja se i glasi:  
„- za rekonstrukciju postojećih građevina.“

(3) Iza alineje 3. u stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi:  
„- za postavljanje solarnih panela na postojećim građevinama i na građevnim česticama s postojećim građevinama svih namjena, osim građevina unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina bilo da su zaštićene u smislu Zakona ili se štite odredbama Prostornog plana a sve prema uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture.“

(4) U stavku 2. Odluke iza riječi: „dio građevinskog područja naselja“ stavlja se zarez i dodaje: „neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja“.

**Članak 7.**

(1) U članku 9. Odluke dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) U zaštićenom obalnom području mora ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ili odgovarajuća odobrenja za građenje, sukladno Zakonu, za građevine namijenjene za:

- Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- uzgoj plave ribe;
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.);
- privez i luke nautičkog turizma te nasipanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja;
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

(4) U zaštićenom obalnom području mora moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe

registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3,0 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopani podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.“

#### Članak 8.

(1) U članku 11. u stavku 1. Odluke iza podnaslova **I Razvoj i uređenje površina naselja** dodaje se podnaslov: „**građevinsko područje naselja – mješovita namjena**“ te briše se prva alineja i dodaje:

- „izgrađeni i neizgrađeni te neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežno stambena žuto)
- mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)
- mješovita namjena – pretežito turistička (M3)“

(2) U članku 11. u stavku 1. Odluke iza podnaslova **I Razvoj i uređenje površina naselja** iza alineje gospodarska namjena briše se: „pojedinačna ugostiteljsko – turistička građevina (T4)“, a iza alineje – šport (R1) dodaje se:

- „uređene zelene površine (Z1)“

(3) Iza podnaslova **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja** iz alineje – šport: šport (R1) dodaje se:

- „uređene zelene površine (Z)“

#### Članak 9.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.) riječi „točke ... ovih odredbi“ mijenjaju se u; „poglavlja .... ovih odredbi“.

#### Članak 10.

(1) U članku 12. Odluke u stavku 5. iz riječi:“i to u naseljima:“ dodaje se: „Dolac Gornji“ i dodaje se: „Seoca“

(2) Ispod podnaslova: Poslovna namjena – pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2) dodaje se slijedeće:

„Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1) planirana je u naselju Gata (Trpešca) i naselju Ostrvica. Unutar tih zona se omogućava gradnja poslovnih i proizvodnih te ugostiteljsko turističkih sadržaja (prezentacija proizvoda, restoran, bar, smještaj i sl.).“

(3) Na početku stavka 9. (ispod podnaslova: Poslovna namjena – pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2) dodaje se slijedeće:

„Unutar građevinskog područja Omiša planirano je građevinsko područje poslovne namjene – (pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2), a obuhvaća područje Vrisovci u Omišu. Na području Vrisovci izgrađen je dio poslovne namjene a planiran je i neizgrađeni dio područja iste namjene.“

(4) U stavku 10. iza riječi Mimice briše se zarez i dodaje riječ: „i“ a iza riječi Marušići briše se: „i Pisak“.

(5) U stavku 11. (ispod podnaslova: Poslovna namjena – pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2) brišu se prve dvije rečenice a na kraju stavka dodaju riječi:

„(Nova Sela, K1, K2), te naselju Smolonje (K1, K3), Gata (K1) i manja zona u Blatu n/C.“

(6) U podnaslovu ispod stavka 11. brišu se riječi: „pojedinačna ugostiteljsko-turistička građevina T4)“

(7) U stavku 12. (ispod podnaslova: Ugostiteljsko turistička namjena – hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3 u zadnjoj rečenici brišu se riječi: „uz rijeku Cetinu i“ i riječi: „u naselju Tugare (uz Naklice)“ i umjesto njih dodaje: „i na području naselja Blato (T1)“

(8) U stavku 13. (ispod podnaslova: Ugostiteljsko turistička namjena – hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3 u alineji 2. riječ: „tri“ se mijenja u riječ „dvije“ a riječi: „Garma T1“ se brišu i na kraju alineje 4. dodaje se: „i kamp (T3).“ te briše zadnja alineja

(9) Na kraju stavka 15. brišu se riječi: „ i djelomično izgrađena pojedinačna ugostiteljsko turistička građevina T4“

(10) U stavku 16. (ispod podnaslova: Ugostiteljsko turistička namjena – hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, pojedinačna ugostiteljsko turistička građevina T4) briše se druga i četvrta alineja.

(11) U stavku 19. (ispod podnaslova: Površine za šport – šport R1) u prvoj rečenici umjesto riječi: „Gata“ dodaju se riječi: „Kučiće, Kostanje“

(12) U stavku 19. (ispod podnaslova: Površine za šport – šport R1) briše se zadnja rečenica koja glasi: „Izdvojeno građevinsko područje, površine za šport (R1), izvan naselja određeno je u naseljima, Lokva Rogoznica, Kostanje, Smolonje, Kučiće i Podašpilje.“

(13) U stavku 20. (ispod podnaslova: Površine za rekreaciju – (rekreacija R2, kupališta-uređene plaže R3) iza riječi: „(naselje Podašpilje),“ dodaje se: „Smolonje (postojeća streljana), Lokva Rogoznica,“

(14) Iza stavka 25. (ispod podnaslova: **Površine infrastrukturnih sustava**) u prvoj alineji se dodaje: „i Čikotina Lađa“

(15) U stavku 26. (ispod podnaslova: **Grobља**) u zadnjoj rečenici, iza riječi: „...ili gradnja novih groblja“ dodaju se riječi: „unutar naselja“.

## Članak 11.

(1) Mijenja se naslov ispred članka 13. i glasi:  
**„1.2 Površina za razvoj i uređenje naselja (mješovita namjena)“**

## Članak 12.

(1) U članku 13. Odluke na kraju stavka 1. briše se zagrada i točka i dodaje:  
„ te neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja – mješovita namjena pretežno stambena) kao i mješovita namjena pretežito poslovna M2 te mješovita namjena pretežito turistička M3. U tim zonama omogućava se gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina. Zone mješovite namjene su označene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.“

(2) U stavku 2. iza riječi: „grade se“ dodaje se: „nove i rekonstruiraju (nadogradnja, dogradnja, prenamjena i dr.) postojeće“

(3) Na kraju stavka 3. briše se točka i dodaje:  
„i ovim odredbama.“

(4) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na obalnom području i drugim dijelovima te strmim obalnim padinama s eventualno nestabilnim tlom nije dopuštena gradnja novih građevina. Izuzetno, je moguća nova gradnja ukoliko se detaljnijim istraživanjima tla dokaže da je tražena gradnja moguća.“

### **Članak 13.**

(1) Iza članka 13. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

#### **„Mješovita namjena – pretežito stambena**

Mješovita namjena – pretežito stambena je osnovna površina naselja u kojima prevladava stambena izgradnja (osnovna namjena) i sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena):

- gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke);
- javne i društvene namjene (zdravstvene, obrazovne, kulturne, vjerske i dr.);
- športsko-rekreacijske, i zelene površine i druge otvorene površine;
- prometne površine, komunalni objekti i uređaji;
- drugi sadržaji naselja.

Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene i to do 50% površine građevine, kao zasebna građevina na istoj parceli na kojoj je i građevina osnovne namjene, te kao građevine na zasebnoj parceli, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Unutar izgrađenog dijela i neizgrađenog uređenog dijela mješovite namjene omogućava se uređenje prostora i gradnja na temelju Prostornog plana.

#### **Mješovita namjena – pretežito poslovna M2**

U zoni mješovite namjene – pretežito poslovna M2 građevine su pretežno stambeno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske), odnosno gospodarske (poslovne ili turističko ugostiteljske) ili javne namjene. Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene niti skladišta koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Građevine moraju obvezno imati gospodarsku ili javnu namjenu u prizemlju, koja je na koti javno prometne površine, odnosno nogostupa na ravnim terenima. Na strmim terenima, nagiba većeg od 20%, odnos prizemlja i javno prometne površine rješava se idejnim projektom ovisno o terenskim uvjetima, pri čemu se omogućava da se javni ili poslovni prostor realizira u etaži koja je približno na koti pristupne javno prometne površine.

Zona mješovite namjene – pretežito poslovna M2 određena je u Omišu na području Vrisovci. U toj zoni mogu se graditi i sve ostale građevine koje su moguće u osnovnim zonama naselja – mješovita namjena pretežito stambena.

#### **Mješovita namjena – pretežito turistička M3**

Zona mješovite namjene – pretežito turistička M3 planirana je u Omišu (obalni pojas između ugostiteljsko turističkih zona Brzet i Garma-Ravnice, Mala Luka i manja zona u Mimicama). U tim zonama mogu se graditi i sve ostale građevine koje su moguće u osnovnim zonama naselja – mješovita namjena pretežito stambena.

U zonama mješovite namjene – pretežito turistička M3 mogu se graditi prvenstveno gospodarske građevine ugostiteljsko - turističke namjene (sukladno posebnim propisima), te stambene, stambeno turističke, stambeno poslovne i poslovne građevine, građevine namijenjene društvenim i javnim sadržajima, posebno kulturnim djelatnostima. Omogućava se uređenje otvorenih igrališta, rekreacijskih i zelenih površina, primarno u funkciji uređenih plaža (kupališta). Nije dopuštena gradnja građevina proizvodne namjene ni skladišta. U zoni mješovite namjene – pretežito turistička M3 u Mimicama nije dopuštena gradnja većih građevina već uređenje otvorenih parkirališnih i drugih površina i pratećih sadržaja.“

#### Članak 14.

(1) U članku 15. Odluke stavak 1. pod naslovom **1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima** podtočka a) a ispod podnaslova *Ostale državne ceste* dodaje se nova zadnja alineja koja glasi:

- „Spojna cesta od čvora Blato n/C (A1) tunelom „Badanj“ do čvora Omiš (D8)“

(2) U stavku 1. pod naslovom **2. Energetske građevine** dodaje se nova podtočka:

„c) Plinovod

- Magistralni plinovod Split – Ploče“

#### Članak 15.

(1) U članku 16. Odluke pod naslovom **1. Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima** podtočka b) a ispod podnaslova *sportska luka* alineja se mijenja i glasi:

„Omiš:

- Omiš, luka, kapaciteta 150 vezova,
- Brzet kapaciteta 50 vezova
- Nemira kapaciteta do 50 vezova
- Stanići kapaciteta 50 vezova
- Čelina – Zavode kapaciteta 50 vezova

Lokva Rogoznica:

- Lokva Rogoznica kapaciteta do 30 vezova,
- Plani Rat kapaciteta do 30 vezova
- Ivašnjak (uvala Rape) kapaciteta do 200 vezova

Mimice kapaciteta do 50 vezova

Marušići:

- Marušići kapaciteta do 50 vezova
- Uvala Borak kapaciteta do 30 vezova“

Pisak:

- Pisak kapaciteta do 50 vezova

(2) Iza podnaslova a) *Hidroelektrane* u prvoj alineji se dodaje: „i Čikotina Lađa“

#### Članak 16.

(1) U članku 18. Odluke u stavku 1. u alineji 1. brišu se riječi: „kapaciteta do 80 kreveta“

(2) U stavku 1. iza alineje: „*zone javne i društvene namjene* (D) dodaje se nova alineja koja glasi: „- Gata (D,R1)“

(3) U stavku 1. iza alineje „*zone proizvodne namjene* (I)“: dodaje se na kraju alineje: „; Tugare (I2), planirana“

(4) U stavku 1. iza alineje: „*zone poslovne namjene* (K): dodaje se nova alineja: „- Omiš Vrisovci (K1, K2), postojeća, planirana“ te se ispravlja alineja: „- Stanići (I2), planirana“ u „- Stanići (K1, K2), planirana“ a na kraju dodaju tri nove alineje koje glase:

- „- Gata (Trpešća - K1), postojeća
- Ostrvica (K1), postojeća
- Blato n/C (K1), planirana“

(5) U stavku 1. iza alineje: „*zone ugostiteljsko turističke namjene* (T) briše se alineje 7. i alineja 10. a alineja 11. se mijenja i glasi: „- ugostiteljsko turistička zona, hotel i kamp (T1 i T3) Ruskamen, Lokva Rogoznica, izgrađeno“

(6) U stavku 1. iza alineje: „zone športsko-rekreacijske namjene (R) mijenjaju se alineje 4. i 5. i glase:

- „- šport (R1) Kostanje
- šport (R1) Kučiće“

a na kraju predzadnje alineje se dodaje: „ Smolonje (R2)“

#### **Članak 17.**

(1) Mijenja se naslov iznad članka 21. i glasi:

**„Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena“**

#### **Članak 18.**

(1) Briše se članak 20. i članak 21.

#### **Članak 19.**

(1) U članku 22. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

„Građevna čestica za gradnju stambene ili druge građevine unutar građevinskog područja naselja uz more i osobito vrijedne vode može se formirati na udaljenosti od najmanje 11,0 m od obalne crte. Građevina se može postaviti na udaljenosti od H/2 (H = visina građevine) od međe prema moru ili vodi ali ne manje od 3,0 m.“

(2) Iza stavaka 2. se dodaje novi stavak koji glasi:

„Na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi prateći (pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazen i sl.) te poslovni i gospodarski sadržaji.“

#### **Članak 20.**

(1) U članku 23. Odluke stavak 1. brišu se riječi: „3,0 m, odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine).“ i dodaje „1,0 m.“

(2) Na kraju stavka 1. se dodaje:

„Izuzetno, građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju. Ukoliko se građevna čestica formira na način da je građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici, na tome pročelju ne mogu biti otvori.“

(3) U članku 23. Odluke briše se zadnji stavak.

#### **Članak 21.**

(1) Članak 24. Odluke se mijenja i glasi:

„Svaka građevna čestica u građevinskom području namijenjena za gradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih građevina mora biti priključena na prometnu površinu najmanje širine kolnika prometne površine od 3,0 m, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

(2) Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m. U tom slučaju je obvezno osigurati protupožarne uvjete i čišćenje septičke jame cisternom, ukoliko je ovim odredbama omogućena gradnja septičke jame. U tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora biti osiguran na drugoj čestici zemljišta, minimalne površine 70 m<sup>2</sup> i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina.

(3) Za postojeće građevine i interpolaciju novih građevina između postojećih građevina, omogućava se pristup na prometnu površinu prema lokalnim uvjetima (postojeći pristupi, ulice, nerazvrstane ceste i dr.) ako je moguć prolaz vozilima i ako se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa.

(4) Kolni i pješački ulaz na građevnu česticu za gradnju novih građevina, koja je smještena uz javno prometnu površinu, može zauzeti najviše 6,0 m širine fronte čestice prema javno prometnoj površini.

(5) Građevna čestica na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja ukoliko to omogućava konfiguracija terena.

