

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi.
Uredništvo:
Trg kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 862-360

BROJ 4
OMIŠ, 30. listopada 1997.

Godišnja pretplata 100 DEM u kunskoj
protuvrijednosti na dan uplate prema
srednjem tečaju NBH.
Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" broj 30/94) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj 3/94, 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici, održanoj dana 30. listopada 1997. godine, prihvatilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA OMIŠA

Uvodne napomene

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92.) utvrđen je novi teritorijalni ustroj koji pred jedinice lokalne samouprave ističe poseban zadatak, da na razini svojih nadležnosti, racionalno i smišljeno gospodare prostorom, kao i da donose i mijenjaju prostorno-plansku dokumentaciju u skladu s utvrđenim prioritetima. Poslijeratna kretanja uvjetovala su donošenje niza zakonskih dokumenata koji reguliraju oblast prostornog uređenja:

Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94.), kojim je propisano ustrojstvo prostornog uređenja Republike, dokumenti prostornog uređenja (od Strategije i Programa uređenja Države, Prostornih planova županija, općina i gradova, te drugih planova detaljnijeg stupnja razrade, kao i postupak i način donošenja prostorno planskih dokumenata).

Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94.), kojim se osigurava racionalno korištenje prirode i njenih dobara na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri naruši prirodna ravnoteža i spriječe štetni zahvati i poremećaji u prirodi kao posljedica tehnološkog razvoja i raznih gospodarskih djelatnosti.

Pomorski zakonik (NN 17/94.), kojim se uređuje, pored ostalog, način i uvjeti korištenja obala mora, te davanje ovlaštenja za uporabu ili gospodarenje pomorskim dobrom (koncesije).

Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94.), kojim se uređuje zaštita okoliša radi čuvanja okoliša, smanjivanja rizika za zdravlje ljudi, osiguranje i poboljšanje kakvoće življenja za dobrobit sadašnjih i budućih generacija te kojim se osigurava cjelovito očuvanje kakvoće okoliša i racionalno korištenje prirodnih izvora i energije.

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95.), kojim se utvrđuje način obavljanja komunalnih djelatnosti, posebno onih koje su vezane za odvodnju, opskrbu, pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada, te financiranja i način ubiranja komunalnih naknada i doprinosa koji su direktno vezani za zahvate i stanje u prostoru.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.), kojim se reguliraju prava nad vlasništvom pokretnih i nepokretnih stvari kao i način stjecanja, otuđivanja i korištenja istih.

Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (NN 92/96.), kojim se reguliraju način i naknade povrata imovine, a naročito zemljišta, koje je prije bila općenarodna imovina.

Pored navedenih zakona, koji imaju direktan utjecaj na oblast prostornog uređenja, na snagu je stupilo i niz zakonskih akata (Zakon o lokalnoj samoupravi NN 90/92., Zakon o izvlaštenju NN 9/94., u pripremi je donošenje Zakona o zaštiti spomenika kulture i sl.) čije odredbe imaju utjecaja na ovu oblast.

U cilju izmjene ili dopune postojećih prostornih planova tj. izrade novih prostornih planova te dokumenta prostornog uređenja iz članka 29. Zakona o uređenju prostora, tijela nadležna za prostorno uređenje u općini organiziraju izradu Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvješće i Program mjera prihvaća predstavničko tijelo općine, a objavljuje se u službenom glasilu općine. Navedeni operativni dokumenti se dostavljaju tijelu/upravnoj organizaciji nadležnoj za prostorno uređenje županije (koje izrađuje Izvješće i Program mjera Županije). Po ocjeni o mogućem prihvatanju prijedloga općina za izmjene ili dopune prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti županijske skupštine, Program mjera se podnosi toj skupštini na usvajanje. Po objavi Izvješća i Programa mjera u službenom glasilu općine, može započeti izrada, odnosno izmjena ili dopuna određenih planova prostornog uređenja.

1. Pokrivenost područja grada Omiša planovima prostornog uređenja

Prostorno-planska dokumentacija koja je do sada izrađena za područje grada Omiša novijeg je datuma, te je njen smisao i značaj za planiranje i uređivanje prostora veliki, posebno u odnosu na šire područje naselja Omiš.

Donošenjem *Ustava Republike Hrvatske* kao i drugih propisa u svezi sa složenim promjenama društvenih i gospodarskih odnosa, proizišla je potreba da se i odnosi u oblasti prostornog planiranja i uređivanja prostora usklade na način koji će djelotvornije doprinijeti ostvarivanju ciljeva i provođenju aktivnosti na očuvanju i unapređenju čovjekova okoliša.

Ustavom se pojedini elementi prirodnih sustava utvrđuju kao dobra od interesa za Republiku

(poljoprivredno zemljište najvišeg boniteta, vrijedno šumsko zemljište, izvorišta, vrijedne vode i riječni tokovi i sl.), te je prostornim planovima potrebno usmjeravati i usuglašavati interese i djelovanja svih korisnika prostora na način da se ne ugroze njegove posebne i najveće vrijednosti.

U daljem razvoju veliki značaj ima kategorija zaštite, očuvanja i unapređenja prirodnih, spomeničkih, ruralnih i urbanih vrijednosti prostora temeljenih na kategorijama kvaliteta života i rasta naselja. Naselja svoj razvoj trebaju temeljiti na kontinuitetu urbaniteta, poboljšanju uvjeta života i rada, očuvanju i unapređenju stanja okoliša i stvorenih vrijednosti uz plansko osiguranje uvjeta (povijesnih, prirodnih i društvenih) što tvore naselja kao posebnost.

Prostorni planovi koji su dosada izrađeni i obuhvaćaju područje i dijelove područja grada Omiša predstavljaju planove nove generacije kod kojih je komponenta zaštite i unapređivanja prirodnih vrijednosti istaknuta i veći je značaj pridavan mogućnostima provedbe s aspekta zaštite i unapređenja osobito vrijednih i ugroženih dijelova čovjekova okoliša.

Prostornim planom Republike Hrvatske (1989. god., Zakonom o prostornom uređenju NN 30/94. utvrđeno je kroz prijelazne i završne odredbe da na snazi ostaju točke od 34. do 40. Odredbi za provođenje Prostornog plana Republike Hrvatske NN 12/89.) propisane su slijedeće odrednice:

U oblasti zaštite i unapređenja čovjekove okoline:

- Planovima dugoročnog i srednjoročnog razvoja neophodno je odrediti mjere i provedbu sanacije ugroženih dijelova okoline, na osnovi ovim Planom utvrđenih zagađivanja i mjera zaštite. Prostornim planovima potrebno je prepisati mjere za sanaciju zaštite voda i izvorišta, tla, zraka, odgovarajuće odlaganje krutog otpada te zaštitu poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta,
- Za sve priobalne općine Republike obvezatan sadržaj prostornih planova treba biti obrada i namjena obalnog mora, uz prethodnu metodološku pripremu tog sadržaja,
- Poticati detaljna istraživanja dijelova priobalnog mora za marikulturu, naročito uvjeta za višestruko korištenje tih područja,
- Donijeti propise koji će poticati zaštitu mora i obale od svih oblika zagađivanja,
- Pristupiti izradi detaljnih studija, temeljem kojih bi se odredile potencijalne lokacije odlaganja krutog otpada.

Prostorni plan Zajednice općina Split (1981.) izrađen je za 22 (sada bivše) općine središnjeg dijela primorja Republike Hrvatske (priobalni, otočki i zagorski dio). U ciljevima razvoja elaboriranim tim planom posebno se ističe očuvanje čovjekovog okoliša te korištenje istog na način koji neće ugroziti osnovne ekološke procese u prirodi i estetske vrijednosti. Naglašava se da obalni pojas, zajedno s otocima predstavlja zonu prosperiteta, čiji je razvoj pokrenut procesima litoralizacije.

U izučavanju metropolitanskog područja Splita poseban naglasak dat je faktorima razvoja zagorskog prostora (u koji spada i dio područja grada Omiša) koji su u generalnoj konstelaciji razvojnog procesa ostali neiskorišteni.

Navodi se da iako makroregija upravo u zagorskom prostoru raspolaže znatnim količinama obradivog zemljišta, na njezinom većem dijelu bavljenje poljoprivredom samo je izraz egzistencijalne nužde i nepostojanja alternativnih mogućnosti.

U razvoju privredne strukture naglašava se da niti jedan sektor gospodarstva ne može imati dominantno značenje i biti presudan činitelj razvitka, već je neophodno povezivanje poljoprivrede i dijela industrije s turizmom, zatim industrije i prometa, proizvodnje građevinskog materijala i turizma, građevinarstva i komunalne izgradnje sl.

Poseban naglasak u Planu je dat prestrukturaciji gospodarstva na bazi korištenja komparativnih prirodnih, prometnih i drugih prednosti, te razvoju tržišta i suvremenih metoda poslovanja.

Uređivanje zemljišta kao pejzažno-zaštitnog prostora podrazumijeva zaštitu vrijednih prirodnih lokaliteta, zaštitu pejzažno-rekreativno vrijednih lokaliteta i uređivanje degradiranih ili lako erodibilnih površina na kojima se može organizirati intenzivna proizvodnja.

Iz kratkog sažetka slijedi da je Prostorni plan bivše Zajednice općina Split vrednovao komparativne prednosti razvoja pojedinih subregionalnih cjelina, te je kao takav predstavljao strateški razvojni dokument čija je razrada trebala biti praćena izradom prostornih planova pojedinih cjelina, što, nažalost, nije bio slučaj.

Prostorni plan općine Omiš (1988. god.) donešen je za razdoblje do 2015. god i obuhvaća područje bivše općine Omiš. Plan predstavlja osnovni planski dokument za vođenje politike prostornog razvoja kojim se regulira prostorno uređenje i organizacija područja. Izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta iz 1984. god. Izmjena i dopuna plana usvojena je 1990. godine.

U Prostornom planu utvrđena je mreža naselja i razmjera stanovnika:

- centar općine Omiš s planiranih 8.700 stanovnika
- područni centri s gravitacijskim područjem: Dugi Rat (7.200) i Šestanovac (9.500)
- lokalni centri s gravitacijskim područjem: Gata (3.600), Kostanje (2.000), Kućice (2.000) i Srijane-Donji Dolac (3.200)
- ostala naselja

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskog područja naselja, radnih zona, male privrede, energetike, turističkih zona, zona mješovite namjene i eksploatacijskih zona. U negradive površine spadaju površine za poljoprivredu, šume i zaštitno zelenilo te ostale površine kao površine za infrastrukturu, zaštićeni objekti prirode i graditeljskog nasljeđa te zone posebne namjene.

Planirane površine za širenje naselja utvrđene su u skladu s potrebama za prostorno planiranje svake mikrocjeline u odnosu na očekivani broj stanovnika i usklađene su s mrežom naselja i sustavom centara.

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade generalnih urbanističkih planova za naselja gradskog karaktera Omiš i Dugi Rat te obveza izrade provedbenih urbanističkih planova za povijesnu jezgru Omiša u granicama zaštite, područje Mala Luka - Balića Rat, obalno područje od Marušića do Piska te za prostor naselja Borak - Baučići. Naselje Šestanovac uređivat će se i izgrađivati temeljem obvezatnog plana uređenja manjeg naselja a

gradnja na području Ravnica i na području radnih zona Zagore temeljit će se na idejnom arhitektonsko-urbanističkim rješenju. Za područje značajnog krajolika rijeke Cetine (danas zaštićeni krajolik) utvrđena je obveza izrade plana područja posebne namjene temeljem kojega treba odrediti detaljne granice turističkih i rekreacijskih zona.

Kao sastavni dio Prostornog plana izrađeni su elaborati:

- Povijesne karakteristike prostora, spomenici, spomeničke i ambijentalne cjeline i njihova zaštita na području općine Omiš. Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture, Split 1986.
- Zaštita prirode, Republički zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Osnovna studija o potrebama općenarodne obrane, Split 1988.

U prvom elaboratu izvršena je inventarizacija spomenika kulture i lociranje spomenika i spomeničkih cjelina u prostoru, te su razrađeni generalni uvjeti zaštite. Određene su smjernice i mjere zaštite spomeničkih cjelina i objekata, pregled urbanih i ruralnih cjelina koje nisu registrirane kao spomenici kulture ali imaju ambijentalne vrijednosti te smjernice i mjere za korištenje spomenika kulture u daljnjem razvoju prostornog sustava općine.

Zaštita prirode predložena je za više lokaliteta:

- I. Park prirode Biokovo, zaštićeno područje. Manji dio parka je na području općine Omiš, dio zagorske strane Biokova koja je pejzažno i vegetacijski manje značajna od primorske ali čini integralni dio planine i njenih ukupnih ekoloških funkcija (biopotencijal posebno fauna).
- II. Kanjon Cetine, zaštićeno posljednjih 8 km kanjona kao rezervat prirodnog predjela (danas zaštićeni kra jolik), a Planom je predložena ukupna zaštita kanjona i od Radmanovih mlinica do granice općine
- III. Spomenik prirode Ruskamen, zaštićeno manje područje (1,4 ha) na predjelu Ruskamena zbog geomorfoloških odlika
- IV. Područje Vrulje je Planom određeno kao osobito vrijedno područje

Generalni urbanistički plan grada Omiša (1992. god), (Zaključak uz Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Omiša, Službeni glasnik grada Omiša 2/94.)

Generalni urbanistički plan Omiša obuhvaća obalni prostor grada i ušća Cetine u veličini od 324,76 ha na potezu od naselja Nemira do brežuljka Glavica. Planom je osigurana rezervacija prostora za razvitak grada do 2015. godine. Plan se temelji na projekciji od 7.200 stanovnika u 2015. godini, 45% aktivnog stanovništva i 2.200 domaćinstava s prosječno 3,27 člana.

Ciljevi i zadaci plana:

- Osigurati daljnji uravnoteženi gospodarski razvoj temeljen na postojećim vrijednostima prostora uz osiguranje zaštite prostora,
- Gospodarski razvoj i novu gradnju temeljiti na racionalnom korištenju prostora, uz zaokruživanje postojećih zona putem interpolacije novih i rekonstrukcije postojećih objekata,
- Dislocirati sadržaje koji svojom lokacijom narušavaju

- prirodne i prostorne vrijednosti područja,
- Osigurati mjere za obnovu i revitalizaciju zaštićene povijesne jezgre Omiša kao najvrijednije urbane strukture,
- Podizati urbani standard putem interpolacije novih funkcija i osigurati potrebnu razinu infrastrukturne opreme prostora,
- Realizirati potrebne sustave za odvodnju otpadnih voda i izvesti zaobilazni glavni prometni tok izvan područja naselja u cilju sanacije ugroženih dijelova okoliša.

Planom su određene izgrađene površine (stanovanje, stanovanje i turizam, centralni i javni sadržaji, socijalno obrazovne ustanove, šport i rekreacija, turizam i ugostiteljstvo, proizvodne i komunalne djelatnosti, vjerski sadržaji), prometne površine (koridori kolnih prometnica, parkirališta, pješačke površine, luke), neizgrađene površine (parkovno i urbano zelenilo, groblja, šume, stijene i kamenjar, plaže i agrikulturni pejzaž).

Planom je propisano da će se gradnja i uređenje prostora izvan povijesne jezgre provoditi na temelju provedbenih urbanističkih planova i to za područja: Punta, Mlia-Borak, Ribnjak (Sinaj), Garma i Vrisovci. Zahvati u povijesnoj jezgri izvode se temeljem idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja pojedinog objekta ili bloka dok se zahvati na području Priko, Planovo i Brzet temelje na stručnoj podlozi za ishođenje lokacijske dozvole. Ostala individualna stambena i druga gradnja regulira se odredbama GUP-a. Prije izrade propisane detaljnije prostorne dokumentacije nužna je realizacija slijedećih istraživanja:

- izrada idejnog projekta za glavne prometne i infrastrukturne zahvate (obilaznica grada, sustav odvodnje),
- studija razvoja turizma i opremanja planiranih turističkih zona,
- studije uređenja, sanacije i rekonstrukcije značajnih objekata u povijesnoj jezgri Omiša,
- studija i idejno rješenje uređenja obalnog pojasa s ciljem povezivanja povijesne jezgre s rubnim područjima Ribnjak i Garma.

Detaljni planovi uređenja prostora:

1. Provedbeni urbanistički plan BALIĆA RATA, 1991. god.
2. Provedbeni urbanistički plan MALA LUKA, 1992. god.
3. Provedbeni urbanistički plan ZONA PUNTA - OMIŠ, 1993. god.
4. Provedbeni urbanistički plan ZONA RIBNJAK - OMIŠ, 1993. god.
5. Provedbeni urbanistički plan ZONA MLIA-BORAK, 1993. god.
6. Provedbeni urbanistički plan VRISOVCI, 1993. god.
7. Provedbeni urbanistički plan ZONA GARMA - RAVNICE, 1994. god.
8. Provedbeni urbanistički plan turističke zone RUSKAMEN, 1994. god.

Svi provedbeni urbanistički planovi izrađeni za područje grada Omiša (Punta, Ribnjak, Mlia-Borak, Vrisovci, Garma-Ravnice), koji su doneseni u jedinstvenom postupku paralelno s Generalnim urbanističkim planom Omiša, sadrže posebne prikaze komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba i TK instalacije). Taj planski aspekt je obrađen i u sklopu GUP-a

Omiša za ukupno gradsko područje i to tekstualno i na grafičkim prikazima 1:2000.

→ **Provedbeni urbanistički plan Balića Rata** (Službeni glasnik općine Omiš 5/91.) donesen je za građevinsko područje mješovite namjene veličine 6,4 ha. Kao cilj izrade Plana istaknuta je potreba sanacije bespravne stambene izgradnje i "urbanizacija" obuhvaćenog područja.

