

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

List izlazi po potrebi. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 862-360 Fax: 862-022	BROJ 7 OMIŠ, 23. prosinca 2000.	Godišnja pretplata 100 DEM u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 34401-630-731
---	--	--

Na temelju članka 17., 18. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/96, 70/97), članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 128/98) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 3/94, 1/96, 4/97), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 26. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se obvezno plaćanje komunalne naknade na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: naknada), obveznici plaćanja, postupak utvrđivanja visine naknade, mjerila i način rasporeda sredstava i tijelo ovlašteno za donošenje rješenja.

Članak 2.

Naknada iz članka 1. ove Odluke plaća se na području Grada Omiša u naseljima u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je to do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina (asfaltirana, betonirana, popločana i sl.), odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Članak 4.

Izuzetno od odredbe članka 3. ove Odluke, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokoga obrazovanja i muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,

- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
- za objekte komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Omiša,
- za gospodarske zgrade poljodjelaca s pripadajućim dvorištem,
- za privatne liječničke ordinacije koje imaju ugovor sa Hrvatskim zavodom za zdravstvo.

Poglavarstvo Grada može pojedinačno osloboditi od plaćanja komunalne naknade humanitarne organizacije, nevladine i neprofitne udruge koje su registrirane za aktivnost djece i mladeži, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup, ili na privremeno korištenje.

Članak 5.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe koje primaju socijalnu pomoć, te osobe kojima je na nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja premašuje ukupno zaduženje komunalne naknade za godinu u kojoj je šteta nastala.

III. UTVRĐIVANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina;
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se kao umnožak:

1. vrijednosti obračunske jedinice boda (B), određene u kunama po m²;
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 8.

Vrijednost boda (B) određuje svojom odlukom Gradsko vijeće do kraja rujna tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda (B) iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 9.

U skladu s člankom 7. ove Odluke, određuju se zone i njihovi koeficijenti (Kz) za naselja grada Omiša.

I. ZONA - obuhvaća naselje Grada Omiša u granicama GUP-a Omiša osim naselja Ravnice i Nemira; Kz->1,00

II. ZONA - obuhvaća priobalno područje grada Omiša i to:

Pisak, Marušići, Mimice, Medići, Ivašnjak, Ruskamen, Zavode, Stanići, Zakućac, Ravnice i Nemira te naselje Borak; Kz->0,90

III. ZONA - obuhvaća naselja i to: Gata, Tugare, Naklice, Čišla, Ostrvica, Zvečanje, Smolonje, Kostanje, Podgrađe, Kučiće, Seoca, Slime, stara naselja Lokva Rogoznica, Čelina, Borak i Zakućac; Kz->0,70

IV. ZONA - obuhvaća Svinišće, Podašpilje, Dubravu, Dolac Donji, Trnbuse, Putišće, Dolac Gornji, Nova Sela i Blato n/C; Kz->0,50.

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi:

- za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- za garažni prostor 1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište 0,05
- za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti:
- za poslovni prostor za proizvodne djelatnosti 5,00
- za poslovni prostor za ostale djelatnosti . . . 10,00
- Za građevno zemljište za proizvodne djelatnosti 0,50
- za građevno zemljište za ostale djelatnosti 1,00

Ako se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, odgovarajući koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od 1,00.

Članak 11.

Rješenje o utvrđenoj visini komunalne naknade u svakom pojedinačnom slučaju donosi Upravni odjel za stambeno komunalnu djelatnost i uređenje prostora (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. siječnja tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Članak 12.

Protiv rješenja iz prethodnog članka nezadovoljna stranka ima pravo podnijeti žalbu, putem Upravnog odjela iz čl. 13., Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije splitsko-dalmatinsko, Split, Vukovarska 1, kao organu

drugog stupnja u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog otpovka rješenja.

Članak 13.

Svaku promjenu odlučujuću za utvrđivanje naknade dužan je obveznik plaćanja prijaviti nadležnom Upravnom odjelu iz članka 12. ove Odluke u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te priložiti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 14.

