



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA:372-01/22-01/9  
URBROJ:2181-7-01-23-27  
Omiš, 31.1.2023.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na .sjednici održanoj 31.1.2023. godine donosi

#### ODLUKU

1. Grad Omiš, kao zakupodavac i GALEB d.d. iz Omiša, kao zakupnik, sklopili su 29.12.2000. godine Ugovor o zakupu auto-kampa Ribnjak u Omišu, oznake Ou-185/00, kao i Dodatke 1., 2. i 3. navedenom Ugovoru te je u istima određen rok završetka zakupa na dan 31.12.2022. godine.  
Člankom 15. Ugovora o zakupu određeno je da je zakupnik dužan na dan isteka zakupa predati kamp Gradu Omišu u uređenom stanju, sa svim poboljšicama.
2. GALEB d.d. je dana 29.12.2022. godine dostavio Zahtjev za odgodom primopredaje posjeda auto-kampa „Ribnjak“ sa Pismom namjere novoizabranog zakupnika RUDAN d.o.o. iz Žminja iz čijeg obrazloženja je razvidno da je u tijeku dogovor dosadašnjeg zakupnika GALEB-a d.d. i novog zakupnika RUDAN d.o.o. o preuzimanju opreme koja se nalazi na kampu, a predstavlja vlasništvo dosadašnjeg zakupnika te da isto nije moguće dovršiti u roku kraćem od 45 radnih dana.
3. Udovoljava se zahtjevu GALEB-a d.d. za produljenjem roka primopredaje kampa na predjelu Ribnjak, a GALEB-a d.d. za razdoblje od 1.1.2023. godine do dana primopredaje nema obvezu plaćanja bilo kakve naknade, osim režijskih troškova.
4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša da u dogovoru sa GALEB d.d. i RUDAN d.o.o. utvrdi točan datum primopredaje kampa na predjelu Ribnjak, a najkasnije do 1.3.2023. godine. Prilikom primopredaje kampa sastavit će se zapisnik.
5. Ova Odluka o odgodi primopredaje kampa na predjelu Ribnjak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/22-01/9  
Urbroj: 2181-7-02-23-26  
Omiš, 25.1.2023. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odgodi primopredaje kampa na predjelu Ribnjak u Omišu i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijeća Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš i GALEB d.d. sklopili su 29.12.2000. godine Ugovor o zakupu auto-kampa Ribnjak u Omišu, oznake Ou-185/00, kao i Dodatke 1., 2. i 3. navedenom Ugovoru te je u istima određen rok završetka zakupa na dan 31.12.2022. godine.

Člankom 15. Ugovora o zakupu određeno je da je zakupnik dužan na dan isteka zakupa predati kamp Gradu Omišu u uređenom stanju, sa svim poboljšicama.

GALEB d.d. je dana 29.12.2022. godine dostavio Zahtjev za odgodom primopredaje posjeda auto-kampa „Ribnjak“ sa Pismom namjere novoizabranog zakupnika RUDAN d.o.o. iz Žminja iz kojeg je razvidno da je u tijeku dogovor dosadašnjeg zakupnika GALEB-a d.d. i novog zakupnika RUDAN d.o.o. o preuzimanju opreme koja se nalazi na kampu, a predstavlja vlasništvo dosadašnjeg zakupnika. Opremu je potrebno pregledati prije prauzimanja, što nije moguće dovršiti u roku kraćem od 45 radnih dana, te se traži odgoda primopredaje kampa novom zakupniku RUDAN d.o.o..

S obzirom da su razlozi navedeni u dopisu i Pismu namjere opravdani, a mirna primopredaja u posjed kampa između dosadašnjeg i novog zakupnika predstavlja interes svih strana, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odgodi primopredaje kampa na predjelu Ribnjak do najkasnije 1.3.2023. godine.

GRADONAČELNIK



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.  
21310 OMIŠ, Hrvatska, Putina 4  
tel: 00385 21 434777  
fax: 00385 21 434710  
galeb@galeb.hr  
www.galeb.hr  
MB: 3114007 • OIB: 74054924553  
PDV ID: HR74054924553 • BOP: HR74054924553

Uprava

Broj: D-U-26/2022

Omiš, 28.12.2022.

**GRAD OMIŠ**

Trg kralja Tomislava 5/I

21310 Omiš

Gradonačelnik, gosp. Ivo Tomasović, dipl. oec.

