

Na temelju članka 10. st.3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/93, 100/04, 141/06, 38/09, 23/11, 56/16 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik“ Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša dana 14.12.2021. godine donosi

PRAVILNIK

o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru na temelju koncesijskog odobrenja na području Grada Omiša

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru područja Grada Omiša na temelju koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuju se uvjeti korištenja pomorskog dobra, uvjeti održavanja pomorskog dobra, mjere sigurnosti na pomorskom dobru te određuje nadzor provedbe ovog Pravilnika.

Pravilnik se odnosi na dijelove pomorskog dobra (mikrolokacije za obavljanje djelatnosti) utvrđene Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravilnik iz st.1. ovoga članka ne odnosi se na dijelove pomorskog dobra za koje je Splitsko-dalmatinska županija provela postupak i sklopila ugovor o koncesiji.

Članak 2.

Pomorsko dobro je opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan zakonom.

Pomorsko dobro čine unutarnje morske vode i teritorijalno more, njihovo dno i podzemlje, te dio kopna koji je po svojoj prirodi namijenjen općoj upotrebi ili je proglašen takvim, kao i sve što je s tim dijelom kopna trajno spojeno na površini ili ispod nje.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno ili putem jedinica područne (regionalne) samouprave odnosno jedinica lokalne samouprave u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Na zaštitu morske obale i mora od onečišćenja, osim onečišćenja s plovnih i plutajućih objekata, primjenjuju se propisi o vodama i propisi o zaštiti okoliša.

Građevine i drugi objekti na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom smatraju se pripadnošću pomorskog dobra. Na pomorskom dobru ne može se stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi.

UVJETI KORIŠTENJA

Članak 3.

Na pomorskom dobru na području Grada Omiša temeljem koncesijskog odobrenja, a sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za tekuću godinu, mogu se obavljati sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske:

- Iznajmljivanje sredstva: brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, dječji skuter do 2 kW, sredstvo za vuču s opremom – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, podmornica, pribor i oprema za ronjenje i kupanje.
- Ugostiteljstvo i trgovina: kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.), ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- Komercijalno-rekreacijski sadržaji: jumping, aqua park, fly board i drugi morski sadržaji, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, slikanje, fotografiranje, masaža.

Članak 4.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Omiša izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Vijeće) na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesijsko odobrenje.

Članak 5.

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju registriranu djelatnost, a kojima je pomorsko dobro dodijeljeno na korištenje temeljem koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesijskog odobrenja), dužne su na području pomorskog dobra za koje im je izdano koncesijsko odobrenje osigurati zaštitu okoliša, sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske te za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja brinuti o sigurnosti ljudi i imovine, održavati pomorsko dobro i zaštititi ga od bilo kakve zloporabe, prijaviti nadležnim službama svaku zloporabu te ga koristiti pažnjom dobrog gospodara te ne smiju poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su dopuštene ovim Pravilnikom i izdanim koncesijskim odobrenjem.

Članak 6.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistoću na dijelu pomorskog dobra na kojem obavlja djelatnost temeljem izdanog koncesijskog odobrenja, uklanjati naplavine i ostale nanose, pridržavati se Odluke o komunalnom redu Grada Omiša, te se pridržavati odluka i rješenja nadležnih tijela koje provode nadzor nad pomorskim dobrom.

Korisnici koncesijskog odobrenja koji koriste usluge odvoza otpada dužni su za iste platiti naknadu poduzeću Peovica d.o.o.

Korisnik koncesijskog odobrenja odgovoran je za svaku štetu nastalu uslijed obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, što uključuje štetu nastalu na mikrolokaciji pomorskog dobra koju koristi za obavljanje djelatnosti, štetu nastalu na sredstvima i opremi Korisnika koncesijskog odobrenja, štetu koju pretrpe zaposlenici Korisnika koncesijskog odobrenja i treće osobe.

Korisnik koncesijskog odobrenja ne smije onemogućiti i/ili ograničiti pristup pomorskom dobru za koje mu je izdano koncesijsko odobrenje te umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unaprjeđivati.

Članak 7.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine Korisnik koncesijskog odobrenja mora imati rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema istima raditi te snositi troškove čišćenja.

