



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI.  
Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5  
Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022

**BROJ 5**

Omiš, 27. lipnja 2012.

Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: **2330003-183000008**

### S A D R Ź A J

#### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša ..... 1
2. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnom redu ..... 4
3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naseljima Svinišće i Blaton/C ..... 4
4. Odluka o uspostavljanju suradnje i prijateljskih odnosa između Grada Omiša i Općine Tomislavgrad ..... 5

#### GRADONAČELNIK

5. Rješenje o utvrđivanju visine zakupnine za davanje javnih površina na privremeno korištenje ..... 5
6. I. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu ..... 7
7. Zaključak (imenovanje prinudnog upravitelja nekretninama) ..... 7

#### URED GRADONAČELNIKA

8. Ispravak Službenog glasnika Grada Omiša br. 4/12 ..... 8

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 31. sjednici od 27. lipnja 2012. godine, donosi

#### II. ODLUKU

##### **o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša**

##### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 04/07 i 8/10) u daljnjem tekstu: Prostorni plan.
- (2) Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša je započela temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 02/08). Održana je prethodna rasprava (17. 6. 2008. godine), javna rasprava (od 24. 2. 2010. do 11. 3. 2010. godine), prva ponov-

na javna rasprava (od 10. 12. 2010. do 27. 12. 2010.) te, radi okolnosti iz članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ponovljena javna rasprava (od 20. 10. 2011. do 3. 11. 2011.). Utvrđen je Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša na koji su ishoda sva potrebna mišljenja i očitovanja.

- (3) Sukladno Zakonu utvrđen je Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša koji je upućen JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ 30. 1. 2012. godine i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi davanja mišljenja, odnosno suglasnosti iz članka 97. Zakona. Ministarstvo je odbilo dati suglasnost 8. 5. 2012. godine radi neusklađenosti Konačnog prijedloga s Odlukom o izradi ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 02/08) i uz primjedbe u odnosu na planiranje unutar zaštićenog obalnog područja mora te potrebe izmjene Odredbi za provođenje.
- (4) Kako je na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji moguće provođenje

druge ponovne javne rasprave, potrebno je donošenje nove Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša, odnosno provođenje postupka izrade i donošenje u skladu sa Zakonom. U tom smislu nije potrebno održavanje nove prethodne rasprave niti pribavljanje suglasnosti i mišljenja mjerodavnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnoga prijedloga Prostornog plana, ukoliko se ne mijenjaju rješenja za koja su pribavljena mišljenja i suglasnosti.

### Pravni osnov za izradu Prostornog plana

#### Članak 2.

- (1) Prostorni plan izrađuje se u skladu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 39/09, 55/11 i 90/11.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskoga prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

### Razlozi za izradu Prostornog plana

#### Članak 3.

- (1) Prostorni plan treba obuhvatiti izmjene i dopune koje pridonose bržem razvoju grada Omiša u cjelini te omogućuju lakšu primjenu planskih rješenja. Potrebno je ispraviti nepreciznosti i greške uočene u provedbi Prostornog plana te preispitati odredbe za provođenje u pogledu uvjeta uređenja prostora unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja te sukladno tome izmijeniti grafički dio Prostornog plana. Sukladno promjenama potrebno je uskladiti obuhvat propisanih urbanističkih planova uređenja.

- (2) U odnosu na Prijedlog prostornog plana koji je u ranijim postupcima razmatran na javnim raspravama, određuju se razlozi za izradu Prostornog plana.

#### 1. Građevinsko područje naselja

- preoblikovanje građevinskih područja naselja u zaleđu sukladno stvarnoj izgrađenosti i uređenosti prostora te zahtjeva udruga, građana, mjesnih odbora i dr.,
- proširenje građevinskog područja obalnih naselja sukladno članku 50. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### 2. Prenamjena zona

- prenamjena gospodarske zone Galeb u Lisičinama u građevinsko područje naselja

(mješovita namjena - pretežito poslovna M2),

- prenamjena dijela poslovne zone K1, K2 u Vrisovcima u građevinsko područje naselja (mješovita namjena - pretežito poslovna M2),

- prenamjena ugostiteljsko turističkih zona (za koje nije iskazan interes ili su već izgrađene) i to zona Garma, dio zone Ruskamen i zona Mala Luka - iznad magistrale) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena - pretežito turistička M3),

- prenamjena ugostiteljsko turističke zone u Naklicama (Tugare) u građevinsko područje naselja (mješovita namjena).

#### 3. Javna i društvena namjena

- utvrđivanje javne i društvene namjene (D, R1) u Gatima (umjesto samo sporta R1).