**Predmet: Zahtjev za odgodom primopredaje posjeda auto-kampa „Ribnjak“**

Poštovani,

Vezano za naš Ugovor o zakupu auto-kampa „Ribnjak“ („Kamp“), rezultate natječaja te odluke Grada Omiša o izboru tvrtke Rudan d.o.o. („Rudan“) kao novog zakupnika, a po pitanju predaje Kampa u posjed ovim dopisom molimo da nam se odobri predaja Kampa u posjed Gradu Omišu najkasnije do 1.3.2023. godine, bez obveze Galeba d.d. („Galeb“) da za razdoblje od 1.1.2023. godine do dana primopredaje bude u obvezi bilo kakve naknade (osim režijskih troškova), a sve iz sljedećih razloga:

- prethodnim dopisima smo objasnili kompleksnost izmještanja pokretnina u vlasništvu Galeba te nemogućnost organizacije iste na traženi dan primopredaje a obzirom na rokove u kojima smo se nalazili;
- Galeb je sa novoizabranim zakupnikom Rudan stupio u kontakt, te su u tijeku pregovori koji trebaju rezultirati time da Rudan otkupi od Galeba kompletnu opremu koja se nalazi u Kampu (kao dokaz se dostavlja PISMO NAMJERE tvrtke Rudan od 23.12.2022. godine);
- obzirom da se radi o vrijednoj imovini, velikih gabarita koja zauzima i značajne dijelove Kampa, a kako to proizlazi iz PISMA NAMJERE, to je potrebno minimalno 45 radnih dana za sve pregledati i izraditi popratnu dokumentaciju.

Nadamo se da će Grad udovoljiti ovom našem zajedničkom traženju obzirom da ovakav razvoj situacije ide u prilog svim dionicima; Gradu, Rudanu i Galebu, i to zbog sljedećih razloga:

- značajno bi se ubrzao i pojednostavnio ukupan proces primopredaje kampa;
- neće biti potrebno razmontirati postojeću opremu i uređaje, te istu odvoziti na drugu lokaciju;



GALEB DALMATINSKA TRIKOTAŽA d.d.  
21310 OMIŠ, Hrvatska - Puta 6  
tel: 00385 21 431777  
fax: 00385 21 431719  
galeb@galeb.hr  
www.galeb.hr  
MB: 3114007 • OIB: 74554924553  
PDV ID: HR74554924553 • EORI: HR74554924553

- neće biti potrebno upotrebljavati tešku mehanizaciju, čime se smanjuje mogućnost nenamjernih oštećenja ostale infrastrukture, vitalnih vodova, prometnica i slično;
- Rudan će preuzeti potpuno funkcionalan Kamp sa svom opremom i uređajima tako da će odmah moći početi raditi;
- Galeb neće u tome razdoblju – dakle po proteku 31.12.2022.godine – u Kampu obavljati bilo kakvu gospodarsku djelatnost;
- Galeb će o svojem trošku do primopredaje čuvati cjelokupni Kamp od moguće devastacije.

Dakle, na gore navedeni način, za koji je suglasan i Galeb i Rudan, očuvat će se navedena destinacija što je bitno i za sam Grad te će takva tranzicija upravljanja Kampom omogućiti usklađenost interesa svih zainteresiranih strana a rezultat će biti spremnost za narednu turističku sezonu pod upravom Rudana.

Očekujući Vašu podršku i prihvaćanje prijedloga ovakvog pristupa, s kojim se slaže i novi zakupnik srdačno Vas pozdravljamo.

Direktor  
Josip Aračić



Prilog: PISMO NAMJERE tvrtke Rudan od 23.12.2022. godine

gosp. Josip Aračić

Datum: 23.12.2022.

## PISMO NAMJERE

Poštovani gospodine Aračić,

Vežano za dosada obavljene razgovore i s Vaše strane dostavljenu specifikaciju postojeće opreme u Vašem vlasništvu, koja se trenutno nalazi na području Auto kampa Ribnjak, ovim putem želimo iskazati naš interes za kupnju iste.

Nakon jučerašnjeg preliminarnog prijedloga obavljenog od strane naših djelatnika, prisiljeni smo Vas zamoliti da nam s obzirom na doba godine u kojem se nalazimo i činjenice da stanje predmetne opreme zahtjeva detaljan pregled uz izradu popratne dokumentacije, osigurate minimalno 45 radnih dana za detaljan pregled sve postojeće opreme.

Vjerujem da ćemo nakon zajedničkog pregleda uspjeti postići dogovor oko preuzimanja opreme s naše strane, čime bi se u konačnici značajno ubrzao, ali i pojednostavio ukupan proces primopredaje kampa između Vas kao dosadašnjeg zakupoprimca, Grada Omiša i tvrtke Rudan d.o.o kao novog zakupoprimca.

U nadi da ćete pozitivno odgovoriti na našu zamolbu.

S poštovanjem,

Goran Fabris  
Član Uprave

Rudan d.o.o.  
9. rujana 1/H  
52341 Žminj  
[www.rudan.com](http://www.rudan.com)



**rudan**  
d.o.o.