(6) U izgrađenom dijelu građevinskom području naselja, iznimno se kao privremeno rješenje do izgradnje javne kanalizacije, dopušta priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezna je izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.“

## **Članak 22.**

(1) U članku 25. u stavku 1. Odluke iza riječi: „Nove“ dodaje se riječ: „glavne“

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
„Ostale ulice unutar naselja, posebno na strmim terenima ili drugim terenima s nepovoljnim karakteristikama za gradnju, omogućava se planiranje ulica širine najmanje 3,0 m uz odgovarajuća proširenja kolnika ulice radi mimoilaženja vozila.“

(3) Postojeći stavak 2. postaje stavak 3. i u njemu se briše prva riječ: „Javno“ te dodaje zadnja rečenica koja glasi: „Ukoliko na javno prometnim površinama to nije moguće osigurati, tada je to obvezno unutar građevne čestice ili zahvata u prostoru za gradnju građevina gospodarske, javne i društvene namjene te stambenih i stambeno poslovnih građevina s više od četiri stambene (smještajne) jedinice.“

## **Članak 23.**

(1) U članku 26. Odluke stavak 1. iz prve rečenice se briše točke i dodaje: „i to kod nove izgradnje u neizgrađenom građevinskom području.“, a na kraju stavka 1. dodaje rečenica koja glasi: „Puni profil ceste određuje se sukladno posebnim propisima.“

(2) Stavak 2. Odluke se mijenja i glasi:  
„Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, u slučaju interpolacije nove građevine između građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti od nerazvrstane ceste. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost određena kao srednja veličina udaljenosti susjednih građevina od regulacijskog pravca.“

(3) U stavku 4. na kraju se dodaje: „Udaljenost od regulacijskog pravca iz stavka 1. ovog članka može biti i manja za naselje Omiš i Zakućac ako se to odredi urbanističkim planom, i u tom slučaju se građevina može postaviti na regulacijsku liniju.“

## **Članak 24.**

(1) U članku 27. Odluke briše se točka na kraju i dodaje:  
„ili se mogu pripojiti susjednim česticama zemljišta radi formiranja građevne čestice.“



## **Članak 25.**

(1) U članku 28. Odluke stavak 1. mijenja se: „1,2 m“ u „1,6 m“ te dodaje: „Kod gradnje autohtonih sklopova s karakterističnim „dalmatinskim dvorom“ ogradni zidovi mogu biti do 2,0 m visine a izvode se od kamena.“

## **Članak 26.**

(1) U članku 29. Odluke u stavku 1. u trećoj rečenici broj: „2,0 m“ se mijenja u: „3,0 m“.

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Izuzetno, urbanističkim planom uređenja za obalno područje naselja Marušići (UPU Marušići 2) omogućava se gradnja višeg potpornog zida od visine određene u stavku 1. ovoga članka uz obvezu očuvanja krajobraznih vrijednosti područja.“

(3) Stavci 3. i 4 se brišu i dodaje:

„Na građevnim česticama u građevinskom području naselja, a izvan naselja Omiš, izvan starih gusto izgrađenih dijelova naselja i izvan zaštićenih ruralnih cjelina, je obvezno osigurati najmanje 15% površine zelenila kao vodopropusni teren. Parkirališne površine i druge površine obrađene travnim rešetkama ili na drugi način ne smatraju se vodopropusnim terenom.“

(4) U stavku 5. iza riječi: „otvorenih bazena“ dodaje se:

„i otvorena sportska igrališta (tenis, bočalište i sl.)“

(5) Na kraju stavka 6. iza riječi: „od 24 m<sup>2</sup>“ dodaje se:

„građevinske (bruto) površine“

(6) Stavak 7. se mijenja i glasi:

„Između ceste (glavne ulice) i građevine obvezno je uređenje predvrtova. Minimalna dubina predvrtova iznosi 50% dubine građevne čestice od ograde do građevine, odnosno minimalno 1,5 m. Izuzetno, na strmim terenima nagiba preko 12%, gdje se parkiranje rješava na građevnoj čestici između prometne površine i građevine, nije obvezno uređenje predvrta.“

## **Članak 27.**

(1) U članku 30. Odluke stavak 1. se briše.

(2) Stavak 3. se mijenja i glasi:

„U slučaju kada je podrum potpuno ukopan, podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.“

(3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe za kolni ulaz u garažu širine do 3,0 m. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.“

(4) Stavak 4. se mijenja i glasi:

„Građevine mogu imati više podrumskih etaža. Potpuno ukopane podrumske etaže se ne mogu namijeniti stambenim ili poslovnim sadržajima, odnosno prostorima za duži boravak ljudi, osim za spremište, praonice i sl.“

## **Članak 28.**

(1) Članak 31. Odluke se briše.

## **Članak 29.**

- (1) U članku 32. Odluke iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„U kosini krova se može graditi jedna galerija kao dio stana na zadnjoj etaži građevine i u koju se mora ulaziti samo iz toga stana. Kod rekonstrukcije postojećih građevina prihvaća se postojeći nagib krova do 45<sup>0</sup>“
- (2) U stavku 2. se brišu riječi: „, ali ne manje od 10<sup>0</sup>“
- (3) Zadnja rečenica u stavku 3. se briše i dodaje:  
„Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl.“

## **Članak 30.**

- (1) U članku 33. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:  
„Montažne građevine (kiosci i sl.) za prodaju novina, duhana i sl. proizvoda, prodaja prijevoznih karata, suvenira i dr. mogu se postavljati na javno prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet i promet pješaka a prema odluci Grada Omiša.“
- (2) Briše se prva rečenica stavka 2.
- (3) Na kraju stavka 3. se briše točka i dodaje:  
„s klupama za sjedenje izvan pješačkih komunikacija.“

## **Članak 31.**

- (1) Članak 35. Odluke se mijenja i glasi:  
„U građevinskom području naselja mješovite namjene (površina za razvoj naselja) mogu se graditi stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine najveće visine:
- na zaobalnom području: prizemlje + dva kata + potkrovlje, odnosno najviše 10,5 m,
  - na obalnom području, osim naselja Omiš: prizemlje + tri kata + potkrovlje, odnosno najviše 13,5 m,
  - u naselju Omiš: prizemlje + pet katova + krov, odnosno najviše 20,0 m.

Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Kostanje sjeverno i zapadno od pristupnog puta crkvi sv. Mihovila mogu se graditi samo stambene građevine visine P+1, odnosno najviše 7,0 m s dvostrešnim kosim krovom.

Važeći urbanistički planovi uređenja za dijelove naselja Omiš i Zakućac (prenamjena postojećih baraka u Furnaži) mogu se mijenjati i dopunjavati u skladu s ovim Odredbama.

Visina građevina na nestabilnim terenima i klizištima mora biti i manja u skladu s geomehničkim uvjetima.

Sve građevine mogu imati podrum i suteran.“

## **Članak 32.**

- (1) U članku 36. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:  
„U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, širina građevne čestice prema javno prometnoj površini, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju novih građevina iz prethodnog članka, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:
- (2) U članku 36. Odluke stavak 1. mijenja se u tablici stupac 3. na način da se na vrhu stupca briše: „i najveća“ te brišu sve najveće površine u stupcu.

(3) U stavku 1. u tumaču (zvjezdica) ispod tablice na početku se dodaje riječ: „nove“

(4) Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Postojeće građevine u nizu mogu se rekonstruirati do najveće visine: podrum, prizemlje, 3 kata i krov, odnosno najviše 12,5 m.“

(5) U stavku 3. briše se riječ: „Iznimno,“

### **Članak 33.**

(1) Iza članka 36. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Na području zaštićene urbane cjeline Omiša (zona A i zona B) omogućava se rekonstrukcija građevina te izuzetno interpolacija novih građevina u skladu s uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi i uz posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture. Za interpolaciju novih građevine obvezna je prethodna izrada Konzervatorske podloge.

(2) Na području zaštićenih ruralnih cjelina omogućava se rekonstrukcija građevina te izuzetno interpolacija novih građevina u skladu s uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi i uz posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture. Za interpolaciju novih građevina obvezna je prethodna izrada Konzervatorske podloge. Interpolacija novih građevina do visine P+2 odnosno najviše 10,0 m je moguća uz poštivanje urbane matrice starih naselja i uz slijedeće uvjete:

- građevna čestica može biti i manja od propisane i može obuhvatiti sami tlocrt građevine ali samo za postojeće građevine,
- koeficijent izgrađenosti ( $k_g$ ) može biti najviše 1,0 za postojeće građevine i najviše 0,8 za nove građevine, a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) najviše 3,0,
- obvezna je gradnja kosog krova, nagiba krovnih ploha do  $45^\circ$ ,
- pročelje građevine se mora izvesti u kamenu a oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa tradicijom gradnje u ruralnim cjelinama (oblik i veličina otvora, pokrov, oblikovanje arhitektonskih detalja i dr.). Nije dopuštena obrada pročelja oblaganjem kamenim pločama, škriljevcima i sl.,
- građevina može biti postavljena i na među i do prometne površine,
- prije izdavanja lokacijske dozvole i/ili odgovarajućeg odobrenja za građenje obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture temeljem kojih su moguće manje izmjene gornjih uvjeta.

(3) Granica zaštićene urbane cjeline Omiša (zona A i zona B) prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, grafički prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000. Zaštićene ruralne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, grafički prikaz broj 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000.

(4) Uvjeti iz stavka 2. ovog članka se mogu primjenjivati za gusto izgrađene stare dijelove naselja i sklopove u zaobalnom dijelu Grada Omiša.“

### **Članak 34.**

(1) U članku 37. stavak 1. Odluke se mijenja i glasi:

„U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevine visine do visine P+2 mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe a ostale građevine na udaljenosti od najmanje H/2 (H je visina građevine mjereno od srednje kote uređenog terena uz građevinu do vijenca) ali ne manje od 3,0 m.“

(2) U stavku 3. iza riječi: „a od stražnje“ dodaju se riječi: „i prednje“.

(3) Stavak 4. (stavak ispod podnaslova Izgrađeni dio građevinskog područja naselja) se mijenja i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina visine do P+2 i na manjoj udaljenosti od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora.“

(4) Stavak 7. se mijenja i glasi.

„Izuzetno, kod rekonstrukcije (nadogradnja) postojećih stambenih građevina visine do P+2, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanja 1,0 m.“

(5) Stavak 8. se mijenja i glasi:

„Postojeće građevine koje su smještene na udaljenosti manje od 1,0 m ili na samoj međi mogu se rekonstruirati nad postojećim horizontalnim gabaritom do visine P+2+kosi krov. U slučaju građevine koja je smještena na međi ne mogu se nadogradnjom na tome pročelju izvoditi otvori. Dogradnja tih građevina mora ispunjavati odredbe iz stavka 4. ovog članka.“

### **Članak 35.**

(1) Članak 39. Odluke se mijenja i glasi:

„Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih, stambeno poslovnih, ugostiteljsko turističkih i pomoćnih građevina, tako da površina građevne čestice može biti do 25% manja, koeficijent izgrađenosti  $k_g$  najviše 0,6, najveća visina građevina je suteran + P + 3 kata (pri čemu se trećim katom smatra i završna etaža ispod kosih krovnih ploha nadozida većeg od 1,2 m), odnosno najviše 13,0 m a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa. Minimalna površina zelenila (vodopropusna površina) na građevnoj čestici iznosi 10% površine građevne čestice.“

### **Članak 36.**

(1) U članku 40. stavak 1. i stavak 2. se mijenjaju i glase:

„Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen, vrtni paviljon, solarni paneli ili drugi način korištenja solarne energije i dr.) i poslovne građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini:

- u gabaritu osnovne građevine;
- na građevnoj čestici (povezane ili nepovezane s osnovnom građevinom) na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice;
- na međi kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 5,5 m ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici.“

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Poslovne građevine na građevnoj čestici mogu imati najveću visinu P+1+krov, odnosno najviše 6,0 m a izuzetno i više ukoliko to zahtjeva tehnologija rada.“

(3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetno, zatečene pomoćne građevine mogu biti i do javno prometne površine ukoliko se ishode uvjeti i suglasnost nadležne službe za javno prometnu površinu (cestu).“

### Članak 37.

- (1) Članak 41. se briše.

### Članak 38.

- (1) U članku 42. stavak 4. se mijenja i glasi:  
„Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili u žbuci uz izvođenje kamenih okvira oko prozora i vrata (otvora). Kod fugiranja fasade u kamenu ne smije se isticati fuge, već ih svijetlo tonirati. Ne smije se raditi imitacije kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca.“
- (2) Stavak 5. i stavak 7. se brišu.

### Članak 39.

- (1) Članak 43. se briše:

### Članak 40.

- (1) Iza članka 43. se dodaje novi naslov koji glasi:  
**„Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena pretežito poslovna M2“**
- (2) Iza članka 43. se dodaje novi članak koji glasi:  
**„U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2** stambene, stambeno poslovne, poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine uz sljedeće uvjete:
- Minimalna površina građevne čestice za gradnju građevina iz ovog stavka je 600 m<sup>2</sup>, sa glavnom frontom najmanje 18 m, a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) 1000 m<sup>2</sup>, sa frontom uz ulicu od 25 m;
  - Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od  $k_{ig}P$  (podzemni) = 0,6;  $k_{ig}$  (nadzemni) = 0,5;  $k_{is}N$  = 2,0.
  - Maksimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka može biti 250 m<sup>2</sup>, za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) nije ograničena;
  - Udaljenost građevine od javno prometne površine ili pristupnog puta najmanje 5,0 m;
  - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi  $H/2$  (H visina građevine), ali ne manje od 5 m;
  - Maksimalna visina građevine je  $P_o + S + P + 4$ , odnosno 18,0 m.
  - Građevine mogu imati kosi krov ili ravni krov. Nagib kosih krovnih ploha je od 18° do 30°, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.);
  - Idejnim projektom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu a za stambene građevine sa više od 4 stana moraju imati pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice. Prometna površina mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i u sustavu ulica koje moraju imati propisanu minimalnu širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice (do spoja na D8);
  - Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici sa minimalno 2 PM po stambenoj jedinici a za ostale namjene prema uvjetima iz poglavlja 5 ovih odredbi. Osnova za obračun potrebnog broja parkirališta za građevnu česticu vrši se prema stambenoj (smještajnoj) jedinici bruto površine do 75 m<sup>2</sup>.

U zonama mješovite namjene - pretežito poslovne M2 mogu se graditi javne i društvene građevine prema uvjetima iz poglavlja 4. ovih odredbi.“

### Članak 41.

- (1) Iza članka 43. se dodaje novi naslov koji glasi:

## **„Gradnja u građevinskom području naselja – mješovita namjena pretežito turistička M3“**

(2) Iza članka 43. se dodaje novi članak koji glasi:

**„U zonama mješovite namjene - pretežito turistička M3** stambene, stambeno poslovne, ugostiteljsko turističke, poslovne i druge građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- Minimalna površina građevne čestice je  $600 \text{ m}^2$ , najmanja glavna fronta čestice 20 m a za građevinu ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) minimalna površina građevne čestice je  $1000 \text{ m}^2$ , sa glavnom frontom građevne čestice širine 25 m prema prometnoj površini, odnosno za vile minimalna površina građevne čestice je  $600 \text{ m}^2$  a najmanja dužina glavne fronte građevne čestice iznosi 20 m;
- Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju građevine iz ovog stavka ne mogu biti veći od  $k_{ig}P = 0,6$ ;  $k_{ig}$  (nadzemni) = 0,4;  $k_{is}$  (nadzemni) = 3,5 a najmanje 30% građevne čestice se mora urediti kao prirodno ili uređeno zelenilo (vodopropusno);
- Maksimalna tlocrtna površina stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine može biti  $250 \text{ m}^2$ , a za građevine isključivo ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) maksimalna tlocrtna površina nije ograničena;
- Maksimalna visina građevine je  $Po + S + P + 4$ , odnosno 18,0 m.
- Udaljenost građevine od javno prometne površine najmanje 5,0 m;
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice je 3,0 m a za građevine ugostiteljsko turističke namjene (sukladno posebnim propisima) 5,0 m;
- Pristup građevnoj čestici potrebno je osigurati sa javno prometne površine koja ima najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6 m barem s jedne strane ulice koja mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i mora biti povezan u sustav ulica iste minimalne širine. Iznimno do izgradnje pristupa iz ove alineje dopušta se pristup s postojećih (izgrađenih ) prometnica;
- Smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi.

