



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/22-01/9
URBROJ: 2181-7-01-23-
Omiš, 3.5. 2023.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), članka 25.i. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22) Gradsko vijeće Grada Omiša, na 18. sjednici održanoj 3.5.2023. godine donosi

ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog zakupnika RUDAN d.o.o. iz Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu, KLASA: 372-01/22-01/9 URBROJ: 2181-7-02-22-19 od 21.11.2022. godine za povratom prethodno dostavljene bankarske garancije za osiguranje plaćanja zakupnine s obzirom da je uplata zakupnine izvršena u roku iz Ugovora o zakupu, te se radi navedenog prihvaća sklapanje Dodatka br. 2. Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak , KLASA: 372-01/22-01/9, URBROJ: 2181-7-02-23-30, sa sadržajem kao u prilogu ove Odluke.
2. Navedeni Dodatak br.2. Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak, oznake KLASA: 372-01/22-01/9, URBROJ: 2181-7-02-23-30, zaključuje gradonačelnik kao solemniziranu javno-bilježničku ispravu.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.

GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/1, Omiš, OIB 49299622160, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., u daljnjem tekstu: Zakupodavac, a temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 2/21) i Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša oznake KLASA: 372-01/22-01/09, URBROJ: 2181-7-01-23- od travnja 2023. godine, s jedne strane.....

RUDAN d.o.o., 9. rujan 1/H, ŽMINJ, OIB 84430586938, kojeg zastupa član uprave Goran Fabris, u daljnjem tekstu: Zakupnik, s druge strane, sklopili su.....

....**DODATAK br. 2. UGOVORA O ZAKUPU KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK U OMIŠU**.....

.....**Članak 1**.....

Ugovorne strane su suglasne:.....

- da su dana 21.11.2022. godine sklopile Ugovor o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu, oznake KLASA: 372-01/22-01/9, URBROJ:2181-7-02-22-19, koji je ovjeren u Uredu javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu pod brojem OV-5352/22 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor);.....
- da je primopredaja kampa na predjelu Ribnjak u Omišu izvršena 28.2.2023. godine o čime je Zakupnik uveden u posjed;
- da je Zakupnik dana 3.3.2023. godine izvršio uplatu zakupnine za prvu godinu zakupa sukladno odredbi čl.5. Osnovnog ugovora.....
- da je Zakupnik dana 5.12.2023. godine dostavio bankarsku garanciju br.540722 izdanu od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na iznos od 5.357.029,50 kn što preračunato po fiksnom tečaju konverzije iznosi 711.000,00 EUR, i na rok do 25.11.2023. godine.....
- da je Zakupnik dana 5.12.2023. godine dostavio ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn, sve sukladno odredbi čl.8. Osnovnog ugovora.....
- da je Zakupnik dana 28.4.2023. godine dostavio Zakupodavcu zahtjev za sklapanjem Dodatka Ugovora o zakupu radi reguliranja povrata bankarske garancije dostavljene kao osiguranje plaćanja zakupnine nakon plaćanja zakupnine;
- da je Gradsko vijeće Grada Omiša na 19. sjednici održanoj dana 3.5.2023. godine donijelo Odluku KLASA: 372-01/22-01/9 URBROJ: 2181-7-01-23- kojom je prihvaćen zahtjev Zakupnika i kojom se Gradonačelnik ovlašćuje za sklapanje Dodatka br.2. Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak;
- da je Odluka Gradskog vijeća u privitku ovog Dodatka br.1. i čini njegov sastavni dio.....

.....**Članak 2**.....

U Članku 8. Osnovnog ugovora, stavci 3., 4. i 5. se brišu, a iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Ako Zakupnik izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa fiksne zakupnine u roku iz čl.5.st.1. ovog Ugovora za prvu godinu zakupa, Zakupodavac će vratiti bankarsku garanciju za tekuću godinu koju je Zakupnik prethodno dostavio kao osiguranje plaćanja fiksnog dijela zakupnine za prvu godinu zakupa s obzirom da uplatom cjelokupnog fiksnog dijela zakupnine prestaje potreba za osiguranjem istog.....