Planom je određena slijedeća namjena površina:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Stanovanje+turizam	3,7	58,0
slobodno stojeći objekti	1,9	30
dvojni objekti	1,0	15
objekti u nizu	0,8	13
2. Ostali sadržaji	2,7	42,0
maslinici	0,5	8
borova šuma, nisko raslinje	0,5	8
plažni objekti	0,2	3
plaže	0,5	8
kolne i pješačke komunikacije	1,0	15
Ukupna površina	6,4	100

→ **Provedbeni urbanistički plan Mala Luka** (1992.) donesen je za građevinsko područje mješovite namjene u veličini od 5,2 ha. Cilj Plana je istaknut kroz saniranje postojeće bespravne izgradnje, povoljnije rješenje postojećeg turističkog naselja te "urbanizaciju" obuhvaćenog područja.

Provedbenim planom određena je slijedeća namjena površina:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
INDIVIDUALNO NASELJE (STANOVANJE + TURIZAM)		
1. Slobodno stojeći objekti	0,54	10,4
2. Dvojni objekti	0,54	10,4
TURISTIČKI SADRŽAJI		
3. Hotel	0,32	6,1
4. Apartmani	0,64	12,3
OSTALI SADRŽAJI		
5. Javni objekt	0,07	1,3
6. Crkvice	0,08	1,5
7. Kolne prometnice	0,47	9,1
8. Pješačke komunikacije	0,39	7,5
9. Borova šuma	1,52	29,2
1. Sportski tereni	0,20	3,8
1. Plaže	0,43	8,3
Ukupna površina	5,20	100

→ **Provedbeni urbanistički plan zone Punta-Omiš** (Službeni glasnik grada Omiša, općine Dugi Rat i općine Šestanovac 3/93.) obuhvaća centralno gradsko područje - poluotok između rijeke Cetine (ušća) i mora u veličini 13,78 ha. Izrada plana tekla je gotovo paralelno s izradom GUP-a Omiša pa su postavke namjene i uređivanja prostora provjeravane na makro i mikro planu. Ciljevi plana definirani su u odnosu na potrebu revitalizacije tog grad-

skog područja uz prenamjenu i dislokaciju neadekvatnih prostornih struktura.

Plan namjene površina je određen za slijedeće:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Stanovanje s poslovnim sadržajima	1,63	11,8
2. Centralni i javni sadržaji	0,53	3,8
3. Turizam	0,53	4,3
4. Hotelski kapaciteti	3,40	24,7
5. Školstvo	0,63	4,6
6. Gradska plaža	4,21	30,6
7. Sport i rekreacija	0,36	2,6
8. Uredene zelene površine	0,74	5,4
9. Kolne površine	0,33	2,4
1. Parkirališne površine	0,26	1,9
1. Pješačke površine	1,16	8,4
Ukupna površina	13,78	100

Planom je propisana potreba izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije (studija) koja se odnosi na:

- izgradnju novih objekata - cjelina, sa ukupnom izgrađenom površinom većom od 1000 m²
- sanaciju postojeće strukture koja obuhvaća zahvate na većem broju objekata
- oblikovni tretman glavnog uličnog poteza - Fošala,
- uređenje otvorenog urbanog prostora većeg od 1000 m²,
- realizaciju prometne mreže, kolne i pješačke površine.

→ **Provedbeni urbanistički plan zone Ribnjak - Omiš** (Službeni glasnik grada Omiša, općine Dugi Rat i općine Šestanovac 3/93.) obuhvaća prostor omeđen rijekom Cetinom, Jadranskom magistralom, morskobalnom i dućkom Glavicom u veličini od 31,04 ha. Postojeći objekti na tom prostoru su pretežno u funkciji javne namjene. Sačuvana cjelovitost prostora omogućava planski kvalitetno sagledavanje i definiranje područja s javnim namjenama kao dijela urbane strukture grada.

Planom namjene površina određene su zone za:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Stanovanje	2,70	8,69
2. Centralni sadržaji	2,30	7,41
3. Škola	0,81	2,61
4. Auto-camp	6,10	19,65
5. Aqua centar	5,00	16,11
6. Plaža	1,80	5,81
7. Šport	5,25	16,91
8. Lučica	0,38	1,22
9. Autobusni kolodvor	0,50	1,61
1. Benzinska postaja	0,44	1,42
1. Kolnici, pješačke površine, parking	5,15	16,59
12. Pumpna stanica za otpadnu vodu	0,18	0,58
13. Parkovno zelenilo	0,43	1,39
14. Groblje	0,26	0,32
Ukupna površina	31,40	100

Odredbama plana je određena potreba izrade detaljne urbanističke dokumentacije za slijedeće lokalitete:

- poslovni centar s lučicom (idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje),
- zona kolektivne stambene gradnje sa školom (urbanistički projekt),
- športska-rekreacijska zona (urbanistički projekt),
- turistička zona i kvacentar (urbanistički projekt),
- autobusni kolodvor (idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje),
- benzinska postaja s pratećim sadržajima (studija uvjeta uređenja prostora),
- lokacija pročišćavača, pjeskara, jedriličarskog kluba (studija uvjeta uređenja prostora).

→ **Provedbeni urbanistički plan zone Mlia-Borak - Omiš** (Službeni glasnik grada Omiša, općine Dugi Rat i općine Šestanovac 3/93.) obuhvaća istočno, rubno područje grada Omiša, u veličini od 81,50 ha. To je relativno strma padina između morske obale i podnožja planinskog masiva omiške Dinare. Predstavlja potencijalno područje širenja grada Omiša uz obvezu racionalnog i funkcionalnog korištenja prostora. Novim oblikovanjem nužno je pomiriti probleme postojeće izgradnje i formirati prihvatljivu urbanu strukturu na tom eksponiranom području u nastavku povijesne jezgre.

Planom namjene površina određene su zone:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Postojeće stanovanje	13,67	
2. Planirano stanovanje	12,28	
Stanovanje ukupno	25,95	31,84
3. Ruralne zone	2,06	2,53
4. Komunalne djelatnosti	0,23	0,28
5. Hotel (dom starih)	0,14	0,17
6. Zdravstvo - centralni sadržaji	0,43	0,53
7. Vjerski sadržaji	0,64	0,78
8. Poljoprivredne površine	11,01	13,52
9. Pašnjaci	19,88	24,30
10. Šume (voćnjaci)	10,10	12,39
11. Kamenjar	6,02	7,38
1. Kolnici	3,91	4,80
1. Pješačke komunikacije	0,87	1,07
1. Groblje	0,26	0,32
Ukupna površina	81,50	100

Odredbama plana propisana je potreba izrade:

- Projekt interne prometne mreže s projektima čvorova na MC-2,
- Projekti komunalne infrastrukture, pri čemu je od posebnog značaja mreža oborinske i fekalne kanalizacije,
- Parcelacijski elaborat,
- Projekt uređenja obalnog pojasa,
- Urbanističko-arhitektonski projekti za veće objekte i za interpolacije u postojeću strukturu uz Jadransku magistralu,
- Urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja groblja i revitalizacije ruralnih naselja,
- tipski projekti za individualnu stambenu gradnju.

→ **Provedbeni urbanistički plan zone Vrisovci** (Službeni glasnik grada Omiša, općine Dugi Rat i općine Šestanovac 3/93.) obuhvaća prostor jugoistočno od Omiša, sjeverno od naselja Nemira i magistralne ceste MC-2 u veličini od 47,92 ha. To je jedini prostor na užem području grada Omiša namijenjen za nove gospodarske sadržaje i razvoj komunalnih službi grada. Koriste se prostori napuštenih eksploatacijskih zona (tupinolomi cementare Ravnice-Garma).

Planom je određena slijedeća namjena površina:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Radne zone - postojeće	2,44	5,09
2. Radne zone - planirane	5,94	12,40
3. Radne zone - rezervat	1,10	2,30
4. Stanovanje	3,54	7,39
5. Groblje	1,97	4,11
6. Prometnice - kolnici	2,59	5,40
7. MC-2 (50%)	0,43	0,89
8. Pješačke komunikacije	0,33	0,69
9. Šume	16,53	34,49
10. Nisko raslinjstvo	9,73	20,30
11. Kamenjar	3,32	6,94
Ukupna površina	47,92	100

Na temelju detaljnih podataka planskih pokazatelja moguće je prići realizaciji u prostoru, uz prethodnu pripremu koja obuhvaća:

- parcelacijski elaborat,
- idejne i glavne projekte komunalne infrastrukture s prioritetom projekta prometne mreže (dio parcelacijskog elaborata),
- studija funkcionalnih i oblikovnih elemenata tipskog objekta za potrebe stambene zone,
- studija-projekt detaljnog uređenja prostora groblja,
- studija ozelenjavanja za područje radne i stambene zone,
- studija oblikovanja urbane opreme.

→ **Provedbeni urbanistički plan zone Garma - Ravnice** (Službeni glasnik grada Omiša 2/94.) obuhvaća obalni prostor Ravnica - Garma (lokacija na većem dijelu bivše tvornice cementa), na istočnom rubu grada Omiša u veličini od 31,50 ha. To je prvorazredna turistička zona s osobitim prostornim, pejzažnim i lokacijskim kvalitetama. Ukupni kapacitet turističkih zona određen je rasponom od 1300-1400 kreveta strukturiranih u dvije osnovne kategorije: objekti tipa hotel-motel i objekti tipa bungalovi-apartmani.

Odredbama plana je propisano da će se vrlo precizni pokazatelji korištenja prostora i uvjeta građenja razraditi u detaljnijim prostorno-planskim dokumentima:

- parcelacijski elaborat,
- detaljne topografsko-katastarske podloge (1:500, 1:250) za pojedine lokalitete koji će se detaljno obrađivati;
- idejni i glavni projekti infrastrukture a posebno prometne mreže s parkiralištima,
- urbanistički projekt za svaki pojedini turistički lokalitet s idejnim rješenjem arhitekture,

- idejna urbanističko-arhitektonska rješenja za uređenje obalnog ruba,
- idejno urbanističko-pejzažno rješenje sportsko-rekreacijskih zona,
- idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za pojedinačne objekte veće od 1000 m² bruto površine.

Detaljna namjena površina je određena za slijedeće:

NAMJENA	Površina	
	u ha	%
1. Turistički objekti - tip: hotel-motel	2,20	7,02
2. Turistički objekti - tip: apartmani	2,38	7,59
3. Prateći sadržaji turizma	2,47	7,88
4. Stanovanje - postojeće	1,20	3,83
5. Stanovanje - planirano	1,78	5,58
6. Urbane funkcije za stanovanje	0,24	0,77
7. Etno selo	0,22	0,70
8. Sport i rekreacija na otvorenom	2,46	7,85
9. Kupališne površine	2,37	7,56
1. Kolne prometnice	2,64	8,36
1. Pješačke površine	1,24	3,96
1. Parkirališta	1,17	3,73
1. Lučica	1,13	3,61
1. Neizgrađene (zelene) površine	9,89	31,56
Ukupna površina	31,34	100

→ **Provedbeni urbanistički plan zone "Ruskamen"** (1994.) obuhvaća prostor uz izgrađeni kompleks Ruskamen, obalno područje između državne ceste D8 i mora u veličini od 11,0 ha. Namjena površina je određena

Tablica broj 1. **STANJE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**

vrsta planova	naziv plana	godina donošenja	status plana
1. REGIONALNI PLAN	Prostorni plan ZOS	1982.	neprimjenjiv
2. PROSTORNI PLAN OPĆINE	PPO Omiš	1988.	na snazi
3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	GUP Omiša	1992.	na snazi
4. DETALJNI PLAN UREĐENJA			
	*PUP Balića rata	1991.	na snazi
	*PUP Mala Luka	1992.	na snazi
	* PUP zona Punta	1993.	na snazi
	* PUP zona Ribnjak	1993.	na snazi
	* PUP Mlia-Borak	1993.	na snazi
	*PUP Vrisovci	1993.	na snazi
	*PUP Garma Ravnice	1994.	na snazi
	*PUP Ruskamen	1994.	na snazi

2. Vrednovanje postojeće prostorno-planske dokumentacije

→ Generalno sagledavajući odrednice i rješenja **Prostornog plana i općine (bivše) Omiš** može se zaključiti da je plan zadovoljavajući te da ne zahtijeva izmjenu u odnosu na planska rješenja. To je zajednički dokument prostornog uređenja za četiri jedinice lokalne samouprave (grad Omiš i općine Dugi Rat, Zadvarje i Šestanovac) pa bi njegovu, eventualnu, izmjenu ili dop-

za: - građevne površine (objekti u funkciji turizma-motel, pansion i sl.),

- postojeće zgrade,
- turističke zgrade,
- opskrbni centar,
- turističko naselje "Ruskamen",
- okolne, pješačke i maritimne površine,
- okućnice, ostale zelene površine, kamenite površine, plaže, plažni objekt,
- "zaštićeni geomorfološki oblici".

Odredbama plana je određeno da se prije realizacije plana, u pripremnom periodu, prije početka realizacije, treba izraditi slijedeća dokumentacija:

- idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za parcele TN1, C, T 1-4
- idejni projekt komunalne infrastrukture
- studija ozelenjavanja zone
- studija oblikovanja urbane opreme.

Projekti, studije, istraživanja

- Prometnice istočnog priobalnog dijela općine Omiš, Gl Split
- Studija potencijalnih lokacija za sanitarno deponiranje komunalnog otpada iz područja općine Omiš, Smelt, Ljubljana, 1975.
- Studija lokacije deponije krutog otpada (Split, Kaštela, Omiš, Sinj, Trogir)
- Odluka o uvjetima uređenja i zaštite starog dijela grada Omiša, 1994.
- Ekološka studija odvodnje otpadnih voda Omiša
- Projekt dijela glavnog kolektora uz desnu obalu Cetine s mehaničkim pročišćavanjem otpadnih voda i podmorski ispust (1570 m dužine na dubini od 25 m)
- Projekt ceste Omiš-Gata

unu trebala donijeti Skupština županije splitsko-dalmatinske uz prethodno pribavljene suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja te Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

→ **Generalni urbanistički plan Omiša** je noviji dokument prostornog uređenja koji također, u velikoj mjeri, zadovoljava planskim rješenjima. Detaljna razrada namjene površina i komunalne infrastrukture (mjerilo 1:2000) predstavlja dobru osnovu za provođenje plana. Planom su

na adekvatan način vrednovane osobitosti prostora i u skladu s tim predložena namjena prostora, režimi njegovog uređenja, korištenja i zaštite te mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom osim nedovoljne obrade problematike voda (bujice, izvori) i zaštita slivnog područja. Izmjenu ili dopunu Generalnog urbanističkog plana Omiša donosi Gradsko vijeće.

→ *Provedbeni urbanistički planovi* su izrađeni za ukupno 228, 54 ha a od toga se samo tri plana s obuhvatom od 22,6 ha odnose na područje izvan šireg područja naselja Omiš. Naime, svi ostali planovi su izrađeni u gotovo jedinstvenom postupku s izradom GUP-a Omiša i predstavljaju oblik provođenja GUP-a Omiša. To su kvalitetniji planovi i njima je pokriveno gotovo ukupno područje Omiša, odnosno sve gradske zone koje se trebaju realizirati na temelju detaljnih planova prostornog uređenja. Ostala gradnja se realizira temeljem urbanističko arhitektonskih rješenja (povijesna jezgra) i temeljem stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole (Priko, Planovo, Brzet). Komunalna infrastruktura je detaljnije razrađena u GUP-u Omiša kao osnova za daljnje provođenje. U odredbama planova navedeno je da se, u provođenju planova, trebaju dodatno izraditi idejni projekti (rješenja) vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i TK instalacija. Izmjenu i dopunu provedbenih urbanističkih planova (detaljnih planova uređenja) donosi Gradsko vijeće.

Iz osvrta na dosada izrađenu prostorno-plansku dokumentaciju može se zaključiti da planovi imaju znatan provedbeni značaj za šire područje naselja Omiš

Prostorni plan općine (Omiš) može zadovoljiti potrebe u idućem dvogodišnjem razdoblju kao i GUP Omiša (manje izmjene koje ne utječu na osnovna planska rješenja).

3. Konceptualna obilježja prostornog razvitka

3.1 Pregled stanja i problema u oblasti uređenja prostora

Problemi koji se očituju u dosadašnjem razvoju u prostoru, a koje su zatekle novoformirane gradske službe posljedica su neadekvatne politike globalnog razvoja u bivšem sustavu koja se osobito odrazila na razvoj obalnih područja. Problemi u oblasti uređenja prostora mogu se svrstati u nekoliko osnovnih cjelina:

- U dosadašnjem razdoblju na području grada Omiša izdiferenciralo se uže gradsko područje i donekle obalno područje kao razvijenije i prosperitetnije gdje se usmjeravala gradnja uz brojne prateće komunalne probleme. Nasuprot tome, zagorsko područje stagnira, gubi se stanovništvo uz sporo podizanje razine komunalnog standarda.
- Nakon izrade Prostornog plana općine (bivše) Omiš uslijedila je izrada niza planova detaljnijeg stupnja razrade za gradsko središte - Omiš, te se uređenje i zaštita prostora tog vrijednog prostora temelji na odrednicama GUP-a i niza detaljnih planova prostornog uređenja.
- Istaknuti problem naselja Omiš je dovršenje kanalizacijskog sustava s gradnjom uređaja za pročišćavanje i podmorskim ispustom kao i I. fazom realizacije.
- Zaštita spomeničkih i prirodnih (kanjon rijeke Cetine) cjelina i pojedinačnih spomenika kulture i

prirode u dosadašnjem razvitku u prostoru tretirala se kao ograničavajući čimbenik (zahvaljujući dobrim dijelom i zakonskoj regulativi te posebno nedostatku financijskih sredstava,) tj. kao izolirani prostor koji se prepušta svojoj sudbini i čeka bolja vremena.

