



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/23-01/10
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-3
Omiš, 3.5.2023. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18) te čl. 37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 19.sjednici održanoj 3.svibnja 2023.godine, donosi

ODLUKU
o očitovanju na ponudu prava prvokupa nekretnine
registrirane kao kulturnoga dobra u Omišu

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnoga dobra, dijela nekretnine označene kao 394/2 zemljište bez zgrade, upisano u I. zk tijelo, i zgrada bez zemljišta na čest. zem 394/2, upisane u Z.U. 938 k.o. Omiš, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine upisane u ZK tijelo II-2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽO VLASNIŠTVO (E -2) garsonjera u potkrovlju površine 21,50 m², s posebnim ulazom po stubištu i šupe površine 1,50 m², koja se nalazi u „šupici“ ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisane i u Z.U. 894 na čestici zgrade 394/3.
2. Prema ponudi Mate Brekala iz Velike Gorice, Turopoljska 22, OIB: 75003320563 zastupanoga po punomoćnici Katarini Zrilić, odvjetnici u Splitu, a koja ponuda je zaprimljena u Grad Omiš 20.04. 2023 (Klas: 940-03-23-01/10), ponudena kupoprodajna cijena je 67.000,00 EUR-a (slovima: šezdesetsedamtisućaeura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u čl. 2. ove Odluka.
4. Ova odluka dostavit će se Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Klasa: 940-02/23-01/10
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-2
Omiš, 3.5.2023. godine

OČITOVANJE

na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

Grad Omiš očituje se na ponudu od 20.4.2023. pod KLASOM: 940-03/23-01/10, s ponuđenom tržišnom cijenom od 67.000,00 EUR-a.

Naime, ponuditelj Mate Brekala, iz Velike Gorice, Turopoljska 22, OIB; 75003320563, zastupan po punomoćnici Katarini Zrilić, odvjetnici iz Splita zatražio je očitovanje Grada Omiša o korištenju prava prvokupa nekretnine, na čest. zgr. 394/2 zemljište bez zgrade upisano u I. zk tijelo, i zgrada bez zemljišta na čest.zgr 394/2 upisana u Z.U. 938, K.O. Omiš a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine upisane kao ZK tijelo II -2 – suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garsonijera u potkrovlju površine 21,50 m2 s posebnim ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m2, koja se nalazi „ u špicu“ ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u zk. ul .894, na čest.zgr. 394/3 k.o. Omiš, anafgradske oznake Fošal 19.

Grad Omiš je navedenu ponudu zaprimio pod KLASOM: 940-03/23-01/10, s ponuđenom tržišnom cijenom od 67.000,00 EUR-a (slovima: šezdesetsedam tisuća eura).

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba pod pos. brojem Z-142/80 na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita pod broj 17/26-79 od 16.5.1979., da čest.zgr. 394/2 ima svojstvo spomenika kulture, te zabilježba pod pos. brojem Z-35457/2017 na temelju Rješenja ministarstva kulture od 24.3.2011, te Rješenje Ministarstva kulture 23.12.2016. i 27.12.2016. da je navedena nekretnina kulturno dobro, te je pod zabilježbom istoga posl. broja 27.12.2016 uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

U skladu s odredbama članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude

Grad Omiš nije zainteresiran za kupnju nekretnine opisane u uvodnom dijelu ovoga Očitovanja te slijedom navedenoga iskazuje da se neće koristiti pravom prvokupa predmetne nekretnine sukladno čl. 37.st.3 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prodavatelj je dužan dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi, a što je u skladu sa odredbama čl. 37. st. 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Ivo Tomasović, dipl.oec



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/23-01/10
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-1
Omiš, 3.5.2023. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Očitovanja na ponudu za pravo prvokupa nekretnine u Omišu registrirane kao kulturno dobro, oznake Klasa: 940-02/23-01/10, Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-2, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

Gospodin Mate Brekalo, iz Velike Gorice, Turopoljska 22, OIB; 75003320563, putem svoje punomoćnice, Katarini Zrilić odvjetnice iz Splita, čija punomoć prileže spisu obratio se Gradu Omišu sa zahtjevom, da se očituje o korištenju pravo prvokupa nekretnine 394/2 zemljište bez zgrade upisano u I. zk tijelo, i zgrada bez zemljišta na čest.zg.394/2 upisane u Z.U. 938 k.o. Omiš, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine upisane u ZK tijelo II -2 – suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2) garsonijere u potkrovlju površine 21,50 m² s posebnim ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi „ u špicu“ ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u zk. ul .894, na čest. zgr. 394/3 k.o. Omiš.

