



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 372-01/22-01/10
URBROJ: 2181-7-01-23-9
Omiš, 27.2.2023. god.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) i na temelju čl. 25.a i 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10, 9a/20,7/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 17. sjednici održanoj 27.2.2023. godine donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP IZLETIŠTA „RADMANOVE MLINICE“

1. Objavit će se natječaj za zakup izletišta „Radmanove Mlinice“ položeno na:

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
6	22	548
10	24	548
9	23	548
8	1904/1	548
5	*9/3	
4	*9/2, 20/2 i 1978/15	548
3	*9/1	548
2	20/1	548
1	21	548
4083	2092	3773
4082	2091	3773
3842	16/1	548
3843	16/3	548
3844	16/2	548
3845	19	548
3846	1974	548

*oznaka za dijelove koji predstavljaju vrt, mlin i zgrade

sve k.o. Omiš, koje je u naravi izgrađeno zemljište, omeđeno rubom ceste Omiš-Kučiče na sjeverozapadu i obalom rijeke Cetine na sjeveroistoku, ukupne površine 12.617,00 m², na kojem se nalazi:

- glavni poslovni objekt, P+2, koji sadrži restoran na etaži prizemlja s ugostiteljskom terasom, 4 sobe sa sanitarnim čvorom i uredskim dijelom na 1. katu i uređeni prostor

- u ambijentu „lovačkog restorana“ na 2. katu,
- poslovni objekt (ljetna kuhinja, spremište za ugalj i vanjski WC),
 - igralište za djecu,
 - parkiralište2.
2. Izletište „Radmanove Mlinice“ daje se u zakup na rok od 15 godina
 3. Početni iznos fiksnog dijela zakupnine je 75.000,00 EUR.
Varijabilni dio zakupnine za prvu godinu zakupa se ne naplaćuje, za preostale godine za razdoblje od 2. do 5. godine zakupa utvrđuje se u visini 3% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem, za razdoblje od 6. do 10. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 5% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem „Radmanove Mlinice“, a za razdoblje od 11. do 15. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 7% od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem „Radmanove Mlinice“.
 4. Utvrđuje se tekst javnog natječaja za zakup izletišta „Radmanove Mlinice“ sa sadržajem kao u prilogu ove Odluke.
 5. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.
 6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.