

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., dana 17.02.2023. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA 2023. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Omiša kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koja ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Grad Omiš je izradio Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) objavljen u Službenom glasniku Grada Omiša, br. 10/21, a koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (Klasa: 021-04/17-02/163, Urbroj: 2181/1-01-17-1, „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/17).

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatraju se djelatnosti koje se obavljaju u cilju zaštite, održavanja i uređenja pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Omiša, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Grada Omiša.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Grada Omiša izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Omiša, postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Grada Omiša, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Grada Omiša sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Omiša, obavljaju komunalni redari Grada Omiša, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem kanti za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim zaštitnim ogradama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Grada Omiša, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Grada Omiša, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Grada Omiša, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Grada Omiša.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Grada Omiša sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Grada Omiša prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijska odobrenja.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i Grada Omiša za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Grad Omiš u 2023. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (Euro)
Čišćenje plaža	Nemira - Pisak	33.000,00
Održavanje javnih wc-a na plažama	Omiš	13.500,00
Nabava i postavljanje zaštitnih plutača	Omiš - Pisak	20.000,00
Održavanje tuševa na plažama	Omiš - Pisak	5.000,00
Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	Omiš - Pisak	60.000,00
Članarina za projekt Plava zastava	Omiš	3.000,00
Projektna i ostala dokumentacija za dužobalne šetnice (biciklističko-pješačke staze na dionicama: Manćina-Vaga, Mimice-Medići, Ribnjak-kamp)	Omiš - Pisak	50.000,00
Postavljanje ograde na šetnici	Slavinj - Brzet	50.000,00

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područne (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA OMIŠA

Na pomorskom dobru na području Grada Omiša, a kojim upravlja Grad Omiš, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), fly board, masaža i sl. djelatnosti;

Naselja Grada Omiša razvrstana su u turističke razrede kako slijedi: Čelina – C, Lokva Rogoznica – C, Marušići – C, Mimice – C, Omiš – B, Pisak – C, Stanići – C.

U odnosu na Jedinstveni popis djelatnosti na pomorskom dobru koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Omiša je donijelo odluku da se za djelatnost Iznajmljivanja sredstava naplaćuje najveća cijena unutar predviđene naknade. Za djelatnost Ugostiteljstva i trgovine u razredu B naplaćuje se najmanja naknada, a u razredu C srednja naknada unutar predviđenog raspona. Unutar ove djelatnosti sredstva Štand i Ambulantna prodaje u razredu C naplaćuju po srednjoj naknadi u okviru paušala a u razredu B po najvišoj naknadi. Za sva sredstva u okviru djelatnosti komercijalno – rekreacijskih sadržaja naplaćuje se najveća naknada unutar predviđenog raspona.

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
Brodica na motorni pogon (obračunska jedinica metar dužni)	1. Ribnjak - 1 E – k.č.3914 k.o.Dučće, - 2 E – k.č. 3918 k.o. Duće, - 5 E – k.č. 3918 k.o. Duće	8 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Gradska plaža 16 E – k.č. 4044/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Slavinj – Brzet - 1 E - k.č. 1131/1 k.o. Omiš, - 2 EF – k.č. 1131/1 k.o. Omiš, - 5 E – k.č. 3836 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira 14 E – k.č.3939/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Mala Luka 2 E – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Stanići – Velika Luka 2 E – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Lokva Rogoznica – Ruskamen - 4 E – k.č. 9607,	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.

	- 5 E – k.č. 9607 k.o. Rogoznica		
	8. Lokva Rogoznica – Obriž 8 E – k.č. 9517/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 4 E – k.č. 4084 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Pisak – Porat 3 E – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
Jedrilica, brodica na vesla			
Skuter/dječji skuter³	1. Ribnjak 2 G – k.č. 3914 k.o. Duće	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Gradska plaža 1 G – k.č. 4043/2 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Brzet 3.1. G - k.č. 3836 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira 2 G – k.č. 3839/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 3 G – k.č. 9582/3 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Lokva Rogoznica – Artina 1 G – k.č. 9584/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 3 GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Lokva Rogoznica – Rašćine 4 G- k.č. 9585/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Mimice – Porat 1.2. GH – k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	11. Pisak 9 GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
Sredstvo za vuču s opremom⁴	1. Ribnjak 7 H – k.č. 3918 k.o. Duće	111 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Nemira 4 H – 3839/1 k.o. Omiš	110,30 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	97 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Lokva Rogoznica – Ruskamen 6 H – k.č. 9614 k.o. Rogoznica	111 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 3 GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	110,29 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.