Naknada se plaća mjesečno, najkasnije do 20-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Kada obveznik naknade dospjeli iznos ne plati u propisanom roku, prisilna naplata se vrši u skladu propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 15.

Naknada je prihod proračuna Grada Omiša.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javnu rasvjetu.

I. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi objavljena u "Službenom glasniku Grada Omiša" broj 2 od 24. rujna 1996. godine.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-03/00-01/10
Urbroj: 2155/01-01-00-1
Omiš, 3. svibnja 2000. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ivica Bajaj, prof.

Na temelju članka 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 128/98) i članka 75. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 3/94, 1/96, 4/97), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 26. sjednici održanoj dana 3. svibnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA (B) ZA IZRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) u iznosu od B=0,30 kn, a koji je jednak iznosu mjesečne visine komunalne

naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada.

Vrijednost boda (B) je polazni element izraza za izračun komunalne naknade.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se u izračunu komunalne naknad.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 363-03/00-01/10
Urbroj: 2155/01-01-00-2
Omiš, 3. svibnja 2000. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Ivica Bajaj, prof.

Temeljem članka 35. st. 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN RH" br. 91/96), članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/97) i članka 27. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 1/96), Gradsko poglavarstvo, u predmetu prodaje zemljišta na predjelu Balića Rat, na 70. sjednici, održanoj 21. prosinca 2000. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ponuda "ŠKARIČIĆ", zidarsko, fasaderski, instalaterski, izolaterski, bojadiserski obrt, vlasnik Zdravko Škaričić iz Podgrada, prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Omiša na predjelu Balića Rat, oznake čest. zem. 2323/2 (st. br. 1680/1) k.o. Omiš, površine 1.558 m², a po Natječaju o prodaji zemljišta oglasnog dana 6. 12. 2000. u listu "Slobodna Dalmacija" i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Prihvaćenom ponudom ponudeno je:

- cijena 501,00 kn/m² ili ukupno 780.558,00 kn
- plaćanje ukupnog iznosa jednokratno.

II.

Odabrani ponuditelj iz točke 1. ovog Zaključka dužan je u roku od 8 dana, računajući od dana prijema ovog Zaključka, potpisati sa Gradom Omišom Ugovor o kupoprodaji.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka.

IV.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni

odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko poglavarstvo

Klasa: 944-05/00-01/03
Urbroj: 2155/01-02-00-4
Omiš, 21. prosinca 2000. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA:
Ivan Škaričić, prof.

Temeljem članka 35. st. 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN RH" br. 91/96), članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/97) i članka 27. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" broj 1/96), Gradsko poglavarstvo, u predmetu prodaje zemljišta na predjelu Vrsovci, na 70. sjednici, održanoj 21. prosinca 2000. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Ponuda NEDILJKA ČAGLJA iz Omiša, Put starih Duća bb, prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za kupnju građevinske parcele broj 13 u vlasništvu Grada Omiša na predjelu Vrsovci, oznaka čest. zem. 1058 (st. br. 1883/5) k.o. Omiš, površine 2798 m², a po Natječaju o prodaji zemljišta oglasnog dana 6. 12. 2000. u listu "Slobodna Dalmacija" i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Prihvaćenom ponudom ponudeno je:

- cijena 191,00 kn/m² ili ukupno 534.418,00 kn
- plaćanje ukupnog iznosa jednokratno.

II.

Odabrani ponuditelj iz točke 1. ovog Zaključka dužan je u roku od 8 dana, računajući od dana prijema ovog Zaključka, potpisati sa Gradom Omišom Ugovor o kupoprodaji.

III.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka.

IV.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko poglavarstvo

Klasa: 944-05/99-01/19
Urbroj: 2155/01-02-00
Omiš, 21. prosinca 2000. g.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA:
Ivan Škaričić, prof.

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnoj **naknadi** 1
2. Odluka o vrijednosti **boda (B) za izračun komunalne naknade** 2

GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Zaključak 3
2. Zaključak 3