Članak 8.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja Korisnik koncesijskog odobrenja mora koristiti plažne rekvizite (suncobrane, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale posjetitelje i korisnike plaže.

Količina plažnih rekvizita za iznajmljivanje i mikrolokacije određeni su Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša i izdanim koncesijskim odobrenjem.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, a moraju biti udaljeni minimalno 6 metra od mora. Ležaljke jednog nositelja koncesijskog odobrenja moraju biti udaljene minimalno 10 metara od ležaljki drugog nositelja koncesijskog odobrenja.

Članak 9.

Strogo je zabranjeno rezerviranje mjesta na plaži ostavljanjem stvari bez nadzora, naročito tijekom noći. Iste će biti uklonjene od strane službi Grada Omiša.

UVJETI ODRŽAVANJA

Članak 10.

Na području pomorskog dobra za koje je izdano koncesijsko odobrenje mora biti organizirano redovito održavanje čistoće.

Pod redovitim održavanjem čistoće podrazumijeva se redovito uklanjanje svih otpadaka s morske obale, morske površine i morskog dna u obuhvatu koncesijskog odobrenja, a osobito metalnih, plastičnih i staklenih predmeta, kao i ostalog otpada.

Smeće i ostale otpatke treba redovito sakupljati u kante predviđene za tu vrstu otpada, te omogućiti odvoz i pražnjenje tih istih kanti.

Zabranjeno je bacanje smeća ili opušaka u more i po obali, te paljenje smeća na pomorskom dobru.

SIGURNOST NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

U plažnom prostoru namijenjenom kupačima zabranjeno je:

- vezivanje plovila izvan organiziranih privezišta
- postavljanje pontona bez odgovarajućih odobrenja i dozvola
- plovidba unutar ograđenog kupališnog prostora
- upotreba skutera i glisera na udaljenosti manjoj od 300 m od obale

Iznimno od odredbi prethodnog stavka dozvoljeno je:

- privremeno uplovljavanje brodica na vesla (bez upotrebe motora) na udaljenosti manjoj od 50 m od obale
- upotreba plovila za sport i rekreaciju (sandoline, pedaline, SUP daske) bez upotrebe motora, na područjima za koja su utvrđeni uvjeti uređenja prostora te ispunjeni posebni uvjeti nadležne lučke kapetanije u smislu obilježavanja koridora za isplovljavanje i ostali uvjeti utvrđeni posebnim propisima.

Članak 12.

Na plažnim prostorima (pješčanim, šljunčanim, betonskim i sl.) zabranjeno je:

- promet svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene ili vozila sa pisanim odobrenjem,
- parkiranje, osim na uređenim parkiralištima,
- kampiranje i noćenje,
- upotreba svih vrsta sapuna i šampona te ostalih kemijskih sredstava na tuševima,
- paljenje vatre u bilo koje svrhe te upotreba roštilja i bilo koje vrste otvorenog plamena na plažama
- nuđenje i prodaja proizvoda i usluga na području za koje je izdano koncesijsko odobrenje, bez koncesijskog odobrenja ili suprotno izdanom koncesijskom odobrenju
- ispust u more ili u tlo fekalne kanalizacije iz ugostiteljskih objekata Nositelja koncesijskog odobrenja (svi plažni objekti moraju biti spojeni na kanalizacijski sustav ili na nepropusnu septičku jamu ili više njih koje su izgrađene sukladno Zakonu o gradnji)
- ispuštanje oborinske vode s prometnih i parkirališnih površina ukoliko ispust nema adekvatan separator ulja, masti i derivata nafte
- kupanje životinja osim na plažama na kojima je to dopušteno, a koje su posebno označene.

NADZOR

Članak 13.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Pravilnika obavljaju komunalni redari Grada Omiša te ostale nadležne institucije, u skladu sa svojim nadležnostima.

Članak 14.

Grafički prikaz sa poljima u kojima koncesionari drže ležaljke na gradskoj plaži na Puntićini sastavni dio ovog pravilnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

Klasa: 363-01/21-01/431

Urbroj: 2155/01-02/21-1

Omiš, 14.12.2021.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.