Grad Omiš je navedeni podnesak zaprimio dana 20.4.2023. pod KLASOM: 940-03/23-01/10, s ponuđenom cijenom od 67.000,00 EUR-a (slovima: šezdesetsedam tisuća eura).

S obzirom na činjenicu da je na predmetnoj nekretnini upisana zabilježba Općinskoga suda u Splitu, Zemljišnoknjižnoga odjela u Omišu, broj: Z-142/80, a na temelju Rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, broj 17/26-79 od 16. 5. 1979 g. da čest. zgr. 394/2 ima svojstvo spomenika kulture, te zabilježba istoga suda broj: Z-35457/2017 od 11.10. 2017 na temelju Rješenja Ministarstva kulture od 24. 03. 2011 g., Rješenje Ministarstva kulture od 23.12.2016., Rješenje Ministarstva kulture 27.12.2016. zabilježbom pod posl. brojem 35457/2017 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Sukladno članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), prodavatelj je dužan kulturno dobro koje namjerava prodati istodobno ga ponuditi Republici Hrvatskoj, Županiji i gradu odnosno općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvijete prodaje. Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Očitovanja na ponudu za kupnju opisane nekretnine u Omišu, registrirane kao kulturno dobro.



Katarina Zrilić

Odvjetnica

Adresa: HR - Split - Tolstojeva 35A-p.p.446

Tel/Fax: +385 21 785 573

Mob: +385 91 311 1537

E-mail: odvjetnica.zrlic@gmail.com

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA		
GRAD OMIŠ		
Primljeno:	20. 4. 2023.	
Klasifikacijska oznaka:	940-03/23-01/10	
Uredbeni broj:	Pri:	Vri:
01		

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5/I
21310 Omiš

PREDMET: PRAVO PRVOKUPA NEKRETNINE ZAŠTIĆENE KAO KULTURNO DOBRO

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i za račun moje stranke, Mate Brekala, iz Velike Gorice, Turopoljska 22, OIB: 75003320563, čiju punomoć za zastupanje dostavljam u pravitku.

Naime, moja stranka je isključivi vlasnik i posjednik dijela nekretnine 394/2 zemljište bez zgrade, upisano u I. zk tijelo, i zgrada bez zemljišta, na čest.zgr. 394/2, upisane u Z.U. 938, K.O. Omiš, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s isključivim pravom vlasništva na posebnom dijelu nekretnine opisan upisane u ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garsonjera u potkrovlju površine 21, 50 m², s posebnim ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u Zk. ul. 894 na čest. zgr. 394/3, a za koju nekretninu je upisana zabilježbe kako se radi o nekretnini koja ima svojstvo spomenika kulture te je pod zabilježbom pod posl.br.: Z-35457/2017 uknjiženo pravo prvokupa. Ministarstva kulture, Rješenjem od 23. prosinca 2016.g. u korist Republike Hrvatske.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 611/11., 25112., 1361/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, Županiji i gradu odnosno općini na " čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete ~"prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava otkupa ima grad odnosno općina na županiju i Republiku Hrvatsku. Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnik.

Vlasnik nekretnine sukladno naprijed navedenom ovim putem nudi Naslovu naprijed navedenu nekretninu za tržišnu cijenu od 67.000,00 EUR-a (slovima: šesdesetsedam tisuća eura).

Ljubazno se moli Naslovno tijelo za očitovanje o korištenju prava prvokupa.

U Splitu, 14. travnja 2023.g.

OPVJETNICA
KATARINA ZRILIĆ
SPLIT, Tolstojeva 35A



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 14.04.2023. 19:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 938

