

Na temelju članka 19. i 29. stavak 1. Zakona o službenicima i namještenicima (NN br. 86/08 61/11, 4/18 i 112/19 u daljnjem tekstu ZSN) Pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

O G L A S

za prijam u službu na određeno vrijeme
nepuno radno vrijeme (20 sati tjedno)

Radno mjesto: *viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove, izvršitelj*

Uvjeti:

- magistar prava
- najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima
- položen državni stručni ispit

Služba se zasniva na nepuno radno vrijeme (20 sati tjedno), na određeno vrijeme, a dok službenica zaposlena na neodređeno vrijeme na istom radnom mjestu koristi rad u nepunom radnom vremenu.

Služba se zasniva uz probni rad u trajanju od 2 mjeseca.

Na oglas se mogu javiti osobe oba spola.

Na oglas se mogu prijaviti i kandidati koji nemaju položen državni stručni ispit odgovarajuće razine, sukladno članku 14. ZSN-a.

Kandidati moraju ispunjavati i opće uvjete za prijam u radni odnos propisane u čl. 12. ZSN-a. U službu ne može biti primljena osoba za čiji prijam postoje zapreke iz članaka 15. i 16. ZSN-a.

Uz prijavu kandidati su dužni priložiti:

- životopis
- preslik diplome
- preslik uvjerenja o položenom državnom stručnom ispitu
- preslik osobne iskaznice
- dokaz o radnom stažu i radnom iskustvu u struci (a+b):
 - a) elektronički zapis odnosno potvrdu o radnom stažu koje izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i
 - b) preslik ugovora o radu ili rješenja o rasporedu ili potvrda poslodavca o poslovima, trajanju i vrsti poslova koje je radnik obavljao
- uvjerenje nadležnog suda da kandidat nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak (ne starije od šest mjeseci),
- vlastoručno potpisanu izjavu da za prijam u radni odnos ne postoje zapreke iz članka 15. i 16. ZSN-a

Osobe koje prema posebnim propisima ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju imaju prednost u odnosu na ostale osobe samo pod jednakim uvjetima te se moraju u natječaju pozvati na to pravo. Osoba koja se u prijavi pozove na to pravo obvezna je priložiti odgovarajuće isprave kao dokaz o statusu te druge dokaze sukladno posebnom zakonu kojim je određeno to pravo.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti na temelju Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17, 98/19) dužna je dostaviti sve dokaze iz članka 103. citiranog Zakona. Dokazi potrebni za ostvarivanje prava prednosti prilikom zapošljavanja objavljeni su na internetskoj stranici Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843>.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom uz prijavu na javni natječaj dužna je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i dokaz o invaliditetu, s time da se pod tim dokazom smatraju javne isprave o invaliditetu na temelju kojih se osoba može upisati u očevidnik zaposlenih osoba s invaliditetom iz članka 13. toga Zakona.

Osoba koja se pozvala na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 48.f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine broj 33/92, 57/92, 77/92, 27/93, 58/93, 2/94, 76/94, 108/95, 108/96, 82/01, 103/03, 148/13 i 98/19) dužna je dostaviti sve dokaze iz članka 48.f citiranog Zakona.

Svi prilozi mogu biti neovjereni preslici.

Nepotpune i nepravodobne prijave na oglas neće se razmatrati.

Urednom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u oglasu.

Kandidat koji bude izabran, dužan je prije uručenja rješenja o prijmu, dostaviti i uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti kao i originale ili ovjerene preslike dokumenata koje je uz prijavu dostavio u preslici.

Osoba koja nije podnijela pravodobnu i urednu prijavu ili ne ispunjava formalne uvjete iz oglasa, ne smatra se kandidatom prijavljenim na oglas.

Osobi iz prethodnog stavka o tome će biti obaviještena pisanim putem.

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz oglasa, obvezni su pristupiti prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti putem pisanog testiranja i intervjua.

Na web-stranici Grada Omiša, www.omis.hr i oglasnoj ploči Grada Omiša objavljen je oglas, opis poslova i podaci o plaći, način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata i iz kojeg područja, te pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za tu provjeru.

Na www.omis.hr i na oglasnoj ploči Grada Omiša, objavit će se vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, najmanje pet dana prije održavanja provjere.

Prijave na oglas s dokazima o ispunjavanju uvjeta, dostavljaju se u roku od **8 dana** od objave oglasa na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, Ispostava Omiš, na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5.

O rezultatima izbora kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PODACI VEZANI UZ OGLAS
Za prijam u službu na radno mjesto
Viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove
1 izvršitelj, na određeno vrijeme, nepuno radno vrijeme (20 sati tjedno)

Oglas je objavljen dana **24.03.2022.** na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje, na službenim stranicama Grada Omiša www.omis.hr i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Rok za podnošenje prijava istječe s danom 01.04.2022.

OPIS POSLOVA:

Obavlja pravne poslove u postupcima evidentiranja imovine Grada Omiša, priprema prijedloge ugovora i općih akata, priprema i provodi postupke zakupa poslovnih prostora, provodi ostale postupke vezano za gospodarenje nekretninama, priprema stručna izvješća i vodi propisane evidencije.

PLAĆA:

Plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je raspoređen i osnovice za izračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Koeficijent složenosti predmetnog radnog mjesta iznosi 1,8.

Osnovica za izračun plaće iznosi 4.875,00 kn bruto.

PRETHODNA PROVJERA ZNANJA I SPOSOBNOSTI:

Prethodna provjera znanja i sposobnosti obuhvaća pisano testiranje i intervju.

O vremenu održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete biti će obaviješteni putem Web stranice Grada Omiša www.omis.hr i oglasne ploče Grada Omiša najkasnije pet dana prije održavanja provjere.

Smatra se da je kandidat, koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja, povukao prijavu na natječaj.

Intervju će biti proveden samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% ukupnog broja bodova na pisanom testiranju.

PRAVNI IZVORI ZA PRIPREMANJE KANDIDATA ZA PROVJERU ZNANJA SU:

- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br.19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispisak, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH br. 125/11, 64/15 i 112/18)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14)