



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 340-01/15-01/17
Urbroj: 2181-7-05-02/3-23-69
U Omišu, 29. kolovoza 2023. god.

Na temelju čl. 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), čl. 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/15-01/17, Urbroj: 2181-7-05-02/3-23-68 od 10. kolovoza 2023. god., Gradsko vijeće Grada Omiša na 21. sjednici održanoj dana 29. 08. 2023. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu

1. Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. . 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 2/23, 5/23 , 6/23, 7/23) dopunjuje se i ispravlja na način kako je prikazano u TABLICI – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja TABLICA sačinjava sastavni dio Odluke.
2. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Grada Omiša".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

TABLICA – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA

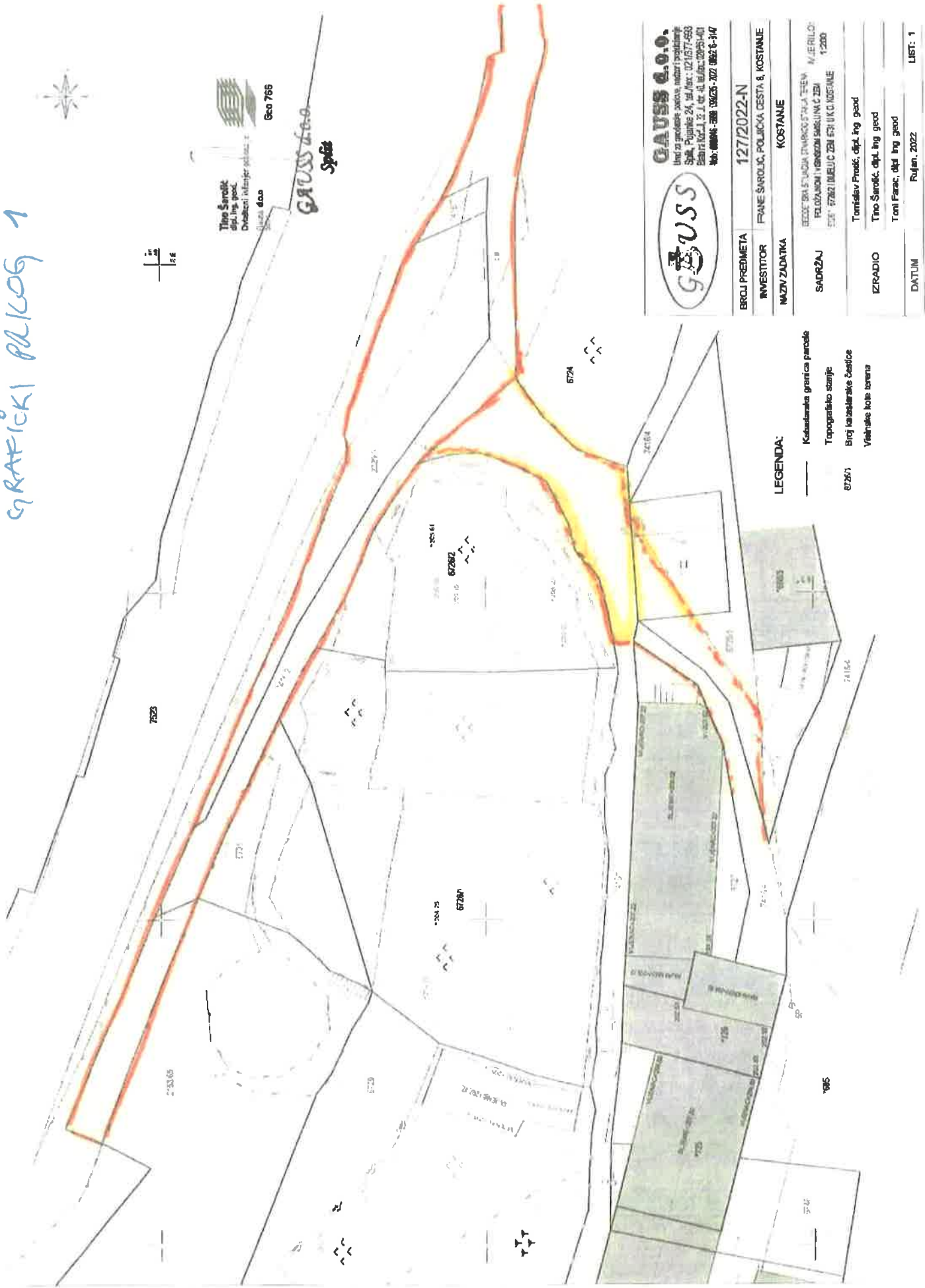
OZNAKA CESTE	OZNAKA NEKRETNINA (kat.čest.)	KATASTARSKA OPĆINA	ASELJE	OBRAZLOŽENJE	PRILOZI
23_16	2153/65, 7416/2, 2329/6, 7416/7, 6726/2, 7416/1, 7416/4 i ZGR. 722	KOSTANJE	KOSTANJE	PRIDODAJE SE NERAZVRSTANA CESTA OZNAKE 23_16 POPISU NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA I PRIDODAJU SE NEKRETNINE OZNAČENE KAO KAT.ČEST. 2153/65, 7416/2, 2329/6, 7416/7, 6726/2, 7416/1, 7416/4 i ZGR. 722 NERAZVRSTANOJ CESTI OZNAKE 23_16. ISPRAVLJA SE GRAFIČKI PRIKAZ POPISA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA NA NAČIN PRIKAZAN NA GRAFIČKOM PRILOGU 1	GRAFIČKI PRILOG 1
01_20	537/1, 537, 539,	OMIŠ	OMIŠ	NERAZVRSTANOJ CESTI OZNAKE 01-20 PRIDODAJE SE NEKRETNINA OZNAČENA KAO KAT.ČES. 537/1 K.O. OMIŠ. ISPRAVLJA SE GRAFIČKI PRIKAZ POPISA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA NA NAČIN PRIKAZAN NA GRAFIČKOM PRILOGU 2.	GRAFIČKI PRILOG 2