U zonama mješovite namjene - pretežito turistička M3 mogu se graditi javne i društvene građevine prema uvjetima iz poglavlja 4. ovih odredbi.

Izuzetno, do donošenja urbanističkog plana uređenja, ako je njegova izrada obvezna, omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje unutar zone mješovite namjene - pretežito turističke (M3) u slučaju kada je osiguran kolni pristup (postojeće stanje), propisno rješenje odvodnje otpadnih voda i parkiranje na građevnoj čestici.“

### **Članak 42.**

(1) U članku 45. stavak 1. Odluke iz podnaslova *proizvodna namjena briše se prva alineja.*

(2) U stavku 1. Odluke iz podnaslova *proizvodna namjena* dodaje se nova sedma i jedanaesta alineja koje glase:

- „- proizvodna (I2), Dolac Gornji
- proizvoda (I2) Kostanje - Seoca“

(3) U stavku 1. iz podnaslova *poslovna namjena* briše se zadnja alineja.

(4) U stavku 1. iz podnaslova *ugostiteljsko turistička namjena* u prvoj alineji brišu se riječi: „pojedinačna ugostiteljsko turistička građevina (T4),“

(5) U stavku 1. iz podnaslova *ugostiteljsko turistička namjena* briše se četvrta i peta alineja te šesta i osma alineja.

(6) U stavku 1. iz podnaslova *sportsko rekreacijska namjena* brišu se prve četiri alineje.

### **Članak 43.**

- (1) U članku 47. stavak 1. Odluke u prvoj rečenici iza riječi: „namijenjena poljoprivrednoj,“ dodaje se riječ: „stočarskoj, peradarskoj“, iza riječi: „proizvodnji“ dodaju se riječi: „ili uzgoju divljači“, broj: „5.000“ mijenja se u broj: „2.000“ te se briše riječ: „javno“.
- (2) Na kraju stavka 1. dodaje se:  
„Farme se mogu graditi i bez sadržaja stanovanja.“
- (3) U stavku 2. u prvoj alineji, iza riječi: „biljne,“,“ dodaje se: „peradarske i stočarske proizvodnje, uzgoj divljači, čuvanje pasa, mačaka i drugih životinja,“ a na kraju ove alineje se dodaje: „i slične građevine,“
- (4) U stavku 2. a iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:  
„- manji proizvodni pogon za potrebe farme, obrade kamena, drugih zanata i obrta,“
- (5) U stavku 2. u alineji 4. iza riječi: „u seoskom domaćinstvu,“ dodaju se riječi: „sportska igrališta, otvoreni bazeni, uređene zelene površine i sl. sadržaji.“
- (6) U stavku 2. u zadnjoj alineji iza riječi: „alata“ dodaje se riječ: „sušare“
- (7) U stavku 3. alineja 1. se briše a prva rečenica alineje 4. se mijenja i glasi:  
„- najveća visina građevina iznosi  $P_0 + P + 1 + P_k$ , odnosno najviše 7,0 m.
- (8) U stavku 3. u alineji 5. broj: „10,0“ se mijenja u broj: „1,0“.

### **Članak 44.**

- (1) U članku 48. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:  
„Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina određuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje. Najveća visina građevine je prizemlje i potkrovlje s mogućnošću gradnje podruma, suterena i tavana, odnosno najviše 7,0 m. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi  $H/2$ , gdje je H visina građevine do vijenca.“
- (2) U stavku 5. alineja 3. se briše.

### **Članak 45.**

- (1) U članku 49. u stavku 6. broj: „2,0“ se mijenja i glasi: „1,0“

### **Članak 46.**

- (1) U članku 51. u stavku 1. Odluke broj: „5.000“ mijenja se u broj: „2.000“ a četvrta rečenica u stavku 1. se mijenja i glasi:  
„Najveća visina građevina je prizemlje i potkrovlje, odnosno najviše 7,0 m.“
- (2) U stavku 1. iza riječi: „kupa kanalice ili ravni crijep“ dodaje se: „kamene ploče“

### **Članak 47.**

- (1) U članku 52. na kraju stavka 1. Odluke dodaje se:  
„Važniji vidikovci su označeni u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.2 Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000.“

#### **Članak 48.**

- (1) Članak 53. Odluke u stavku 3. brišu se zadnje dvije rečenice.
- (2) U stavku 4. prva rečenica se mijenja i glasi:  
„U planskom razdoblju određena su slijedeća eksploatacijska polja arhitektonskog (ukrasnog piljenog) kamena s maksimalnom površinom.“
- (3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Novo istražno polje mineralnih sirovina „Osoje sjever“ Dolac Donji se određuje u površini od oko 50 ha.“
- (4) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Postojeća eksploatacijska polja na lokalitetu Dolac prema novom Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 66/11) nalaze se u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina (čl. 21. Pravilnika). Kako su suglasnosti za eksploataciju na navedenim eksploatacijskim poljima ishođena prije stupanja na snagu Pravilnika predlažemo da se lokacije eksploatacijskih polja ucrtaju u Prostorni plan uvjetno, odnosno da se da mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja, temeljem čl. 36., 37. i 38. Pravilnika, kojima je moguće dokazati bitno drukčije značajke od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite, te da se lokacije eksploatacijskih polja nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. Zona sanitarne zaštite). Ne dokaže li se okolnost iz čl. 36. stavak 3. Pravilnika, ostaje na snazi zabrana iz čl. 21. Pravilnika temeljem čega treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskih polja.“
- (5) Stavak 5. se mijenja i glasi:  
„Propisuje se obvezna sanacija eksploatacijskih polja iz stavka 4. i stavka 5. ovog članka koja mora biti dovršena do konca eksploatacije.“
- (6) U stavku 6. riječ: „ukrasni“ mijenja se u: „arhitektonski“

#### **Članak 49.**

- (1) U članku 55. Odluke iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„Omogućava se proširenje svih groblja i gradnja novih groblja u naseljima grada Omiša u skladu s posebnim propisima.“
- (2) U stavku 3. brišu se riječi: „minimalno 30% uređenog zelenila“ i dodaju riječi: „minimalnu površinu zelenila, barem drvored.“

#### **Članak 50.**

- (1) U članku 56. Odluke u stavku 2. na kraju prve alineje dodaje se: „i Čikotina Lađa“
- (2) Na kraju stavka 3. brišu se riječi: „a grade se sukladno članku 96. ovih odredbi“

#### **Članak 51.**

- (1) U članku 57. Odluke dodaje se stavak 3. koji glasi:  
„Na svim građevinama i građevnim česticama gospodarske namjene omogućava se postavljenje solarnih panela (fotonaponske ćelije i sl.) radi proizvodnje električne energije.“

#### **Članak 52.**

- (1) U članku 58. Odluke stavak 2. u alineji 1. brišu se riječi: „niti veća od 5.000 m<sup>2</sup>“



- (2) U stavku 2. alineja 2. brišu se riječi: „0,3 i najmanje 0,1“ i umjesto njih dodaje: „0,4“
- (3) Stavak 2. alineja 3. brišu se riječi: „podrum, prizemlje, kat i krov –  $P_0+P+1+K$ “ i umjesto njih dodaje: „podrum, prizemlje, kat i potkrovlje –  $P_0+P+1+Pk$ “ a na kraju se dodaje: „ili u skladu sa zahtjevima tehnologije“
- (4) Stavak 2. u alineji 5. broj: „20%“ se mijenja i glasi: „10%“
- (5) Stavak 2. u alineji 7. iza riječi: „imati osiguran“ dodaje se riječ: „kolni“
- (6) Stavak 2. u alineji 8. brišu se riječi: „članku 96.“ i dodaje: „poglavlju 5.“
- (7) Stavak 3. u alineji 3. briše se broj: „13,0“ i dodaje broj: „16,0“
- (8) Stavak 3. u alineji 7. brišu se riječi: „člankom 96.“ i dodaje: „poglavljem 5.“
- (9) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:  
„U građevinskom području zaobalnih naselja omogućava se gradnja gospodarskih građevina za stočarsku i poljoprivrednu proizvodnju (štale za svinje i stoku, prostor za perad, sušara i dr.), na način da se ne ometa stanovanje u susjednim stambenim građevinama. U građevinskom području naselja je moguće urediti prostor za najviše 5 krava (uključujući i drugu stoku krupnog zuba, konje, magarce i dr.), 30 ovaca, koza i dr., 5 svinja, 30 komada peradi. Građevina za držanje stoke i peradi se može graditi na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu (stambeno poslovnu) građevinu prema uvjetima za gradnju te osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici prema slijedećim uvjetima:
- Minimalna veličina građevne čestice  $200 \text{ m}^2$ ,
  - Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,6, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  najviše 1,0,
  - Najveća visina građevine je prizemlje, kat i potkrovlje, odnosno najviše 8,0 m ili više ako to zahtjeva tehnologija proizvodnje,
  - Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine,
  - Najmanja udaljenost građevine, odnosno štale za svinje i stoku kao i prostor za perad i druge životinje, od susjedne parcele na kojoj je stambena građevina iznosi 5,0 m,
  - Gnojište mora biti u zatvorenom ili natkrivenom prostoru udaljeno najmanje 2,0 m od susjedne parcele na kojoj je stambena građevina uz uvjet da nema otvora prema susjednoj građevini,
  - Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu prema lokalnim prilikama.“
- (10) Stavak 4. se mijenja i glasi:  
„Građevna čestica za gradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine (sukladno posebnim propisima), mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
- Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od  $600 \text{ m}^2$ ,
  - U sklopu ugostiteljsko turističke građevine može se urediti stan za vlasnika,
  - Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  najviše 1,2,
  - Najveća visina građevine je podrum, prizemlje, tri kata i krov -  $P_0+P+3+K$  , odnosno najviše 16,0 m,
  - Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 metara. Udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 10,0 m,
  - Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
  - Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m;

- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi.“

(11) Stavak 5. se briše.

(12) U stavku 6. briše se riječ: „legalnih“.

(13) U stavku 7. brišu se riječi: „, a odredit će se u Urbanističkom planu uređenja Omiša.“

(14) Na kraju članka 58. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja ugostiteljskih sadržaja bez smještaja (sukladno posebnim propisima) na pomorskom ili javnom vodnom dobru i s pratećim sportskim i drugim sadržajima prema slijedećim uvjetima:

- građevna (koncesijska) čestica površine do 400 m<sup>2</sup>,
- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,5$ ,
- visina građevine P+krov, odnosno najviše 4,5 m, pokrov kupa kanalice, ravni crijep ili kamene ploče,
- oblikovanjem se građevina mora uklopiti u krajobraz na način da se ne naruše vrijednosti prostora i po mogućnosti oblikovanje građevine u više manjih volumena.“

### **Članak 53.**

(1) U članku 59. Odluke, stavak 2. iza druge rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Omogućava se gradnja novih proizvodnih i poslovnih građevina, trgovačkih i drugih građevina.“

(2) Na kraju stavka 2 dodaje se:

„Omogućava se prenamjena građevina – hala za trgovačke namjene i mogu imati dvije etaže (na katu uredi). Uz osnovne građevine mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta, kafe bar i dr.) uz granicu parcele i bez mogućnosti otvora na tom pročelju. Ta građevina može imati visinu prizemlje. Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5.“

(3) U stavak 3. se mijenja i glasi:

„Gospodarski sadržaji proizvodni – pretežito zanatski I2, planirani su u zoni isključive namjene unutar građevinskog područja naselja Slime i Tugare. U tim zonama omogućava se gradnja pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta, trgovine, manjih proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone.“

(4) U stavku 4. u alineji 1. broj: „800“ se mijenja u broj: „400“.

(5) U stavku 4. u alineji 2. briše se: „i najmanje 0,1“

(6) U stavku 4. alineja 3. broj: „1,2“ se mijenja i glasi: „1,6“

(7) U stavku 4. alineja 4. se mijenja i glasi:

- „Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, suteran, prizemlje, kat i krov, odnosno 8,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje. Na katu je moguće graditi i galeriju za upravu i prateće sadržaje,“

(8) U stavku 4. u zadnjoj alineji briše se: „članku 96. i dodaje: „poglavljju 5.“

### **Članak 54.**

(1) Iza članka 59. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„U Omišu na predjelu Vrisovci je planirano područje za gospodarske sadržaje, poslovni – pretežito uslužni i pretežito trgovački (K1, K2), te proizvodne pogone, izgrađeni dio zone i

neizgrađeni dio zone. To je dijelom izgrađeno građevinsko područje, a dijelom planirano neizgrađeno područje. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, prenamjena postojećih građevina u druge sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni te gradnja novih poslovnih, zanatskih, uslužnih, trgovačkih i drugih građevina te pratećih građevina (ugostiteljstvo, sportski i drugi sadržaji).

Nove gospodarske građevine na predjelu Vrisovci se grade prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od  $800 \text{ m}^2$ ,
- Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,5
- Najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+2+K, odnosno 16,0 m, ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od 5,0 metra. Izuzetno, mogu se prihvatiti i izgrađene građevine koje su smještene na udaljenosti od 2,5 m od javno prometne površine i granice međe,
- Najmanje 10 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,0 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici sukladno poglavlju 5. ovih odredbi,
- Prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja.
- Određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- Urbanističkim planom uređenja omogućava se promjena propisanih uvjeta iz ovog članka i to za 20% od propisanih vrijednosti.“

Na području Vrisovci, izvan obuhvata obveznog urbanističkog plana (ex. Mosor) omogućava se gradnja prodajnog centra s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i dr.). Radi sanacije terena omogućava se gradnja poluukopane garaže u više etaža. Visina građevine se može povećati za broj etaža garaže. Veličina građevne čestice ne može biti manja od  $10.000 \text{ m}^2$ ,

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,5
- Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is}=3,5$
- Najveća visina građevine iznosi Po+S+P+2+K, odnosno 16,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje. U navedenu visinu nije uključena visina poluukopane garaže koja se može izvesti u pet poluukopanih etaža,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 3,0 metra,
- Najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno, vodoprousno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 6,0 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici sukladno poglavlju 5. ovih odredbi,
- Do izgradnje javne kanalizacije, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Na području Vrisovci, uz trasu postojeće magistrale (D8) omogućava se gradnja centra za kontrolu prometa sukladno prometnim potrebama a prema posebnom programu koji će utvrditi Hrvatske ceste i uz suglasnost Grada Omiša.