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13607/2023

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-13608/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	394/2 ZGR	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE				
II						
1.		ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA NA ČEST ZGR. 394/2				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO Pred. 7. ožujka 1980. Z-142/80 Na temelju rješenja broj 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, zabilježuje se da čest. zgr. 394/2 ima svojstvo spomenika kulture	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
STANIĆ IVAN POK. ANĐELKA		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
dvije sobe sa posebnim ulazom na I (prvom) i II (drugom) katu		
1/8 PAULIN MAJA ROĐ. STANIĆ		
DEUR DRAGO, OIB: 11949253566, FOŠAL 19, 21310 OMIŠ		ZA 1/8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 938
VIŠE ZK TIJELA**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/4 PAULIN MAJA ROĐ. STANIĆ	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garsonjera u potkrovlju površine 21, 50 m ² , s posebnim ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m ² , koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u Zk. ul. 894 na čest. zgr. 394/3	
	BREKALO MATE, OIB: 75003320563, TUROPOLJSKA 22, 10410 VELIKA GORICA	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/4 DEUR DRAGO, OIB: 11949253566, FOŠAL 19, 21310 OMIŠ	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II	
1.1	Pred. 18. listopada 2004. Z-1341/04 Zabilježuje se spor koji se vodi kod Ovog suda pod brojem P. 397/04, radi raskida ugovora o kupoprodaji.	ZABILJEŽBA
2.1	Pred. 18. listopada 2004. Z-1342/04 Zabilježuje se spor koji se vodi kod Ovog suda pod brojem P. 396/04, radi zaključenja ugovora o kupoprodaji.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo I		
1.1	Pred. 20. rujna 1960. Z-662/60 Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A I. (prvo) zk. tijelo, pravo korištenja u korist vlasnika upisanih u II. (drugom) zk. tijelu, dok na tom zemljištu postoji zgrada.		
	2. ZK tijelo I		
2.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/2, u korist Republika Hrvatska		
	3. ZK tijelo II		
3.1	UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST NEKRETNINE Pred. 24. rujna 1940. Dbr. 1297/40 Na osnovu kupoprodajne pogodbe od 09.09.1940. godine, uknjižuje se na teret čest. zgr. 394/2 pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata i preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo prepuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/1 naprama prolazu i stubištu a u korist čest. zgr. 394/1, 394/5 i čest. zem. 287/3		
	4. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017 ZABILJEŽBA, Pred. 17. srpnja 1996. Z- 393/96 Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 8. prosinca 1995. godine, broj OV-780/96, zabilježuje se teret obaveze Horvat Jozefine pok. Stjepana održavanje krova nad garsonjerom u cijelosti, na način da će snositi svu štetu koju prouzrokuje eventualno prokišnjavanje krova nad garsonjerom u drugim stanovima.		vezano uz ZK tijelo II, B 2 (1.1)
5. ZK tijelo II			
5.1	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST NEKRETNINE u korist ZK tijela 894; ZK tijela 2710, Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe "Split, 28.11.1936." uknjižuje se na teret čest. zgr. 394/2 pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata i preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo prepuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu a u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i čest. zem. 287/5		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 257818/2023



Kontrolni broj: 1652871235a611a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠ
k.č.br.: 568

Stanje na dan: 21.04.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/23-04/208
URBROJ: 541-28-02-01/6-23-2
OMIŠ, 21.04.2023

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319708. OMIŠ			568	1142	28	OMIŠ		ZGR. 394/2				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.04.2023 09:04

