

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

**Knjiga 1.
TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:25.000)**

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA OMIŠA** „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 3 od 08. travnja 2013. godine

KLASA: 350-01/08-01/39
URBROJ: 2155/01-01-13
Omiš, 08. travnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zvonko Močić, dr.med.

Nositelj Izrade:

GRAD OMIŠ

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, travanj 2013. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

Knjiga 1.
TEKSTUALNI DIO
GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:25.000)

Nositelj Izrade:

GRAD OMIŠ
Neno Mimica, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Vinko Klišmanić, dipl.ing.arh.
Ivana Bubić, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Seka Roje, arh.tehn.

Split, travanj 2013. godine

SADRŽAJ

Knjiga 1.

Tekstualni i grafički dio (mjerilo 1:25.000)

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)
- iv Imenovanje odgovornog voditelja
- v ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 3 od 08. travnja 2013. godine

A TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Promet	1:25.000
2.2	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3	Energetski sustav	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000

Knjiga 2.

4. Građevinska područja naselja (mjerilo 1:5.000)

4.	Građevinska područja naselja	
	- listovi: 1, 3-10, 12-19, 21-26, 29, 30, 32-38, 40-57, 64-66	
	68-101, 103, 104, 107-110, 112, 114-116a, 119-121, 123,	
	125-128, 130-147, 149-154, 156-160, 162-167	1:5.000

Knjiga 3.

Obvezni prilozi

C OBVEZNI PRILOZI

1. **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**
2. **IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije
(„Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/05, 5/06. i 13/07.)
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša
(„Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/08 i 11/12.)

- 3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- 4. POPIS SEKTORSIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI**
- 5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., 94. i 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
- 6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**
- 8. SAŽETAK ZA JAVNOST**

A	TEKSTUALNI DIO
----------	-----------------------

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B	GRAFIČKI DIO
----------	---------------------

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Promet	1:25.000
2.2	Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3	Energetski sustav	1:25.000
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25.000
3.2	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

Knjiga 3. OBVEZNI PRILOZI

OVAJ ELABORAT JE SASTAVNI DIO ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA OMIŠA** „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 3 od 08. travnja 2013. godine

KLASA: 350-01/08-01/39
URBROJ: 2155/01-01-13
Omiš, 08. travnja 2013. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Predsjednik Gradskog vijeća:

Zvonko Močić, dr.med.

Nositelj Izrade:

GRAD OMIŠ

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, travanj 2013. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA

Knjiga 3. OBVEZNI PRILOZI

Nositelj Izrade:

GRAD OMIŠ
Neno Mimica, dipl.ing.građ.

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

RADNI TIM
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Vinko Klišmanić, dipl.ing.arh.
Ivana Bubić, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Seka Roje, arh.tehn.

Split, travanj 2013. godine

C	OBVEZNI PRILOZI
----------	------------------------

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije

(„Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/05, 5/06. i 13/07.)

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

(„Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/08 i 11/12.)

3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

4. POPIS SEKTORSIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI

5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., 94. i 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

8. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije

(„Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/05, 5/06. i 13/07.)

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša

(„Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/08 i 11/12.)

3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša nisu izrađivane posebne stručne podloge, već se na temelju analize postojećeg stanja, prostornih planova šireg područja i zahtjeva pravnih osoba s posebnim ovlastima i tijela državne uprave planiralo uređenje prostora.

**4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI**

4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine, br. 76/07, 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 135/10.
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine, br. 29/83, 36/83., 42/86 i 30/94.
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**
Narodne novine br. 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11.
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**
Narodne novine, br. 151/05 i 61/07.
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**
Narodne novine, br. 116/07 i 56/11.
7. **Zakon o naseljima**
Narodne novine, br. 54/88

2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

8. **Zakon o cestama**
Narodne novine, br. 84/11.
9. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine, br. 67/08, 48/10 i 74/11.
10. **Pravilnik o autobusnim stajalištima**
Narodne novine, br. 119/07.
11. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**
Narodne novine, br. 119/07.
12. **Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti**
Narodne novine, br. 119/07 i 39/11.
13. **Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa**
Narodne novine, br. 110/01.
14. **Pomorski zakonik**
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08 i 61/11.
15. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine, br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11.
16. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07.
17. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**
Narodne novine, br. 110/04.
18. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine, br. 73/08 i 90/11.
19. **Zakon o vodama**
Narodne novine, br. 153/09 i 130/11.
20. **Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta**
Narodne novine, br. 66/11.
21. **Uredba o standardu kakvoće voda**
Narodne novine br. 89/10.
22. **Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda**
Narodne novine br. 87/10.
23. **Zakon o energiji**
Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10.

3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- 24. **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 84/11.
- 25. **Zakon o grobljima**
Narodne novine, br. 19/98.
- 26. **Pravilnik o grobljima**
Narodne novine, br. 99/02.

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

- 27. **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine, br. 110/07.
- 28. **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**
Narodne novine, br. 64/08 i 67/09.
- 29. **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine, br. 130/11.
- 30. **Zakon o otpadu**
Narodne novine, br. 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08.
- 31. **Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada**
Narodne novine, br. 50/05 i 39/09.
- 32. **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine, br. 30/09.

5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

- 33. **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine, br. 70/05, 139/08 i 57/11.
- 34. **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**
Narodne novine, br. 152/08, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11.
- 35. **Zakon o šumama**
Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 145/11.
- 36. **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10 i 61/11.

6. ZAŠTITA OD POŽARA

- 37. **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine, br. 92/10.
- 38. **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.
- 39. **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine, br. 62/94 i 32/97.
- 40. **Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06

7. ZAŠTITA NA RADU

- 41. **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08 i 75/09.

8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

- 42. **Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti**
Narodne novine, br. 28/10.
- 43. **Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja**
Narodne novine, br. 91/10.
- 44. **Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine, br. 145/04.

9. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

- 45. **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09.
- 46. **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine, br. 16/07 i 124/10.
- 47. **Zakon o obrani**
Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04, 174/04, 76/07 i 153/09.
- 48. **Zakon o rudarstvu**
Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.
- 49. **Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti**
Narodne novine, br. 138/06, 152/08, 43/09, 88/10 i 145/11.
- 50. **Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima**
Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90.
- 51. **Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli**
Narodne novine, br. 88/07, 58/08 i 62/09.
- 52. **Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma**
Narodne novine, br. 72/08.

**5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., 94. I 97. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Zahtjevi temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 59/12.

Mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 59/12.

Mišljenje i suglasnost temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

„Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 59/12.

6. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

**7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG
PLANA**

8. SAŽETAK ZA JAVNOST