Uz trasu postojeće magistrale (D8), unutar ili izvan građevinskog područja, omogućava se gradnja vatrogasnog doma prema posebnom programu koji će utvrditi Grad Omiš.“

#### **Članak 55.**

(1) U članku 60. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„Poslovna zona – pretežito uslužna (K1) planirana je unutar građevinskog područja naselja Gata (Trpešca), Ostrvica, Slime i Blato n/C. U toj zoni omogućava se gradnja pogona za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, sušare, skladišta, trgovine, manjih proizvodnih pogona bez štetnog utjecaja na okoliš, ugostiteljsko turistički sadržaji sa i bez smještaja, prezentacija i kušaona vlastitih proizvoda, prometnih i komunalnih građevina i instalacija te drugih pratećih sadržaja koji su kompatibilni osnovnoj namjeni zone.“

(2) U stavku 2. u prvoj rečenici briše se: „i Pisak“

(3) Stavak 3. se mijenja i glasi.

„Postojeća građevina može se rekonstruirati i koristiti za planirane sadržaje. Uređenje zona iz ovog članka te gradnja novih građevina vrši se prema slijedećim uvjetima:

- Veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_g$  iznosi najviše 0,6,
- Najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, dva kata i krov - Po+P+2+K, odnosno 13,0 m ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m,
- Najmanje 10 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi.“

(4) Stavak 5. u prvoj rečenici briše se: „i Mimice“ a u tablici u retku 5. za zonu Punta, hotel Plaža (T1) mijenja se maksimalni kapacitet umjesto: „100“ u: „200 kreveta“, u retku 6. za zonu Punta, hotel Galeb (T1) mijenja se površina umjesto: „3,1 ha“ u: „1,8 ha“, iza retka 6. dodaje se novi redak: „Planovo, hotel (T1), max. površine 2,0 ha i max kapaciteta 200 kreveta, neizgrađena zona, briše se redak 9. za zonu Garma, hotel (T1), u retku 12. za zonu Zakućac, kamp (T3) mijenja se maksimalni kapacitet umjesto: „70“ u: „180“, redak 15. se briše, u retku 16. briše se „ČELINA“, u retku 17. za zonu Ruskamen, hotel (T1, T3) mijenja se površina umjesto: „9,2“ u: „7,3 ha“ i mijenja se maksimalni kapacitet umjesto: „1.300“ u: „1.600“, redak 18. i redak 19. se brišu, u retku 20 mijenja se površina za ukupno zaštićeno obalno područje mora mijenja se površina umjesto: „54,2 ha“ u: „35,4 ha“ i maksimalni kapacitet umjesto: „7.694“ u: „7.244 kreveta“ te zadnji redak sveukupno grad Omiš mijenja se površina umjesto: „55,0 ha“ u: „38,3 ha“ i maksimalni kapacitet umjesto: „7.794“ u: „7.044 kreveta“.

#### **Članak 56.**

(1) U članku 61. Odluke u stavku 1. briše se zadnja rečenica..

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ugostiteljsko turistička zona (T1) planirana je na području „Planovo“ unutar koje se omogućava gradnja ugostiteljsko turističkih sadržaja (T1, hotel), sportsko rekreacijskih sadržaja, garaže, uređenja parkirališta, početne stanice žičare i drugih sadržaja koji će se definirati obveznim urbanističkim planom uređenja. Omogućava se izmještanje postojeće ceste i gradnja pješačkog mosta preko ceste. Urbanističkim planom uređenja se može planirati istočni i zapadni dio zone na način:

- Na istočnom dijelu područja omogućava se gradnja garaže, hotela, sportske dvorane i drugih sportskih sadržaja, stanica žičare i drugo uz slijedeće uvjete:
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 3.000 m<sup>2</sup>;

- najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,8$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti  $k_{is} = 3,8$ ;
- najveća visina građevina iznosi Po+P+5, odnosno najviše 20,0 m;
- Za dio zapadno od planirane ceste, omogućava se uređenje obale - rive za pristajanje plovila i uređenje prostora prema slijedećim uvjetima:
  - najmanja površina građevne čestice iznosi 3.000 m<sup>2</sup>;
  - omogućava se parterno uređenje osim čvrstih vertikalnih komunikacija sa pješačkim mostom;
  - moguća je gradnja manjih montažnih građevina površine do 20 m<sup>2</sup> (sanitarni čvor, prodaja ulaznica i karata za plovila, bar i sl.);
  - otvoreno parkiralište s drvoredom, kapaciteta najmanje 20 PM za osobna vozila i 10 PM za autobuse

Za ukupno zonu obvezno je osigurati najmanje 20% zelene procjedne površine u koju se ne obračunava površina parkirališta.“

(3) U stavku 2. alineja 5. briše se: „sa člankom 96.“ i dodaje: „poglavljem 5.“ a u alineji 6. ispred riječi: „smještajne jedinice“ dodaje se riječ: „nove“

(4) Stavak 3. se mijenja i glasi:

**„Uređenje ugostiteljsko turističke zone hotela 'Plaža' na Puntici se planira prema slijedećim uvjetima:**

- izgrađen gradski hotel 'Plaža' se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom,
- Ukupni kapacitet hotela je 200 kreveta,
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8,
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice najviše 3,0,
- najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- postojeća građevina uz hotel se može rekonstruirati prema uvjetima koji se određuju Urbanističkim planom uređenja Punte,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) U stavku 4. u prvoj alineji riječi: „250 kreveta“ se mijenja i glasi: „500 kreveta i poslovnih sadržaja (K),“ te se mijenjaju sve alineje iza alineje 3. i glase:

- „Najveći koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice 0,5,
- Najveći koeficijent iskorištenosti nove građevne čestice 2,0,
- Najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,
- Sve građevine mogu imati podzemne etaže (podrum),
- Nove građevne čestice moraju imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
- Parkiralište riješiti u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.“

(6) U stavku 5. na kraju alineje 4. se dodaje:

„uređenje zone rekreacije (R2) gradnja bazena i drugi prateći sadržaji na način da ne ugrožavaju krajobrazne vrijednosti područja i javno korištenje obale rijeke Cetine i sl.“ a u alineji 7. briše se riječi: „člankom 96“ i dodaje: „poglavljem 5.“ a alineja 9. se briše.

#### **Članak 57.**

- (1) Članak 62. stavak 1. alineja 8. Odluke brišu se riječi: „člankom 96“ i dodaje: „poglavljem 5“. a alineja 10. se briše.
- (2) Stavak 2. u zadnjoj rečenici brišu se riječi: „člankom 96“ i dodaje: „poglavljem 5“

#### **Članak 58.**

- (1) Članak 63. stavak 1. mijenja se prva rečenica i glasi:  
„**Neizgrađena ugostiteljsko-turistička zona Punta**, hotel 'Galeb' ukupne površine oko 1,8 ha, planirana je kao prenamijena postojeće tvornice Galeb.“
- (2) U stavku 1. iza druge rečenice se dodaje tekst koji glasi:  
„Na dijelu označene zone omogućava se, uz smještajne (hotelske) sadržaje, graditi i različite poslovne sadržaje (T1, K). Poslovni sadržaji se grade prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka.“
- (3) Stavak 2. se mijenja i glasi:  
„Planirani sadržaji mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
  - Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,4
  - Najveća visina građevina je P+4, odnosno visina građevine je najviše 19 m;
  - Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice „Galeb“ prema plaži. U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevnoj čestici;
  - Udaljenost građevina od međe i javnih površina određuje se urbanističkim planom uređenja;
  - Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
  - Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
  - Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizaciju Omiša.“

#### **Članak 59.**

- (1) Članak 64. Odluke se briše.

#### **Članak 60.**

- (1) Članak 65. Odluke stavak 5. alineja 8. se briše.:
- (2) Stavak 5. alineja 11. brišu se riječi: „člankom 96“ i dodaje: „poglavljem 5“.

#### **Članak 61.**

- (1) Članak 66. Odluke stavak 1. broj. „70“ se mijenja u broj. „180“
- (2) Stavak 3. brišu se riječi: „člankom 96. odredbi“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi“ a zadnja rečenica se briše.

#### **Članak 62.**

- (1) Članak 67. Odluke stavak 5. alineja 13. brišu se riječi: „člankom 96. odredbi“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi“ a zadnja alineja se briše.
- (2) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Obvezno je uređenje prometne površine od magistrale (D8) do mora uz istočnu granicu ove ugostiteljsko turističke zone.“

#### **Članak 63.**

(1) Članak 68. se briše.

#### **Članak 64.**

(1) Članak 69. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„**Izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Ruskamen** u Lokvi Rogoznici, ukupne površine oko 7,3 ha, namijenjena je za uređenje hotela (T1) i kampova (T3) maksimalnog kapaciteta 1.600 ležaja.

(2) Na kraju stavka 2. se dodaje:

„Obveznim urbanističkim planom omogućava se određivanje prostornih cjelina/jedinica (npr. hoteli, vile u sklopu hotela, pojedinačna vila u sklopu hotela i sl.).“

(3) Stavak 3. na kraju stavka se briše točka, stavlja zarez i dodaje:

„odnosno odredbama urbanističkog plana uređenja.“

(4) U stavku 4. broj: „800“ mijenja se u broj: „1.200“ a broj: „500“ mijenja se u broj: „400“

(5) Stavak 6. se mijenja i glasi:

„Uređenje ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen provodi se prema slijedećim uvjetima:

- Zadržava se postojeći građevni pravac u odnosu na udaljenost građevina od obalne crte,
- Nove smještajne građevine (sukladno posebnim propisima) te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  1,2,
- Za područje bivšeg Dalminog hotela, apartmana i bungalova koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,5, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  1,6,
- Najveća visina hotela iznosi S+P+5, odnosno najviše 19,0 m, a ostalih smještajnih građevina P+2+Pk, odnosno najviše 12,0 m,
- Sve građevine mogu imati podrum,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 3,0 metra,
- Najmanje 30 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

(6) U stavku 7. briše se druga rečenica.

#### **Članak 65.**

(1) Članak 70. Odluke se briše.

#### **Članak 66.**

(1) Članak 71. Odluke stavak 3. u alineji 1. broj: „0,3“ se mijenja u broj: „0,4“

(2) U stavku 3. briše se treća alineja a u alineji 7. brišu se riječi: „člankom 96. odredbi“ te dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5. ovih odredbi“ a stavak 4. se briše.

#### **Članak 67.**

(1) Članak 72. Odluke stavak 2. alineja 3. mijenja se broj: „0,4“ u broj: „0,5“, u alineji 4. mijenja se visina građevina umjesto:  $Po+P+1+K$  u:  $Po+P+2+K$  a na kraju alineje 4. se dodaje: „ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje“ te u alineji 8. brišu riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“

#### **Članak 68.**

(1) U članku 73. Odluke stavak 1. iza alineje 2. dodaju se nova alineja koje glasi:

- „Dolac Gornji, površine oko 7,8 ha“.

(2) Stavak 1. alineja 3. mijenja se broj: „5,8“ u broj: „12,8“, u alineji 4. mijenja se broj: „1,2“ u broj: „3,7“, alineja 5. se briše a u alineji 6. mijenja se broj: „4,7“ u broj: „5,7“

(3) Stavak 1. iza alineje 3. dodaje se nova alineja koja glasi:

- „manja zona Seoca, površine oko 2,4 ha pretežito zanatska namjena, obrada kamena i dr.“

(4) U stavku 2. iza riječi: „Kučiće,“ dodaju se riječi: „Dolac Gornji,“ a iza riječi: „(prenamjena eksploatacijskog polja)“ dodaje se zarez i riječ: „Dubrava“

(5) Na kraju stavka 3. dodaje se:

„Unutar gospodarskih zona iz stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja pratećih sadržaja kao što su sportski sadržaji (otvorena i zatvorena igrališta s pratećim sadržajima i sl.), javni i društveni sadržaji (dječji vrtići, galerija, muzej, spomenici i sl.), parkirališta, garaže i drugi prateći sadržaji.“

(6) Stavak 4. alineja 2. mijenja se broj: „0,4“ u broj: „0,5“, na kraju alineje 3. se dodaje: „ili više ukoliko to zahtjeva tehnologija proizvodnje“ a u alineji 7. brišu riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“

#### **Članak 69.**

(1) U članku 74. Odluke u stavku 1. briše se riječ: „Omišu“

#### **Članak 70.**

(1) Članak 75. Odluke se briše.

#### **Članak 71.**

(1) Članak 76. Odluke stavak 1. iza prve rečenice dodaje se:

„Uz poslovne sadržaje omogućava se gradnja solarnih panela na krovovima građevina te drugih pratećih sadržaja (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije, hotel i dr.). Razgraničenje sadržaja unutar gospodarske – poslovne namjene odredit će se urbanističkim planom uređenja.“

(2) Alineje 6. do 9. iz stavka 1. se mijenjaju i glase:

- „Urbanističkim planom je obvezno predvidjeti 5% površina od površine ukupne gospodarske zone za javne i društvene sadržaje, sadržaje ugostiteljstva i sportsko rekreacijske i druge zajedničke sadržaje. Urbanističkim planom je potrebno detaljno razgraničiti te zone te odrediti sve prostorno planske pokazatelje za gradnju na građevnoj čestici. Parkovske površine ili površine zaštitnog zelenila sa obradom visokim zelenilom (stabla i drvoređi) moraju se odrediti na građevnoj čestici a mogu se odrediti i na zasebnoj površini (javni park). Drvoređe je potrebno saditi uz glavne prometnice gospodarske zone. Oko zone je potrebno formirati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m koji može biti na građevnoj čestici osnovne namjene,
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 6,0 m,
- Urbanističkim planom se mora planirati cestovna mreža sastavljena od glavnih i ostalih kolnih ulica na način da je u cijelosti jasna cestovna mreža. Glavne kolne ulice moraju imati



obostrani pješački pločnik najmanje širine 2,0 m. Ograda građevne čestice, uz glavne kolne ulice, mora biti postavljena na udaljenosti od najmanje 2,0 m od punog profila ulice (tampon za vođenje infrastrukture i uređenje zelenila - drvoreda),“

- (3) Stavak 1. alineja 10. brišu riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5. a na kraju alineje 13. se dodaje: „i udjelom solarne elektrane“,

#### **Članak 72.**

- (1) Članak 77. Odluke stavak 1. iza riječi: „Novima Selima“ dodaje se: „(K1, K2)“ a iza riječi: „i Smolonjama“ dodaje se: „ „(K1, K3)“

- (2) Stavak 1. alineja 7. brišu riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“

#### **Članak 73.**

- (1) U članku 78. Odluke u stavku 1. brišu se riječi: „uz rijeku Cetinu (postojeće zone: Slanica i Radmanove mlinice), u Tugarima uz naselje Naklice“

- (2) U tablici u stavku 2. u drugom retku u petoj koloni briše se: „T4“ a znak: „+“ se premješta iz sedme kolone u osmu kolonu drugog retka.