- U sferi zemljišne politike nadležnim službama predstoje brojni zadaci bez čega se ne očekuje znatnije unapređenje stanja u području prostornog uređenja. Grad je naslijedio nesređenu informatiku o zemljištu po osnovnim kategorijama (šumsko, poljoprivredno, neplodno), te posebno o zemljištu u gradskom vlasništvu koje bi trebalo urbanistički pripremiti za prodaju i korištenje putem javnog natječaja. U ovom trenutku ističe se problem nedovršenog procesa sukcesije bivše općine Omiš što ograničava korištenje gradskog zemljišta, pa nije moguće realizirati značajne komunalne zahvate i prodaju, odnosno korištenje zemljišta budućim investitorima. Donošenjem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prestaje važiti Zakon o građevinskom zemljištu kao i pravna regulativna veza za pripremu zemljišta i zemljišnu rentu. Očekuje se donošenje odgovarajućih podzakonskih akata, ili izmjena odgovarajućeg zakona, kako bi nadležne gradske službe mogle pripremati za to odgovarajuće odluke kao nadomjestak za one koje su prestale važiti a putem kojih se provodi značajni dio gradske politike u prostoru.
- Oprema dijela naselja objektima i uređajima komunalne i socijalne infrastrukture ne zadovoljava, pa je prioritetna gradnja vodoopskrbnog sustava za naselja u zaleđu koja još nemaju vodu. Slijedi proces opremanja objektima za zadovoljavanje svakodnevnih potreba stanovništva.
- Osnovna prepreka snažnijem razvoju i revitalizaciji zagorskog dijela Grada Omiša, osim vodoopskrbe, jest prometna povezanost sa središtem stoga je potrebno ubrzati s aktivnostima pripreme i gradnje ceste Omiš - Gata.

3.2 Konceptualna obilježja prostornog razvitka temeljem postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja razvoja gradskog područja u dosadašnjim razvojnim planovima (Prostorni plan općine Omiš, Generalni urbanistički plan Omiša, Prostorni plan Republike Hrvatske) postavljena su utvrđivanjem prostorno-strukturnih modela razvoja, te u odnosu na njih, utvrđivanja mjesta i uloge pojedinih područja u odnosu na širi (regionalni i državni) prostorni sustav.

Osnove koncepcije prostornog razvoja područja grada Omiša rezultat su usvojenih ciljeva i opredjeljenja budućeg razvoja ovog prostora koji uvažavaju mogućnost usklađenog razvoja podsustava (industrija, turizam, promet, stanovanje, poljoprivreda, zaštita čovjekove okoline i sl.). U utvrđivanju koncepcije prostornog razvitka pošlo se od slijedećih ključnih pretpostavki:

- *Prostor grada Omiša predstavlja dio obalne konurbacije (od Trogira do Omiša).* Gledano u cjelosti područje je gospodarski neujednačeno, istaknuti centar je Omiš s najbližim makroregionalnim centrom Splitom, te ovo područje u globalu pripada njegovoj regionalnoj gravitaciji. Dosadašnji koncept razvoja po kome su se regionalna područja, u pravilu, odnosila vrlo podređeno i zavisno prema urbanim centrima za koje je industrijalizacija bila dugo vremena element urbane koncentracije, potrebno je zamijeniti suvre-

menim konceptom razvoja u kojem šira regionalna područja dobivaju na značenju uspostavljanjem nove regionalne komplementarnosti (razvoj prometa, poljoprivrede, specifičnog vida rekreacijskog i izletničkog turizma, nautičkog turizma, ribarstva i sl.).

- Budući razvitak potrebno je zasnivati na **racionalnom korištenju prirodnih resursa** te stvaranju ambijenta za zdrav život. Prirodna bogatstva koja objektivno postoje treba postupno aktivirati, tj. valorizirati njihove ekonomske vrijednosti, izraditi potrebne studije i programe za njihovo korištenje, razumno ih dovoditi u funkciju privređivanja i zaštititi ih od pogrešne uporabe ili neracionalnog korištenja.

U razvojnom prostornom planu (bivše općine Omiš) u budućem razvitku uz nešto umjereniji razvoj industrije značajno mjesto zauzima trgovina i ugostiteljstvo. Prostor je sagledavan u razvojnim cjelinama od kojih je obala obuhvaćena zajedno s područjem Srednjih Poljica te zamosorje kao posebna razvojna cjelina.

Planom su vrednovane prirodne mogućnosti prostora uz uvažavanja ograničenja u potrebnom infrastrukturnom opremanju naselja i potencijalnih radnih te turističkih zona.

4. Razlozi za izradu, izmjenu i/ili dopunu prostorno-planske dokumentacije

Postojanje relativno ažurne prostorno-planske dokumentacije različitih razina za područje grada Omiša i posebno središnjeg naselja ukazuje na potrebu daljnjeg sustavnog planiranja prostora uz ažuriranja dokumentacije u skladu s izmijenjenim potrebama za neposrednu realizaciju.

Za područje grada Omiša nije nužna izrada novog Prostornog plana uređenja grada do izrade Prostornog plana Županije splitsko-dalmatinske.

Generalni urbanistički plan Omiša konceptualno zadovoljava svojim planskim rješenjima pa će se mijenjati u dijelu gdje se javljaju potrebe za manjim izmjenama namjene površina. Kako je, u gotovo istovremenom postupku, izrađen i niz detaljnih planova uređenja prostora za gradsko područje naselja Omiš, i ta dokumentacija će se mijenjati, u manjem opsegu, u skladu s novim potrebama.

Što se tiče prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade, njihovoj izmjeni i izradi novih dokumenata treba pristupiti u skladu s prioritetima koji će se utvrditi kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Planiranje i uređivanje prostora ovog vrijednog područja treba postati trajan i kontinuiran zadatak nosioca lokalne samouprave.

Izvešće o stanju u prostoru Grada Omiša objavit će se u Službenom glasniku grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/97-01/03
URBROJ: 2155-01-03-97
Omiš, 30.10. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine" broj 30/94) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj 3/94, 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5 sjednici, održanoj dana 30. listopada 1997. godine, prihvatilo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. Karakter i zadatak Programa mjera

Na temelju Izvešća o stanju u prostoru predstavnička tijela županije i grada donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru. Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za donošenje i izradu planskih dokumenata.

Programom mjera također se može utvrditi potreba uređenja zamljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kome je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru se objavljuje u službenom glasniku jedinica lokalne samouprave i uprave.

Iz navedenog slijedi da Program mjera predstavlja operativni dokument čije praćenje i postupna realizacija predstavlja trajan zadatak nosioca planiranja na razini lokalne samouprave.

2. Izrada dokumenata prostornog uređenja

2.1 Izrada geodetsko-katastarskih podloga potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja

Za područja za koja je potrebna izrada dokumenata prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade potrebno je izraditi topografsko-katastarske podloge u mj. 1:1000 ili 1:500, odnosno reambulacija postojećih podloga.

Za područje zahvata dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade bilo bi neophodno izvršiti reviziju i zemljišno-knjižnog stanja (sudskim postupkom) jer bi se na taj način dobilo stvarno stanje na zemljištu kojem bi odgovoralo stanje u katastru i zemljišnim knjigama.

Kako bi se moglo pravilno planirati i gospodariti prostorom potrebno je kontinuirano izrađivati katastar komunalne infrastrukture.

2.2 Izmjena dokumenata prostornog uređenja

2.2.1 Prostorni plan uređenja grada Omiša

Kako je već naglašeno, za područje grada Omiša na snazi je Prostorni plan općine (bivše) Omiš iz 1988. godine kojeg je potrebno uskladiti s važećom zakonskom regulativom i novim zahtjevima za korištenjem prostora. Kako je to zajednički prostorno-planski dokument za grad Omiš i općine Dugi Rat, Šestanovac i Zadvarje izmjene je moguće donijeti samo na razini Županije uz suglasnost svih ostalih jedinica lokalne samouprave nastalih od bivše općine Omiš. Iako planska rješenja tog dokumenta zadovoljavaju trenutne potrebe, ipak će se u ovom razdoblju trebati prići izradi novog Prostornog plana uređenja grada Omiša u skladu sa Zakonom.

2.2.2. Generalni urbanistički plan

Generalni urbanistički plan Omiša uglavnom zadovoljava planskim rješenjima pa će se manje izmjene plana odnositi na promjenu namjene površina što ne mijenja osnovno plansko rješenje. Generalni plan treba mijenjati radi određivanja lokacija za gradnju stambenih građevina za invalide Domovinskog rata, izmjenu granica turističke zone hotela "Plaža" radi usklađivanja vlasničkih odnosa nad zemljištem te ostale manje izmjene namjena površina i načina uređenja prostora kao i usklađenje s novim urbanističko-arhitektonskim rješenjem poslovno-stambenog sklopa u okviru zone "Ribnjak" na području od mosta do potoka Vrilo.

2.2.3. Detaljni planovi uređenja prostora

→Provedbeni urbanistički plan zone Punta - Omiš mijenjat će se radi usklađivanja s GUP-om Omiš i određivanja lokacije za gradnju stambenih građevina za invalide Domovinskog rata, izmjenu granica turističke zone hotela "Plaža" radi usklađivanja vlasničkih odnosa nad zemljištem te ostale manje izmjene namjene površina i načina uređenja prostora.

→Provedbeni urbanistički plan zone Ribnjak mijenjat će se radi osiguranja dodatnih sadržaja na benzinskoj postaji u okviru vlasničke granice i usklađenje s novim urbanističko-arhitektonskim rješenjem poslovno-stambenog sklopa na potezu od mosta do potoka Vrilo.

→Ostali provedbeni urbanistički planovi će se mijenjati i dopunjavati u skladu s potrebama pojedinih investitora i uz suglasnost Poglavarstva grada Omiša uz zadržavanje osnovnog koncepta uređenja, prvenstveno prometne regulacije područja.

2.3 Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

2.3.1. Detaljni planovi uređenja područja Ivašnjak i područja Marušići-Pisak (Borak)

Za planiranu turističku zonu Ivašnjak (Lokva Rogoznica) u veličini od oko 20,0 ha planira se izrada novih detaljnih planova uređenja prostora.

Za planiranu mješovitu zonu Marušići-Pisak (područje Borak) moguće je izraditi detaljne planove uređenja nakon usvajanja urbanističkog programa cjelovite zone.

Sadržaj detaljnih planova uređenja:

- koncepcija, organizacija i oblikovanje prostora
- program gradnje i uređenja prostora
- detaljna namjena površina uključujući i namjenu priobalnog mora
- površine za zelenilo, šport i rekreaciju
- prometna i komunalna infrastruktura - idejno rješenje
- idejno rješenje obale
- zaštita prirodnih vrijednosti područja
- mogućnosti etapnog ostvarenja plana
- odredbe za provođenje i odgovarajući grafički prikazi u mjerilu 1:1000

Geodetsku podlogu u mjerilu 1:1000 (katastarsko-topografska podloga) reambulirati u granicama obuhvata plana i ovjeriti od nadležne institucije.

2.3.2. Pripremne radnje za izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja kanjona Cetine (zaštićeni krajolik)

Kanjon Cetine je danas zaštićen u dužini od 8 km od ušća do Radmanovih mlinica. Prostornim planom općine (bivše) Omiš je predložena zaštita kanjona od Zadvarja u kategoriji zaštićenog krajolika, odnosno u kategoriji posebnog (geomorfološkog) rezervata na potezu od Zadvarja do Blata na Cetini. Područje kanjona je, uz primarno očuvanje obilježja prostora, ineteresantno za korištenje u rekreacijske svrhe i u cilju turističke promidžbe Omiške rivijere. Narušene vrijednosti prostora gradnjom tvornice "Omial" i drugim oblicima korištenja prostora treba ublažiti kompleksnim sagledavanjem cjeline prostora, te odrediti način i režim korištenja kojim će se u cijelosti osigurati zaštita i unapređenje vrijednosti uz pažljivo i racionalno korištenje za različite, moguće namjene. U tom cilju treba preispitati i mogućnost građenja HE "Tisne stine", čime bi se potopili vrijedni prirodni predjeli kanjona.

U dvogodišnjem razdoblju treba započeti s pripremnim radovima;

- priprema odgovarajućih geodetskih i drugih podloga neophodnih za izradu plana,
- izrada studije prirodne osnove s naglaskom na zaštitu prirode,
- prikupljanje osnovnih podataka o korištenju prostora, spomenicima kulture i tradicijskim vrijednostima antropogenog prostora, infrastrukturi i dr.,
- priprema metode izrade, obuhvata i sadržaja plana,

Planom područja posebnih obilježja za kanjon Cetine, koji je u nadležnosti Županijske skupštine, treba dakle vrednovati prirodne, ambijentalne, antropogene i spomeničke vrijednosti te mogućnost različitog (i gospodarskog) korištenja na način da se ne ugroze posebna obilježja i prirodne vrijednosti kanjona. Kako je izrada i donošenje plana područja posebnih obilježja u nadležnosti Županijske skupštine, potreba izrade tog dokumenta za kanjon Cetine je sadržana u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na razini Splitsko-dalmatinske županije, kojim će se detaljnije propisati pripremni radovi, procedura izrade i donošenja Plana.

2.4. Urbanističko-arhitektonska rješenja

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje predviđa se, u skladu s odredbama GUP-a Omiša, za područja:

- sa značajnom koncentracijom spomenika kulture, povijesnom jezgrom Omiša,
- poslovni-stambeni centar "Ribnjak", područje od mosta do potoka Vrilo,
- za područje Planovo (sport i rekreacija),
- turistički lokaliteti Punta (ex. tvornica Galeb) i Brzet,
- za područje Lisičine (turistička ili stambena namjena),
- i druge zahvate u prostoru u skladu s potrebama.

Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem, u skladu s prostornom problematikom obradit će se slijedeći aspekti:

- prostorno-urbanistički
- ekološki

- gospodarski
- socijalni

U skladu s predmetom obrade idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje sadržava najmanje:

- izvod iz odgovarajućeg plana prostornog uređenja,
- analizu postojećeg stanja,
- program gradnje i uređivanja prostora,
- konzervatorski elaborat,
- prostorno rješenje i urbanističko-tehnički pokazatelji
- uređenje zelenih, obalnih područja,
- prometno rješenje,
- način priključivanja na komunalnu infrastrukturu,
- uvjeti zaštite okoliša,
- arhitektonska shema osnovnih objekata,
- odgovarajući grafički prikazi u mjerilu 1:1000, 1:500 ili 1:200.

2.5. Stručne podloge

Ukoliko se na privatnoj ili društvenoj parceli predviđa gradnja i uređenje prostora za gradnju jedne ili više složenih građevina (obuhvat, funkcionalno-tehnološka obilježja, utjecaj na okoliš) proizvodnog, servisnog (benzinske postaje), trgovačkog karaktera (veletržnice, hladnjače), u svrhu izdavanja lokacijske dozvole (pored usklađenosti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom) neophodna je izrada stručne podloge na topografsko-katastarskim podlogama odgovarajućeg mjerila (1:1000, 1:500, 1:200) te procjene utjecaja na okoliš u svrhu utvrđivanja mjera za zaštitu okoliša.

Stručna podloga se predviđa za gradnju izvan granica građevinskog područja za gradnju mini-farmi, državnih (glavne, sabirne, otočke-spojne i priključne ceste), županijskih i ostalih prometnica te objekata komunalne infrastrukture, benzinskih postaja i drugih objekata u skladu s važećim Prostornim planom općine (bivše) Omiš, uz obveznu suglasnost Ministarstva za zaštitu okoliša (članak 37. Zakona o zaštiti prirode). Stručna podloga je obvezatna za definiranje idejnih rješenja križanja na potezu državne ceste D8 radi osiguranja pristupa naseljima ili zonama.

Stručne podloge mogu se izradivati i za određivanje poteza i ulica gdje će se postavljati štekati i kiosci i sl.

Sadržaj rada obuhvatit će slijedeće aspekte:

- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja
- Valorizacija lokacije
- Prostorno-prometno rješenje
- Urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i oblikovanja s prikazom planiranih građevinskih parcela
- Način priključivanja na komunalnu infrastrukturu
- Uvjeti zaštite prostora
- Odgovarajući grafički prikazi u mjerilu 1:1000, 1:500, 1:200
- Arhitektonske sheme buduće građevine (ukoliko se radi o objektima visokogradnje).

2.6 Izrada ostale dokumentacije prostora

→ Ovim programom određuje se potreba dovršetka započetog elaborata Plana prometnica za istočni, priobalni dio grada Omiša.

Tim dokumentom odredit će se mreža osnovnih prometnica s priključcima na državnu cestu (D8). U

cijelosti će se definirati zemljišni pojas Jadranske magistrale s naznakom plana korištenja tog cestovnog zemljišta. Također će se odrediti glavna parkirališta a obvezatno parkirališta uz Jadransku magistralu (cesta D8). Svi prikazi će se dati na Hrvatskoj državnoj karti u mjerilu 1:5000 a pojedini detaljni uređenja na karti u mjerilu 1:1000 (topografsko-katarska podloga).

→ Obalno područje Grada Omiša obradit će se posebnim maritimnim rješenjem u cilju racionalnog korištenja obalnog pojasa, osiguranja pristaništa i privezišta za različite kategorije korisnika, osiguranja kontinuirane obalne šetnice, kupališta, planiranje potrebne infrastrukture i sl.

Osnovno maritimno rješenje obale prikazat će se na podlogama u mjerilu 1:5000 i 1:1000.

Normativni dio Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

1. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

→ Dokumenti prostornog uređenja utvrđeni ovim Programom mjera donose se u cilju osiguranja svrhovite organizacije, korištenja i namjene prostora grada Omiša te u tom smislu sadrže smjernice i mjere za uređenje i zaštitu prostora.

→ Provedba ovog programa je od općeg interesa za grad Omiš.

→ Program mjera donosi se za razdoblje od dvije godine, tj. za 1997. i 1998. godinu.