#### 4. Nove gospodarske zone

- formiranje nove poslovne zone (K) u naselju Gata (Trpešca) i Blato n/C,
- formiranje nove gospodarske zone izvan naselja Dolac Gornji.

#### 5. Promjene ugostiteljsko turističkih i drugih gospodarskih zona

- dopuna sadržaja ugostiteljsko turističke zone Ruskamen sa sadržajima kampa te dopuna odredbi za ugostiteljsko turističke i druge gospodarske zone koje su provjerene kroz izradu urbanističkog plana uređenja (UPU Punta, Garma - Ravnice, Ruskamen, Zakućac 2, Gata 2 i dr.),
- preoblikovanje ugostiteljsko turističke zone Dovanj.

#### 6. Promet i infrastruktura

- izmjene u cestovnoj mreži (usklađivanja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije),
- planiranje sportskih luka u naseljima uz obalu (Omiš, Brzet, Ruskamen, Plani Rat, Lokva Rogoznica - uvala Rape, Mimice, Marušići),
- manja korekcija trase glavnog kolektora odvodnje otpadnih voda Omiša.

#### 7. Promjene broja i obuhvata urbanističkog plana uređenja

- ukidanje urbanističkog plana uređenja Nemira (izgrađeno područje),
- obveza izrade novih urbanističkih planova uređenja i promjena obuhvata ranije određenih urbanističkih planova uređenja sukladno planskim rješenjima

#### 8. Zaštita spomenika kulture.

- proširenje zaštite urbane cjeline Omiša i

dopuna novim registriranim i evidentiranim spomenicima kulture a prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu.

#### 9. Promjena odredbi za provođenje

- promjene odredbi za provođenje za gradnju unutar i izvan naselja te unutar gospodarskih zona,
- dopuna odredbi za prostor uz autocestu te nove alternativne pravce prema zahtjevu HC,
- dopuna odredbi za provođenje: reguliranje gradnje plinovodnog sustava i elektroenergetskih sustava.

#### 10. Ostalo

- druge izmjene i dopune sadržane u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana a koje su proizišle iz prihvaćenih primjedbi s javne rasprave o Izmjenama i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša iz veljače 2010. godine, prosinca 2010. godine i studenoga 2011. godine te izmjene koje su proizašle iz mišljenja i suglasnosti tijela i osoba koje daju zahtjeve za izradu Prostornog plana.

### **Obuhvat Prostornog plana**

#### Članak 4.

- (1) Prostorni plan obuhvaća područje grada Omiša.

### **Ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana**

#### Članak 5.

- (1) Ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana navedena je u Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 02/08).

### **Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana**

#### Članak 6.

- (1) Ciljevi i programska polazišta određena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 02/08) dopunjuju se sa slijedećim:
  - Izmjena građevinskog područja naselja u zaobalnim naseljima u skladu s potrebama naselja, prihvaćenim primjedbama stanovnika uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja.
  - Izmjena građevinskog područja naselja na obali u skladu s člankom 50. Zakona.
  - Izmjena i dopuna odredbi za provođenje.
  - Izmjene i dopune koje proizlaze iz zahtjeva tijela i osoba iz posebnih propisa.

### **Popis stručnih podloga potrebnih za izradu Prostornog plana**

#### Članak 7.

- (1) U skladu s ciljevima, prostornim obuhvatom i drugi elementima, nositelj izrade će stručnom izrađivaču dostaviti raspoložive stručne podloge potrebne za izradu Prostornog plana.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### Članak 8.

- (1) U prijašnjem postupku izradbe Prostornog plana, počevši od 2008. godine, ovlašteni izrađivač - društvo URBOS d.o.o. iz Splita - izradio je više stručnih rješenja.
- (2) U daljnjem postupku izrade Prostornog plana koristit će se već postojeća stručna planska rješenja u koja će se ugraditi primjedbe i sugestije JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/12-11/14, Urbroj: 531-05-1-1-12-02 od 8. svibnja 2012. godine).

### **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

#### Članak 9.

- (1) Izrada Prostornog plana vrši se na postojećim geodetskim podlogama.

### **Popis tijela i osoba koje daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika u izradi Prostornog plana**

#### Članak 10.

- (1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Prostornog plana sudjelovat će u izradi i donošenju Prostornog plana na način da će biti pozvana na javnu raspravu o Prijedlogu prostornog plana. Tijela i osobe iz ovog članka su određeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 02/08).