- (3) U stavku 3. brišu se riječi: „i pojedinačne ugostiteljsko turističke građevine (T4)“ i riječi: „uz postojeći gat na obali“

- (4) Stavak 4. brišu riječi: „privezište“ i riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“

- (5) Stavak 5. briše se riječ: „hotela“ i riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“ te se briše zadnja alineja.

- (6) Na kraju stavka 8. brišu se riječi: „područja za gradnju jedne pojedinačne ugostiteljsko turističke građevine (T4)“ i dodaje: „pratećih sadržaja.“

#### **Članak 74.**

- (1) U članku 79. Odluke stavak 3. alineja 10. brišu riječi: „članku 96.“ i dodaje: „uvjetima iz poglavlja 5.“ te se briše zadnja alineja.

#### **Članak 75.**

- (1) U članku 80. Odluke u stavku 1. brišu se riječi: „uz rijeku Cetinu (postojeće zone Podašpilje-Radmanove mlinice i Podašpilje-Slanica, T4)“ i riječi: „turističko naselje (T2) u Tugarima uz naselje Naklice, te turističko naselje (T2) u Blatu n/C“ a u tablici se brišu redovi 2, 3, 4, 9, 10, 11 i 12, te u redu 13 ukupno maksimalna površina umjesto 9,7 dodaje se 4,4 ha, kapacitet umjesto 1.100 dodaje se 300 kreveta.

- (2) Stavak 2., 3., 4., 5. i 6. se brišu.

#### **Članak 76.**

- (1) Članak 87. Odluke stavak 1. briše se riječ „Gata,“

- (2) Stavak 2. mijenja se broj: „50%“ u broj: „80%“ a brišu riječi: „(k<sub>ig</sub> 0,5)“

- (3) Stavak 3. i stavak 4. se mijenjaju i glase:

„Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 15,0 m (dvorana). Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, je najviše P+1, odnosno najviše 6,0 m.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 2,0 m,
- za zatvorene športske sadržaje minimalno 3,0 m.“

(4) Podnaslov **Športski centri izvan građevinskog područja naselja** i tekst ispod tog naslova se brišu.

(5) Stavak 17. se briše.

(6) Iza stavka 18. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Plaže se uređuju na način da se u cijelosti moraju očuvati karakteristike obale, posebno pokosa, strmina, kamenih gromada (ukoliko ima takovih prirodnih odlika) i drugih prirodnih oblika plaže a što čini posebne krajobrazne vrijednosti obale“.

(7) Stavak 19. se mijenja i glasi:

„Na temelju Prostornog plana, omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje, sukladno Zakonu na kupalištima (uređene plaže) za gradnju rampi i liftova za prilaz moru invalidima i osobama smanjene pokretljivosti, postavljenje tuševa, prizemne plažne građevine sa sadržajima sanitarnog čvora, garderobe i manjeg ugostiteljskog sadržaja ukupne bruto površine do 100<sup>2</sup>“.

#### **Članak 77.**

(1) Članak 90. Odluke iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prostornim planom su određene uređene zelene površine u naseljima (Z1) i zelene površine izvan naselja (Z) i prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000 (list 149 - Stanići, list 153 - Lokva Rogoznica, listovi 156, 159, 160 – Mimice).“

#### **Članak 78.**

(1) Članak 91. Odluke stavak 1. alineja 3. na kraju se dodaje: „sustav opskrbe plinom);

#### **Članak 79.**

(1) U članku 92. Odluke u stavku 1. iza alineje 11. dodaje se nova alineja koja glasi:

- „sukladno Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije: planiranje alternativnih koridora tunela Stanići – Svinišće, Lokva Rogoznica – Kućice, i trasa brze ceste Dugi Rat – Omiš most na Cetini – D70“

(2) U stavku 4. riječi: „športske luke Omiš, Ruskamen i Lokva Rogoznica“ se mijenjaju i glase: „*sportske luke*:

- Omiš,
- Brzet,
- Nemira
- Stanići,
- Čelina - Zavode,
- Lokva Rogoznica,
- Plani Rat,
- Lokva Rogoznica (uvala Rape),
- Mimice,

- Marušići i Marušići – Borak
- Pisak“

(3) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci koji glase:

„Sve luke je potrebno planirati, urediti i koristiti u skladu s posebnim propisima uz obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava nadležna lučka kapetanija.

Luke se uređuju na način da u najmanjoj mjeri narušavaju krajobrazne vrijednosti obale ili ograničavaju obalu za kupanje i druge aktivnosti. Do luke je potrebno osigurati kolni pristup koji odgovara uvjetima za vatrogasne pristupe. U lukama se ne planiraju sadržaji potrebni za remont i popravak plovila.

Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđen u od Lučke kapetanije u Splitu sukladno posebnim propisima.

Cijeli prostor (more i obala) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganja plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže, odnosno kupališta.“

(4) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Uz obale rijeke Cetine nizvodno od mosta u Omišu omogućava se privez plovila prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu voda.“

(5) Stavak 12. mijenja se alineja 2. i glasi:

- „sportske luke: Omiš, Brzet, Nemira, Stanići, Čelina – Zavode, Lokva Rogoznica, Plani Rat, i Lokva Rogoznica (uvala Rape), Mimice, Marušići, Marušići – Borak i Pisak“

(6) Stavci 14., 15., 16., 17. i 18. se brišu i dodaje se:

#### **„Sportske luke**

Sportske luke se grade na obali unutar građevinskog područja naselja. Položaj sportskih luka je orijentacijski a odredit će se točno urbanističkim planom uređenja ili u odgovarajućoj dokumentaciji za ishodenje odobrenja za građenje sukladno Zakonu u i posebnim propisima. Športske luke služe za privez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku. Športska luka mora omogućiti smještaj brodica koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i prateći sadržaji (otvoreni prostor, manja prateća građevina i sl.). Za športske luke je određen maksimalni broj vezova a točan kapacitet točno će se utvrditi na temelju rješenja luke bilo kroz obvezni urbanistički plan uređenja ili u dokumentaciji za građenje sukladno Zakonu i posebnim propisima. Uz luke se mora odrediti i kopneni dio luke na kojemu se mogu planirati minimalni zahvati radi funkcije luke (spremište do 100 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor, istezalište i manja površina za održavanje plovila. Ukoliko nema uvjeta za formiranje kopnenih sadržaja tada luka ima samo sadržaje podgradnje. Do luke treba osigurati kolni pristup koji odgovara uvjetima za vatrogasne pristupe. Gradnja luke ne smije narušiti krajobrazne vrijednosti obale. Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

(7) Prostornim planom je određen orijentacijski položaj i najveći kapacitet sportskih luka:

- *Sportska luka Omiš* planirana je uz luku otvorenu za javni promet a maksimalni kapacitet športske luke iznosi 150 vezova kako je određeno Urbanističkim planom uređenja Luke Omiš;
- *Sportska luka Brzet i Nemira* - maksimalni kapacitet svake sportske luke iznosi 50 vezova. Za luku Brzet je označena približna površina akvatorija a položaj luke Nemira treba odrediti na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti obale (pokos);
- *Sportska luka Stanići*, maksimalnog kapaciteta 50 vezova, planirana je u uvali Vela luka. Prostornim planom je označen približan položaj luke uz izvedeni gat;
- *Sportska luka Čelina - Zavode* maksimalni kapacitet 50 vezova;

- *Sportska luka Lokva Rogoznica* je planirana između obalne šetnice i mora, maksimalni kapacitet 30 vezova a odrediti će se Urbanističkim planom uređenja;
- *Sportska luka Plani Rat* je planirana između obalne šetnice i mora, maksimalni kapacitet sportske luke iznosi 30 vezova a odrediti će se Urbanističkim planom uređenja;
- *Sportska luka Lokva Rogoznica* planirana je na području Ivašnjak u uvali Rape. Maksimalni kapacitet luke iznosi 200 vezova a odrediti će se urbanističkim planom uređenja;
- *Sportska luka Marušići* maksimalni kapacitet iznosi 50 vezova. Položaj luke treba odrediti na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti obale i pokosa;
- *Sportska luka Marušići - Borak* je planirana na istočnom dijelu uvale Borak a maksimalni kapacitet iznosi 30 vezova;
- *Sportska luka Pisak* je planirana na obalnom području Piska, maksimalniog kapaciteta 50 vezova. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i manji prateći sadržaji bez mogućnosti za istezalište i servisiranje brodica.

## **Članak 80.**

(1) U članku 93. Odluke iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:  
 „Omogućava se gradnja i drugih trasa cesta a koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana a koje predstavljaju bolje tehničko rješenje u povezivanju dijelova naselja, više naselja ili unutar naselja. Idejni projekt nove ceste koja nije sadržana U prostornom planu mora predložiti stručna služba Grada Omiša.

### **Autocesta**

Za autocestu je potrebno osigurati zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dopušteno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar pojasa autoceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svijetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno propisima podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama (Sektor za održavanje, Sesvete).

Sukladno Zakonu o javnim cestama nije dopušteno postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, obveza investitora novih građevina koje se mogu naći u blizini trase autoceste je gradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za njihovim izvođenjem.

### **Ostale ceste“**

(2) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:  
 „Brza cesta D8 Stobreč – Dugi Rat – Omiš podijeljena je po dionicama, a dionica Dugi Rat – Omiš većim dijelom se nalazi na području grada Omiša i nalazi se u izvedbi (od km 17+145,00 do km 19+958). Kao moguća varijanta određuje se spoj predmetne brze ceste od mosta Cetina do državne ceste D70.

Prostornim planom je određena trasa spojna cesta Dugi Rat (brza cesta D8 Stobreč – Omiš) – Naklice (Ž6142).

Položaj Centra za kontrolu prometa (CKP) određen je uz trasu državne ceste D8 (Vrisovci) i ucrtan u grafičkom dijelu elaborata Prostorno g plana, kartografski prikaz broj 2.1 Promet u mjerilu 1:25.000. U sklopu Centra planiraju se sadržaji potrebni za održavanje državnih cesta te vatrogasna služba (građevine i otvoreni dio građevne čestice, odgovarajuće parkiralište te kolni

pristup na državnu cestu D8) . Lokacijska dozvola se može ishoditi na temelju Prostornog plana uz suglasnost Grada Omiša.“

(3) Na kraju stavka 4. dodaje se:

„Kako ta dionica nije predviđena u Strategiji i Programu prostornog uređenja RH (Narodne novine, broj 50/99.) ona nije dio cestovne mreže državnog značaja.“

(4) Iza stavka 4. dodaju se stavci koji glase:

„Koridor u istraživanju određen je za moguće tunele Stanići – Svinišće i Lokva Rogoznica – Kučiće te dionicu brze ceste od mosta Cetina do državne ceste D70.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama te osigurati koridore za gradnju planiranih državnih cesta.“

(5) Iza stavka 6. dodaju se stavci koji glase:

„Radi sigurnog odvijanja pješačkog prometa unutar građevinskog područja naselja omogućava se izvedba pješačkih nadhodnika ili pothodnika preko državnih i drugih cesta u naseljima.

Za rješenje prometa u naselju Omiš, ali i šireg područja, potrebna je izrada Prometne studije kojom se može predvidjeti gradnja tunela i drugih zahvata radi oslobađanja užeg područja naselja od kolnog prometa. Prometnom studijom ili provedbenim planom se mogu odrediti i druge trase prometnica, odnosno izmijeniti trase prometnica ukoliko se to pokaže povoljnije i tehnički ispravno rješenje.“

(6) Iza stavka 7. se dodaje novi stavak koji glasi:

„Benzinska postaja se može graditi uz državne županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na način da ne ugrožavaju odvijanje prometa na cestama i uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Benzinska postaja može služiti za opskrbu vozila i opskrbu plovila gorivom.“

(7) Na kraju stavka 9. dodaje se:

„Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojeće građevine autobusnog kolodvora do visine Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m. Zamjenu građevine je moguće izvesti na temelju Prostornog plana prema slijedećim uvjetima:

- može se zadržati postojeća građevne čestica autobusnog kolodvora površine oko 4.200 m<sup>2</sup> s najmanje 5 perona za parkiranje autobusa u javnom prijevozu;
- u novoj građevini moguće je uz autobusni kolodvor urediti trgovački prostor i drugi poslovni prostor, stambeni prostor i sl.
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,7$ ;
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is}=2,0$ ;
- potreban broj parkirališnih mjesta treba riješiti u podrumskoj etaži.“

(8) Na kraju članka 93. dodaju se novi stavci koji glase:

#### **„Centar za kontrolu prometa**

Centar za kontrolu prometa, vatrogasna postaja i slični sadržaji mogu se graditi uz trasu državne ceste i uz druge ceste na temelju Prostornog plana i u skladu s tehnologijom rada u centru.

#### **Žičara**

Žičara je planirana na predjelu Planovo i to od Planova do Fortice. Približni položaj žičare je određen u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Gradnja žičara je moguća i na drugim dijelovima prostora. Za gradnju žičare do Fortice potrebna je prethodna suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture.“

#### **Članak 81.**

- (1) U članku 94. Odluke briše se stavak 2.
- (2) U stavku 3. iza riječi: „ako koridor ceste“ dodaju se riječi: „iz stavka 1. ovog članka“, a umjesto riječi: „koja je udaljenija od ruba ceste“ dodaje se: „kao srednja vrijednost udaljenosti dviju susjednih građevina.“

#### **Članak 82.**

- (1) U članku 95. Odluke u stavku 3. mijenjaju se alineje i glase:  
„- brza državna cesta 1,5 + 3,5 + 3,5 + 1,5 m (ukupno najmanje 10,0 m)  
- ostale državne ceste 1,5 + 3,5 + 3,5 + 1,5\* m (ukupno najmanje 10,0 m)  
- županijska cesta 1,5 + 3,0 + 3,0 + 1,5\* m (ukupno najmanje 9,0 m)  
- lokalna i ostala cesta 1,5 + 2,75 + 2,75 + 1,5\* m (ukupno najmanje 8,5 m)“
- (2) U stavku 6. na kraju alineje a) se dodaje: „izuzetno 3,0 m kod cesta većeg nagiba i veće izgrađenosti npr. postojeći putovi, izvedene ograde i sl;“ a na kraju alineje b) se dodaje: „izuzetno 3,0 m na strmom terenu i na dionicama do 150 m dužine.“
- (3) Na kraju stavka 7. dodaje se:  
„Na kraju slijepih ulica mora se urediti okretište.“
- (4) Ispred zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:  
„U građevinskom području naselja se omogućava gradnja pješačkog prijelaza izvan razina (iznad ili ispod) državnih i drugih razvrstanih cesta, posebno državne ceste D8.“

#### **Članak 83.**

- (1) U članku 96. Odluke u stavku 3. u tablici u trećoj koloni u drugom retku se tekst mijenja i glasi:  
„zatvorenog stambenog dijela a ne manje od broja stambenih jedinica. Za građevine izgrađene do donošenja Prostornog plana 1PM/stambenoj jedinici“
- (2) U stavku 3 u tablici a u drugoj koloni u petom retku se briše: „iz skupine hotela“ i dodaje:  
„po posebnim propisima“
- (3) Stavak 4. broj: „15“ mijenja se u broj: „13“
- (4) Stavak 4. na kraju alineje 1. brišu se riječi: „iza članka 117. ovih odredbi“ i briše se alineja 2.