Za svaku slijedeću godinu zakupa, Zakupnik je dužan dostaviti novu važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini 711.000,00 EUR (sedamstojedanaesttisućaeura) za svaku godinu za vrijeme trajanja zakupa, najkasnije 30 dana prije dospijeća plaćanja zakupnine za narednu godinu, odnosno do 5.2. tekuće godine. Ugovorne strane će zapisnički konstatirati predaju bankarske garancije Zakupniku od strane Zakupodavca, odnosno Zakupodavcu od strane Zakupnika.“.....

U članku 8. Osnovnog ugovora stavak 6. postaje stavak 5., a stavak 7. postaje stavak 6.“

.....Članak 3.....

Ovaj Dodatak br. 2. Osnovnog ugovora podliježe potvrdi (solemnizaciji) javnog bilježnika. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak br.2. Osnovnog ugovora ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu („NN“ broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22), a trošak solemnizacije snosi Zakupnik.....

Za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog ugovora, ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave temeljem koje se može zbog neizvršenja obveze Zakupniku neposredno povesti prisilna ovrha radi naplate, kao i ovrha radi iseljenja i predaje nekretnine.....

Ugovorne strane su suglasne da za slučaj da Zakupnik ne postupi sukladno odredbama ovog ugovora, Zakupodavac će ga pisanim putem pozvati na ispunjenje obveze.....

U slučaju da obveza ne bude ispunjena u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca Zakupniku, ugovor se raskida i Zakupnik se obvezuje napustiti prostor koji je predmet zakupa, predati ga Zakupodavcu, te je Zakupnik suglasan da Zakupodavac može na temelju ovog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine po njenom dospijeću.....

Zakupodavac će o dospelosti tražbine i iznosu tražbine dati pisanu izjavu koja ne mora biti javnobilježnički ovjerena.....

.....Članak 4.....

Ugovorne strane su suglasne da sve preostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.....

.....Članak 5.....

Ovaj Dodatak br. 2. Osnovnog ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Zakupodavcu, 2 (dva) primjerka pripadaju Zakupniku, a 1 (jedan) ostaje javnom bilježniku

.....Članak 6.....

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Dodatka br.1 Osnovnog Ugovora te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.....

ZAKUPODAVAC
Grad Omiš

Gradonačelnik
Ivo Tomasović, dipl.oec.

ZAKUPNIK
RUDAN d.o.o.

Član uprave
Goran Fabris



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 372-01/22-01/9
Urbroj: 2181-7-02-23-
Omiš, 25.4.2023. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Dodatka br.2. Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijeća Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.,v.r.

OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš i RUDAN d.o.o. sklopili su dana 21.11.2022. godine Ugovor o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu, oznake KLASA: 372-01/22-01/9, URBROJ:2181-7-02-22-19, koji je objavljen u Uredu javnog bilježnika Radoslava Vukovića u Omišu pod brojem OV-5352/22.

Primopredaja kampa na predjelu Ribnjak u Omišu između Grada Omiša kao zakupodavca i RUDAN d.o.o. kao zakupnika izvršena je 28.2.2023. godine, čime je Zakupnik uveden u posjed.

Sukladno odredbi članka 8. Ugovora o zakupu, Zakupnik je u ugovorenom roku dostavio Gradu Omišu bankarsku garanciju na iznos od 711.000,00 EUR kao osiguranje plaćanja zakupnine, a dana 3.3.2023. godine izvršio je uplatu cjelokupne zakupnine za prvu godinu zakupa (uvećanu za PDV i umanjenu za iznos uplaćene jamčevine).

Dana 28.4.2023. godine zakupnik RUDAN d.o.o. dostavio je zamolbu za povrat bankarske garancije s obzirom da je uplatom zakupnine prestao postojati razloga za osiguranje iste.

