

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 3/17) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) gradonačelnik Grada Omiša donosi

## **ODLUKU**

### **o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)**

#### **Članak 1.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: Postupak ocjene) Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX), (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP).

Postupak ocjene prema ovoj Odluci provodi Grad Omiš u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a na temelju čijeg Mišljenja, KLASA: 350-01/22-0001/0074, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0003, od 12. siječnja 2023., godine je propisana obveza provođenja ovog postupka.

#### **Članak 2.**

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP su sljedeći:

- 1) Prostornim planom uređenja grada Omiša određene su namjene površina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Punta i to ugostiteljsko turistička namjena (T1) i poslovna namjena (K) na području današnje tvornice trikotaže Galeb. Radi izmjene vlasništva i programa uređenja područja potrebno je preispitati obuhvat i uvjete gradnje planiranih namjena (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.). Stoga će se Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta za planirane namjene i s tim u vezi izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša provesti radi određivanja uvjeta gradnje, rekonstrukcije i uređenja prostora obuhvata sukladno zakonskim propisima.
- 2) Razlog za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta obuhvaća i sljedeće:
  - Preispitivanje uvjeta gradnje unutar planirane ugostiteljsko turističke namjene na području današnje tvornice Galeb (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.),
  - Rješenje odnosa planirane ugostiteljsko turističke namjene iz prethodnog stavka ovog članka i nogometnog igrališta (brisanje planirane zapadne tribine igrališta),
  - Ucertavanje izvedenih pješačkih putova,
  - Preispitivanje poslovne namjene K,
  - Propisivanje uvjeta uređenje pripadajućeg lučkog područja u skladu s rješenjem Prostornog plana uređenja grada Omiša,

- Preispitivanje uvjeta smještaja, rekonstrukcije i/ili gradnje građevina društvene djelatnosti (D3 i D4 – kompleks škole) u pogledu obuhvat, kapaciteta, izgrađenosti, iskorištenosti, kolnog pristupa i dr.)
- Ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Punta i Prostornog plana uređenja grada Omiša,
- Druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave.

### **Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, dok se koordinacija izrade povjerava Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Ciljevi i programska polazište su:

- Prostornim planovima je potrebno osigurati da sve promjene navedene u članku 2. ove Odluke omogućavaju kvalitetniji prostorni razvoj područja na načelima održivog razvoja.
- Prostor Punte predstavlja vitalnu gradsku jezgru Omiša, sa vrijednim urbanim oblikovanjem, postignutom visokom gustoćom programa i funkcija, te zelenim površinama. U kontrastu sa difuznim gradovima i teritorijima, koji postaju dominantna značajka jadranske Hrvatske, Punta je vrijedan primjer gradskog prostora koji balansira gustoću i održivost.
- Stoga sve promjene planskih rješenja trebaju osigurati dostignute vrijednosti područja te unaprijediti uređenje prostora uz odgovarajuću infrastrukturnu opremljenost.

### **Članak 4.**

Radnje koje će se provesti u Postupku ocjene provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

### **Članak 5.**

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti plana na ekološku mrežu.

### **Članak 6.**

Zahtjev za davanja mišljenja o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP dostavit će Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša nadležnim tijelima i osobama iz Priloga II. ove Odluke, u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Tijela i osobe iz prethodnog stavka ovog članka dužne su u roku od 30 dana od primitka zahtjeva dostaviti mišljenje o potrebi strateške procjene na temelju kriterija za utvrđivanje značajnog utjecaja Izmjena i dopuna UPU i s tim u vezi Izmjena i dopuna PP na okoliš, iz Priloga II.

Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br.3/17) te ga dostaviti Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša

#### **Članak 7.**

Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi procjene Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

#### **Članak 8.**

Grad Omiš dužan je informirati javnost i zainteresiranu javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2181-7-05-03/4-23-07

Omiš, 24. ožujka 2023.god.

GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović dipl.oec. vr

***Prilog I. Odluke o započinanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)***

**REDOSLIJED RADNJI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PUNTA (III) I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (IX)**

1. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, kao nadležno tijelo započet će Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, pribavit će mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima (navedeni u Prilogu II. ove Odluke) te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti: Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2181-7-05-03/4-22-04 , od 20. prosinca 2022.)
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima dat će mišljenja o potrebi strateške procjene, te ga u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva dostaviti Upravnom odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.
4. Prije donošenja Odluke o postupku ocjene o potrebi strateške procjene Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša dužan je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.
5. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Omiša donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene, koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
6. Ako se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi da Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Omiša donosi Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva Odluka sadrži osobito osnovne podatke o Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
7. O odlukama iz točke 5. I 6. informirat će se zainteresirana javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine br. 64/08.)

**Prilog II. Odluke o o započinanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)**

Popis tijela i osobe koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split,
4. Lučka uprava Splitsko-dalmatinska županija, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split
5. MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
6. MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
13. HEP - ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split
14. VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
16. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
17. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split