#### **Članak 84.**

- (1) U članku 99. Odluke u stavku 9. alineja 2. brišu se riječi: „uz izgradnju biodiska“ i dodaje: „za pročišćavanje“

#### **Članak 85.**

- (1) U članku 100. Odluke na kraju stavka 2. se dodaje:  
„Izuzetno, dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina tradicijskih mlinica s pratećim sadržajima – građevinama prema posebnim uvjetima nadležnih službi (Hrvatske vode, služba zaštite spomenika kulture i sl.).“
- (2) Na kraju stavka 5, se dodaje:  
„.. odnosno prema uvjetima nadležnog tijela.“

## Članak 86.

(1) U članku 103. stavak 3. na kraju prve rečenice se dodaje: „i Čikotina Lađa“ a u drugoj rečenici riječi: „te građevine“ se mijenjaju i glase: „tih građevina“ te na kraju iza riječi. „turistički“ dodaje se riječ: „sportski“.

(2) Na kraju članka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Uz pribransku HE Prančević omogućava se gradnja male hidroelektrane Čikotina Lađa. MHE Čikotina Lađa se može graditi pod uvjetom da nema promjene vodnog lica niti protočnosti rijeke uz osiguranje i drugih uvjeta zaštite prirode, odnosno, ukoliko se utvrdi da izgradnja i rad male hidroelektrane neće imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uzimajući u obzir i kumulativan utjecaj sa već sada izgrađenim hidroelektranama na rijeci Cetini. U tom smislu je moguće poboljšanje uvjeta za rad postojeće (danas zapuštene) mlinice na rijeci Cetini.“

## Članak 87.

(1) U članku 104. Odluke dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Na području obuhvata Prostornog plana nalaze se sljedeći visoko naponski dalekovodi i objekti u nadležnosti HEP – Operator prijenosnog sustava:

DV 220 kV D202 Mostar-Zakučac  
DV 220 kV D257 Zakučac-Bilice  
DV 220 kV D 274 Zakučac-Konjsko  
DV 110 kV D 118 Zakučac-Meterize III  
DV 110 kV D 118 Zakučac-Meterize III  
DV 2x110 kV HE Kraljevac-TS Kraljevac  
DV 2x110 kV D 148/1,2 Zakučac-Meterize I i II  
DV 2x110 kV D 1498/1,2 Kraljevac-Zakučac I i II  
DV 110 kV D 115 Kraljevac-Buško Blato  
DV 110 kV D 122 Kraljevac-Makarska  
DV 110 kV D 126 Zakučac-Dugi Rat I  
DV 110 kV D 126 Zakučac-Dugi Rat II  
DV 110 kV D 167 Kraljevac-Imotski  
TS 110/35 kV Kraljevac“

(2) Stavak 6. i stavak 7. se mijenjaju i glase:

„Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	postojeći	planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220	50 m	70 m
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m

Podzemnim kabelima treba osigurati sljedeći zaštitni koridor:

Podzemni kabel	postojeći	planirani
KB 110 kV	5 m	10 m

Prostor ispod dalekovoda nije namijenjen za gradnju stambenih, poslovnih i industrijskih građevina. Taj prostor se može koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe (poljoprivredne i zelene površine i dr.) u skladu s posebnim propisima.“

(3) Iza stavka 7. dodaju se novi stavci koji glase:

„U zaštitnom koridoru dalekovoda, kod približavanja drugih građevina ili pri gradnji prometnica obvezno je pridržavati se posebnih propisa. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnog tijela (HEP – Operator prijenosnog

sustava – Prijenosno područje Split). Nije dopušteno saditi visoko raslinje a posebnu pažnju obratiti na raspored stupova javne rasvjete da visinom ne ugroze dalekovod.

Sve radove a posebno radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremno prijaviti HEP – Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split a miniranje i druge radove izvoditi na način da se ne ugrozi dalekovod.

Potrebno je omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom njegovog održavanja i hitnih intervencija.“

#### **Članak 88.**

(1) Članak 105. Odluke se mijenja i glasi:

„Okosnica budućeg plinovodnog sustava je magistralni plinovod Split - Ploče. Planirani magistralni plinovod Split – Ploče (dionica koja prolazi kroz područje grada Omiša) i nadzemni objekt BS-16 Luke ucrtani su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.3 “Energetski sustav”.

(2) U grafičkom dijelu Prostornog plana ucrtana je trasa plinovoda kao i zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m s jedne i s druge strane plinovoda.

(3) U pojasu širine 5,0 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(4) U pojasu širokome 30 m s jedne i s druge strane od osi plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Prostornim planom prije utvrđivanja lokacijske dozvole za gradnju plinovoda i ako se primjene posebne mjere zaštite, s tim da najmanja udaljenost naseljene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinova do 125 mm	- 10 m;
- za promjer plinova od 125 mm do 300 mm	- 15 m;
- za promjer plinova od 300 mm do 500 mm	- 20 m;
- za promjer plinova većih od 500 mm	- 30 m.“

#### **Članak 89.**

(1) Članak 106. Odluke iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na području grada Omiša planirano je područje za smještaj vjetroagregata i pratećih sadržaja. To je širi prostor izvan građevinskog područja naselja unutar kojega će se odrediti uža područja i potrebna prateća infrastruktura.“

#### **Članak 90.**

(1) Članak 107. Odluke stavak 6. alineja se briše.

#### **Članak 91.**

(1) Članak 110. Odluke iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kako je istekla važnost preventivne zaštite u postupku je prijedlog za proglašenje zaštićenog krajobraza kanjona Cetine uzvodno od Radmanovih mlinica. Stoga je moguća izmjena granice (proširenje) zaštićenog krajobraza kanjona Cetine uzvodno od Radmanovih mlinica u odnosu na granicu zaštite kako je ucrtana u grafički dio elaborata Prostornog plana.“



## Članak 92.

(1) Članak 112. Odluke stavak 1. se mijenja i glasi:

„Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije predložena je zaštita prirodnih vrijednosti na području Grada Omiša:

- Značajni krajobraz
  - vodotok rijeke Cetine (pripadajući dio na području Grada Omiša),
  - Vrulja (grad Omiš, Općina Zadvarje), stara granica,
- Spomenik prirode (geološki, paleontološki)
  - prijevoj Dupci (pripadajući dio na području Grada Omiša).“

(2) Stavak 3. se mijenja i glasi:

„Izuzetno, do donošenja odgovarajućeg prostorno planskog dokumenta omogućava se rekonstrukcija i interpolacija unutar postojećih sklopova (mlinice, etno sklopovi i druge građevine) radi uređenja izletišta, ugostiteljsko turističkih sadržaja, sportskih i rekreacijskih područja uz prethodne uvjete nadležne službe za zaštitu spomenika kulture i/ili prirode.“

(3) Stavak 4. se briše.

## Članak 93.

(1) U članku 114. Odluke u stavku 1. iza riječi: „... Prostornog plana“ stavlja se točka i brišu sve riječi u nastavku.

(2) Dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zaštita kulturnih dobara provodi se kao kontinuirani proces i na temelju stalnih istraživanja. Stoga se popis zaštićenih kulturnih dobara mijenja te nadopunjuje i vodi u nadležnom tijelu zaduženom za zaštitu spomenika kulture. Kulturna dobra navedena u ovim Odredbama štite se Prostornim planom bez obzira na registar zaštićenih kulturnih dobara koji se vodi u nadležnom tijelu zaduženom za zaštitu spomenika kulture.“

## Članak 94.

(1) Članak 115. Odluke u stavku 5. iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

- „izuzetno, omogućava se zamjena građevina i građevina koje su svojim većim dijelom porušene i to isključivo na temelju konzervatorske podloge ili urbanističkog plana uređenja;“

(2) Na kraju članka dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Zaštićena urbana cjelina Omiša (zona A i zona B) ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja” u mjerilu 1:25.000 i broj 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.“

## Članak 95.

(1) U članku 116. stavak 2. se mijenja i glasi:

**„Zaštićene ruralne cjeline su:**

### **LOKVA ROGOZNICA:**

1. Zaseok Gorica zaštićeno
2. Sklop kuća „Kapinovi dvori“; obuhvat: (čest.zem. 3389, 3390, 3391, 3341, 3339, 3338, 3336, 3337, 3332, 3331, 3330/1, 3330/2, 3329/1, 3329/2, 22381/1, 3328/2 k.o. Rogoznica), zaštićen broj 5092

### **ZAKUČAC:**

3. ruralna cjelina zaštićeno

**TUGARE:**

4. ruralna cjelina UME

obuhvat

(čest.zem.

55/1,55/2,50/4,53/1,3/3,3/2,3/1,1/2,1/1,54,145/2, 147/1, 146/4,8, 170/1, 169/2,1 69/1, 168, 17072,9, 167/2, 112, 113,5, 7/2, 7/1, /3,6, 110, 109, 111/2, 111/1 54/2, 54/1, 55/1, 55/2, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 23, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4,2 5/1, 25/6, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 52, 53, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 286/1, 303, 304/1, 304/2, 376, 377/1, 377/2, 377/3, 382, 383, 384/1, 384/2, 387, 389, 390/1, 390/2, 391, 403, 450, 489, 490, 491, 494, 573, 574, 576, 577, 578, 594, 595, 599, 601/1, 631, 632/2, 635, 732, 894, 9999 k.o.Tugare),  
zaštićen broj 4647

5. ruralna cjelina Čažin Dolac zaštićen broj 5208“

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Prostornim planom štite se slijedeće ruralne cjeline koje nemaju ili još nemaju formalnu zaštitu u smislu Zakona ali predstavljaju vrijedne dijelove naselja:

	<b>naselje</b>	<b>lokalitet</b>
1.	Gata	Skočibe-ruralna sredina
2.	Čišla	Šaškori-ruralna sredina
3.	Ostrvica	D.Ostrvica, Krcatovići
4.	Zvečanje	ruralna sredina
5.	Smolonje	ruralna sredina
6.	Kostanje	ruralna sredina
7.	Podgrađe	ruralna sredina
8.	Slime	Gornji Tadići-ruralna sredina
9.	Slime	Donji Tadići-ruralna sredina
10.	Slime	ruralna sredina
11.	Kučice	ruralna sredina
12.	Svinišće	ruralna sredina
13.	Seoca	ruralna sredina
14.	Blato na Cetini	ruralna sredina
15.	Blato na Cetini	Strižići- ruralna sredina
16.	Blato na Cetini	Bartulovići- ruralna sredina
17.	Blato na Cetini	Madunići- ruralna sredina
18.	Blato na Cetini	Čelopek- ruralna sredina
19.	Nova Sela	ruralna sredina
20.	Trnbusi	ruralna sredina
21.	Donji Dolac	zaseok Rošca
22.	Čelina	zaseok Kovačići“

(3) Stavak 3. se briše.

**Članak 96.**

(1) U članku 117. Odluke stavak 4. se mijenja i glasi:

„Arheološka nalazišta koja su zaštićena kao pojedinačna kulturna dobra obuhvaćaju slijedeće kako je prikazano u narednoj tablici:

	NASELJE	LOKALITET	Obuhvat
1.	Dubrava	Arheološko nalazište i crkva sv. Arnira Preventivna zaštita broj 2700	čest. zem. 5248, 5186/6, 3288 i čest.zgr. 269 k. o. Dubrava
2.	Omiš-Borak	Crkva Gospe Snježne i sv Luke s starim grobljem na arheološkom nalazištu Zaštićeno broj 5186	kat. čest. 614, 615 i 616 (č.zem.399)zk.ul.220 i 220/5 Omiš
3.	Ostrvica	Arheološko nalazište Krcatovići – Miri Preventivna zaštita broj 1451	Preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa, uključujući i njih: čest.zem. 2272, 2290/2, 2291/1, 2478, 2479, 2477/1, 2475, 2475/1, 2473, 2465/2, 2465/1, 2467/2, 2469, 2470/1, 2470/2, 2444, 2442, 2436/1-2, 2435, 431/1, 2430, 2422, 2421/1-2, 2420,2418, 2415, 2414, 2411/2, 2410, 2409, 2408/4, 2408/1-2, 6448, 6367/2 k.o. Zvečanje
		Arheološko nalazište oko crkve s Nikole Preventivna zaštita broj 2739	čest.zem. 3198/2, 3199/1-2, 3200, 3204, 3205, 3206, 3207, 3209/1i2, 3210, 3228, 3229/2, 3232/2, 3232/3, 3232/4, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241, 3242, 3260, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3246/1, 3246/2, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3259, 3261/1, 3261/2, 3262, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858sve k.o.Čisla  čest.zem. 1826, 1723/1, 1723/2, 1724, 1717, 1718, 1710, 746/2, 751/1, 751/2, 752, 753/1-4, 754, 755/1-4, 756, 757/1-3, 758/1-2, 759, 84/1, 6359, 6360, 6348, te čest.zgr. 84/2 i 85 sve k.o. Zvečanje
		Arheološko nalazište Baučići (antičko naselje Oneum) Preventivna zaštita broj 1421	Preventivna zaštita se odnosi na područje unutar prostornih međa uključujući i njih: 719, 720, 725, 726, 731, 732, 733, 734, 737, 738, 739, 744, 748, 752, 753, 754, 755, 756, 950, 3820, 849, 850, 844, 845, 846, 3821, 785, 787, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 723, (Omiš)
		Arheološko nalazište"Brzel" Preventivna zaštita broj 1771	preventivna zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa na Kopiji katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Omiš, klasa 935-06/06-01/521 od 03.05.2006. godine. Preventiva zaštita odnosi se na područje unutar prostornih međa, uključujući i njih: k.č. 1705 i 3824/1 (Omiš)
		Arheološko nalazište i kula Slanica Preventivna zaštita broj 3153	101/1, 101/2, 102/1, 102/2 k.o. Omiš
		Arheološko nalazište i utvrđena kuća Preventivna zaštita broj 3444	91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 i 98 k.o. Omiš
4.	Podgrađe	Arheološko nalazište „Soliocce“ i crkva uznesenja BDM Preventivna zaštita broj 2729	čest.zem. i čest.zgr.: 27, 28, 29, 30, 553/1-4, 551, 552/1-2, 555, 564, 556, 681, 682/1-2, 712, 714, 715/1-2, 716, 717, 718/1-5, 719, 724/2, 724/8, 724/12-13, 725/1-2, 725/4, 710/3-8, 711/1-2, 711/5-6, 683/1-2, 684/1, 680/1-2, 565/1-3, 566, 1258 k.o. Podgrađe

5.	Slime	Arheološko nalazište uz groblje Zaštićeno	
6.	Tugare	Gornji vrtal – areal župske crkve Preventivna zaštita broj 1927“	

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:  
„Prostornim planom štiti se slijedeća arheološka baština:

