



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18,2/21) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/12, 8/17, 3/19, 10/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 372-01/21-01/23, URBROJ: 2155/1-02-21-1 od 16.11.2021.godine

r a s p i s u j e N A T J E Č A J
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi bivše škole u Svinišću, položenoj na k.č.706/1 k.o. Svinišće, a koji se sastoji od prostora u prizemlju i na katu zgrade, sveukupne površine 200 m², s namjenom obavljanja cjelogodišnje proizvodne djelatnosti dorade i oplemenjivanja jestivih ukrasnih proizvoda od čokolade.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 5 godina. Početna cijena zakupa iznosi 400,00 EUR mjesečno. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB koji vrijedi prvog dana u mjesecu za koji se plaća. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovoga natječaja.
3. Pored zakupnine odabrani ponuditelj plaća i ostale troškove (struja, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 300,00 kuna na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.
6. Prostor koji se daje u zakup nije slobodan od osoba i stvari. Grad Omiš sklopiti će ugovor o zakupu za poslovni prostor iz ovog natječaja s najpovoljnijim ponuditeljem po stupanju Grada Omiša u posjed navedenog prostora.
7. Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora koji je predmet zakupa ne mogu se dati u podzakup.
8. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19) ako te osobe ispunjavaju uvjete ovog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
9. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;
 - preslik osobne iskaznice (fizičke osobe koji imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);
 - preslik izvotka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);

- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu;
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju;
 - dokaz o plaćenju jamčevini, isključivo s računa/imena ponuditelja;
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
 - potvrdu Grada Omiša (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
 - potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
 - dokaz ponuditelja koji se u prijavi na natječaj poziva na pravo prednosti za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na temelju čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19) kojim dokazuje svoj status i izjavu da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 9. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
 11. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu „Slobodna Dalmacija“, a objaviti će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša i traje 8 dana, računajući od dana objave obavijesti u „Slobodnoj Dalmaciji“.
 12. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom „ne otvaraj - ponuda za zakup Svinišće-ex.škola“. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Zakašnjenje i nepotpune ponude neće se razmatrati.
 13. Javno otvaranje ponuda održati će se 29.11.2021. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.
 14. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Odabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Klasa: 372-01/21-01/23
Urbroj: 2155/1-02-21-2
Datum, 16.11. 2021. godine