→ U skladu sa Zakonom utvrđenom nadležnošću za gradove kao jedinice lokalne samouprave, Gradsko vijeće može donositi slijedeće prostorne dokumente:

- **Prostorni plan uređenja Grada Omiša**
- **Generalni plan uređenja Omiša** (uz prethodno pribavljenu suglasnost Županije)
- **Detaljne planove uređenja pojedinih područja naselja**

→ Gradsko Poglavarstvo donosi, odnosno može utvrditi potrebu izrade za slijedeće prostorne dokumente:

- regulacijske planove za manja naselja, područja i lokalitete
- urbanističko-arhitektonske projekte za pojedine lokalitete i građevine
- arhitektonsko-urbanistička rješenja za pojedine lokacije i građevine (interpolacije)
- stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje ili afirmaciju određenih cjelina ili lokacija (urbanističko-arhitektonska rješenja, projekti, stručne podloge za izbor alternativa prostornog uređenja)
- studije (utjecaja na okoliš, konzervatorske elaborate i sl.)

→ Prioritetima u izradi dokumenata prostornog uređenja smatraju se:

- Izmjena generalnog plana uređenja Omiša (GUP Omiša) u cilju osiguranja lokacija za gradnju stambenih građevina na Puntima, izmjena prostornog rješenja zone Ribnjak na potezu od mosta do potoka Vrilo, izmjenu granice turističke zone "Plaža" u

Omišu i ostale manje izmjene namjene površina i načina uređivanja prostora.

- Izmjena detaljnog plana uređenja zone Punta - Omiš (PUP Punta) u cilju osiguranja lokacija za gradnju stambenih građevina, izmjenu granice turističke zone "Plaža" i druge manje izmjene radi omogućavanja rješavanja imovinskih odnosa.
- Izmjena detaljnog plana uređenja zone Ribnjak (PUP Ribnjak) radi osiguranja dodatnih sadržaja na benzinskoj postaji u okviru vlasničke granice i radi usklađivanja s novim urbanističkim rješenjem poslovno-stambenog sklopa na potezu od mosta do potoka Vrilo.
- Izmjena ili dopuna ostalih detaljnih planova uređenja prostora (PUP-ovi) u skladu s potrebama investitora uz zadržavanje osnovnog koncepta uređenja, prvenstveno prometne regulacije i infrastrukturnog koridora.
- Detaljni planovi područja Ivašnjak i područja Marušići-Pisak /Borak/ (novi dokumneti prostornog uređenja).
- Urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja područja Planove kao sportsko-rekreacijskog područja na ulazu u zaštićeno područje kanjona Cetine, turistička zona Punta, rekonstrukcije u povijesnoj jezgri Omiša, područje Lisičine i druge istaknute lokalitete u skladu s GUP-om Omiša.
- Pripremne radnje za izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja za kanjon Cetine (zaštićeni krajolik, posebni rezervat) na potezu od ušća do Blata na Cetini uz suradnju Županije splitsko-dalmatinske.
- Stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola za gradnju pojedinačnih građevina npr. benzinskih postaja, križanja na D8 radi osiguranja kolnih pristupa naseljima i zonama, mini farme, skladišta i dr.
- Dovršenje Plana prometnica za istočni, priobalni dio grada Omiša, uz prikaz na Osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000 (prikazati križanja s D8 glavnih sabirnih cesta, parkirališta i sadržaji na cestovnom zemljištu uz glavnu državnu cestu D8).
- Maritimno rješenje obalnog područja Grada Omiša.

2. FINANCIRANJE PRIPREME I IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim Programom mjera osiguravaju se iz namjenskih sredstava gradskog proračuna, od pripreme građevinskog zemljišta za izgradnju, te od podnositelja inicijative za izradu pojedinih dokumenata prostornog uređenja. Način vođenja računa (prikupljanje i distribucija sredstava) za ove namjene je potrebno precizirati s nadležnim tijelima gradske uprave Omiš.
- Financijski plan prihoda i rashoda temeljem ovog Programa mjera utvrđuje Gradsko poglavarstvo i ovlašteni odjeli gradske uprave za razdoblje od jedne godine.

3. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Izradu prostornih dokumenata, odnosno njihovih prijedloga nadležno tijelo Grada može povjeriti samo pravnim osobama registriranim za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- Tijekom izrade prijedloga prostornog dokumenta organizira se rasprava na nivou Gradskog poglavarstva radi utvrđivanja prijedloga za javni uvid ili daljnju proceduru donošenja tog prostornog dokumenta.
- Gradsko poglavarstvo upućuje na javnu raspravu prijedlog prostornog dokumenta, u skladu s odredbama ovog Programa mjera, odnosno odredbama Statuta grada Omiša.
- Javni uvid provodi se obvezatno prije donošenja sljedećih dokumenata prostornog uređenja:
 - Prostornog plana uređenja grada Omiša, u trajanju od 30 dana
 - Generalnog plana uređenja Omiša, u trajanju od 15 dana
 - Detaljnog plana uređenja prostora, u trajanju od 15 dana
 - Plan regulacije, plan prometnica i maritimno rješenje u trajanju od 7 dana.
 Tokom trajanja javnog uvida organizira se javna rasprava o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja. Javna rasprava i javni uvid za stručne podloge prostornog uređenja nije obvezna, ali Gradsko poglavarstvo može odlučiti da se ista održi ako to ocijeni potrebitim.
- Za vrijeme trajanja javnog uvida, svi vlasnici odnosno korisnici zemljišta i građevina, u obuhvatu dokumenta prostornog uređenja koji se izrađuje, imaju pravo dati primjedbe i prijedloge na prijedlog dokumenta, a razmatrat će se samo primjedbe koje su prispjele pismenim putem.
- Po provođenju javnog uvida i javne rasprave tijelo imenovano od strane Gradskog poglavarstva izrađuje Izvješće kojim se obrađuje svaka pojedina primjedba na prijedlog plana, te se iskazuje mišljenje i prijedlog za usvajanje odnosno odbacivanje primjedbe, kojeg uz prijedlog plana dostavlja Gradskom vijeću radi donošenja. Podnositelj primjedbe na prijedlog dokumenta, obavještava se o prihvaćanju ili odbacivanju njegovog prijedloga. Gradsko vijeće odlučuje o donošenju dokumenta uvažavajući Izvješće te obrazloženje Izrađivača prijedloga i rasprave vijećnika.
- Prostorne dokumente za koje se ne provodi javna rasprava (stručne podloge) donosi Poglavarstvo.
- Odluka o donošenju prostornog dokumenta objavljuje se u službenom glasilu grada Omiša.
- Prostorni dokument izrađuje se u 5 primjeraka, od kojih se jedan čuva u arhivi Gradskog poglavarstva Omiša a ostali se dostavljaju Županijskom uredu za prostorno uređenje i graditeljstvo, javnim poduzećima i nadležnim odjelima gradske samouprave i uprave na provedbu. Svaki primjerak dokumenta prostornog uređenja mora biti uvezan, pečaćen i potpisan od strane predstavnika tijela koje ga je donijelo.

4. MJERE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Mjere i troškovi uređenja građevinskog zemljišta utvrđuju se svakim dokumentom prostornog uređenja nižeg reda, u skladu sa zakonom.

Ako postojećim dokumentima prostornog uređenja troškovi uređenja i realizacije plana nisu određeni, njih utvrđuje Poglavarstvo grada Omiša.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje godišnje programe uređenja građevinskog zemljišta i gradnju objekata i mreže infrastrukture u skladu s ovim Programom mjera te drugim odlukama Gradskog vijeća, u opsegu opremanja građevinskog zemljišta komunalnim objektima i planovima javnih poduzeća, u skladu sa zakonom.

Programima iz prethodnog stavka utvrđuju se izvori prihoda, dinamika priljeva i rokovi uređenja građevinskog zemljišta.

5. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

→ Ako tijekom narednog dvogodišnjeg perioda Poglavarstvo ocijeni potrebnim pristupiti izradi prostorne dokumentacije koja nije obuhvaćena ovim Programom mjera može se predložiti Gradskom vijeću dopunu ovog programa mjera, uz uvjet osiguranja sredstava potrebnih za njihovu izradu.

→ Javna poduzeća i druge pravne osobe, koje učestvuju u izradi ili provedbi prostornih dokumenata, dužni su uskladiti svoje planove razvoja s ovim programom mjera te tijelo gradske uprave ili pravnoj osobi, s kojom je Grad sklopio ugovor o izradi prijedloga prostornog dokumenta, dati podatke iz svoje nadležnosti.

Županijski ured nadležan za provedbu prostornih dokumenata dužan je uvažavati odredbe Programa mjera ili odluke Gradskog poglavarstva kojima se investitorima uvjetuje ili utvrđuje potreba izrade prostorne dokumentacije nižeg reda (provedbene) prije izdavanja lokacijske dozvole.

→ Za praćenje i provedbu ovog programa mjera zadužuje se Gradsko poglavarstvo koje će Gradskom vijeću podnijeti izvješće o provedbi ovog Programa mjera nakon isteka jedne godine od donošenja Programa mjera.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo za praćenje, nadzor nad provedbom i praćenje ovog Programa mjera.

→ Ovaj Program mjera stupa na snagu danom objave u službenom glasilu grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/97-01/04
URBROJ: 2155/01-03-97
Omiš, 30.10. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj

Na temelju članka 13., 14., 49. i 56. a. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine RH" broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 37. Odluke o poslovniku Gradskog vijeća grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj 1/96), Gradsko vijeće grada Omiša na 5. sjednici Gradskog vijeća, održanoj dana 30. listopada 1997. godine, donosi:

ODLUKU

o ustrojstvu Gradske uprave Grada Omiša

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug rada gradske uprave grada Omiša.

Članak 2.

Gradsku upravu čine upravni odjeli i odsjek.

Članak 3.

Gradska uprava grada Omiša sastoji se od:

1. Ureda gradonačelnika - Ured gradonačelnika u svom sastavu ima Odsjek za proračun i računovodstvo.
2. Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti.
3. Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost i uređenje prostora i zaštitu okoliša.

Članak 4.

U Uredu gradonačelnika obavljaju se slijedeći poslovi:

- poslovi koji se odnose na radne odnose dužnosnika i djelatnika u Gradskoj upravi,
- održavanje poslovnog prostora Gradske uprave i osiguravanje materijalnih, financijskih pretpostavki za financiranje Gradske uprave,
- poslovi prijema i otpreme pošte, arhiviranje akata i vođenje urudžbenog zapisnika, prijepis i umnožavanje akata, nabava i distribucija potrošnog materijala, sredstva rada te uvođenje i održavanje informacijskih sustava,
- pravni, protokolarni, savjetodavni i administrativni poslovi u svezi prometa sa strankama, predstavnicima udruga, donatorima i slično, poslovi u svezi rada Gradskog vijeća, Poglavarstva i njihovih radnih tijela, sazivanje sjednica, vođenje zapisnika, pisanje akata i slično,
- praćenje i pomaganje rada mjesnih odbora i gradskih kotareva.

U Odsjeku za proračun i računovodstvo obavljaju se slijedeći poslovi:

- izrada općih akata - odluka za Gradsko vijeće, prijedloga Gradskog proračuna, izvršenje Gradskog Proračuna, izvješća o stanju korištenja sredstava tekuće rezerve, izrada rebalansa Proračuna,
- vođenje knjigovodstva Proračuna,
- likvidacija dokumentacije za Proračun i Gradsku upravu. Detaljni poslovi odnosno zadaci za pojedine djelatnike, odnosno dužnosnike odredit će se Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave.

Članak 5.

U Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti obavljaju se slijedeći poslovi:

- izrada općih akata vezano za primjenu Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- izrada općih akata o primjeni Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti,
- primjena Zakona o turističkim zajednicama,
- primjena Zakona o uređenju prometa na području Grada Omiša, te auto-taxi prijevoza,
- primjena Zakona o izradi općih akata o Zakonu o predškolskom odgoju,
- primjena Zakona o gospodarenju muzeja, objekata kulture i zaštite kulturne baštine,
- primjena Zakona o športu i svih podzakonskih akata i slično, te izrada općih akata, zaključaka i prijedloga iz ove oblasti,
- izrada općih akata i primjena Zakona o protupožarnoj zaštiti,
- utvrđivanje i izrada akata o preuzimanju športskih objekata u vlasništvu Grada,
- izrada analiza i studija o unapređenju kulture i športa u Gradu.
- koordinacija sa ustanovama u prosvjeti.

Članak 6.

U Upravnom odjelu za komunalno-stambenu djelatnost i uređenje prostora obavljaju se slijedeći poslovi:

- koordinacija rada Odjela gradske uprave u cilju njegovog povećanja ukupnog učinka, radi što boljeg ostvarenja odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu i svih potonjih zakona koji će se navesti u daljnjem tekstu,
- izrada općih akata i primjena Zakona o komunalnom gospodarstvu,
- izrada općih i upravnih akata i primjena Zakona o grobljima,
- izrada općih akata i primjena Zakona o građenju i Zakona o prostornom planiranju,
- izrada akata i primjena Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- izrada akata i primjena Zakona o najmu stanova,
- izrada akata i primjena Zakona o poslovnim prostorima,
- izrada akata i primjena Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti okoliša.

U ovom Upravnom odjelu vode se stručni i administrativni poslovi za Komisiju za imenovanje ulica, Komisiju za komunalno-stambene poslove i prostorno uređenje, te Komisiju za imovinsko-pravne i stambene poslove.

Članak 7.

Na zgradi na kojoj je smještena Gradska uprava istaknuta je natpisna ploča slijedećeg sadržaja i redosljeda:

Državni grb
Republika Hrvatska
Županija Splitsko - Dalmatinska
Grad Omiš
Ured gradonačelnika
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost i uređenje prostora

Zaglavlje akta Gradske uprave ima slijedeći sadržaj i redosljed:

Republika Hrvatska
Županija Splitsko - Dalmatinska
Grad Omiš
Naziv tijela, odjela
Klasifikacijska oznaka
Mjesto i datum izrade akta

Članak 8.

Svi akti Gradske uprave ovjeravaju se pečatom koji odgovara sadržaju zaglavlja akta.

Članak 9.

Uredom gradonačelnika upravlja tajnik Grada i zamjenik gradonačelnika koji svoju dužnost obavlja profesionalno.

Tajnika Grada imenuje Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, uz pribavljeno mišljenje Odbora za izbor i imenovanje, na vrijeme od 4 godine.

Zamjenika gradonačelnika koji obavlja dužnost profesionalno imenuje Gradsko vijeće, na način propisanim Odlukom o Poslovniku Gradskog vijeća, na vrijeme od 4 godine.

Članak 10.

Upravnim odjelima upravljaju pročelnici.
Odsjekom upravlja voditelj odsjeka.

Članak 11.

Pročelnike imenuje Poglavarstvo na temelju javnog natječaja na vrijeme od 4 godine

Članak 12.

Sastavni dio ove Odluke o ustroju je shema Gradske uprave, temeljem koje Gradsko poglavarstvo donosi Pravilnik o unutarnjem redu kojim će se utvrditi broj djelatnika, potrebna stručna sprema i radno vrijeme.

Članak 13.

Gradska uprava za svoj rad odgovara Poglavarstvu grada i Gradskom vijeću.

Poglavarstvo nadzire rad gradske uprave.

Upravni odjel i odsjek obvezni su postupati po uputama, smjernicama i naredbama Poglavarstva grada.

Članak 14.

Sredstva za rad gradske uprave osiguravaju se u proračunu grada.

Članak 15.

Odluke o plaćama djelatnika gradske uprave donosi Gradsko vijeće.

Članak 16.

Temeljem Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave, po Zakonu o upravi koji još uvijek važi za lokalnu samoupravu, Zakonu o najmu stanova, Zakonu o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Uredbi Vlade RH o prestanku rada Fonda u stambenom gospodarstvu, gradonačelnik će donijeti odgovarajući akt o preuzimanju djelatnika Fonda razmjerno preuzetim sredstvima.

Članak 17.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o ustroju Gradske uprave Klasa: 021-01/94-01/01 od 31. siječnja 1994. godine, Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustroju gradske uprave grada Omiša Klasa: 021-01/94-01/01, URBROJ: 2155/01-01-95-2, od 8. prosinca 1995. godine.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/97-01/01
URBROJ: 2155/01-01-97-2
Omiš, 30.10. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Temeljem odredbi članka 2., Zakona o Proračunu i dr. Zakona o Proračunu te članka 37. ("Odluke o Poslovniku Gradskog vijeća grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj 1/96), Gradsko vijeće na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju koeficijenata za obračun plaća dužnosnika i djelatnika zaposlenih u Gradskoj upravi grada Omiša

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se koeficijenti za obračun plaća dužnosnika i djelatnika zaposlenih u Gradskoj upravi grada Omiša

Članak 2.

U smislu članka 1. ove Odluke utvrđuju se slijedeći koeficijenti:

DUŽNOSNICI:

1. Gradonačelnik 3,5
2. Zamjenik gradonačelnika 2,5
3. Tajnik Grada 2,1
4. Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti 2,1
5. Pročelnik Odjela za komunalno-stambene djelatnosti i uređenje okoliša 2,1

DJELATNICI:

1. Voditelj - stručni suradnik za Proračun i računovodstvo 2,0

2. Referent za knjigovodstvo i računovodstvene poslove 1,3
3. Referent za knjigovodstvo i računovodstvene poslove 1,3
4. Stručni suradnik za protokol Grada 1,8
5. Stručni suradnik za lokalnu samoupravu 1,8
6. Administrativni referent 1,3
7. Pomoćno-tehnički poslovi (vozač) 1,3
8. Pomoćni poslovi (čistačica) 1,0
9. Stručni suradnik za KSD i UP i zaštitu okoliša 1,8
10. Referent za komunalnu infrastrukturu 1,4
11. Referent za gospodarenje prostorom 1,6
12. Komunalni redar I 1,6
13. Komunalni redar II 1,3
14. Stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove 1,8
15. Referent za financijsko-računovodstvene poslove 1,4
16. Administrativni referent 1,3
17. Stručni suradnik za šport 1,8

Članak 3.

Pročelnicima Gradskih odjela navedenih u članku 2. ove Odluke ukoliko su članovi Poglavarstva, utvrđuje se plaća po koeficijentu 2,3.

Članak 4.