### **Rok za izradu Prostornog plana**

#### Članak 11.

- (1) Rokovi za izradu pojedinih faza Prostornog plana su:
  - javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog prostornog plana - u trajanju od 15 dana;

- primjedbe se mogu dostaviti Gradu Omišu za vrijeme trajanja javnog uvida a mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u javnim raspravama;
- izradba izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u održanim javnim raspravama;
- izrada Nacrta konačnoga prijedloga prostornog plana - u roku od najviše 15 dana od završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- pribavljanje suglasnosti i mišljenja mjerodavnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt konačnoga prijedloga Plana - u roku 30 dana od dostave Nacrta konačnoga prijedloga prostornog plana i to samo ukoliko su izmijenjena rješenja na koja su ta tijela i osobe već dala svoje mišljenje i suglasnost;
- utvrđivanje Konačnoga prijedloga prostornog plana - u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima;
- upućivanje Konačnoga prijedloga prostornog plana radi ishoda suglasnosti mjerodavnim institucijama - u roku od 15 dana od njegova utvrđivanja

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Prostornog plana**

Članak 12.

- (1) Do donošenja Prostornog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

**Izvori financiranja izrade Prostornog plana**

Članak 13.

- (1) Izrada Izmjena i dopuna detaljnog plana financira se sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

**Završne odredbe**

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 350-01/08-01/39

Urbroj: 2155/01-01-12

Omiš, 27. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) Gradsko vijeće Grada Omiša na 31. sjednici održanoj 27. lipnja 2012. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o Izmjenama Odluke o komunalnom redu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/09), u stavku 2. članka 15. briše se izraz "stupove javne rasvjete".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 363-01/01-12/260

Urbroj: 2155/01-01-12-2

Omiš, 27. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju članka 9. stavak 1. Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 31. sjednici održanoj 27. lipnja 2012. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju ulica i trgova u naseljima Svinišće i Blato n/C**

**I.**

U točki I. Odluke o imenovanju ulica i trgova u naseljima Svinišće i Blato n/C ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 03/12), u podnaslovu Blato n/C ispod teksta:

"FRA. ANDRIJE KAČIĆA

Ulica se proteže južno od ulice Dr. Franje Tuđmana i obuhvaća sve pripadajuće objekte u zaseoku Bartulovići." dodaje se tekst:

"KOJAN

Ulicu predstavlja istočni odvojak od ulice Čelovek koji se grana i obuhvaća sve pripadajuće objekte u zaseocima Raulji i Kovačevići."

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 015-08/11-01/02

Urbroj: 2155/01-01-12-15

Omiš, 27. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Zvonko Močić, dr. med.**

Temeljem članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01) i članka 12. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10), Gradsko vijeće Grada Omiša na 31. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2012. godine donosi

**ODLUKU**

**o uspostavljanju suradnje i prijateljskih odnosa između Grada Omiša i Općine Tomislavgrad**

1. Grad Omiš uspostavlja suradnju s Općinom Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina.
2. Međusobna suradnja bit će usmjerena na područje školstva, kulture, sporta, gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, demokracije, mobilnosti mladih, državne uprave i lokalne samouprave.
3. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša za potpisivanje Sporazuma o suradnji i prijateljstvu između Grada Omiša i Općine Tomislavgrad u obliku i sadržaju kakav prileži ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradsko vijeće**

Klasa: 910-03/12-01/01

Urbroj: 2155/01-01-12-5

Omiš, 27. lipnja 2012. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Zvonko Močić, dr. med.**

Na temelju odredbi članka 39. i 94. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09) i članka 5. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/96), u predmetu donošenja Rješenja o utvrđivanju visine zakupnine za davanje javnih površina na privremeno korištenje, Gradonačelnik Grada Omiša donosi

**RJEŠENJE**

**o utvrđivanju visine zakupnine za davanje javnih površina na privremeno korištenje**

## Članak 1.

Ovim Rješenjem utvrđuje se visina zakupnine za namjene za koje se temeljem odredbe članka 3. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/96) ne provodi javni natječaj.

## Članak 2.

Javne površine za postavljanje ugostiteljskih štekata (terasa) podijeljene su u zone kako slijedi:

Prva zona obuhvaća: sjevernu stranu ulice Fošal, ulicu Matije Gupca, Frederika Benkovića, ulicu Petra Preradovića, Ribarsku ulicu, ulicu Knezova Kačića, Trg Franje Tuđmana, Trg Stjepana Radića i Trg Sv. Mihovila.

Druga zona obuhvaća: južnu stranu ulice Fošal, ostale ulice i trgove naselja Omiš omeđeno mulom i rijekom Cetinom, naselje Omiš od Mosorske ulice pa zapadno do kampa Galeb, ulicu Put Skalica i Brzet.

Treća zona obuhvaća: ostali dio naselja Omiš i preostalo područje Grada Omiša.