	NASELJE	LOKALITET
1.	Dubrava	klanac kod sv. Arnira, pretpovijesna gradina
		Krč, SI od crkve sv. Luke, arheološki lokalitet - neistražen
		skupina gomila između crkava sv. Luke i bl. Arnira
		Sučica, položaj Gomilica (kota 424) prapovijesna gomila
2.	Tugare	pretpovijesna gomila
		pretpovijesna gomila SZ od župne crkve
		Osić i Orebić, prapovijesne gradine i gomile
	nekoliko arheoloških lokaliteta koji se nalaze sa sjeverne tj. omiške strane brda Perun:	
		Letuša – prapovijesna gradina zapadno od kote 454 (sv. Maksim)
		gradina oko sv. Maksima
		Babin kuk – prapovijesna gradina
		sv. Marko/Jurišića gradina – prapovijesna gradina
		Zavod – prapovijesna gradina i gomila
3.	Naklice	pretpovijesna gomila istočno od crkve sv. Ante
		Babnjača, pretpovijesna gomila
4.	Gata	prapovijesna gomila južno od crkve sv. Ciprijana
		gradac iznad Zakučca, pretpovijesna gradina
		Oćur, prapovijesne gradine i gomile
5.	Čišla	Dračevac, pretpovijesna gradina
		Bađina, prapovijesna gomila kraj crkve sv. Petra
6.	Ostrvica	pretpovijesna gradina
		Pasičine, pretpovijesna grobna gomila
		Jasenak, pretpovijesna grobna gomila
		Počivala, pretpovijesna grobna gomila
7.	Zvečanje	Gračina - pretpovijesna gradina
8.	Kostanje	Grebine, srednjovjekovna nekropola
		pretpovijesna gomila
		Badanj - Grebine, srednjovjekovna nekropola (neistražena)
9.	Podgrađe	gradac, pretpovijesna gradina i stožeraste gomile
		Ljut, željeznodobni nalazi (položaj Stina i Dolac)
		Solioce - zaseok Škarice, antički natpisi

10.	Kučiče	Bilopolje, neolitski lokalitet
		Sovuljeva glavica, prapovijesna gradina
		Povila, prapovijesna gomila
11.	Svinišće	Brstilova spilja, neolitski lokalitet
		Dovnica, pretpovijesna gomila
		pretpovijesna gomila
12.	Podašpilje	Visuč, srednjovjekovna tvrđava iznad Radmanovih mlinica
13.	Seoca	kasnoantičko nalazište
		Orljak, kasnoantičko nalazište
14.	Blato na Cetini	Paščina, pretpovijesna gomila
		Stražina (kota 333), prapovijesna gradina
		Bartulovići, prapovijesna gradina
15.	Nova Sela	rimska cesta između Novih Sela i Kreševa Brda
		Tadinci/Umac (kota 663), prapovijesna gradina
16.	Trnbusi	Podvardišće, pretpovijesna gradina
		Čelopek, pretpovijesna gradina
		Vitrenik, pretpovijesna gradina
		crkva sv. Luke i srednjovjekovna nekropola
		Gračica, (kota 454) prapovijesna gradina blizu crkve sv. Luke
		Dračje/Dračje, prapovijesni lokalitet sjeverozapadno od 'Gračice'
17.	Srijane	Nečaj, pretpovijesna gomila
		Prčevica, pretpovijesna gradina
18.	Donji Dolac	Rošca, pretpovijesna gomila
		Gradina - Gornjani, pretpovijesna gradina
19.	Srijane	crkva uznesenja BDM i antičko/srednjovjekovna nekropola
20.	Pisak	Kekezi, pretpovijesna gomila
		Vrulja - Dovan, pretpovijesna gomila
21.	Lokva Rogoznica	Ruskamen - Križice, kasnoantička nekropola
		Ruskamen - Čelina spilja, neolitski lokalitet
		Klobuk, helenistički nalazi
22.	Omiš	Ravnice, villa rustica
23.	Borak	Pešići, antičko naselje
		Mlia, antička nekropola

#### Članak 97.

(1) U članku 118. Odluke mijenja se podnaslov: „**Pojedinačna kulturna dobra**“ i glasi: „**Pojedinačna kulturna dobra i građevni sklopovi**“

(2) Na kraju stavka 1. brišu se riječi: „arheološki lokaliteti“

(3) Iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležne službe zaštite spomenika kulture. Sakralni i civilni građevni sklopovi mogu mijenjati namjenu (metoda revitalizacije) tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastiloze, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Preporučuje se raspisivanje arhitektonskog natječaja kao metode za izradu kvalitetnog projekata uređenja građevnih sklopova. Arhitektonski natječaj, u svojim propozicijama, treba sadržavati gore određene mjere zaštite pojedinačnih kulturnih dobara.“

(4) Stavak 2. se mijenja i glasi:

„Zaštićena pojedinačna kulturna dobra i građevni sklopovi obuhvaćaju slijedeće:

	NASELJE	LOKALITET	OBUHVAT
1.	Dubrava	crkva sv. Luke i srednjovjekovno groblje zaštićeno	čest.zem. 333, čest.zgr. 202
2.	Donji Dolac	Kuća Bilić preventivna zaštita broj 3465	čest.zem. 920/1, 921, 922, 923/1 k.o. Donji Dolac
3.	Gata	crkva sv. Jure i šuma oko nje zaštićeno	čest.zgr. 392 i čest.zem. 6779/2 (Omiš)
		Groblje i crkva sv. Ciprijana zaštićeno	1248 (Gata)
		Crkva Uznesenja Marijina (Gospa od Smova), preventivno zaštićeno broj 2984	čest.zem. 5995 i čest.zgr. 390/1 (Gata)
4.	Kostanje	Mlinice i stupe, predio Kostanje, Studenci između sela Smolonje, zaštićeno	
		Kuća Jerončić Preventivno zaštićeno, broj 2923	čest.zgr. 331, 332 i 329 (Kostanje)
		Kuća Mile Gojsalić Preventivno zaštićeno, broj 3463	čest.zgr. 426 (Kostanje)
5.	Lokva Rogoznica	„kuća na cesti“ zaštićeno	čest.zgr. 417 (Rogoznica)
		Spomenik palim borcima zaštićeno	čest.zem. 5373/1 i 5373/2 (put) (Rogoznica)
		crkva sv. Vida zaštićeno	čest.zgr. 360 (Omiš)
		crkva sv. Kuzme i Damjana zaštićeno	čest.zgr. 134 i čest.zem. 2145 (Omiš)
6.	Naklice	crkva sv. Antuna Opata zaštićeno	sakralna građevina
7.	Omiš	Spomen ploča na zgradi tvornice tjestenine „Cetina“, zaštićeno	čest.zem. 421/1 (Omiš)
		Spomen ploča na zgradi gradske uprave, zaštićeno	čest.zem. 389 (Omiš)
		Avionsko krilo, Glavica kod Omiša, zaštićeno	čest.zem. 2932 (Omiš)
		Spomen ploča palim borcima na kući Marušić-Natalin, Kaliternina 5, Omiš, zaštićeno	
		Spomen kosturnica (Velika Draževica, zaštićeno	
		Zgrada, Knezova Kačića 5, Omiš , zaštićeno	čest.zgr. 316 Omiš
		Zgrada, Preradovićeve 7, Omiš , zaštićeno	čest.zgr. 455 Omiš
		Zgrada, Poljički trg 2, Omiš , zaštićeno	čest.zgr.(zem.) 343, 344 i 345 Omiš

		Kuća s natpisom nekadašnje mletačke kancelarije, Jurja Šubića 1, Omiš, zaštićeno	čest.zgr. 83 (z.k.uložak broj 583) Omiš
		Zgrada, Trg Stjepana Radića 5, Omiš zaštićeno	čest.zgr.429 Omiš
		Zgrada, Omiš, zaštićeno	čest.zgr. 120/1 (zemljišno knjižni uložak broj 657) Omiš
		Kuća Pivčević, Fošal 12, Omiš, zaštićeno	čest.zgr. 395 (z.k.uložak broj 469) Omiš
		Barokna kuća Caralipeo, Josipa Pupačića 4 i 5, Omiš, zaštićeno	čest.zgr.(zem.) 230, 231 i 232 Omiš
		Kuća i zbirka Petra Radmana, Omiš, zaštićeno	
		Kula Peovica i srednjovjekovna jezgra, Omiš, zaštićeno	
		Tvrđava Starigrad (Fortica), Omiš, zaštićeno broj 5012	čest.zgr. 83 (z.k.uložak broj 583) Omiš
		Ilirsko sjemenište, Omiš, zaštićeno broj 5040	čest.zem. 1034/1, čest.zgr. 109/2 (z.k.uložak broj 229)
		Crkva sv Mihovila, Omiš, zaštićeno broj 5043	čest.zem. 393, čest.zgr. 135 (z.k.uložak broj 287) Omiš
		Crkva sv Duha, Omiš, zaštićeno broj 5059	čest.zem.(zgr.) 330/1 (z.k.uložak broj 75) Omiš
		Crkva sv Petra, Omiš, zaštićeno broj 5062	čest.zem.(zgr.) 1026 (z.k.uložak broj 226)
		Kuća Pavišić, Fošal 19, zaštićeno broj 5077	čest.zem. 563, 564, 567, 568 i 569, čest.zgr. 394/1,2,3,4,5,6,7 (z.k.uložak broj 971, 938, 894, 966 i 468) Omiš
		Kuća, Poljički trg 1, Omiš, zaštićeno broj 5079	čest.zem. 233 i 234, čest.zgr. 64/1, 64/2 i 64/3 (z.k.uložak broj 77, 78 i 79) Omiš
		Zgrada gradske uprave, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zaštićeno broj 5080	čest.zem. 561 i 562, čest.zgr. 389 i 390 (z.k.uložak broj 747 i 1983) Omiš
		Kuća, Knezova Kačića 12, Omiš, zaštićeno broj 5081	čest.zem. 456, čest.zgr. 205 (z.k.uložak broj 626) Omiš
		Crkva na Skalicama i franjevački samostan, Omiš, zaštićeno broj 5126	čest.zem. (zgr.) 1112, 1113, 1114 i 1115 (z.k.uložak broj 231) Omiš
		Zgrada, Ivana Katušića 1, Omiš, zaštićeno broj 5132	čest.zgr. 462 (z.k.uložak broj 71) Omiš
		Zgrada, Knezova Kačića 4, Omiš, zaštićeno broj 5133	čest.zgr. 257 (z.k.uložak broj 72) Omiš
		Zgrada, Knezova Kačića 8, Omiš, zaštićeno broj 5135	čest.zem.(zgr.) 460/1,2 (z.k.uložak broj 99) Omiš
8.	Podgrađe	Mlinica sela Podgrađe zaštićeno, broj 5010	čest.zgr. 135 (Podgrađe)
		Pavića most na Cetini preventivno zaštićeno, broj 2988	most nije ucrtan u službenim mapama Ureda za katastar već samo u HOK-u
9.	Slime	crkva sv. Ivana krstitelja zaštićeno	čest.zgr. 49 i čest.zem. 518 (Slime)
10.	Tugare	crkva sv. Kate zaštićeno	čest.zgr. 158/1 i 158/2 (Tugare)
		crkva Porođenja Blažene Djevice Marije zaštićeno	267/1 i 267/2 (Tugare)
		crkvica sv. Frane zaštićeno	čest.zem. 228/1 (Tugare)
11.	Trnbusi	crkva sv. Luke sa starim grobljem zaštićeno	čest.zgr. 171/1 i 171/2 (Trnbusi)
12.	Zakućac	Spomenik borcima NOR-a i radnicima zaštićeno	
13.	Zvečanje	Sklop Miličević u selu Zvečanje Preventivno zaštićeno, broj 3461“	13/1 (Zvečanje)

(5) Dodaje se novi stavak 3.koji glasi:

„Prostornim planom štite se slijedeće pojedinačne građevine i sklopovi:

	NASELJE	GRAĐEVINA I GRAĐEVNI SKLOP	
1.	Dubrava	crkva sv. Ivana	sakralna građevina
		crkva sv. Arnira	sakralna građevina
		crkva sv. Ante	sakralna građevina
		crkva Gospe od začeca	sakralna građevina
		Stipanjići, sklop Juginovića	građevni sklop
		Jarebuša	građevni sklop
2.	Tugare	Smeljin, crkva sv. Jure	sakralna građevina
		Zastinje, crkva sv. Margarete	sakralna građevina
		Truša, crkva Blažene Gospe od začeca	sakralna građevina
		Dočine, crkva sv. Nikole	sakralna građevina
		Račnik, Gospe od Karmela	sakralna građevina
		Čažin dolac, sklop Novakovići	građevni sklop
		Čažin dolac, sklop Jurišić	građevni sklop
		Truše, Velića dvor	građevni sklop
3.	Gata	Skočibe, crkva sv. Ivana	sakralna građevina
		Vrh, ostaci crkve sv. Jure	sakralna građevina
		Miloši, crkva sv. Roka	sakralna građevina
		Skočibe, sklop Pivčević	građevni sklop
		sklop Miloš	građevni sklop
4.	Čišla	crkva sv. Petra	sakralna građevina
		crkva Gospe od sniga	sakralna građevina
		kuća Borovac	građevni sklop
		sklop Šaškor	građevni sklop
		sklop Šaškor na istočnom dijelu sela	građevni sklop
		Prvičići, sklop Šaškor	građevni sklop
5.	Ostrvica	D.Ostrvica, crkva sv. Nikole	sakralna građevina
		D.Ostrvica, crkva sv. Roka	sakralna građevina
		D.Ostrvica, crkva sv. Ante	sakralna građevina
		Alfirevići, kapela sv. Ante	sakralna građevina
		D. Ostvica, sklop Smoljanovića	građevni sklop
6.	Zvečanje	crkva sv. Mihovila	sakralna građevina
		Brda, crkva sv. Križa	sakralna građevina
		Gornje selo, crkva Gospe od začeca	sakralna građevina
		kapela na ulazu u selo	sakralna građevina
		Gornje selo, sklop Božića	građevni sklop
7.	Smolonje	crkva sv. Vida	sakralna građevina
		Studenca, most nad Drinjom	gospodarska građevina
		Studenca, ostaci mlinica Dragoševića	gospodarska građevina
8.	Kostanje	crkva sv. Mihovila	sakralna građevina
		D.Tičinovići, sklop Tičinovića s kulom	građevni sklop
		crkovna kuća	civilna građevina
		župska kuća	civilna građevina
		Begići, Majsimova kula	civilna građevina
		Radovčići, dvor Radovčića	građevni sklop
		Amulići, kuća Amulića	civilna građevina
		Tadijin kuk, Mirine	građevni sklop
		Ledine, kuća Ledine	civilna građevina
		Marasovići, kuća Marasovići	civilna građevina
		Marasovići, sklop Matijević	građevni sklop
		Gojsalići, sklop Gojsalića	građevni sklop
9.	Podgrađe	crkva Uznesenja BDM	sakralna građevina
		Škaričići, Penišića dvori	građevni sklop
10.	Slime	Kosori, sklop Kosora	građevni sklop
		Utrobičića dvori	građevni sklop
11.	Kučiće	crkva sv. Luke	sakralna građevina



		crkva sv. Trojstva	sakralna građevina
		Kunjak, srednjovjekovna tvrđava	fortifikacija
		Miovilišće/greblje, srednjovjekovno groblje	sakralna građevina
12.	Svinišće	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina
13.	Podašpilje	crkva sv. Marka	sakralna građevina
		Visuč, srednjovjekovna tvrđava iznad Radmanovih mlinica	fortifikacija
14.	Seoca	crkva sv. Antuna Opata	sakralna građevina
		crkva sv. Antuna	sakralna građevina
		Kostanje ljut, sklop Amulića	građevni sklop
15.	Blato na Cetini	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina
		crkva Gospe karmenske	sakralna građevina
16.	Nova Sela	crkva sv. Petra	sakralna građevina
17.	Srijane	crkva sv. Luke	sakralna građevina
		crkva Uznesenja BDM arheologija	sakralna građevina
18.	Putišići	crkva Svih Svetih	sakralna građevina
19.	Dolac Donji	crkva sv. Martina	sakralna građevina
		crkva sv. Roka	sakralna građevina
		crkva sv. Jure	sakralna građevina
		Rošća, crkva Male Gospe	sakralna građevina
		crkva sv. Luke	sakralna građevina
		crkvica Gospa od Začeca	sakralna građevina
		Gornjani, sklop sa školom	građevni sklop
		Rošća, sklop Šošići	građevni sklop
		Zaradičije, sklop Junušića	građevni sklop
20.	Pisak	crkva sv. Marka	sakralna građevina
		sklop Fistončića	građevni sklop
21.	Marušići	crkva Gospe Lurdske	sakralna građevina
		sklop Marušića	građevni sklop
		sklop Marušića na Dubočaju	građevni sklop
22.	Mimice	crkva sv. Roka	sakralna građevina
		Medići, kuća Medić	civilna građevina
		Medići, kuća Medić	civilna građevina
23.	Lokva Rogoznica	crkva Gospina Uzašašća	sakralna građevina
		crkva sv. Vida na vrhu Dinare	sakralna građevina
		sklop Radić	građevni sklop
		Kapinovi dvori	građevni sklop
		sklop Stanića	građevni sklop
24.	Borak	crkva sv. Stjepana	sakralna građevina
25.	Omiš	crkva sv. Ivana	sakralna građevina
26.	Zakučac	crkva Male Gospe	sakralna građevina“