Osnovica za obračun plaća po koeficijentima iz članka 2. ove Odluke je prosječna bruto plaća u gospodarstvu grada Omiša isplaćena za prethodni mjesec, odnosno prosjek plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske prema zadnjem dostavljenom podatku DZS.

Članak 5.

Sredstva za plaće utvrđena ovom Odlukom povećavaju se za 0,5 za svaku godinu radnog staža dužnosnika odnosno djelatnika, a najviše za 20%

Članak 6.

Rješenje za obračun plaća dužnosnika i djelatnika donosi gradonačelnik Grada Omiša.

Članak 7.

Gradonačelnik može do 30% umanjiti plaću dužnosniku i djelatniku radi neizvršavanja svojih djelatničkih obveza.

Isto tako gradonačelnik može do istog iznosa za izvršenu obavezu povećati plaću djelatniku.

Članak 8.

Odluku će provoditi Odsjek za proračun i računovodstvo Grada Omiša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a provodit će se od stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu.

Članak 10.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju koeficijenata za obračun plaća dužnosnika i djelatnika zaposlenih u Gradskoj upravi grada Omiša

"Službeni glasnik grada Omiša" broj: 1/94 i 4/94", te će se objaviti u "Službenom glasniku grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 120-03/97-01/01
URBROJ: 2155/01-01-97-2
Omiš, 30.10. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 28/96) i članka 36. Poslovnika Gradskog vijeća grada Omiša ("Službeni glasnik grada Omiša" broj: 1/96) donosi Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. god.

**STATUTARNA ODLUKA O PROMJENI
STATUTA GRADA OMIŠA**

Ovom Statutarnom odlukom mijenjaju se odredbe (Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 3/94. i 1/96.) glede raspolaganja imovinom Grada Omiša.

Članak 1.

U članku 10. točka 5 briše se.

Članak 2.

U članku 16. alineja 4 briše se.

Članak 3.

U članku 17. alineja 4 briše se.

Članak 4.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Omiša."

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 021-01/97-01/01
URBROJ: 2155/01-01-97-2
Omiš, 30.10. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na temelju članka 67. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi /NNRH broj: 90/92, 94/93 i 117/93/, članka 35. stav. 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim prav-

ima /NNRH broj: 91/96/ i članka 37. Poslovnika Gradskog vijeća /"Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 1/96, Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 29. listopada 1997. god., donosi

ODLUKU

o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, načini i postupci gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Omiša.

Članak 2.

Nekretninama u smislu ove odluke smatraju se nekretnine koje je Grad Omiš preuzeo u vlasništvo prema Zakonu o lokalnoj samoupravi i upravi i nekretnine koje je Grad stekao na drugi način.

Članak 3.

Raspolaganje u smislu ove odluke smatra se prodaja, zamjena, zasnivanje služnosti i drugih tereta, zalaganje, zakup, koncesija, darovanja i druga stvarna prava prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stjecanje u smislu ove odluke smatra se zaključivanje pravnih poslova u korist Grada.

Članak 4.

Nositelj vlasničkih ovlasti na nekretninama u vlasništvu Grada Omiša je Gradsko poglavarstvo.

Grad Omiš može nekretnine u svojem vlasništvu posjedovati, koristiti i raspolagati njima na način određen Zakonom, a posebno ih može samostalno koristiti, prodavati, darovati, davati u zakup, najam, koncesiju, zamjenjivati ih, zasnivati na njima stvarne služnosti i opterećivati ih teretima, a može i stjecati nekretnine.

Grad Omiš može nekretnine /građevinsko zemljište/ davati u svrhu prava građenja na način i pod uvjetima određenim Zakonom.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodavati ako je takva prodaja u skladu s interesima Grada, i to:

- radi privođenja određenog zemljišta i objekta namjeni utvrđenoj Prostornim planom,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata,
- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice
- ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrshodno i neracionalno i koje su prepuštene propadanju, a čijom prodajom bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnine,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom ili posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

Članak 6.

Nekretnine vlasništvo Grada, Gradsko poglavarstvo može otuđiti samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni natječaj može biti proveden prikupljanjem pisмениh ponuda u zatvorenim omotnicama ili usmeno /licitacija/.

Početnu prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinačnom slučaju Gradsko poglavarstvo, a ona ne može biti niža od tržišne cijene /vrijednosti/.

Tržišna cijena utvrđuje se prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, i to procjenom ovlaštenog sudskog vještaka ili prema podacima nadležne porezne uprave.

Članak 7.

Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje i objavljuje Gradsko poglavarstvo.

Oglas o raspisivanju natječaja sadrži:

- lokaciju i površinu nekretnine,
- podatke o opremljenosti parcele, objekta i sl.
- podatke iz prostornog plana i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu,
- rok i način plaćanja, iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje,
- rok i način podnošenja ponuda, rok za sklapanje ugovora,
- podatke o osobama koje mogu podnijeti ponude,
- i ostale uvjete u skladu sa Zakonom ili odlukom Gradskog poglavarstva.

Ako je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju gospodarskih i drugih djelatnosti, osim sadržaja navedenih u stavku 2. ovog članka, ponuda treba sadržavati i detaljan opis sadržaja koji bi se gradio.

Članak 8.

Pisane ponude za natječaj podnose se Gradskom poglavarstvu, u zatvorenoj omotnici s naznakom: "ponuda - ne otvaraj", preporučenom pošiljkom ili osobno.

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 dana računajući od dana objave natječaja.

Pored upita iz natječaja ponuditelj u ponudi mora navesti:

- ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište,
- ovjereni preslik potvrde o državljanstvu /za fizičke osobe/,
- ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar /za pravne osobe i udruženja građana/,
- oznaku građevinske parcele, odnosno nekretnine i ponudenu cijenu,
- izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja.

Članak 9.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se na poseban račun naveden u natječaju. Potvrda o uplaćenju jamčevine mora bit dostavljena uz ponudu.

Članak 10.

Natječaj provodi Gradsko poglavarstvo.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko poglavarstvo.

Grad Omiš i odabrani ponuditelj zaključuju kupoprodajni ugovor.

Članak 11.

Ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, položena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravi na jamčevinu.

Kada ponuditelj koji je podnio najpovoljniju ponudu odustaje od ponude, nekretnina će se izložiti ponovnoj prodaji.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu nekretninu, usmenim će se nadmetanjem između ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

Članak 12.

Gradsko poglavarstvo na sjednici utvrđuje da li je oglas propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno i da li su sve predane u roku.

Jednom stavljene ponude ponuditelja, ne mogu se mijenjati ni podnositi nove ponude.

U razmatranje se ne uzimaju zakašnjele i nepotpune ponude.

Valjanost ponuda utvrđuje se zapisnički.

Članak 13.

Ako se oglas o raspisivanju natječaja provodi usmeno /licitacija/, Gradsko poglavarstvo će prije početka nadmetanja odrediti i objaviti najmanji iznos povećanja cijene.

Nakon što je utvrđen najviši iznos cijene objavljuje se koji ponuditelj i uz koju cijenu je stekao uvjete za kupnju nekretnine.

Članak 14.

Pravo preče kupnje nekretnine pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja i uz najviše postignutu cijenu priznat će se ponuđačima kod izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškola, školstva, zdravstva, kulture, športa radi oblikovanja građevinske parcele, izgradnja objekata komunalne infrastrukture, suvlasnicima zgrade ili posebnog dijela zgrade kada se prodaji izlaže poseban dio zgrade, najmoprimcima zgrade ili posebnog dijela zgrade kad se prodaji izlaže poseban dio zgrade te hrvatskim invalidima Domovinskog rata, razvojačenim hrvatskim braniteljima, članovima obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i udrugama invalida Domovinskog rata.

III. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 15.

Grad Omiš može zamjenjivati nekretnine za namjene utvrđene člankom 5. ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti.

IV. DAVANJE U ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 16.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup do 10 godina radi poljoprivedne obrade gospodarske, školske, športske, zdravstvene i humanitarne svrhe, pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegova privođenja namjeni određenim Prostornim planom.

Odredbе o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina i za zaključivanje ugovora odgovarajuće se primjenjuju i na davanje u zakup građevinskog zemljišta.

Članak 17.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, raskidom ili otkazom.

Otkazni rok iznosi najduže 90 dana.

Zakupodavac će raskinuti ugovor i prije isteka roka, u slučajevima:

- ako zakupodavac građevinsko zemljište odnosno nekretninu počne privoditi konačnoj namjeni,
- ako se zakupljeno građevinsko zemljište odnosno nekretnina koristi protivno ugovoru ili na način da se privremenim korištenjem nanosi šteta okolišu ili korisnicima okolnog zemljišta odnosno nekretnine,
- ako zakupnik ne plati zakupninu za dva uzastopna mjeseca ili bilo koja tri mjeseca u godini,
- ako zakupnik u zakonskim rokovima ne podmiruje ostale obveze prema Gradu, koje su u svezi s privremenim korištenjem građevinskog zemljišta odnosno nekretnine,
- ako zakupnik zakupljeno građevinsko zemljište odnosno nekretninu daje u podzakup.

Članak 18.

Iznos zakupnine zaračunava se po četvornom metru građevinske parcele.

Početnu visinu zakupnine utvrđuje Gradsko poglavarstvo. Zakupnina se plaća unaprijed do petog u mjesecu. Za zakašnjele uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Zakupnik neizgrađenog građevinskog zemljišta dužan je plaćati i druge naknade s naslova korištenja zemljišta.

Članak 19.

Kad se neizgrađeno zemljište daje u zakup, na istom se ne može graditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica i to uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva.

Neizgrađeno građevinsko zemljište zakupnik ne može davati u podzakup.

Članak 20.

Ukoliko se građevinsko zemljište privodi namjeni određenim Prostornim planom, zakupnik je dužan prestati s korištenjem zemljišta i ukloniti sve objekte i uređaje o svom trošku, te predati zemljište zakupodavcu u stanju u

kakvom je dato u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

Članak 21.

Javne površine, poslovni prostori i stanovi koji se daju u zakup, odnosno najam regulirani su posebnim Odlukama Gradskog vijeća.

V. DAROVANJE, SLUŽNOSTI, PRAVO ZALOGA, DOGRADNJA

Članak 22.

Grad Omiš može darovati nekretnine u svom vlasništvu u skladu s posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.

Građevinsko zemljište ustupit će se bez naknade HRVI Domovinskog rata, obiteljima i djeci poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja s područja grada Omiša sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji /NNRH broj 108/96./ i Programa stambenog zbrinjavanja za iste utvrđenog od Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske.

Članak 23.

Na nekretninama u vlasništvu Grada, mogu se ustanoviti i ukidati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i развод el. energije, telegrafsko - telefonske mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Služnosti se ustanovljuju na temelju lokacijske dozvole.

Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se po m² zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuju Gradsko poglavarstvo.

Za ustanovljene služnosti Grad Omiš i korisnik sklapaju ugovor.

Pravila iz stavke 3, 4 i 5 ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

Članak 24.

Radi osiguranja određenog potraživanja, nekretnine mogu biti opterećene pravom zaloga /hipoteka/ u korist vjerovnika, ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Grada.

Članak 25.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se unijeti kao ulog u zajedničkom ulaganju s trećim osobama /fizičke ili pravne/.

Odnosi između subjekata zajedničkog ulaganja uređuju se prema pravilima ugovora o ortakluku.

Članak 26.

Za izvođenje radova na objektima gdje je Grad Omiš suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru se može dati suglasnost radi poboljšanja uvjeta života i rada /dogradnja, nadogradnja, oprema, instalacija/ i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta.

Izjava o suglasnosti daje se u formi ugovora, kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Grada.

Radovima iz stavka 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost i izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u gradskom vlasništvu, niti smanjivati standarde uvjeta života i rada u objektima.

Gradsko poglavarstvo izdaje investitoru prethodnu suglasnost za izvođenje radova temeljem idejnog rješenja ili programske skice. Pored prethodne suglasnosti Gradskog poglavarstva investitor je dužan pribaviti suglasnosti svih ostalih suvlasnika ili etažnih vlasnika ukoliko je nekretnina u vlasništvu više osoba /fizičke ili pravne/.

Po dobivanju lokacijske dozvole od strane investitora Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na izvedenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor ishoduje građevinsku dozvolu.

VI. KONCESIJA

Članak 27.

Na nekretninama u vlasništvu Grada Omiša a u svezi obavljanja određenih gospodarskih i inih djelatnosti može se dati koncesija domaćoj i stranoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Gradsko poglavarstvo raspisuje javni natječaj koji se objavljuje u dnevnom tisku, tuzemstvu, oglasnoj ploči Grada Omiša, a po potrebi i u inozemstvu.

Rok za podnošenje pisanih ponuda ne može biti kraći od 8 dana.

Pisane ponude podnose se preporučeno u zatvorenim omotnicama ili osobno, s naznakom "za ponudu - ne otvaraj".

Članak 28.

Oglas o raspisivanju natječaja sadrži:

- lokaciju i površinu nekretnine,
- podatke o objektima koji se nalaze na zemljištu /infrastrukturni, stambeni i sl./,
- podatke iz prostornih planova,
- buduća namjena nekretnine,
- rok na koji se daje koncesija,
- početni godišnji iznos naknade za koncesiju,
- iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje,
- rok i način podnošenja ponuda,
- ostale uvjete koji su u skladu s važećim zakonima i odlukom Gradskog poglavarstva.

Članak 29.

Pored upita iz prethodnog članka ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:

- adresu,
- detaljan Program izgradnje odnosno obavljanja gospodarske djelatnosti na nekretnini,
- dinamiku ulaganja,
- izjavu o prihvatanju uvjeta natječaja i lokacije u viđenom stanju,
- dokaz o bonitetu ili bankarsku garanciju,
- mišljenje matične gospodarske komore,
- ostale pogodnosti.

Članak 30.

Visinu jamčevine određuje Gradsko poglavarstvo a uplaćuje se na poseban račun Grada Omiša.

Članak 31.

Visinu naknade za koncesiju utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Za zakašnjele i neblagovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 32.

Nakon otvaranja ponuda Gradsko poglavarstvo može pozvati potencijalne investitore na usmeno izlaganje svoje ponude.

Članak 33.

Gradsko poglavarstvo u roku od 30 dana od dana isteka natječaja donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

S izabranim ponuditeljem sklapa se pisani ugovor. Ugovor o koncesiji podliježe prethodnom mišljenju Državnog pravobranitelja odnosno nadležnih državnih organa.

Članak 34.

Ugovor o koncesiji prestaje istekom roka na koji je zaključen, raskidom ili otkazom.

Otkazni rok iznosi najduže 90 dana.

Davatelj koncesije će raskinuti ugovor s ovlaštenikom koncesije i prije isteka roka, u slučajevima:

- ako se nekretnina koja je predmet koncesije koristi protivno ugovoru,
- ako ne počne sa aktivnostima u navedenom roku i priloženoj dinamici,
- ako kasni s plaćanjem više od 6 /šest/ mjeseci,
- ako ne ispunjava ostale ugovorne obveze.

VII. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

Članak 35.

Ugovori o darovanju, prodaji, zamjeni, služnosti, zakupu, koncesiji i sl. sklapaju se u pisanom obliku.

Svi ugovori podliježu prethodnom mišljenju Državnog pravobranitelja.

Ovlaštena osoba za zaključivanje i potpisivanje ugovora je gradonačelnik grada Omiša.

VIII. KORIŠTENJE SREDSTAVA

Članak 36.

Sredstva od prodaje nekretnina, zakupnina i druge naknade ubrane s naslova prodaje, služnosti, zakupa, koncesije i sl. su sredstva Proračuna Grada Omiša i koriste se za određene namjene u skladu s odlukom Gradskog Poglavarstva.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

O raspolaganju i stjecanju nekretninama Gradsko poglavarstvo podnosi godišnji izvještaj Gradskom vijeću ili po potrebi kad od njega zatraži Gradsko vijeće.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 372-03/97-01/03.

URBROJ: 2155-01-03-97.

Omiš, 29. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora/NNRH broj: 91/96, i članka 37. Poslovnika Gradskog vijeća /"Službeni glasnik Grada Omiša" broj: 1/96, Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 29. listopada 1997. god., donosi

ODLUKU
o davanju u zakup poslovnog prostora

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Omiša.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom, bez obzira da li se nalazi u poslovnoj ili stambenoj zgradi smatra se jedna ili više prostorija namijenjenih obavljanju poslovnih djelatnosti korisnika a koje u pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Garaža i garažno mjesto mogu se isključivo koristiti za smještaj vozila i ne mogu se koristiti u druge svrhe.

II. NAČIN I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja objavljenog u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni natječaj može biti proveden putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama ili usmeno /licitacija/.

Članak 4.

Zakup se daje na određeno vrijeme.

Na poslovnom prostoru koji se daje u zakup ne može se zasnovati podzakup.

Članak 5.

Gradsko poglavarstvo Grada Omiša provodi postupak natječaja i donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 6.

Tekst oglasa sadržava sljedeće:

1. lokaciju, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. dan i mjesto provođenja licitacije odnosno otvaranje pismenih ponuda,
5. iznos jamčevine koju treba položiti učesnik natječaja,
6. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava za učešće u javnom natječaju,
7. dan i sat kada se može pregledati poslovni prostor,
8. odredbu o roku u kojem je najpovoljniji ponuditelj dužan potpisati ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor,
9. dokaz o državljanstvu za fizičke osobe i rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe,
10. i druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 7.

Kad se natječaj provodi za poslovni prostor za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu, bez prethodno provedenog javnog natječaja, raniji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, ako uredno ispunjava ranije obveze glede korištenja poslovnog prostora i ako udovolji svim uvjetima natječaja.

Raniji zakupnik koji ne uspije u natječaju može zatražiti od zakupodavca iznos naknade uloženi sredstava a koje utvrđuje Gradsko poglavarstvo na temelju procjene nadležne komisije ili sudskog vještaka.

Povrat sredstava raniji zakupnik može tražiti ukoliko je ulagao u poslovni prostor temeljem suglasnosti zakupodavca.