	6. Mimice – Porat 1.2. GH – k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica	111 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Pisak 9 GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	147 kW	1.1.2023.- 31.12.2023.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Omiš – Ribnjak - 3 C – k.č. 3914 k.o. Duće,	4 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Omiš - Gradska plaža - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 4 kom, - 9 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 3 kom, - 10 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 4 kom	11 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Omiš – Slavinj 8 C – k.č. 1131/1 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira - 6 C – k.č. 3839/5 k.o.Omiš, - 8 C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš, - 13 C – k.č. 3839/1 k.o. Omiš	8 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Mala Luka 1 C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	5 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Lokva Rogoznica – Ruskamen 1 BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica	4 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	8. Lokva Rogoznica – Obriž 7 C – k.č. 9517/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Lokva Rogoznica – Artina 4 C – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	4 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Mimice – Porat 1.1. C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	11. Mimice – Kutleša 2 C – k.č. 6028/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	12. Pisak – Porat 8 C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	12 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
Podmornica⁵			
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i slično			

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

5.2. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²	1. Gradska plaža - 3 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 5 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 8 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš	1 kom 1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Brzet - 3 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, - 6 AM - k.č. 3836 k.o. Omiš, - 7 AM - k.č. 3838 k.o. Omiš	1 kom 1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Ravnice 1 AM – k.č. 1726 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira 1 AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Velika Luka 5 AM – k.č.3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 2 AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Lokva Rogoznica – Artina 2 AM – k.č.4079/3 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 1 AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Medići - 1 AM – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica, - 2 AM – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica	1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Mimice – Kutleša 6 AM – k.č. 6009/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	1. Omiš – Gradska plaža - 3 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 4 M – k.č. 555/4 k.o. Omiš,	180 m ² 150 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.

Pripadajuća terasa objekta - m²	- 5 AM - k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 8 AM - k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 17 M - k.č. 553/2 k.o. Omiš	300 m ² 170 m ² 100 m ²	
	2. Slavinj – Brzet - 1.1. M – k.č. 1131/1 k.o Omiš, - 3 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, - 6 AM - k.č. 3836 k.o. Omiš, - 7 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš	10 m ² 500 m ² , 100 m ² , 150 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Omiš – Ravnice 1 AM – k.č. 1726 k.o. Omiš	200 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira 1 AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš 2 M – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	50 m ² 20 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Velika Luka - 4 M – k.č. 3841/1 k.o. Omiš, - 5 AM – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	180 m ² , 34 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 2 AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica	150 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Lokva Rogoznica – Artina 2 AM – k.č.4079/3 k.o. Rogoznica	300 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 1 AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	90 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Medići - 1 AM – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica, - 2 AM – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica	115 m ² 60 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Mimice – Porat - 1 M – k.č. 9642 k.o. Rogoznica	30 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	11. Mimice – Kutleša 6 AM – k.č. 6009/1 k.o. Rogoznica	70 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
	12. Pisak – Porat - 4 M - k.č.9590/1 k.o. Rogoznica	110 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)			
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Gradska plaža - 9.1. D – k.č. 553/2 k.o. Omiš - 2 D – k.č. 553/2 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Nemira - 9 D – k.č. 3839/5 k.o. Omiš, - 10 D - k.č. 3839/1 k.o. Omiš, - 11 D - k.č. 3839/1 k.o. Omiš	1 kom 1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.

	3. Stanići – Velika Luka 6 D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš 8 D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Lokva Rogoznica – Obriž 9 D – k.č. 9517/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Lokva Rogoznica – Artina 5 D – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Medići 2 D – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	7. Mimice – Porat - 5 D – k.č. 9642 k.o. Rogoznica, - 6 D – k.č. 9642 k.o. Rogoznica, - 7 D - k.č. 9642 k.o. Rogoznica	3 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.

NAPOMENA BR.1.: Sukladno članku 2. st.2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) propisano je:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s Odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.“

NAPOMENA BR.2.: U članku 14.st.2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.“

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada poduzeću Peovica d.o.o. Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
Jumping			
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Ribnjak 4 J – u moru	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Gradska plaža 15 J – u moru	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Nemira 7 J – u moru	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	1. Gradska plaža - 1.1. K – k.č. 4042 k.o. Omiš, - 9.2. K - k.č. 553/2 k.o. Omiš,	3 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.

Zabavni sadržaji	- 9.3. K - k.č. 553/2 k.o. Omiš		
	2. Brzet 3.2. K – k.č. 3836 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Nemira 12 K – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Stanići – Velika Luka 7 K – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Medići 3 K – k.č. 9586/2 k.o. Rogoznica 5 K – ljuljačka (u moru)	1 kom 1 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Mimice – Porat 8 K – k.č. 9642 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
Suncobrani, ležaljke	1. Gradska plaža - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 20 kom ležaljki, - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 10 kom suncobrana, - 7 B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 48 kom ležaljki, - 7 B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 20 kom suncobrana, - 9 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 28 kom ležaljki, - 9 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 28 kom suncobrana, - 10 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 32 kom ležaljki, - 10 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 26 kom suncobrana - 11 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 32 kom ležaljki, - 11 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 26 kom suncobrana - 12 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 32 kom ležaljki, - 12 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 26 kom suncobrana - 14 B – k.č. 4044/1 k.o. Omiš – 60 kom ležaljki	388 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	2. Brzet 4 B – k.č. 3836 k.o. Omiš	30 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	3. Ravnice 15 B – k.č. 3839/4 k.o. Omiš	20 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	4. Nemira 3 B – k.č. 3839/5 k.o. Omiš, 5 B – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	78 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	5. Stanići – Velika Luka 3 B – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	70 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 1 BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica	35 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.