Serijski broj certifikata

169376633852390724603166974085472690395

Kontrolni broj

Z148972955fbd1adb

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 28.04.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13607/2023
Aktivne plombe: Z-13608/2023 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	394/3 ZGR	KUĆA			105	
2.	394/4 ZGR	DVOR				
		UKUPNO:			105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017 UKNJIŽBA, PRAVO SLUŽNOSTI Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe od 28. studenog 1936. godine, uknjižuje se u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i 2.1 čest. zem. 287/5 kao povlasnih nekretnina, pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata te preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo propuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu, a sve na teret čest. zgr. 394/1, 394/2, 394/5 i čest. zem. 287/3, kao obvezanih nekretnina	
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 3.1 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/3, kčbr. zgr. 394/4	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) trosobni stan na I (prvom) katu, kao posebni dio čest. zgr. 394/3 i čest. zgr. 394/4 1/2 RUMENIĆ NILA, OIB: 24331307436, REPUBLIKA SRBIJA, KRALJEVO, CARA DUŠANA 27 ERCEGOVIĆ MARIJA, OIB: 68530756416, POLJIČKA CESTA 95, 21315 DUGI RAT	za 1/2 dijela
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) trosobni stan na II (drugom) katu, kao posebni dio čest. zgr. 394/3 i čest. zgr. 394/4 1/2 RUMENIĆ NILA, OIB: 24331307436, REPUBLIKA SRBIJA, KRALJEVO, CARA DUŠANA 27	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ERCEGOVIĆ MARIJA, OIB: 68530756416, POLJIČKA CESTA 95, 21315 DUGI RAT	za 1/2 dijela
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) prizemna ljetna kuhinja i sprema, kao posebni dio čest. zgr. 394/3 i čest. zgr. 394/4 1/2 RUMENIĆ NILA, OIB: 24331307436, REPUBLIKA SRBIJA, KRALJEVO, CARA DUŠANA 27	
	ERCEGOVIĆ MARIJA, OIB: 68530756416, POLJIČKA CESTA 95, 21315 DUGI RAT	za 1/2 dijela
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) prizemne prostorije koje se nalaze uz tvornicu "Cetina", a koje imaju jedna vrata i jedan prozor koji gledaju na šetalište, kao posebni dijelovi čest. zgr. 394/3, te dvorište iza navedenih prostorija, širine 3,75 m2 i dužine 4,20 m2, koje se nalazi na čest. zgr. 394/4 1/4 UTROBIČIĆ IVANA Ž. MATKA, OMIŠ, J. KNEŽEVIĆA 12 3/4 UTROBIČIĆ IVANA, OIB: 19777519263, OMIŠ, JOKE KNEŽEVIĆA 12	
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) potkrovlje sa jednom izgrađenom sobom, kao posebni dio čest. zgr. 394/3 1/2 TOMASOVIĆ VLADO JOZIN 1/2 TOMASOVIĆ RUŽICA Ž. VLADE	
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garsonjera u potkrovlju površine 21,50 m2, s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m2, koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih djelova čest. zgr. 394/3, upisana i u Zk. ul. 938 na čest. zgr. 394/2 BREKALO MATE, OIB: 75003320563, TUROPOLJSKA 22, 10410 VELIKA GORICA	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3 BULAWA D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 20059615003, FOŠAL 19, 21310 OMIŠ	
8.	Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) čest. zgr. 394/3, što u naravi predstavlja dvije prizemne poslovne prostorije sa zapadne strane, ukupne površine cca 20 m2 RAKULJIĆ DIJANA, OIB: 83269766971, POLJIČKA CESTA KRILO 120, JESENICE 21315 DUGI RAT	
9.	Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) čest. zgr. 394/4, što u naravi predstavlja dvorište iza poslovnog prostora, površine cca 15 m2 RAKULJIĆ DIJANA, OIB: 83269766971, POLJIČKA CESTA KRILO 120, JESENICE 21315 DUGI RAT	
10.	Suvlasnički dio: 4/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela čest. zgr. 394/3, povezanih sa trosobnim stanom na I (prvom) katu ERCEGOVIĆ MARIJA, OIB: 68530756416, POLJIČKA CESTA 95, 21315 DUGI RAT	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu "A", uknjižuju se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 07. ožujka 1980. Z-142/80 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulutre Split, broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 394/3 i 394/4 imaju svojstvo spomenika kulture	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 17. srpnja 1996. Z- 393/96 Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 8. prosinca 1995. godine, broj OV-780/96, zabilježuje se teret obaveze Horvat Jozefine pok. Stjepana održavanje krova nad garsonjerom u cijelosti, na način da će snositi svu štetu koju prouzrokuje eventualno prokišnjanje krova nad garsonjerom u drugim stanovima.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, u korist Republika Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/23-04/216
URBROJ: 541-28-02-01/6-23-2
OMIŠ, 28.04.2023

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5/1, 21310 OMIŠ, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319708, OMIŠ			563	1143	105	OMIŠ		ZGR. 394/3				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Ante Kaćunko, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.04.2023 08:34

Serijski broj certifikata

169376633852390724603166974085472690395

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1492102022a88301

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Katarina Zrilić

Odvjetnica

Adresa: HR - Split -- Tolstojeva 35A

Tel/Fax: +385 21 785 573

Mob: +385 91 311 1537

E-mail: odvjetnica.zrilic@gmail.com

P U N O M O Ć

Kojom ja, BREKALO MATE, OIB: 75003320563, TUROPOLJSKA 22, 10410 VELIKA GORICA

(ime, prezime, OIB)

opunomoćujem(o) KATARINU ZRILIĆ, odvjetnicu u Splitu, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred ustavnim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod GLP MS

Radi: zastupanja

pod poslovnim brojem _____

Opunomoćujemo ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave.

Posebno ju opunomoćujem/o da u ovršnom postupku temeljem vjerodostojne isprave koji se pokreće pred javnim bilježnikom troškove ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Posebno ju opunomoćujem/o da u ovršnom postupku temeljem ovršne isprave troškove parničnog i ovršnog postupka može primiti na svoj račun.

Posebno ju opunomoćujem/o da cjelokupnu tražbinu povodom koje se provodi ovršni postupak može primiti na svoj račun uključujući novčane iznose te predmete.

Plaćanje odvjetničkih usluga i izdataka se vrši temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Za slučaj spora iz ovog odnosa zastupanja vlastodavci i punomoćnik se sporazumjevaju da im sudi stvarno i mjesno nadležni sud u Splitu.

U Splitu,

ODVJETNICA
KATARINA ZRILIĆ
SPLIT, Tolstojeva 35A



01 0078 6 18.04.23 08:20:52

2.10



R 21210 SOLI
RF 87 639 324 7 HR

GRAD OMIŠ

TRG KARA TOMIŠKOVIĆA 5/1

21310 OMIŠ