Članak 8.

Pismene ponude za natječaj za zakup poslovnog prostora podnose se Gradskom poglavarstvu u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ponuda - ne otvaraj", preporučenom pošiljkom ili osobno.

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana računajući od dana objave.

Rok za podnošenje prigovora o izboru najpovoljnijeg ponuditelja je 8 dana od dana dostave obavijesti, a o istom rješava Gradsko poglavarstvo.

Članak 9.

Za iznos jamčevine određuje se 10% od početnog iznosa zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun označen u natječaju.

Potvrda o uplaćenju jamčevini mora biti dostavljena uz ponudu.

Ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, položena jamčevina uračunava se u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 10.

Ako se natječaj provodi javnom licitacijom, Gradsko poglavarstvo prije početka licitacije otvara i razmatra ponude, ocjenjuje koji ponuditelji udovoljavaju uvjetima natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku.

Odluka se objavljuje na dan licitacije prije početka nadmetanja.

Članak 11.

Prije početka nadmetanja odredit će se i objaviti minimalni iznos povećanja ponude /zakupnine/ na način da on okvirno iznosi 10% od početnog iznosa zakupnine, što se odnosi na svako slijedeće povećanje u odnosnom postupku.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine objavljuje se koji ponuditelj i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup prostora.

Članak 12.

Ako ponuditelj koji je stekao uvjete za zakup poslovnog prostora ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana računajući od dana poziva, pravo zakupa stječe ponuditelj koji je ponudio uvjete najbliže prvom odabranom ponuditelju.

Pravo iz stavka 1 ovog članka shodno se primjenjuje i na ostale ponuditelje, ako prethodni ponuditelj odustane, odnosno nije zainteresiran.

Članak 13.

Prava hrvatskih branitelja Domovinskog rata, invalidi Domovinskog rata, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih regulirana su člankom 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora i Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji /NNRH broj 108/96/.

Članak 14.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje početnu cijenu zakupa za natječaj, namjenu prostora i rok na koji se daje poslovni prostor u zakup.

Gradsko poglavarstvo donosi rješenje o utvrđivanju visine zakupnine prema pripadajućoj zoni, površini i namjeni prostora.

III. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 15.

Grad Omiš sklapa ugovor o zakupu sa zakupnikom u pisanom obliku.

Ugovor sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi /površina i sl./,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- visinu zakupnine,
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostora u zgradi te zajedničkih usluga u zgradi i način plaćanja,
- rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- obvezu plaćanja drugih naknada /komunalna naknada, vodoprivredna naknada, porez i sl./,
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
- odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca,
- odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana,
- zabrana davanja poslovnog prostora u podzakup.
- ostale uvjete koje zakupodavac smatra neophodnim za sklapanje ugovora.

Gradonačelnik Grada Omiša je ovlaštena osoba za potpisivanje ugovora o zakupu.

Članak 16.

Prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora obvezno je pribaviti mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora od nadležnog državnog pravobraniteljstva.

Nakon pribavljenog mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka, potpisani ugovor o zakupu dostavlja se na potvrdu (soleminizaciju) privatnih isprava javnom bilježniku, a u svezi izvršnosti javnobilježničkog akta, što predstavlja izjavu zakupnika o tome da se na temelju tog akta može radi ostvarenja dužne činidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilno izvršenje, odnosno ispražnjenje.

IV. PRIMOPREDAJA PROSTORA

Članak 17.

Preuzimanje poslovnog prostora zakupnik vrši u stanju u kakvom je bio u trenutku sklapanja ugovora o zakupu, a bez obveze zakupodavca na privođenje istog ugovorenoj namjeni.

Primopredaja poslovnog prostora vrši se zapisnički nakon potpisa ugovora.

Zapisnik o primopredaji stranke obostrano potpisuju.

Članak 18.

Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA I
PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 19.

Na prava i obveze ugovornih strana i na prestanak ugovora o zakupu sukladno se primjenjuje Zakon o zakupu poslovnog prostora i odredbe Zakona o obveznim odnosima koji regulira ugovor o zakupu.

VI. KORIŠTENJE SREDSTAVA

Članak 20.

Sredstva ubrana s naslova zakupa poslovnog prostora su sredstva proračuna Grada Omiša i koriste se za određene namjene utvrđene odlukom Gradskog poglavarstva.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Tehničke, pravne, nadzorne i sl. poslove u svezi korištenja i upravljanja poslovnim prostorom obavlja Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost i uređenje prostora.

Članak 22.

Grad Omiš dužan je za ugovore o zakupu poslovnog prostora sklopljene po odredbama Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama /NN broj 21/71/ bez prethodno provedenog javnog natječaja uskladiti s odredbama ove odluke i Zakona o zakupu poslovnog prostora /NNRH broj 91/96./.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju poslovnim prostorijama na području grada Omiša /"Službeni glasnik Grada Omiša" broj 5/94 i 1/96./.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 372-03/97-01/02.

URBROJ: 2155-01-03-97.

Omiš, 29. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Temeljem odredbi stavka 1. članka 4., stavka 5. članka 5. te stavka 4. članka 18. Zakona o proračunu ("NN RH" 92/94), temeljem odredbi stavka 2. članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 3/94), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA
OMIŠA ZA 1997. GODINU

Članak 1.

U Proračunu Grada Omiša za 1997. godinu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/96) članak 1. mijenja se i glasi:

"Proračun Grada Omiša za 1997. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od

- u kunama-

Opis	Bilanca prihoda i izdataka
PRIHODI	19.942.404,00
IZDACI	19.942.404,00

Članak 2.

Članak 2. briše se.

Članak 3.

Uvodi se članak 16. b. koji glasi:

"Prihodi i rashodi Proračuna utvrđeni u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna za 1997. godinu, povećavaju se odnosno smanjuju kako slijedi:"

A. PRIHODI

Skup.	Pods.	Odj.	PRIHODI	Proračun 1997.	Poveć./smanj.	Izmj. i dopune
1	2	3	4	5	6	7
			Ukupni prihodi (1+2+3)	15,048,200.00	4,894,204.00	19,942,404.00
1.			Porezni prihodi	6,446,700.00	-198,700.00	6,248,000.00
000			Porezi na dobit i na dohodak	4,446,700.00	-198,700.00	4,248,000.00
000	10		Porezi na dohodak	4,006,700.00	-348,700.00	3,658,000.00
000	10	010	Porez na doh. od zap. kod poslodavca	3,450,000.00	-550,000.00	2,900,000.00
000	10	030	Porez na dohodak od samozaposlenih	400,000.00	200,000.00	600,000.00
000	10	040	Porez na doh. od imovine i imov. prava	40,000.00	0.00	40,000.00
000	10	050	Porez na igre na sreću	1,700.00	1,300.00	3,000.00
000	10	060	Ostali porezi na dohodak	115,000.00	0.00	115,000.00
000	20		Porezi na dobit	440,000.00	150,000.00	590,000.00
000	20	010	Porez na dobit od poduzetnika	440,000.00	150,000.00	590,000.00
015			Porez na promet nekretnina i prava	1,440,000.00	0.00	1,440,000.00

1	2	3	4	5	6	7
015	10		Stalne pristojbe na imovinu	240,000.00	0.00	240,000.00
015	10	010	Porez na kuće za odmor	240,000.00	0.00	240,000.00
015	40		Porez na imovinu	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00
015	40	010	Porez na promet nekretnina	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00
020			Tuzemni porezi na promet proizvoda i usluga	560,000.00	0.00	560,000.00
020	20		Porezi na posebne usluge	360,000.00	0.00	360,000.00
020	20	010	Porez na tvrtku, odnosno naziv	300,000.00	0.00	300,000.00
020	20	010	Porez na reklamu	60,000.00	0.00	60,000.00
020	30		Porez na potrošnju	200,000.00	0.00	200,000.00
020	30	010	Porez na potrošnju	200,000.00	0.00	200,000.00
2.			Neporezni prihodi	6,601,500.00	2,874,000.00	9,475,500.00
035			Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine	2,200,000.00	1,383,000.00	3,603,000.00
035	10		Prihodi od kamata	80,000.00	1,178,000.00	1,258,000.00
035	10	010	Prihodi od kamata	80,000.00	1,178,000.00	1,258,000.00
035	30		Ostali prihodi od imovine	2,140,000.00	205,000.00	2,345,000.00
035	30	080	Naknada za eksploataciju kamena	20,000.00	200,000.00	220,000.00
035	30	090	Naknada za upot. javnih grad. površina	120,000.00	5,000.00	125,000.00
035	30	100	Nakn. za korištenje prostora elektrana	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
040			Administrativne pristojbe	220,000.00	0.00	220,000.00
040	20		Ostale administrativne pristojbe	220,000.00	0.00	220,000.00
040	20	040	Prihodi od prodaje javnih biljega	220,000.00	0.00	220,000.00
045			Prihodi po posebnim propisima	1,352,500.00	-147,000.00	1,205,500.00
045	10		Novčane kazne	1,500.00	0.00	1,500.00
045	10	070	Gradske novčane kazne	1,500.00	0.00	1,500.00
045	20		Ostali prihodi po posebnim propisima	1,351,000.00	-147,000.00	1,204,000.00
045	20	030	Komunalni doprinos	1,000.00	510,000.00	511,000.00
045	20	030	Zemljišna renta	170,000.00	-170,000.00	0.00
045	20	030	Priprema zemljišta	730,000.00	-700,000.00	30,000.00
045	20	030	Izgradnja objekata	450,000.00	-440,000.00	10,000.00
045	20	030	Prihodi po osnovi ugovora	0.00	653,000.00	653,000.00
050			Ostali neporezni prihodi	2,809,000.00	988,000.00	3,797,000.00
050	30		Gradske i općinske naknade	2,809,000.00	988,000.00	3,797,000.00
050	30	080	Posebna pristojba za zabavne igre	1,000.00	0.00	1,000.00
050	30	070	Komunalna naknada	2,100,000.00	569,000.00	2,669,000.00
050	30	070	Boravišna pristojba	40,000.00	0.00	40,000.00
050	30	060	Prihodi od najma gradske imovine	300,000.00	400,000.00	700,000.00
050	30	070	Prihodi od koncesija	0.00	19,000.00	19,000.00
050	30	070	Ostali prihodi	367,000.00	0.00	367,000.00
050	30	070	Šumski doprinos	1,000.00	0.00	1,000.00
065			Potpore	0.00	650,000.00	650,000.00
065	20		Potpore Županije	0.00	650,000.00	650,000.00
065	20	010	Potpore Županije	0.00	650,000.00	650,000.00
3.			Kapitalni prihodi	2,000,000.00	2,218,904.00	4,218,904.00
055			Prihodi od prodaje imovine	2,000,000.00	2,218,904.00	4,218,904.00
055	20		Prihodi od prodaje zgrada	2,000,000.00	2,218,904.00	4,218,904.00
055	20	010	Prihodi od prodaje stanova	2,000,000.00	2,218,904.00	4,218,904.00

B. IZDACI

Sk.	Pods.		Proračun 97.	Povećanje smanjenje	Izmjene i dop. proračuna 1997.
1	2	3	4	5	6
		UKUPNI IZDACI (I+II)	15,083,200.00	4,859,204.00	19,942,404.00
I.		Tekući izdaci	10,243,200.00	1,505,000.00	11,748,200.00
100		Izdaci za dobra i usluge	6,724,200.00	1,027,000.00	7,751,200.00
10		Izdaci za zaposlene	3,132,000.00	179,000.00	3,311,000.00

1	2	3	4	5	6
	20	Izdaci za dobra i usluge	2,388,000.00	180,000.00	2,568,000.00
	30	Izdaci za tekuće održavanje	1,204,200.00	668,000.00	1,872,200.00
200		Ostala dobra i usluge	1,074,000.00	125,000.00	1,199,000.00
	40	Financijski izdaci	340,000.00	55,000.00	395,000.00
	70	Izdaci javnog reda i sigurnosti	30,000.00	20,000.00	50,000.00
	80	Ostali izdaci	704,000.00	50,000.00	754,000.00
300		Tekući transferi	2,110,000.00	173,000.00	2,283,000.00
	10	Tekući transferi građ., kućanstvima, i nefinan. org.	1,877,000.00	185,000.00	2,062,000.00
	30	Tekući transferi drž. institucijama	226,000.00	-5,000.00	221,000.00
	40	Tekući transferi drugim drž. razinama	7,000.00	-7,000.00	0.00
500		Ostali tekući transferi	335,000.00	180,000.00	515,000.00
	10	Ostali tekući izdaci i potpore	335,000.00	180,000.00	515,000.00
II.		Kapitalni izdaci	4,840,000.00	3,354,204.00	8,194,204.00
600		Nabavka kapitalnih sredstava	2,625,000.00	3,530,204.00	6,155,204.00
	20	Nabavka poslovne zgrade	0,00	1,279,704.00	1,279,704.00
	30	Nabavka opreme u vlasništvu grada	250,000.00	4,500.00	254,500.00
	40	Nabavka prijevoznih sredstava	250,000.00	920,000.00	1,170,000.00
	70	Nematerijalna imovina u vlasništvu grada	190,000.00	-15,000.00	175,000.00
	90	Investicijsko održavanje	1,935,000.00	1,341,000.00	3,276,000.00
700		Kapitalni transferi	2,215,000.00	-176,000.00	2,039,000.00
	80	Ostali kapitalni transferi	2,215,000.00	-176,000.00	2,039,000.00

Članak 3.

Mijenja se članak 17. Proračuna koji sada glasi "Izdaci proračuna u svoti od 19,942,404.00 kn raspoređuju se po nositeljima i potonjim namjenama kako slijedi:"

II. POSEBNI DIO

Poz.	Skup.	Pods.	Odj.	Naziv	Proračun 1997. g.	Povećanje smanjenje	Izmjene i dop. proračuna 1997.
1	2	3	4	5	6	7	8
Razdjel 1 Ured gradonačelnika							
Glava 1 Gradska uprava							
100 Izdaci za dobra i usluge							
		10		Izdaci za zaposlene			
1		010		Osnovne brutto plaće	1,240,000.00	0.00	1,240,000.00
2		020		Naknade plaća i nadnica	10,000.00	0.00	10,000.00
3		040		Doprinosi poslodavca	260,000.00	0.00	260,000.00
4		050		Naknade troškova zaposlenima	40,000.00	25,000.00	65,000.00
		20		Izdaci za materijal i usluge			
5		010		Izdaci za energiju i komunalni izdaci	90,000.00	0.00	90,000.00
6		020		Izdaci za materijal i usluge gradske uprave	90,000.00	0.00	90,000.00
7		030		Izdaci za komunikacije	55,000.00	10,000.00	65,000.00
8		040		Izdaci za informacije	60,000.00	0.00	60,000.00
9		050		Izdaci za službena putovanja	60,000.00	20,000.00	80,000.00
10		060		Izdaci osiguranja	30,000.00	-10,000.00	20,000.00
		30		Izdaci za tekuće održavanje			
11		010		Održavanje automobila	15,000.00	0.00	15,000.00
12		020		Održavanje opreme	10,000.00	0.00	10,000.00
13		030		Održavanje zgrade	50,000.00	-30,000.00	20,000.00
				Izdaci za dobra i usluge	2,010,000.00	15,000.00	2,025,000.00
		200		Ostala dobra i usluge			
		40		Financijski izdaci			
14		010		Izdaci platnog prometa i bankarskih usluga	20,000.00	0.00	20,000.00

1	2	3	4	5	6	7	8
15			040	Ostali financijski izdaci	150,000.00	40,000.00	190,000.00
16			050	Reprezentacija	90,000.00	30,000.00	120,000.00
17			050	Obilježavanje Dana državnosti i Dana Grada	80,000.00	-15,000.00	65,000.00
	80			Ostali izdaci			
18			060	Izdaci za intelektualne usluge	40,000.00	0.00	40,000.00
19			070	Tekuća rezerva	225,000.00	150,000.00	375,000.00
20			070	Obveza iz prethodnih godina	50,000.00	-20,000.00	30,000.00
21			070	Troškovi komisija gradskog vijeća i pogl.	150,000.00	-50,000.00	100,000.00
22			070	Trošak izbora za lok. samoupravu '97	150,000.00	0.00	150,000.00
				Ostala dobra i usluge	955,000.00	135,000.00	1,090,000.00
				300 Tekući transferi			
	30			Tekući transferi državnim institucijama			
23			010	Transfer za potrebe civilne zaštite	10,000.00	-10,000.00	0.00
24			020	Financ. prve med. pomoći - DNZ Omiš	158,000.00	0.00	158,000.00
25			160	Pomoći i potpore u prosvjeti	58,000.00	5,000.00	63,000.00
	40			Tekući transferi drugim državnim razinama			
26			040	Stalna rezerva proračuna	7,000.00	-7,000.00	0.00
				Tekući transferi	233,000.00	-12,000.00	221,000.00
				Ukupno tekući izdaci	3,198,000.00	138,000.00	3,336,000.00
				600 Nabavka kapitalnih sredstava			
	20			Nabavka poslovne zgrade			
26a			030	Poslovni prostor na Puntićima	0.00	931,804.00	931,804.00
26b			030	Plažni objekat	0.00	347,900.00	347,900.00
	30			Nabavka telefonske opreme			
26c			040	Nabavka mobitela	0.00	4,500.00	4,500.00
	90			Investicijsko održavanje			
27			030	Zgrada gradske knjižnice	100,000.00	-100,000.00	0.00
				Nabavka kapitalnih sredstava	100,000.00	1,184,204.00	1,284,204.00
				Ukupno kapitalni izdaci	100,000.00	1,184,204.00	1,284,204.00
				Ukupno javni izdaci	3,298,000.00	1,322,204.00	4,620,204.00
				Ukupno razdjel 1	3,298,000.00	1,322,204.00	4,620,204.00