Razlozi navedeni u dopisu ocijenjeni su prihvatljivim, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša na suglasnost prijedlog teksta Dodatka broj 2. Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu kojim bi se regulirao povrat bankarske garancije i način dostavljanja garancije za buduće godine zakupa.

GRADONAČELNIK

primopredaji.....

ZAKUPNINA I TROŠKOVI.....

.....Članak 3.....

Zakupnina za zakup kampa na predjelu Ribnjak u Omišu sastoji se iz dva dijela: fiksnog dijela koji se utvrđuje u nominalnom iznosu od 5.357.029,50 kuna/711.000,00 EUR*godišnje (petmilijunatristopedesetsedamtisućadvadesetdevetkunaipedesetlipa/sedamstojedanaestti sućaeura godišnje), uvećanu za PDV i varijabilnog dijela koji predstavlja postotni udjel u ukupnom prihodu koji zakupnik ostvari u prethodnoj godini gospodarenjem nekretninom.....

Varijabilni dio zakupnine za prvih 5 (pet) godina zakupa utvrđuje se u visini 3% (tri posto) od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem kampa na predjelu Ribnjak u Omišu, za razdoblje od 6. (šeste) do 10. (desete) godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 5% (pet posto) od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem kampom, a za preostale godine zakupa (11.-20.) varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 7% (sedam posto) od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem kampom.....

.....Članak 4.....

S obzirom da važeći ugovor o zakupu koji je Zakupodavac sklopio sa GALEB d.d. vrijedi do 31.12.2022. godine, Zakupodavac se obvezuje u roku od 5 (pet) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o zakupu obavijestiti GALEB d.d. da je dužan osloboditi kamp na predjelu Ribnjak, opisan u članku 1. do 31.1.2023. godine.....

Kada se ostvare uvjeti za predaju kampa na predjelu Ribnjak Zakupniku, Zakupodavac će ga pisanim putem obavijestiti o datumu primopredaje.....

Prilikom primopredaje kampa sastavit će se zapisnik koji će potpisati Zakupodavac i Zakupnik.....

.....Članak 5.....

Zakupnik je dužan Zakupodavcu prvu zakupninu u iznosu od 5.357.029,50 kuna/711.000,00 EUR*(petmilijunatristopedesetsedamtisućadvadesetdevetkunaipedesetlipa/sedamstojedan aesttisućaeura) uvećano za PDV uplatiti najkasnije do 5.tog u sljedećem mjesecu u odnosu na mjesec kada je ovaj Ugovor stupio na snagu.....

Sljedeće godišnje fiksne zakupnine dospijevaju do 5.-tog (petog) u istoimenom kalendarskom mjesecu kada dospijeva prva zakupnina u svakoj sljedećoj godini trajanja zakupa.....

Varijabilni dio zakupnine se obračunava na temelju podatka o ukupnom prihodu ostvarenom gospodarenjem kampom na predjelu Ribnjak u prethodnoj godini koji je Zakupnik obvezan dostaviti Zakupodavcu najkasnije do 10.4. tekuće godine.....

Ugovorne strane su suglasne da varijabilni dio zakupnine za 20.-tu (dvadesetu) godinu zakupa dospijeva za plaćanje 1.5.2044. godine, a podatak o ukupnom prihodu ostvaren gospodarenjem kampa u prethodnoj godini Zakupnik je dužan dostaviti Zakupodavcu najkasnije do 10.4.2044. godine.....

Podatak o ukupnom prihodu koji je ostvaren gospodarenjem kampom Zakupnik je dužan dostaviti u obliku revidiranog financijskog izvješća za tu godinu.....

Radi plaćanja fiksnog i varijabilnog dijela zakupnine Zakupodavac će ispostavljati račun Zakupniku.....

Za nepotpune i neblagovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.....

.....Članak 6.....

Ugovorne strane utvrđuju da je Zakupnik, dana 30.9.2022. godine, uplatio jamčevinu u iznosu od 158.224,50 kuna/21.000,00 EUR* (stopedesetosamtisućadvjestodvadesetčetiri kuneipedesetlipa/dvadesetjednutisućueura).....