	7. Lokva Rogoznica – Artina 3 B – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	40 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 2 B – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	20 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	9. Medići 4 B – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica 20 kom ležaljki, 14 kom suncobrana	34 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
	10. Mimice Kutleša 1 B – k.č. 6028/2 k.o. Rogoznica	30 kom	1.1.2023.- 31.12.2023.
Kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe	1. Gradska plaža 13 P – k.č. 4044/1 k.o. Omiš	500 m ²	1.1.2023.- 31.12.2023.
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja			
Slikanje i fotografiranje			

Ležaljke moraju biti udaljene 6 metara od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene minimalno 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenja korisnik je u obvezi uplatiti u cijelosti u korist gradskog proračuna Grada Omiša.

7. OBVEZNA IZRADA PLANA PUTEM APLIKACIJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA EVIDENCIJE POMORSKOG DOBRA U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Uvid u informacijski sustav evidencije pomorskog dobra moguć je na stranici pomorskodobra.dalmacija.hr – Informacijski sustav pomorskog dobra

8. GRAFIČKI PRIKAZ

Legenda:

A – kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²

- B – iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- C – iznajmljivanje dasaka za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
- D – ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- E – iznajmljivanje brodica na motorni pogon
- F - iznajmljivanje jedrilica, brodica na vesla
- G – iznajmljivanje skutera
- H – iznajmljivanje sredstava za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran)
- I – prodajni štandovi (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)
- J – aqua park i drugi morski sadržaji
- K – zabavni sadržaji
- L – iznajmljivanje pribora i opreme za ronjenje, kupanje i sl.
- M – pripadajuća terasa objekta koja se utvrđuje u m² za svaku pojedinačnu mikrolokaciju kako slijedi:

- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 3 AM: max 180 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 4 M: max 150 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 5 AM: max 300 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 8 AM: max 170 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 17 M: max 100 m²
- Lokacija: Slavinj – mikrolokacija 1.1 M: max 10 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 3 AM: max 500 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 6 AM: max 100 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 7 AM: max 150 m²
- Lokacija: Ravnice – mikrolokacija 1 AM: max 200 m²
- Lokacija: Nemira – mikrolokacija 1 AM: max 50 m²
- Lokacija: Nemira – mikrolokacija 2 M: max 20 m²
- Lokacija: Stanići – Velika Luka – mikrolokacija 4 M: max 180 m²
- Lokacija: Stanići – Velika Luka – mikrolokacija 5 AM: max 35 m²
- Lokacija: Lokva Rogoznica – Ruskamen – mikrolokacija 2 AM: max 150 m²
- Lokacija: Lokva Rogoznica – Artina – mikrolokacija 2 AM: max 300 m²
- Lokacija: Lokva Rogoznica – Ivašnjak – mikrolokacija 1 AM: max 90 m²
- Lokacija: Medići – mikrolokacija 1 AM: max 115 m²
- Lokacija: Medići – mikrolokacija 2 AM: max 60 m²
- Lokacija: Mimice Porat – mikrolokacija 1 M: max 30 m²
- Lokacija: Mimice Kutleša – mikrolokacija 6 AM: max 70 m²
- Lokacija: Pisak Porat – mikrolokacija 4 M: max 110 m²

- N – iznajmljivanje podmornice
- O – jumping
- P – kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe
- R – snimanje komercijalnog programa i reklamiranje
- S – slikanje i fotografiranje

Napomena: Na pomorskom dobru, predio Omiš – Punta nalazi se vježbalište na otvorenom i park za pse.

9. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Grada Omiša izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta, registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Na zahtjevu za dodjelu koncesijskog odobrenja podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti OIB.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev (odnosi se samo na zahtjeve za nove mikrolokacije).
- Potvrdu Grada Omiša, i tvrtki Peovica d.o.o. i Vodovod d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja koncesijskog odobrenja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redarstvu Grada Omiša za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine.

Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno čl. 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) kada se odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

O zaprimljenim zahtjevima Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja odlučuje prema redu zaprimanja zahtjeva.

Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva odluku o dodjeli koncesijskog odobrenja donosi Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja Grada Omiša.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obveze prema Gradu Omišu, Peovici d.o.o. i Vodovodu d.o.o., obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesijsko odobrenje, koju bi bio dužan platiti nositelj koncesijskog odobrenja da pomorsko dobro koristi na temelju valjanog pravnog osnova (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Državni inspektorat (Građevinska inspekcija, Inspekcija zaštite okoliša i Vodopravna inspekcija), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, komunalno redarstvo i sl.).

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Grad Omiš.

Grad Omiš je proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na web stranici i oglasnoj ploči Grada Omiša. Nakon objave Plana Grad Omiš će raspisati javni poziv za podnošenje zahtjeva za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Klasa: 363-01/22-01/336

Urbroj: 2181-7-05-03/3-23-11

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.