

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 03/17), gradonačelnik Grada Omiša dana 27. ožujka 2023. god. donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX)

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Omiša donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak IX Klasa: 350-01/21-01/06 Urbroj: 2155/01-01-21-8 od 28. ožujka 2022.g prema kojoj je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) neće imati značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) su sljedeći:

- analiza i preispitivanje prostorno planskih pokazatelja za gradnju hotela na građevnoj čestici oznake 14. temeljem inicijative za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana i uz očuvanje krajobraznih vrijednosti područja;
- analiza uvjeta uređenja građevne čestice oznake 15 na kojoj je izgrađen sportski stadion s pomoćnim igralištem.

Obrazloženje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX):

Pokreće se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) radi

- analize i preispitivanje prostorno planskih pokazatelja za gradnju hotela na građevnoj čestici oznake 14. sukladno zahtjevu vlasnika nekretnine na kojoj je planirana gradnja hotela na Ribnjaku.
- analiza građevne čestice oznake 15 na kojoj je izgrađen sportski stadion s pomoćnim igralištem na mogućnost odvajanja u dvije zasebne građevne čestice

Ciljevi i programska polazište su:

- Urbanističkim planom odredit će se uvjeti gradnje hotela na građevnoj čestici planske oznake 14 i približne površine građevne čestice 6.966 m²,
- hotel se planira u smislu članka 32. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, broj 56/16 i 120/19),

Članak 3.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja mogućeg utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu Porinova 2, 21000 Split
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Služba inspeksijskih poslova, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
5. MUP - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CZ SPLIT, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE-Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. HEP - ODS, DP Elektrodalmacija Split, Poljička cesta bb, 21000 Split
11. VODOVOD OMIŠ, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split
13. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
15. HRVATSKE CESTE, d.o.o. Vončinina 3., 10 000 Zagreb
16. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split

Unutar zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su mišljenja sljedećih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima:

1. Mišljenje Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-01/22-02/113, URBROJ: 531-06-01-02-/06-22-2 od 14. travnja 2022.
Navedenim mišljenjem smo obavješteni sukladno odredbi čl.29 Uredbe za stratešku procjenu utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš u postupku ocjene da se traži mišljenje od tijela na lokalnoj ili/i regionalnoj razini po potrebi. Ovo Ministarstvo ne sudjeluje u predmetnom postupku.
2. Mišljenje Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, KLASA: 612-08/22-01/0766, URBROJ: 532-05-02-15/14-22- od 8. travnja 2022 godine.
Navedenim mišljenjem smo obavješteni da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

3. Mišljenje Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, KLASA: 352-07/22-01/07, URBROJ: 517-10-2-3-22-2 od 12. travnja 2022 godine.
Navedenim mišljenjem ovo Ministarstvo sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje traženog mišljenja. Ministarstvo nas je uputilo na nadležno upravno tijelo Splitsko-dalmatinskoj županiji.
4. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, KLASA: 245-02/22-11/170, URBROJ:511-01-368-22-2 od 11. travnja 2022.god.
Navedenim mišljenjem utvrđeno je da smo već upoznati sa propisanim mjerama zaštite od požara Rješenjem o posebnim uvjetima građenja pod Klasom:214-02/19-03/08-2H.D, Urbroj: 2155/01-05-03/4-19-1 od 13.06.2019g. Nema potrebe provedba strateške procjene utjecaja plana na okoliš iz područja zaštite od požara za Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.
5. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, KLASA: 350-02/21-01/140, URBROJ:511-01-366-22-4 od 7. travnja 2022.god.:
Navedenim mišljenjem utvrđeno je da nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
6. Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 351-02/22-01/0000162, URBROJ:374-24-1-22-2 od 28.04.2022.god.
Navedenim mišljenjem obavješteni smo da za predmetne ID UPU-a nema potrebe za provođenjem procedure strateške procjene utjecaja na okoliš. Prilikom izrade Plana potrebno je poštivati propisane smjernice i do sada prihvaćena rješenja za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenja voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja prema važećem PPU Grada Omiša na koji su Hrvatske vode dale suglasnost. Isto tako, tijekom procedure javnog uvida i javne rasprave predmetni Plan je potrebno dostavljati na pregled i mišljenje.
7. Mišljenje Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, KLASA:700/21-13/66, URBROJ: 3-200-002-05/ID-22-04 od 29. travnja 2022.god.
Navedenim mišljenjem utvrđeno je da za predmetne ID UPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
8. Mišljenje Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, KLASA:351-02/22-0004-0042, URBROJ:2181/1-10/14-22-0002 od 05.05.2022.god.
Navedenim mišljenjem utvrđeno je da za predmetne ID UPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Članak 4.

Temeljem mišljenja naprijed navedenih i mišljenja Grada Omiša utvrđuje se slijedeće:

- da osnovni razlozi za izradu i donošenje predmetnih ID UPU su izmjena prostorno planskog rješenja kampa, usklađenje rješenja kampa s odredbama Zakona i posebnih propisa, preispitivanje planirane komunalne i infrastrukturne mreže na ukupnom

području obuhvata Urbanističkog plana i izrada Urbanističkog plana na ažurnoj geodetskoj podlozi u skladu s propisima.

- da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeće stanje u prostoru te da provedba predmetnog Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu
- da se ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih zahvata na području ekološke mreže u odnosu na već postojeće utjecaje sadašnjeg stanja u prostoru te se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom navedenog, zaključeno je da Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 5.

Grad Omiš je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Klasa: 350-01/21-01/06

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-15

Omiš, 27. ožujka 2023.g

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović dipl.oec. vr