Slijedom navedenog, prva zakupnina, uvećana za PDV, i umanjena za iznos jamčevine iznosi 6.538.496,25 kuna/867.750,00 EUR* (šestmilijuna petstotridesetosam tisuća četiristo devedesetšest kuna i dvadesetpetlipa/osamstošezdesetsedamtisućasedamstopedeseteura) od čega PDV iznosi 1.339.257,38 kuna/177.750,00 EUR* (milijun tristotridesetdevet tisućadvjestopedesetsedamkunaitridesetosamlipa/stosedamdesetsedamtisućasedamstoped eseteura).....

.....Članak 7.....

Zakupnik je dužan pored zakupnine snositi i ostale troškove (struja, plin, odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje, održavanje i uređenje kampa na predjelu Ribnjak.....

JAMSTVO.....

.....Članak 8.....

Zakupnik je dužan dostaviti važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini 5.357.029,50 kuna/711.000,00 EUR* (petmilijunatristopedesetsedamtisućadvadesetdevetkunalpedeset lipa/sedamstojedanaesttisućaeura) za svaku godinu za vrijeme trajanja zakupa.....

Za prvu godinu zakupa bankarska garancija se dostavlja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak sa rokom važenja godine dana računajući od dana izdavanja. Ukoliko Zakupnik ne dostavi garanciju u skladu sa odredbom stavka 1. i 2. ovog članka u navedenom roku, ugovor će se raskinuti, a Zakupnik gubi pravo na povrat jamčevine.....

U roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovog ugovora, Zakupnik je dužan dostaviti Zakupodavcu dodatak bankarske garancije dostavljene kao jamstvo za fiksnu zakupninu za prvu godinu zakupa, kojim će se rok važenja bankarske garancije produljiti tako da bankarska garancija vrijedi godinu dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu.....

Ukoliko Zakupnik ne dostavi dodatak garanciji u skladu sa odredbom stavka 3. ovog članka u navedenom roku, ugovor će se raskinuti, a Zakupodavac će naplatiti bankarsku garanciju dostavljenu kao jamstvo za prvu godinu zakupa.....

Za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije s dodatkom garancije.....

U slučaju da se garancija ne dostavi u prethodno navedenom roku Zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu i ovlašten je naplatiti važeću bankarsku garanciju sa godišnjim iznosom fiksnog dijela zakupnine.....

Kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak na snagu dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na obrascu sa mogućnošću upisa iznosa do 1.000.000,00 kuna/132.722,81 EUR* (milijunkuna/stotridesetdvijetisućesedamstodvadesetdvaeuraiosamdesetjedancent)..

Ovjerenu bjanko zadužnicu dostavljenu kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine Zakupodavac zadržava dok Zakupnik ne izvrši uplatu varijabilnog dijela zakupnine do 2044.

*Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 €

Kartica kupacaprema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 0829285 do 0829285
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo ZAK ZAKUPI**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0829285	RUDAN d.o.o., MB: , OIB: 84430586938, 9. rujan 1/H , ŽMINJ, 52341 Žminj, HRVATSKA								
Prostor: 148318					Vrsta: ZA ZAKUP				
Adresa RIBNJAK, 0 BB, OMIŠ, 21310, Omiš, HR									
01.01.2023	UPL I=22#11227 U=2		30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	0,00	21.000,00	-21.000,00	DA
01.03.2023	IRR 23/0000074 R=3243451		01.03.2023	05.03.2023	03.03.2023	888.750,00	0,00	867.750,00	DA
03.03.2023	UPL I=23/10053 U=8		03.03.2023	03.03.2023	03.03.2023	0,00	867.750,00	0,00	DA
Ukupno za prostor:						888.750,00	888.750,00	0,00	
Ukupno za partnera:						888.750,00	888.750,00	0,00	
SVEUKUPNO:						888.750,00	888.750,00	0,00	



Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 (dalje: Banka) izdaje po nalogu i za račun Klijenta **RUDAN d.o.o.**, Žminj (Općina Žminj), 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **GRAD OMIŠ**, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, OIB: 49299622160 (u daljnjem tekstu: Korisnik) sljedeću

**GARANCIJU br. 540722
za uredno plaćanje obveza**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac u obvezi prema Korisniku s osnova Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu, Klasa: 372-01/22-01/9, Urbroj: 2181-7-02-22-19, ovjerenog kod javnog bilježnika Radoslava Vukovića dana 21.11.2022.g. pod Poslovnim brojem OV-5352/2022. Banka garantira plaćanje temeljem ove Garancije za uredno plaćanje obveza u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo.
2. Ovom Garancijom Banka se obavezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv Korisnika, bez prigovora, isplatiti najviše do iznosa od

5.357.029,50 kn

(slovima: petmilijunatristopedesetsedamtisućadvadesetdevet kuna i pedeset lipa).

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika za plaćanje u kojem će navesti iznos čije plaćanje zahtjeva i kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze po osnovi iz točke 1. ove Garancije.
4. Ova Garancija važi do **25.11.2023.g.** i svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji, zajedno s dokumentacijom iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen od strane Banke unutar toga roka.
5. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji, bez obzira da li je ista vraćena Banci.
6. Sve obveze po ovoj Garanciji prestaju i ranije ako Banka dođe u posjed izvornika ove Garancije. Iznimno, ako Banka zaprimi izvornik ove Garancije zajedno s pisanim zahtjevom Korisnika za plaćanje, tada obveze Banke po ovoj Garanciji ne prestaju povratom izvornika Garancije.
7. Zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji dostavlja se Banci preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.
8. Ova Garancija je neprenosiva.
9. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.
10. Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Puli, 25.11.2022.g.

Banka:

Potpis 

Ime i prezime: Samanta Prodan

Funkcija: Opunomoćenik



Potpis 

Ime i prezime: Clara Quarantotto

Funkcija: Opunomoćenik

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
RUDAN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 52341 Žminj, 9.rujan 1/H

OIB 84430586938

5.12.2022
Klasifikacija u ovoj tvrtki
372-01/22-01/03
Unosilbeni broj 17

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku:⁽⁵⁾ Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

GRAD OMIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: 21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, OIB: 49299622160

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

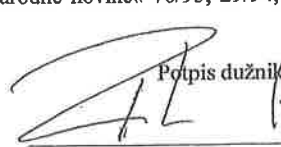
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.---

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

ŽMINJ, 25.11.2022

Potpis dužnika:

 **Rudan**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

RUDAN d.o.o.

GRAD OMIŠ

PREDMET: zahtjev za povrat bankarske garancije i

Sklapanje 2. Dodatka ugovoru

Poštovani,

Sukladno članku 8 Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu od 21. studenoga 2022., Rudan d.o.o. kao zakupnik dostavio je dana 5. 12. 2022. neopozivu bankarsku garanciju broj: 540722 kao i Dodatak br. 1 istoj.

1. Dodatkom ugovoru o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu utvrđeno je da ugovor stupa na snagu 28. 2. 2023. godine.

Obzirom da je dospijeće zakupnine određeno do 5. u mjesecu u odnosu na mjesec kad je ugovor stupio na snagu, zakupnik Rudan d.o.o. je dana 3. ožujka 2023. uplatio zakupninu za razdoblje od 28. 2. 2023. do 28. 2. 2024.

Kako je zakupnina (fiksni dio) za prvih godinu dana zakupa plaćena, a dostavljena bankarska garancija je bila sredstvo osiguranja plaćanja te zakupnine, vjerujemo da više ne postoje razlozi za zadržavanje bankarske garancije pa Rudan d.o.o. podnosi **zahtjev za povrat bankarske garancije** broj: 540722 kao i Dodatak br. 1 istoj.

Zakupnik Rudan d.o.o. spreman je plaćati najkasnije 30 dana prije dospijeća, što znači najkasnije do 31. 1. za narednih godinu dana zakupa.