Razdjel 2 Komunalno uređenje i opremanje grada

Glava 1 Komunalno uređenje i opremanje grada

	100			Izdaci za dobra i usluge			
		20		Izdaci za dobra i usluge			
28			010	Izdaci za utrošenu energiju i komunalije	650,000.00	100,000.00	750,000.00
29			010	Izdaci za pometanje javno-prometnih površina	800,000.00	0.00	800,000.00
30			010	Ljetno čišćenje plaže sa pometanjem	120,000.00	0.00	120,000.00
31			010	Dezinsekcija i deratizacija	120,000.00	30,000.00	150,000.00
32			010	Sanitarno održavanje i zaštita izvorišta	70,000.00	0.00	70,000.00
			30	Izdaci za tekuće održavanje			
33			080	Održavanje zelenih površina i sadnja novih stabala	250,000.00	0.00	250,000.00
34			080	Izmjena javne rasvjete	140,000.00	40,000.00	180,000.00
35			080	Tekuće održ. grada, grad. deponija, cesta i ulica	603,200.00	600,000.00	1,203,200.00
				Izdaci za dobra i usluge	2,753,200.00	770,000.00	3,523,200.00
				Ukupno tekući izdaci	2,753,200.00	770,000.00	3,523,200.00
				600 Nabavka kapitalnih sredstava			
		40		Nabavka prijevoznih sredstava			
36			040	Nabavka kamiona za odvoz smeća	250,000.00	920,000.00	1,170,000.00
			30	Nabavka opreme u vlasništvu grada			
37			100	Nabavka kontejnera za smeće	250,000.00	0.00	250,000.00
			70	Nematerijalna imovina u vlasništvu grada			
38			050	Izrada idejnog projekta za športsku dvoranu	40,000.00	0.00	40,000.00
39			050	Izrada idej. projekta Gradske luke,			

1	2	3	4	5	6	7	8
			Punte i Fošala		150,000.00	-15,000.00	135,000.00
90			Investicijsko održavanje				
40	030		Uređenje građevinskih objekata u Tugarima		50,000.00	0.00	50,000.00
41	090		Uređenje groblja u Čišli		50,000.00	0.00	50,000.00
42	030		Uređenje mrtvačnice u Gatima		50,000.00	75,000.00	125,000.00
43	040		Uređenje potpornog zida u Mimicama		80,000.00	119,000.00	199,000.00
44	090		Uređenje mjesnog vodovoda u Svinješću		80,000.00	50,000.00	130,000.00
44a	090		Asfaltiranje pristupnog puta Orline		0,00	160,000.00	160,000.00
45	090		Uređenje igrališta u Blatu n/C		90,000.00	40,000.00	130,000.00
46	090		Uređenje igrališta u Kostanjima		90,000.00	160,000.00	250,000.00
47	090		Uređenje igrališta u Podgradu		90,000.00	170,000.00	260,000.00
48	090		Uređenje groblja u N. Selima		65,000.00	36,000.00	101,000.00
49	090		Uređenje pristup. puta i igrališta u Docu Donjem		120,000.00	526,000.00	646,000.00
50	040		Uređenje pristupnog puta u Docu Gornjem		50,000.00	0.00	50,000.00
51	040		Uređenje pristupnog puta u Lokvi Rogoznici		70,000.00	250,000.00	320,000.00
52	040		Uređenje pristupnog puta u Slimenu		50,000.00	0.00	50,000.00
53	090		Komunalno uređenje mjesta Dubrava		50,000.00	0.00	50,000.00
54	040		Uređenje pristupnog puta u Trbusima		50,000.00	40,000.00	90,000.00
55	040		Uređenje pristupnog puta u Srijanima		50,000.00	25,000.00	75,000.00
56	040		Uređenje Vangrada		100,000.00	-70,000.00	30,000.00
57	040		Uređenje ulice M. Marušića i D. Ivaniševića		240,000.00	-140,000.00	100,000.00
58	090		Komunalno uređenje mjesta Pisak		30,000.00	50,000.00	80,000.00
59	090		Komunalno uređenje mjesta Kučice		80,000.00	50,000.00	130,000.00
60	040		Pristupni put u Nemiri		150,000.00	-100,000.00	50,000.00
61	040		Popločavanje ulice Sv. Roka i A. Starčevića		100,000.00	0.00	100,000.00
62	040		Sanacija ceste Put Borka		50,000.00	0.00	50,000.00
			Nabavka kapitalnih sredstava		2,525,000.00	2,346,000.00	4,871,000.00
700			Kapitalni transferi				
80			Ostali kapitalni transferi				
63	010		Uređenje vodoopskrbe Studenci		800,000.00	400,000.00	1,200,000.00
64	010		Projektno rješenje uređ. vodoopskrbe Zamosorja		240,000.00	-185,000.00	55,000.00
65	010		Projekt regulacije korita Cetine kod Blata n/C		150,000.00	-150,000.00	0.00
66	010		Uređenje gradske kan. i odvodnje oborinskih voda		700,000.00	0.00	700,000.00
67	010		Uređenje spomen-grobnice pog. domobrana		80,000.00	-13,000.00	67,000.00
			Kapitalni transferi		1,970,000.00	52,000.00	2,022,000.00
			Ukupno kapitalni izdaci		4,495,000.00	2,398,000.00	6,893,000.00
			Ukupno javni izdaci		7,248,200.00	3,168,000.00	10,416,200.00
			Ukupno razdjel 2		7,248,200.00	3,168,000.00	10,416,200.00
			Razdjel 3 Gospodarstvo i društvene djelatnosti				
			Glava 1 Predškolski odgoj				
			100 Izdaci za dobra i usluge				
			10 Izdaci za zaposlene				
68	010		Osnovne bruto naknade		715,000.00	18,000.00	733,000.00
69	020		Naknade plaća i nadnica		121,000.00	-5,000.00	116,000.00
70	040		Doprinosi poslodavca		172,000.00	14,000.00	186,000.00
71	050		Naknade troškova zaposlenima		42,000.00	9,000.00	51,000.00
			20 Izdaci za materijal i usluge				
72	010		Izdaci za energiju i komunalni izdaci		53,000.00	0.00	53,000.00
73	020		Uredski materijal		3,500.00	0.00	3,500.00
74	030		Izdaci za komunikacije		8,500.00	0.00	8,500.00
			30 Izdaci za održavanje				
75	020		Održavanje opreme		8,000.00	0.00	8,000.00
76	030		Održavanje zgrada		52,000.00	48,000.00	100,000.00
			Izdaci za dobra i usluge		1,175,000.00	84,000.00	1,259,000.00

1	2	3	4	5	6	7	8
					1,175,000.00	84,000.00	1,259,000.00
	700						
	80						
77	010				100,000.00	-100,000.00	0.00
					100,000.00	-100,000.00	0.00
					100,000.00	-100,000.00	0.00
					1,275,000.00	-16,000.00	1,259,000.00
	Glava 2						
	100						
	10						
78	010				178,000.00	0.00	178,000.00
79	040				44,000.00	0.00	44,000.00
80	050				5,000.00	0.00	5,000.00
	20						
81	010				18,000.00	0.00	18,000.00
82	020				16,000.00	0.00	16,000.00
83	030				10,000.00	0.00	10,000.00
84	060				3,000.00	0.00	3,000.00
	30						
85	020				10,000.00	0.00	10,000.00
86	030				16,000.00	0.00	16,000.00
					300,000.00	0.00	300,000.00
					300,000.00	0.00	300,000.00
					300,000.00	0.00	300,000.00
	Glava 3						
	100						
	10						
87	010				230,000.00	106,000.00	336,000.00
88	040				50,000.00	22,000.00	72,000.00
89	050				25,000.00	-10,000.00	15,000.00
	20						
90	010				80,000.00	30,000.00	110,000.00
91	020				15,000.00	0.00	15,000.00
92	030				9,000.00	0.00	9,000.00
93	060				27,000.00	0.00	27,000.00
	30						
94	010				50,000.00	10,000.00	60,000.00
					486,000.00	158,000.00	644,000.00
	200						
	70						
95	040				30,000.00	20,000.00	50,000.00
	80						
96	060				89,000.00	-30,000.00	59,000.00
					119,000.00	-10,000.00	109,000.00
					605,000.00	148,000.00	753,000.00
	700						
	80						
97	010				10,000.00	-10,000.00	0.00
98	010				120,000.00	-108,000.00	12,000.00
99	010				15,000.00	-10,000.00	5,000.00
					145,000.00	-128,000.00	17,000.00
					750,000.00	20,000.00	770,000.00
	Glava 4						
	500						
	10						
100	030				200,000.00	230,000.00	430,000.00
101	060				55,000.00	0.00	55,000.00
102	060				20,000.00	10,000.00	30,000.00

1	2	3	4	5	6	7	8
103	060	Program razvoja poljop. i stočarstva			60,000.00	-60,000.00	0.00
	Ostali tekući transferi i potpore				335,000.00	180,000.00	515,000.00
	Ukupno tekući izdaci				335,000.00	180,000.00	515,000.00
	Ukupno javni izdaci				335,000.00	180,000.00	515,000.00
Glava 5	Pomoći i potpore udruženjima i org.						
300	Tekući transferi						
10	Tekući transferi grad. kućanstvima i nefinan. org.						
104	070	Stipendiranje učenika i studenata			140,000.00	5,000.00	145,000.00
105	090	Skrb za hrvat. branitelje i članove njihovih obitelji			280,000.00	0.00	280,000.00
106	090	Hrvatski crveni križ - Omiš			120,000.00	10,000.00	130,000.00
107	090	Turistička zajednica Omiš			65,000.00	0.00	65,000.00
108	090	Socijalni programi			100,000.00	0.00	100,000.00
109	090	Matica hrvatskih umirovljenika - GOU Omiš			7,000.00	0.00	7,000.00
110	090	Hrvatski savez slijepih - Udruga županije SD Split			4,000.00	0.00	4,000.00
111	090	Udruga gluhih Grada Splita i županije SD Split			4,000.00	0.00	4,000.00
112	090	Odred izviđača "Omiš" Omiš			7,000.00	0.00	7,000.00
113	090	Povijesni arhiv Split			3,000.00	0.00	3,000.00
114	100	Družba "Služavke Malog Isusa" Omiš			30,000.00	0.00	30,000.00
115	120	Udruga obitelji pog. branitelja dom. rata - Omiš			55,000.00	0.00	55,000.00
116	120	Udruga hrvatskih dragovoljaca dom. rata - Omiš			30,000.00	0.00	30,000.00
117	120	Udruga "Hrvatski domobran" - Omiš			7,000.00	0.00	7,000.00
118	120	HVIDR-a Omiš			55,000.00	0.00	55,000.00
119	120	Transferi političkim strankama			50,000.00	0.00	50,000.00
120	130	Programi u kulturi			270,000.00	100,000.00	370,000.00
121	130	Festival dalmatinskih klapa			150,000.00	30,000.00	180,000.00
122	130	Programi u športu			500,000.00	40,000.00	540,000.00
	Tekući transferi				1,877,000.00	185,000.00	2,062,000.00
	Ukupno tekući izdaci				1,877,000.00	185,000.00	2,062,000.00
	Ukupno javni izdaci				1,877,000.00	185,000.00	2,062,000.00
	Ukupno razdjel 3				4,537,000.00	369,000.00	4,906,000.00
	UKUPNO JAVNI IZDACI PRORAČUNA				15,083,200.00	4,859,204.00	19,942,404.00

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Proračuna Grada Omiša stupaju na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 400-02/97-01/05.
URBROJ: 2155-01-01/97-02.
Omiš, 5. X. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

OBRAZLOŽENJE

I. PRIHODI

1. Porezni prihodi

Izmjene prvobitnog plana poreznih prihoda napravljene su u dijelu poreza na dohodak gdje se predviđa

ukupno smanjenje plana u iznosu od 349 tisuća kuna zbog lošijeg ostvarenja poreza na dohodak u prvih 8 mjeseci ove godine.

Na temelju dosadašnjih ostvarenja, predviđa se rast poreza na dobit u iznosu od 200 tisuća kuna.

2. Neporezni prihodi

Predviđeno povećanje prihoda od kamata odnosi se na prihod od kamata po oročenoj deviznoj štednji od prodaje stanova koji je već uprihođen u proračun te na prihod od Dalme Split po osnovu kamata za neplaćene obveze Gradu Omišu po Ugovoru u međusobnim potraživanjima i obvezama od 4. travnja 1997. godine.

Rebalans prihoda naknade za eksploataciju kamata u iznosu od 200 tisuća kuna odnosi se na utvrđenu obvezu Agan Kamena po godišnjim obračunima za 1994., 1995. i 1996. godinu, uvećano za zatezne kamate a po rješenju nadležne službe financijske policije.

Kod prihoda od uplate sredstava za pripremu zemljišta, za izgradnju komunalne infrastrukture te naknade za zemljište predviđa se manjak prihoda u odnosu na plan u ukupnom iznosu od 494 tisuće kuna.

Prikazat ćemo plan gore spomenutih prihoda i ostvarenja zaključno s kolovozom o. g.:

Uplatitelj	Iznos - plan	Iznos - ostvarenje	Iznos - novi plan
Mosor - po ugovoru s bivšom SO Omiš	847.000,00	262.000,00	262.000,00
Oming - poslovno stambena zgrada	65.000,00	497.000,00	497.000,00
Ostali investitori	805.000,00	315.000,00	464.000,00
Ukupno	1.717.000,00	1.074.000,00	1.223.000,00

Ukupan saldo duga komunalne naknade na dan 31. kolovoza 1997. g. iznosio je (bez kompenziranog iznosa sa Dalmom Split):

Ukupno komunalna naknada	3.350.645 kn
- od toga industrija	2.337.779 kn
- HEP	1.423.000 kn
- poslovni prostor	770.670 kn
- kuće i stanovi	555.373 kn

Novi plan prihoda od komunalne naknade rebalansiran za 569 tisuća kuna, napravljen je temeljem očekivanja da HEP podmiri svoj dug zaključno s kolovozom o. g. te da se ostvari od ostalih obveznika ukupna naplata u iznosu ne manjem od 933 tisuće kuna (procjena na temelju dosadašnjeg ostvarenja).

Temeljem Ugovora po međusobnim potraživanjima i obvezama koje je Grad Omiš sklopio sa Dalmom Split kako bi naplatio svoja potraživanja od Dalme Hotela i Vojana, uvećane su slijedeće prihodne stavke proračuna po vrstama i iznosima kako slijedi:

- potraživanje za najam gradske imovine (zakup poslovnog prostora i kampa Ribnjak)	398.842,34 kn
- potraživanje za robne zalihe	-
- ostali prihodi proračuna	346.754,28 kn
- potraživanje za komunalnu naknadu	313.176,58 kn
- javno-prometne površine	2.916,00 kn
- zatezna kamata	218.014,80 kn
ukupno	1.279.704,00 kn

Prikazat ćemo pristigle dotacije iz proračuna Županije Splitsko-Dalmatinske po namjenama i iznosima:

- za igralište u Kostanju	100.000,00 kn
- Lokva Rogoznica	100.000,00 kn

- Studenci	300.000,00
- Odvodnja i kanalizacija	100.000,00 kn
- Uređenje obale u Pisku i Mimicama	50.000,00
Ukupno	650.000,00 kn

Uz pristigla sredstva, od Županije se do konca godine očekuju daljnjih 250.000,00 kn za radove na pristupnoj cesti u Lokvi Rogoznici.

3. Kapitalni prihodi od prodaje stanova

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša odluka kojom će se dozvoliti privremeno korištenje sredstava od prodaje stanova kao pozajmica proračuna za financiranje izgradnje krupnih objekata komunalne infrastrukture na području Grada.

U tu svrhu uvećan je plan korištenja sredstava od prodaje stanova za daljnjih 2. 219 tisuća kuna.

II. RASHODI

Predložene izmjene na rashodnoj strani proračuna predstavlja odgovor na brojne probleme u komunalnoj infrastrukturi grada čije se rješavanje nije više moglo odlagati. Gotovo sva povećanja prvobitnog plana proračuna odnose se na osiguranje dodatnih sredstava u komunalnom uređenju i opremanju grada a temeljem već zaključenih poslova čija je realizacija u tijeku.

U tu svrhu, uz do sada osiguranih 7.248 tisuća kuna dodatno se u proračunu osigurava 3.168 tisuća kuna za dovršenje već otpočetih ili planiranih projekata.

Uz gore navedeno, najveći novi izdatak predstavlja kupnja poslovnog prostora realizirana kompenzacijom sa Dalmom Split za višegodišnja dugovanja Dalma Hotela i Vojana u ukupnom iznosu od 1.279.704,00 kuna.