#### Članak 98.

- (1) Članak 119. Odluke se briše.

#### Članak 99.

- (1) U članku 122. Odluke dodaje se stavak 2. koji glasi:  
 „Na obalnom području i drugim dijelovima na kojima postoji nestabilnost tla (klizišta) nije dopuštena gradnja novih građevina. Izuzetno je moguća nova gradnja ukoliko se detaljnijim istraživanjima tla dokaže da je tražena gradnja moguća.“

#### Članak 100.

- (1) U članku 126. Odluke iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru, a sve u funkciji športsko – rekreacijske namjene, potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, odnosno drugim propisima koji reguliraju ovu oblast.

Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

Planirani podmorski ispusti kanalizacije (ukupno 6) potrebno je po mogućnosti uskladiti na način da se sva odvodnja kanalizacije planira riješiti jednim podmorskim ispustom s biološkim pročišćivačem.“

### **Članak 101.**

(1) Iza članka 131. dodaje se novi članak koji glasi:

#### **„Zaštita od požara**

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.“

### **Članak 102.**

(1) U članak 132. Odluke stavak 1. ispod naslova: „**Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“ se briše i dodaje se:

„Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno ovim Odredbama i Planu zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša a obuhvaćaju slijedeće:

- Zaštita od poplava
- Zaštita od potresa
- Zaštita od ostalih uzroka (prirodnih, tehničko – tehnološke nesreće i drugo)
- Sklanjanje stanovništva

Zaštita od poplava se provodi radi zaštite od postojećih bujica i potoka i rijeke Cetine. Stoga je kod rekonstrukcije ili gradnje novih prometnica i zgrada potrebno osigurati mjere zaštite od poplava. Na nižim kotama na ušću rijeke Cetine u more u Omišu preporuča se izvedba zgrada bez podruma. Potrebno je korita potoka i bujica održavati čistima bez raslinja i različitog otpada.“

(2) stavak 4. i tekst iza stavka 4. se mijenja i glasi:

„Sklanjanje stanovništva. Grad Omiš je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara za naselja s više od 2000 stanovnika (Omiš) u skladu s Planom zaštite i spašavanja te Plana civilne zaštite grada Omiša.

Razmještaj i obveza gradnje skloništa odredit će se u planovima užih područja za neizgrađene dijelove naselja Omiš i veće zone gospodarske namjene.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (30 do 100 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada.“

### Članak 103.

(1) U članak 133. Odluke stavak 1. iza riječi: „Za izgrađena“ dodaje se i neizgrađena uređena“.

(2) Iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Radi složene konfiguracije terena naselja Omiš i složenih prometnih problema potrebna je izrada prometne studije za šire područje naselja Omiš. Program za izradu prometne studije donijet će Gradsko vijeće Grada Omiša

Za gradnju na nestabilnim strmim padinama na obalnom i drugom području grada Omiša, gdje je planirano građevinsko područje, potrebno je izvršiti detaljne geotehničke i hidrogeološke istražne radove te provesti odgovarajuću sanaciju područja.“

### Članak 104.

(1) U članak 135. Odluke u stavku 1. alineja 2. se mijenja i glasi:  
„- Urbanistički plan uređenja PLANOVO“

(2) U alineji 6. se briše riječ BRZET te se briše zadnja alineja.

(3) U stavku 3. riječi „Gradsko poglavarstvo“ se brišu i dodaje „nadležna tijela Grada Omiša.“

(4) Stavak 4. se mijenja i glasi:

**„Urbanistički plan uređenja PLANOVO** izrađuje se za područje uz rijeku Cetinu, uključujući i pripadajući dio površine rijeke a u skladu s ovim Odredbama. Približno obuhvat kopna iznosi oko 1,5 ha a uključuje dio površine naselja Omiš (površina za razvoj naselja) i površinu ugostiteljsko turističke namjene (T1). Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina (ugostiteljski sadržaji, garaža i parkiralište, početna stanica žičare te sportska igrališta, koja se mogu natkriti, s pratećim sadržajima. Na neizgrađenom prostoru uz rijeku Cetinu osigurati uređenje obalne šetnice, rive, otvorenog parkirališta, površina za odmor i rekreaciju te zelene površine. Obzirom da se radi o pretežno izgrađenom dijelu Omiša, omogućava se odstupanje od propisanih odredbi za gradnju novih građevina, zamjenu ili rekonstrukciju zatečenih građevina unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) i izdvojenih zona unutar građevinskog područja naselja, odnosno obuhvata Urbanističkog plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se za nove građevine odrediti veće visine građevine ali ne više od P+5, veći koeficijenti izgrađenosti ali ne veći od 0,9 te veći koeficijent iskorištenost ali ne veći od 3,5 kao i manje udaljenosti građevina od ruba građevne čestice, odnosno građevina može biti postavljena na rub građevne čestice. U tom slučaju na pročelju zgrade na međi prema susjednoj građevnoj čestici ne mogu se postavljati otvori“

(5) U stavku 5. umjesto predzadnje rečenice dodaje se tekst koji glasi:

„Obzirom da se radi o pretežno izgrađenom dijelu Omiša, omogućava se odstupanje od propisanih odredbi za gradnju novih građevina, zamjenu ili rekonstrukciju zatečenih građevina unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) i izdvojenih zona unutar građevinskog područja naselja, odnosno obuhvata Urbanističkog plana. Urbanističkim planom uređenja mogu se za nove građevine odrediti veće visine građevine ali ne više od P+5, veći koeficijenti izgrađenosti ali ne veći od 0,9 te veći koeficijent iskorištenost ali ne veći od 3,5 kao i manje udaljenosti građevina od ruba građevne čestice, odnosno građevina može biti postavljena na rub građevne čestice. U tom slučaju na pročelju zgrade na međi prema susjednoj građevnoj čestici ne mogu se postavljati otvori.“

(6) Stavak 8. se mijenja i glasi:

„**Urbanistički plan uređenja GARMA** obuhvaća zonu mješovite namjene – pretežito turističku (M3) sa pretežito ugostiteljsko turističkim sadržajima. Unutar obuhvata Urbanističkog plana moraju se zadovoljiti javne potrebe stanovnika u pogledu uređenja prometnica, javnih i društvenih sadržaja, zelene i parkovske površine, a posebno uređenje obale i plaže. Zona se mora prometno i komunalno povezati sa susjednim ugostiteljsko turističkim zonama. Uz obalu je obvezno rješenje pješačke šetnice (lungomare).“

(7) Stavak 10. se briše.

(8) Stavak 12. se mijenja i glasi

„Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti drugačiji te uži ili širi obuhvat toga dokumenta od obuhvata određenog Prostornim planom te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom.“

(9) Stavak 13. se mijenja i glasi:

„Slijedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage:

- *Provedbeni urbanistički plan zona Ribnjak – Omiš* („Službeni glasnik Grada Omiša“, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac, broj 3/93., „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05 i 8/08), obuhvat 23,23 ha od čega 20,2 kopno i 3,03 more
- *Urbanistički plan uređenja Luka Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/08), obuhvat 12,3 ha od čega 4,2 kopno i 8,1 more
- *Urbanistički plan uređenja Garma – Ravnice, Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/10.), obuhvat 16,45 ha od čega 11,41 kopno, 5,04 more i planiranog kapaciteta 1700 kreveta (700 T1 i 1000 T2)
- *Urbanistički plan uređenja Punta - Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/10), obuhvat 31,1 ha od čega 17,0 kopno, 8,0 more i 6,1 ha rijeka Cetina
- *Urbanistički plan uređenja Gata 2* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/11), obuhvat 5,56 ha,
- *Urbanistički plan uređenja Čelina, Omiš* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), obuhvat 36,03 ha
- *Urbanistički plan uređenja Ruskamen 1* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11), obuhvat 13,38 ha
- *Urbanistički plan uređenja Vojskovo* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 5/11), obuhvat 14,4 ha
- *Urbanistički plan uređenja Marušići 1* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11), obuhvat 16,46 ha
- *Urbanistički plan uređenja Pisak* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 6/11), obuhvat 45,82 ha
- *Urbanistički plan uređenja Mimice* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/11), obuhvat 21,4 ha
- *Urbanistički plan uređenja Mala Luka 1* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/11), obuhvat 5,3 ha
- *Urbanistički plan uređenja Popovci* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 1/12), obuhvat 2,87 ha“
- *Urbanistički plan uređenja Medići* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 8/12), obuhvat 7,64 ha“
- *Urbanistički plan uređenja Zakućac 2* „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 1/12), obuhvat 4,19 ha“

U slučaju izmjene i dopune važećih provedbenih planova za obalna naselja, osim za naselje Omiš i Borak, obvezno je osigurati za javne i društvene namjene te zelene površine (parkovi) najmanje 20% od površine mješovite i stambene namjene.“

## Članak 105.

(1) U članak 136. Odluke mijenja se alineja 1. u stavku 1. ispod podnaslova **1. planirane zone ugostiteljsko turističke namjene** i glasi:

- Ruskamen 2 (T1, T3, površine oko 7,3 ha), Plani Rat (T2, T3, površine oko 13,6 ha), Ivašnjak 2 (T1, površine oko 15,17 ha), Dovanj (T2, površine oko 19,75 ha) i Blato n/C 1 (T2, površine oko 1,6 ha).

(2) Stavak 3. ispod podnaslova **1. planirane zone ugostiteljsko turističke namjene** se briše te se dodaje slijedeće:

„Urbanistički plan uređenja se izrađuje u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja pojedinih ugostiteljsko turističkih zona.“

(3) Stavak 1. ispod podnaslova **2. planirane gospodarske zone** se mijenja i glasi:

- „Vrisovci 1 (K1, K2, površine oko 15,6 ha), Lokva 2 (K1, K2, površine oko 0,9 ha), Dubrava (I2, površine oko 3,7 ha), Gata 1 (I2, površine oko 3,2 ha), Kućice (I2, površine oko 5,45 ha), Kostanje (K1, K2, površine oko 157,0 ha), Smolonje (K1, K3, površine oko 2,7 ha), Dolac Gornji (I2, površine oko 7,8 ha), Donji Dolac 1 (I2, površine oko 20,3 ha), Srijane (I2, površine oko 19,12 ha), Blato n/C 2 (I1, I2, površine oko 4,8 ha), Nova Sela (K1, K2, površine oko 7,8 ha).

(4) Na kraju stavka 2 ispod podnaslova **2. planirane gospodarske zone** se briše točka i dodaje slijedeće: „u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja pojedinih gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) zona.“

(5) Tekst podnaslova **3. površina naselja (mješovita namjena)** se mijenja i glasi:

- „Garma (M3, površine oko 8,5 ha), Vrisovci 2 (M2, K2, površine oko 11,3 ha), Mala Luka 2 (T2, površine oko 8,8 ha), Stanići 1 (površine oko 6,5 ha), Stanići 2 (površine oko 2,3 ha), Lokva 1 (površine oko 16,6 ha), Ivašnjak 1 (površine oko 4,8 ha), Ivašnjak 3 (LS, športska luka u uvali Rape, površine oko 2,0 ha uključujući i pripadajući akvatorij), LS Medići (LS športska luka, površine oko 0,67 ha uključujući i pripadajući akvatorij), Marušići 2 (dio naselja, uređena plaža, športske luke, površine oko 3,9 ha)

Urbanistički plan uređenja se izrađuje u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 na topografsko katastarskoj podlozi u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja naselja. Urbanističkim planom je potrebno osigurati novu regulaciju prometa i pristup do planiranih prostornih jedinica u skladu s odredbama Prostornog plana te razgraničiti površine javne i društvene namjene, zelene i sportske površine, eventualno gospodarske namjene, površine luka, kupališta i druge površine. Infrastrukturni i komunalni sustavi se određuju linijski i kao površine (IS). Svi uvjeti uređenja prostora, gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina moraju se razraditi do razine prostornih jedinica (građevnih čestica). Uvjeti gradnje mogu biti i stroži od uvjeta propisanih Prostornim planom a u cilju očuvanja krajobraznih i drugih vrijednosti prostora. Uz obalu je obvezno planiranje javne površine (obalne šetnice, kupališta i drugo).“

(6) Tekst ispod podnaslova **4. prenamjena eksploatacijskih polja** (gospodarska proizvodna zona – sanacija) se mijenja i glasi:

- „Donji Dolac 2 (I2, površine oko 1,6 ha), Putišići – Srijane (I2, površine oko 2,2 ha)

Urbanistički plan uređenja se izrađuje u mjerilu 1:2.000 ili 1:1.000 na topografsko katastarskoj podlozi u skladu s ovim odredbama kojima su utvrđeni uvjeti gradnje i uređenja građevinskog područja gospodarske namjene.“

#### **Članak 106.**

- (1) Naslov iznad članka 143. i članak 143 se brišu.

#### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 107.**

- (1) Donošenjem ove Odluke prestaje važiti grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.).

#### **Članak 108.**

- (1) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz članka 3. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07 i 8/10.).