Visina zakupnine za površine u svrhu postavljanja ugostiteljskih štekata (terasa) utvrđuje se prema zonama i vrsti, po metru kvadratnom, iskazano u kunnama mjesečno.

	<i>Razdoblje</i>	<i>I ZONA</i>	<i>II ZONA</i>	<i>III ZONA</i>
Otvoreni ugostiteljski štekati	od 1. lipnja do 30. rujna	85,00	65,00	45,00
	od 1. siječnja do 31. svibnja i od 1. listopada do 31. prosinca	15,00	10,00	10,00
Zatvoreni ugostiteljski štekati tzv. zimski vrt	od 1. siječnja do 31. prosinca	60,00	55,00	

Za korištenje javno prometne površine radi postavljanja ugostiteljskog štekata korisnici su dužni sklopiti ugovor za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca tekuće godine, bez obzira na vrijeme korištenja u tijeku godine.

#### Članak 3.

Visina zakupnine za preostale namjene utvrđuje se, kako slijedi:

<i>Namjena</i>	<i>Naselje Omiš (područje između mula i lijeve obale rijeke Cetine)</i>	<i>Preostali dio naselja Omiš</i>	<i>Preostalo područje Grada Omiša</i>
Reklamni panoji, podne reklame, stupovi i sl.	375,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	300,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	100,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno
City - light reklame	9.000,00 kn godišnje	7.000,00 kn godišnje	5.000,00 kn godišnje
Površine za smještaj luna parkova, cirkusa i sl.	50,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	30,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	25,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno
Površine koje se koriste za građevinske radove i odlaganje materijala i robe	5,00 kn/ m <sup>2</sup> dnevno	4,00 kn/ m <sup>2</sup> dnevno	3 kn/ m <sup>2</sup> dnevno
Površine na kojima se održavaju javne priredbe, promotivne akcije i sl.	1.000,00 kn dnevno	800,00 kn dnevno	600,00 kn dnevno
Izložbene vitrine, izložbene rashladne vitrine, stolići i koktail šankovi	500,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	400,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	
Izložbene rashladne vitrine unutar zakupljenog ugostiteljskog štekata	250,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	200,00 kn m <sup>2</sup> mjesečno	

Ukoliko se javna površina koristi za namjenu koja nije određena ovom tablicom, iznos će se utvrditi temeljem stavka 2. članka 5. Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/96).

#### Članak 4.

Korištenje javno prometnih površina koje se ugovara za cijelu kalendarsku godinu plaća se u tri obroka.

Prvi obrok iznosi 40% godišnjeg iznosa i plaća se odmah po potpisivanju ugovora, drugi i treći obrok iznose 60% godišnjeg iznosa i plaćaju se u jednakim dijelovima sa dospjećem 15. srpnja i 15. kolovoza tekuće godine.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja 2. i 3. obroka

Korisnik je dužan dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu prije potpisivanja ugovora.

Korištenje javno prometnih površina koja se ugovara za razdoblje manje od godinu dana plaća se jednokratno po potpisu ugovora.

#### Članak 5.

Grad Omiš neće odobriti sklapanje ugovora o privremenom korištenju javne površine fizičkim i

pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele obveze prema Gradu Omišu.

#### Članak 6.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

#### Članak 7.

Danom stupanja na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o utvrđivanju visine zakupnine za davanje javnih površina na privremeno korištenje ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/06, 2/08 i 4/10).

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 363-01/12-01/179  
 Urbroj: 2155/01-02-12-1  
 Omiš, 17. svibnja 2012. godine

GRADONAČELNIK  
 GRADA OMIŠA:  
**Ivan Škaričić, prof.**

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), a u svezi članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

## I. IZMJENE I DOPUNE

### Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu

#### I.

U točki III. Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 3/12), ispod oznake djelatnosti: M-pripadajuća terasa objekta dodaje se tekst:

"koja se utvrđuje u rasponu minimalne i maksimalne površine za svaku pojedinačnu mikrolokaciju kako slijedi:

- List br. 2 - mikrolokacija 2-AM: 45-150 m<sup>2</sup>
- List br. 2 - mikrolokacija 4-AM: 45-150 m<sup>2</sup>
- List br. 2 - mikrolokacija 5-AM: 45-150 m<sup>2</sup>
- List br. 2 - mikrolokacija 6-AM: 45-150 m<sup>2</sup>
- List br. 2 - mikrolokacija 10-AM: 200-270 m<sup>2</sup>
- List br. 2 - mikrolokacija 13-AM: 200-270 m<sup>2</sup>
- List br. 3 - mikrolokacija 3-AM: 125-200 m<sup>2</sup>
- List br. 3 - mikrolokacija 5-AMC: 70-100 m<sup>2</sup>
- List br. 3 - mikrolokacija 6-AM: 12-20 m<sup>2</sup>
- List br. 4 - mikrolokacija 1-AM: 125-200 m<sup>2</sup>
- List br. 5 - mikrolokacija 1-AMC: 25-35 m<sup>2</sup>
- List br. 6 - mikrolokacija 3-M: 80-150 m<sup>2</sup>
- List br. 6 - mikrolokacija 4-AM: 20-30 m<sup>2</sup>
- List br. 6 - mikrolokacija 7-AM: 18-25 m<sup>2</sup>
- List br. 9 - mikrolokacija 2-AM: 30-80 m<sup>2</sup>
- List br. 12 - mikrolokacija 1-AM: 90-150 m<sup>2</sup>
- List br. 13 - mikrolokacija 1-AM: 55-80 m<sup>2</sup>
- List br. 13 - mikrolokacija 2-M: 20-30 m<sup>2</sup>
- List br. 13 - mikrolokacija 3-AM: 55-80 m<sup>2</sup>
- List br. 15 - mikrolokacija 1-M: 12-20 m<sup>2</sup>
- List br. 15 - mikrolokacija 2-M: 12-20 m<sup>2</sup>
- List br. 15 - mikrolokacija 3-M: 17-30 m<sup>2</sup>
- List br. 15 - mikrolokacija 3-AM: 30-50 m<sup>2</sup>
- List br. 20 - mikrolokacija 1-M: 8-12 m<sup>2</sup>
- List br. 20 - mikrolokacija 2-M: 34-40 m<sup>2</sup>
- List br. 20 - mikrolokacija 3-M: 40-50 m<sup>2</sup>

- List br. 20 - mikrolokacija 5-M: 60-80 m<sup>2</sup>
- List br. 20 - mikrolokacija 6-AM: 15-25 m<sup>2</sup>

#### II.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
 GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 363-01/12-01/38  
 Urbroj: 2155/01-02-12-3  
 Omiš, 4. lipnja 2012. godine

GRADONAČELNIK  
 GRADA OMIŠA:  
**Ivan Škaričić, prof.**

Temeljem odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00 - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09 i 9/10) u predmetu zahtjeva trgovačkog društva Stano-uprava d.o.o. iz Splita za imenovanjem za prinudnog upravitelja nekretnina na području Grada Omiša, Gradonačelnik Grada Omiša dana 27. lipnja 2012. godine donosi

## ZAKLJUČAK

1. Trgovačko društvo STANO-UPRAVA d.o.o. na adresi u Splitu, Mike Tripala 6, određuje se za prinudnog upravitelja koji će obavljati poslove uprave nekretninama čiji suvlasnici nisu osigurali upravljanje nekretninom na području Grada Omiša.
2. Prinudni upravitelj utvrdit će za svaku nekretninu posebno godišnje troškove upravljanja, rasporediti troškove na suvlasnike prema suvlasničkim udjelima, utvrditi iznos mjesečne pričuve te osigurati naplatu redovitim odnosno ovršnim putem.  
 Troškovi upravljanja iz prethodnog stavka ove točke podrazumijevaju sredstva za podmirenje troškova:
  - redovitog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju,
  - hitnih i nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
  - osiguranje zgrade,

- poslovanja prinudnog upravitelja te druge troškove utvrđene pozitivnim propisima sukladno uputi suvlasnika zgrade.
3. Prinudni upravitelj dužan je poslove upravljanja obavljati pažnjom dobrog gospodara.
4. Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove prinudnog upravljanja zgradom primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom. Prinudni upravitelj dužan je izvršiti primopredaju novom upravitelju odnosno predstavniku suvlasnika i dostaviti izvješće o radu, naročito o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Omiša", a primjenjuje se od 1. srpnja 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

Klasa: 944-01/12-01/05  
Urbroj: 2155/01-02-12-2  
Omiš, 27. lipnja 2012. godine

GRADONAČELNIK  
GRADA OMIŠA:  
**Ivan Škaričić, prof.**

---

#### ISPRAVAK SLUŽBENOG GLASNIKA

br. 4 od 7. svibnja 2012. godine

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđena je pogreška na stranici 12. a odnosi se na nepotpunu klasifikacijsku oznaku i urudžbeni broj *Plana prijma na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa u upravna tijela Grada Omiša i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2012. godinu*, za koje treba stajati:

"Klasa: 112-01/12-01/03  
Urbroj: 2155/01-02-12-1".

PROČELNICA  
UREDA GRADONAČELNIKA:  
**Lidija Pavković**