KAPITALNA ULAGANJA I KAPITALNI PROJEKTI

Pozicija plana proračuna	Naziv pozicije Plana Proračuna	Iznos u kunama
	Razdjel 1. - Ured gradonačelnika	
	Glava 1. - Gradska uprava	
	U 1 - Izravna kapitalna ulaganja	
600-20-030	Poslovni prostor na Punti	931.804,00
600-20-030	Plažni objekat	347.900,00
600-30-040	Nabavka mobitela	4.500,00
	Razdjel 2 - Komunalno uređenje i opremanje grada	
	Glava 1 - Komunalno uređenje i opremanje grada	
	U 2 - Izravna kapitalna ulaganja	
600-30-100	Nabavka kontejnera za smeće	250.000,00
600-40-040	Nabavka kamiona za odvoz smeća	1.170.000,00
600-70-050	Izrada idejnog projekta za športsku dvoranu	40.000,00
600-70-050	Izrada idejnog projekta gradske luke, Punte i Fošala	135.000,00
600-90-030	Uređenje građevinskih objekata u Tugarima	50.000,00
600-90-090	Uređenje groblja u Čišli	50.000,00

Pozicija plana proračuna	Naziv pozicije Plana Proračuna	Iznos u kunama
600-90-030	Uređenje mrtvačnice u Gatima	125.000,00
600-90-040	Uređenje potpornog zida u Mimicama	199.000,00
600-90-090	Uređenje mjesnog vodovoda u Svinišću	130.000,00
600-90-090	Asfaltiranje pristupnog puta Orline	160.000,00
600-90-090	Uređenje igrališta u Blatu n/C	130.000,00
600-90-090	Uređenje igrališta u Kostanjima	250.000,00
600-90-090	Uređenje igrališta u Podgrađu	260.000,00
600-90-090	Uređenje groblja u Novim Selima	101.000,00
600-90-090	Uređenje pristupnog puta i igrališta u Docu Donjem	646.000,00
600-90-040	Uređenje pristupnog puta u Docu Gornjem	50.000,00
600-90-040	Uređenje pristupnog puta u Lokvi Rogoznici	320.000,00
600-90-040	Uređenje pristupnog puta u Slimenu	50.000,00
600-90-090	Komunalno uređenje mjesta Dubrava	50.000,00
600-90-040	Uređenje pristupnog puta u Trnbusima	90.000,00
600-90-040	Uređenje pristupnog puta u Srijanima	75.000,00
600-90-040	Uređenje Vangrada	30.000,00
600-90-040	Uređenje ulice M. Marušića i D. Ivaniševića	100.000,00
600-90-090	Komunalno uređenje mjesta Pisak	80.000,00
600-90-090	Komunalno uređenje mjesta Kučiće	130.000,00
600-90-040	Pristupni put u Nemiri	50.000,00
600-90-040	Popločavanje ulice sv. Roka i A. Starčevića	100.000,00
600-90-040	Sanacija ceste Put Borka	50.000,00
Ukupno kapitalni izdaci		6.155.204,00

Na temelju članka 75. stavka 1. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša 3/94; 1/96 i 3/96) Gradsko vijeće Grada Omiša na svojoj 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela

Članak 1.

U Odluci o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela ("Službeni glasnik Grada Omiša 3/94) u članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Vijećnici Gradskog vijeća imaju pravo na naknadu na ime troškova i izgubljene zarade i to za svaku zajednicu Gradskog vijeća odnosno radnih tijela Gradskog vijeća ili Gradskog poglavarstva na kojoj su nazočni, te za sudjelovanje pri sklapanju braka u iznosu od 160,00 kn bruto."

Članak 2.

U Odluci o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela u članku 2. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka predsjednik Gradskog vijeća ima pravo na naknadu troškova izgubljene zarade u iznosu od 375 kuna bruto."

Članak 3.

U Odluci o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela u članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Član Gradskog poglavarstva koji svoju dužnost ne obnaša profesionalno ima pravo na mjesečnu naknadu troškova izgubljene zarade u iznosu od 800,00 kn bruto."

Članak 4.

U Odluci o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela mijenja se članak 4. te sada glasi:

"Članovima radnih tijela Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva pripada naknada troškova i izgubljene zarade po svakoj sjednici na kojoj su nazočni u iznosu od 160,00 kn bruto. U slučaju da je sjednica radnog tijela odgođena odnosno prekinuta, primjenjuju se odredbe stavaka 2. i 3. članka 2. ove Odluke."

Iznimno od odredbi ovog članka, predsjednicima odnosno voditeljima radnih tijela pripada naknada na ime troškova i izgubljene zarade u iznosu od 270,00 kn bruto."

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Omiša":

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 410-07/97-01/1.
URBROJ: 2155-01-01-97/1.
Omiš, 30. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

OBRAZLOŽENJE

Predloženim izmjenama i dopunama Odluke o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća i članovima Gradskog poglavarstva te članovima njihovih radnih tijela vrši se usklađenje Odluke sa važećim propisima te se iznosi određeni ovom Odlukom izražavaju u kunama.

Nadalje, kako je ova Odluka donesena 1994. godine i nisu od tada iznosi naknada mijenjani niti usklađivani sa rastom troškova života, a uvidom u stanje isplata sličnih naknada po susjednim gradovima uočeno je značajno odstupanje te porastom naknada za 50 % donekle uskladjujemo postojeće stanje sa sadašnjim potrebama.

Sredstva za povećanje naknada iz ove Odluke osigurana su proračunom za 1997. godinu.

Usporedbe radi, dat ćemo podatke o isplatama sličnih naknada vijećnicima i članovima poglavarstva koje smo uspjeli prikupiti:

- u kunama

Grad	Iznos neto naknada vijećnicima	Iznos neto naknada članovima Gradskog poglavarstva
Omiš	70,00	346,00
Trogir	200,00	(nema podatka)
Kaštela	110,00	(nema podatka)
Solin	130,00	787,00
Split	740,00 (mjesečno)	uglavnom rade kao profesionalci
Sinj	110,00	(nema podatka)

Na temelju članka 75. stavka 1. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša 3/94 i 1/96) Gradsko vijeće Grada Omiša na svojoj 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima

Članak 1.

U Odluci o gradskim porezima ("Službeni glasnik Grada Omiša 1/94 i 3/96) članak 4. mijenja se i glasi:

B. FIZIČKE OSOBE

1. Za svaku radnju iz oblasti ugostiteljstva, trgovine i mesarske djelatnosti 700,00 kn
2. Ostale samostalne radnje 125,00 kn

Porez na tvrtku odnosno naziv pravne i fizičke osobe sa sjedištem u zagorskim naseljima grada Omiša smanjuje se za 25% od iznosa navedenih u stavku 1. članka 10.

Ako je na istom objektu istaknuto više tvrtki odnosno naziva iste pravne i fizičke osobe, plaća se samo jedan spomenuti iznos poreza.

Ako postoji više vlasnika obrtničke radnje ili poduzeća plaća se samo jedan porez.

Poslovne jedinice u sastavu pravne ili fizičke osobe (prodavaonice, pogoni i radionice) plaćaju 50%

propisanog poreza na tvrtku odnosno naziv, ako ovim člankom nije određeno drukčije."

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 410-07/97-01/1.

URBROJ: 2155-01-01-97.

Omiš, 30. listopada 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na osnovu članka 4. do 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH, br. 36/95) i članka 37. Poslovnika Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Omiša, br. 1/96) Gradsko vijeće Grada Omiša, na 5. sjednici, održanoj dana 30. listopada 1997. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti

Članak 1.

Ovom odlukom osniva se vlastiti pogon Grada Omiša za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Omiša, i to:

1. Održavanje javne čistoće
2. Odlaganje komunalnog otpada
3. Održavanje javnih površina
4. Tržnica na malo
5. Održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih usluga

Članak 2.

Pod održavanjem javne čistoće podrazumijeva se čišćenje javnih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta.

Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada, te saniranje i zatvaranje odlagališta.

Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza i zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina osim javnih cesta.

Pod tržnice na malo podrazumijeva se upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu vlasništva Grada, u kojima su u skladu sa tržišnim redom odnosno Odlukom o komunalnom redu, pružaju usluge obavljanja trgovine živežnim namirnicima i drugim proizvodima.

Pod održavanjem groblja i krematorija podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Članak 3.

Vlastiti pogon se sastoji od dvije radne jedinice:

1. Radna jedinica za održavanje javne čistoće i odlaganje komunalnog otpada
2. Radna jedinica za obavljanje ostalih komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove odluke.

Članak 4.

Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.

Članak 5.

Vlastiti pogon u vlasništvu Grada može obavljati komunalne djelatnosti i za druge jedinice lokalne samouprave, kao i za druge fizičke pravne osobe.

U slučaju obavljanja poslova za druge jedinice lokalne samouprave, Poglavarstva tih jedinica sklapaju ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitom pogonu Grada.

Članak 6.

Za početak rada vlastitog pogona Grad Omiš osigurava sredstva iz svog proračuna, kao i sredstva dobijena sukcesijom javnog poduzeća "Peovica".

Sredstva za rad vlastitog pogona osiguravaju se iz sredstava ostvarenih obavljanjem djelatnosti iz članka 1. ove odluke, a sve u skladu prema godišnjem programu rada kojeg donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

O izvršenju programa rada vlastiti pogon je dužan izvještavati Gradsko poglavarstvo, a Gradsko vijeće najmanje jedanput godišnje.

Članak 7.

Vlastitim pogonom upravlja Upravitelj pogona.

Upravitelja imenuje i razrješava Poglavarstvo Grada.

Upravitelj organizira i vodi rad vlastitog pogona, odgovara Poglavarstvu Grada za financijsko i materijalno poslovanje vlastitog pogona i za zakonitost rada.

Upravitelj može na temelju ovlasti Poglavarstva Grada sklapati ugovor s drugim fizičkim i pravnim osobama u obavljanju djelatnosti.

Članak 8.

Cijenu obavljanja komunalnih djelatnosti donosi Gradsko poglavarstvo na prijedlog Upravitelja vlastitog pogona.

Članak 9.

Gradsko poglavarstvo donosi Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu, redu i radu vlastitog pogona, a na prijedlog upravitelja, u roku od 90 dana od dana osnivanja.

Članak 10.

Imovinom Grada na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona upravlja Gradsko poglavarstvo.

Način stjecanja, opterećenja i otuđivanja nekretnina, kao i visinu ograničenja raspolaganja financijskim sredstvima od strane upravitelja pogona, donosi Gradsko poglavarstvo posebnim odlukama.

Članak 11.

Nadzor nad poslovanjem vlastitog pogona obavlja Gradsko poglavarstvo.

Članak 12.

U slučaju neodgovarajućeg obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 1. ove odluke, od strane vlastitog pogona, kao i zbog financijske neisplativosti obavljanja istih, Gradsko poglavarstvo može predložiti Gradskom vijeću obavljanje određenih komunalnih djelatnosti na drugi način, kao i ukidanje vlastitog pogona.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, i objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/97-01/129.

URBROJ: 2155-01-02-97-1.

Omiš, 30. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na temelju odredbi čl. 4. st. 1. t. 1. i st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97), čl. 437. st. 1., čl. 441. st. 1. t. 4. i 442. st. 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93), čl. 13., 14. i 18. Društvenog ugovora o promjeni oblika, sjedišta i usklađenju općih akata prema Zakonu o trgovačkim društvima "Peovica" Omiš, te čl. 16. i 77. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 3/94 i 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju i ovlaštenju predstavnika Grada Omiša u Skupštini te predlaganju člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu "Peovica" d.o.o. Omiš

I.

Za predstavnika Grada Omiša kao člana Skupštine novoustrojenog trgovačkog društva "Peovica" d.o.o. Omiš ovlašćuje se i imenuje:

gosp. IVO BULJEVIĆ, dipl. ing. iz Ruskamena koji će ujedno obnašati dužnost predsjednika Skupštine.

II.

Branko Bilanović, oec., razrješava se dosadašnje dužnosti predstavnika Grada Omiša u Skupštini trgovačkog društva "Peovica" d.o.o. Omiš.

III.

Za izbor člana Nadzornog odbora novoustrojenog trgovačkog društva "Peovica" d.o.o. Omiš, Grad Omiš kao član Društva predlaže i ovlašćuje Skupštini:

gosp. NEVEN MIMICA pok. Ivana, iz Omiša.

IV.

Poziva se uprava "Peovice" d.o.o. Omiš da bez odlaganja po pravomoćnosti rješenja o upisu preoblikovanja tvrtke u trgovačkom registru sazove Skupštinu društva poradi opoziva dosadašnjeg člana Nadzornog odbora gosp. Joška Brstila, dipl. iur. i imenovanja članom istog osobe iz t. III. ove Odluke kao predstavnika Grada Omiša.

V.

Traži se od uprave "Peovice" d.o.o. Omiš da promjene nastale na temelju ove Odluke upiše u trgovački registar.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke, ne primjenjuju se odredbe t. IV. i VI. Odluke o pristupanju zajedničkom organiziranju komunalnih djelatnosti putem trgovačkog društva u svom suvlasništvu pod KLASA: 325-01/95-01/10, URBROJ: 2155/01-01-95-2 od 8. prosinca 1995. g.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon oglašavanja koje se vrši na oglasnoj ploči Grada Omiša odmah nakon njenog donošenja.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 406-01/95-01/03,
URBROJ: 2155/01-01-97-8
Omiš, 30. listopada 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na temelju odredbi čl. 635. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93), čl. 13., Odluke o organiziranju javnog poduzeća "Peovica" Omiš (Službeni glasnik općine Omiš br. 4/90, 6/90, 2/91 i Službeni glasnik Grada Omiša 1/95), te čl. 16. i 77. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 3/94 i 1/96). Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donosi

RJEŠENJE

o imenovanju novih i razrješenju dosadašnjih članova Upravnog odbora JKP "Peovica" Omiš

I.

Za članove Upravnog odbora JKP "Peovica" Omiš do njegovog preoblikovanja u trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, kao predstavnike Grada Omiša imenuju se:

- gosp. IVO BULJEVIĆ, dipl. ing., iz Ruskamena,
- gosp. NEVEN MIMICA pok. Ivana, iz Omiša.

II.

Milan Novaković, dipl. ing. i Josip Mico Vlahović, dipl. ing. razrješavaju se dosadašnje dužnosti članova Upravnog Odbora JKP "Peovica" Omiš.

III.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja ne primjenjuju se odredbe t. 2. Rješenja o imenovanju članova upravnih odbora u javnim poduzećima "Peovica" i "Vodovod" (Službeni glasnik Grada Omiša br. 1/95).

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana nakon oglašavanja koje se vrši na oglasnoj ploči Grada Omiša odmah nakon njegovog donošenja.

Ovo Rješenje se objavljuje u Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 406-01/95-01/03,
URBROJ: 2155/01-01-97-7
Omiš, 30. listopada 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

Na temelju odredbi čl. 4. st. 1. t. 1. i st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97), čl. 437. st. 1., čl. 441. st. 1. t. 4. i 442. st. 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93), čl. 16., 17., 21. i 26. Društvenog ugovora o preoblikovanju javnog poduzeća "Vodovod" Omiš i usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima, te čl. 16. i 77. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 3/94 i 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju i ovlaštenju predstavnika Grada Omiša u Skupštinu te predlaganju člana Nadzornog odbora u trgovačkom društvu "Vodovod" d.o.o. Omiš

I.

Za predstavnika Grada Omiša kao člana Skupštine novoustrojenog trgovačkog društva "Vodovod" d.o.o. Omiš ovlašćuje se i imenuje:

gosp. PERO ŠKARICA, ing. iz Slimena, koji će ujedno obnašati dužnost predsjednika Skupštine.

II.

Branko Bilanović, oec., razrješava se dosadašnje dužnosti predstavnika Grada Omiša u Skupštini trgovačkog društva "Vodovod" d.o.o. Omiš.

III.

Za izbor člana Nadzornog odbora novoustrojenog trgovačkog društva "Vodovod" d.o.o. Omiš, Grad Omiš kao član Društva predlaže i ovlašćuje Skupštini:

gosp. PETAR PIVČEVIĆ iz Gata.

IV.

Poziva se uprava "Vodovoda" d.o.o. Omiš da bez odlaganja po pravomoćnosti rješenja o upisu preoblikovanja tvrtke u trgovačkom registru sazove Skupštinu društva poradi opoziva dosadašnjeg člana Nadzornog odbora Zlatka Kovača, dipl. vet. i imenovanja članom istog osobe iz t. III. ove Odluke kao predstavnika Grada Omiša.

V.

Traži se od uprave "Vodovoda" d.o.o. Omiš da promjene nastale na temelju ove Odluke upiše u trgovački registar.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke, ne primjenjuju se odredbe t. IV. i VI. Odluke o pristupanju zajedničkom organiziranju komunalnih djelatnosti putem trgovačkog društva u svom suvlasništvu pod KLASA: 325-01/95-01/10, URBROJ: 2155/01-01-95-2 od 8. prosinca 1995. g.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon oglašavanja koje se vrši na oglasnoj ploči Grada Omiša odmah nakon njenog donošenja.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 325-01/95-01/10,
URBROJ: 2155/01-01-97-4
Omiš, 30. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

— — —

Na temelju odredbi čl. 3. i 5. Zakona o upravljanju ustanovama u kulturi (NN 50/95), čl. 38. i 43. Zakona o ustanovama (NN 78/93). čl. 27. i 28. Statuta javne

ustanove Festival dalmatinskih klapa Omiš od 11. srpnja 1997. g. i čl. 75. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 3/94 i 1/96), Gradsko vijeće Grada Omiša na 5. sjednici održanoj dana 30. listopada 1997. g. donosi

ZAKLJUČAK

1. Ne vrši se izbor i imenovanje od pristupnika na javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja javne ustanove Festival dalmatinskih klapa Omiš KLASA: 612-01/97-01/02, URBROJ: 2155/01-01-97-4 od 11. kolovoza 1997. g. poradi toga što isti nemaju kvalitetne reference o dokazanim radnim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za obavljanje predmetnih poslova.

2. Pristupnici se upućuju da glede odredbi t. 1. ovog zaključka mogu pregledati natječajni materijal u roku tri dana nakon prijama ovog zaključka i to tijekom uređovnog vremena kod Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša, te da u roku 15 dana koji teče počem od dana prijama ovog akta mogu tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

3. Zadužuje se posebno povjerenstvo Gradskog vijeća Grada Omiša utvrđeno t. 7. Zaključka pod KLASA: 612-01/96-01/10, URBROJ: 2155/01-01-96-3 od 23. listopada 1996. g. da u roku 90 dana od dana donošenja ovog zaključka raspiše i provede postupak novog javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja javne ustanove Festival dalmatinskih klapa Omiš.

4. Za vršitelja dužnosti ravnatelja javne ustanove Festival dalmatinskih klapa Omiš, počem od dana donošenja ovog zaključka pa do izbora i imenovanja ravnatelja ustanove prema t. 3. istog, a najduže na rok od jedne godine, imenuje se dogradonačelnik Grada Omiša:

gosp. NEVEN MIMICA pok. Ivana, JMBG 2409957382803, iz Omiša.

5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Omiša.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 612-01/97-01/02,
URBROJ: 2155/01-01-97-14
Omiš, 30. listopada. 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
prof. Ivica Bajaj, v. r.