Stoga, a kako će zakupnina biti plaćena mjesec dana prije isteka godine dana za koju je zakupnina već ranije bila plaćena, time je otklonjena potreba za dostavom nove bankarske garancije. Dakle niti u jednom trenutku neće postojati potreba za davanje sredstva osiguranja plaćanja (bankarske garancije) jer će zakupnina biti već unaprijed plaćena.

U tom smislu predlažemo sklapanje 2. Dodatka Ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak u Omišu u kojim će biti izmijenjen članak 8. ovog Ugovora na način da isti glasi:

Članak 8

Zakupnik je dužan dostaviti važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini 711.000,00 EUR (sedamstojedanaesttisućaeura).

Za prvu godinu zakupa bankarska garancija se dostavlja u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak sa rokom važenja godine dana računajući od dana izdavanja. Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi garanciju u skladu sa odredbom stavka 1. i 2. ovog članka u navedenom roku, ugovor će se raskinuti, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako zakupnik izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa fiksne zakupnine u roku iz čl. 5. st. 1. ovog Ugovora za prvu godinu zakupa, Zakupodavac će vratiti bankarsku garanciju za tekuću godinu koju je Zakupnik prethodno dostavio kao osiguranje plaćanja fiksnog dijela zakupnine za prvu godinu zakupa s obzirom da uplatom cjelokupnog fiksnog dijela zakupnine prestaje potreba za osiguranjem istog

Za svaku sljedeću godinu zakupa, Zakupnik je dužan dostaviti novu važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini 711.000,00 EUR (sedamstojedanaesttisućaeura) za svaku godinu za vrijeme trajanja zakupa, najkasnije 30 dana prije dospijea plaćanja zakupnine za narednu godinu, odnosno do 5. 2. tekuće godine. Ugovorne strane će zapisnički konstatirati predaju bankarske garancije Zakupniku od strane Zakupodavca, odnosno Zakupodavcu od strane Zakupnika. Ako zakupnik izvrši plaćanje cjelokupnog iznosa fiksne zakupnine u roku za svaku godinu zakupa, Zakupodavac će vratiti bankarsku garanciju za tekuću godinu koju je Zakupnik prethodno dostavio kao osiguranje plaćanja fiksnog dijela zakupnine za tu godinu zakupa s obzirom da uplatom cjelokupnog fiksnog dijela zakupnine prestaje potreba za osiguranjem istog.

U slučaju da se garancija ne dostavi u prethodno navedenom roku Zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu i ovlašten je naplatiti važeću bankarsku garanciju sa godišnjim iznosom fiksnog dijela zakupnine.

Zakupnik nije obvezan dostaviti novu važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini 711.000,00 EUR (sedamstojedanaesttisućaeura) za svaku godinu za vrijeme trajanja zakupa, najkasnije 30 dana prije dospijea plaćanja zakupnine za narednu godinu, odnosno do 5. 2. tekuće godine, ako najkasnije do 31. 1. tekuće godine plati zakupninu (fiksni dio) za tu godinu, obzirom tom uplatom prestaje potreba za osiguranjem plaćanja zakupnine.

Kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine Zakupnik je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu kampa na predjelu Ribnjak na snagu dostaviti ovjerenu bjanko

zadužnicu na obrascu sa mogućnošću upisa iznosa do 132.722,81 EUR (stotridesetidvijetisućesedmatstodvadestidvaeuraiosamdesetijedacent).

Ovjerenu bjanko zadužnicu dostavljenu kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine Zakupodavac zadržava dok Zakupnik ne izvrši uplatu varijabilnog dijela zakupnine do 2044. godine.

Molimo da navedeni prijedlog izmjene članka shvatite samo kao pojašnjenje naših zahtjeva te smo u svakom slučaju spremni prihvatiti isti i u korigiranom obliku uz molbu da se prihvate naši prijedlozi.

S poštovanjem,

U Žminju, 27. travnja 2023.



rudan®
d.o.o.