18_06	6918 i 3003/2	GATA	GATA	<p>NAČIN PRIKAZAN NA GRAFIČKOM PRILOGU 4</p>	<p>GRAFICKI PRILOG 5</p>
<p>PRIDODAJE SE NEKRETNINA OZNAČENA KAO KAT.ČEST.3003/2 NERAZVRSTANOJ CESTI OZNAKE 18_06 U POPISU NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA. ISPRAVLJA SE GRAFIČKI PRIKAZ POPISA NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA NA NAČIN PRIKAZAN NA GRAFIČKOM PRILOGU 5</p>					

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med., v.r.

GRAFIČKI PRAKLOG 1



Tino Šarotič
dipl. inž. geod.
Dnevni inženjer poljopr.
Izjava 450
Geo 765

GAUSS
Spolje

 GAUSS 4.0.0 Linija za geodetske poslove, inženjerski projektiranje SpA, Poljanski 24, tel./faks: 02 1677-693 Beograd, K.C. J. B. J. št. 40, tel./faks: 02075-40 Mob: 06696-288 39035-202 39026-349	
BROJ PREDMETA	127/2022-N
INVESTITOR	FRANE ŠAROLIĆ, POLJICKA CESTA 8, KOSTANJE
NAZIV ZADATKA	KOSTANJE
SADRŽAJ	BEZICE ZA STANOVANJE STANOVANJE ZA 127/2022-N POLOŽAJ I VEŠTAČENJE OGRANIČENJE ZA 127/2022-N 127/2022-N
IZRAĐIO	Tino Šarotič, dipl. inž. geod
PROJEKTOVALA	Toni Franc, dipl. inž. geod
DATAUM	Rujan, 2022
LIST: 1	

- LEGENDA:**
- Katalanika granica parcelo
 - Topografsko snižje
 - 67261 Broj katastarske čestice
 - Višinske točke terena



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠ
k.č.br.: 537/1

Stanje na dan: 24.08.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

GRAFIČKI PRILOG 2



GRAFIČKI PRILOG 3



1:624
0 10 m 20 m

22.08.2023.

Grad Omiš
Splitsko-dalmatinska županija

- > OZNAČENI DIO KAT. ČESTI. 1785/17 SE BRUŠE IZ POPISA NEKAZVRŠTANIH ČESTI NA PODRUČJU GRADA OMIŠA
- > OZNAČENI DIO KAT. ČESTI. 2076/1 K.O. OMIŠ MOGI SE UVRŠTAVA U POPIS NEKAZVRŠTANE ČESTI OD-01 NA PODRUČJU GRADA OMIŠA

G/CAF IČNI PRILOG 4

— LOKALNA CESTA LC 6A136 POD UPLAVNI ŠKOLJSKE UČILNE ZA CESTE SKLIT

— NEKORISNA CESTA OD-OM POD UPLAVNI GRADBA ONIŠA



Geoportal - Hrvatske ceste d.o.o. x

LC59

KATALOG CESTE

Uvjeti korištenja

Korisničke upute

Geoportal javnih cesta RH (Odjela o razrješavanju javnih cesta NN 4112/2021)

Q

tip: Vertikalna 3 Zagreb

Q

KATALOG CESTE

u listiću sivi

u listiću sivi

C : Čvor

C : Linijski

C : Cesta (konkret)

C : Cesta (povijest)

C : Dječja

Administrativno

C : Zupanje

C : Gradovjehinjski

C : Nasaša

C : RAS Grada

C : Pješevina jedinice

C : Tehničke ispostave

DEU - OSS

KML, GPX, GeoJSON (angličanski)

Pretraživanje

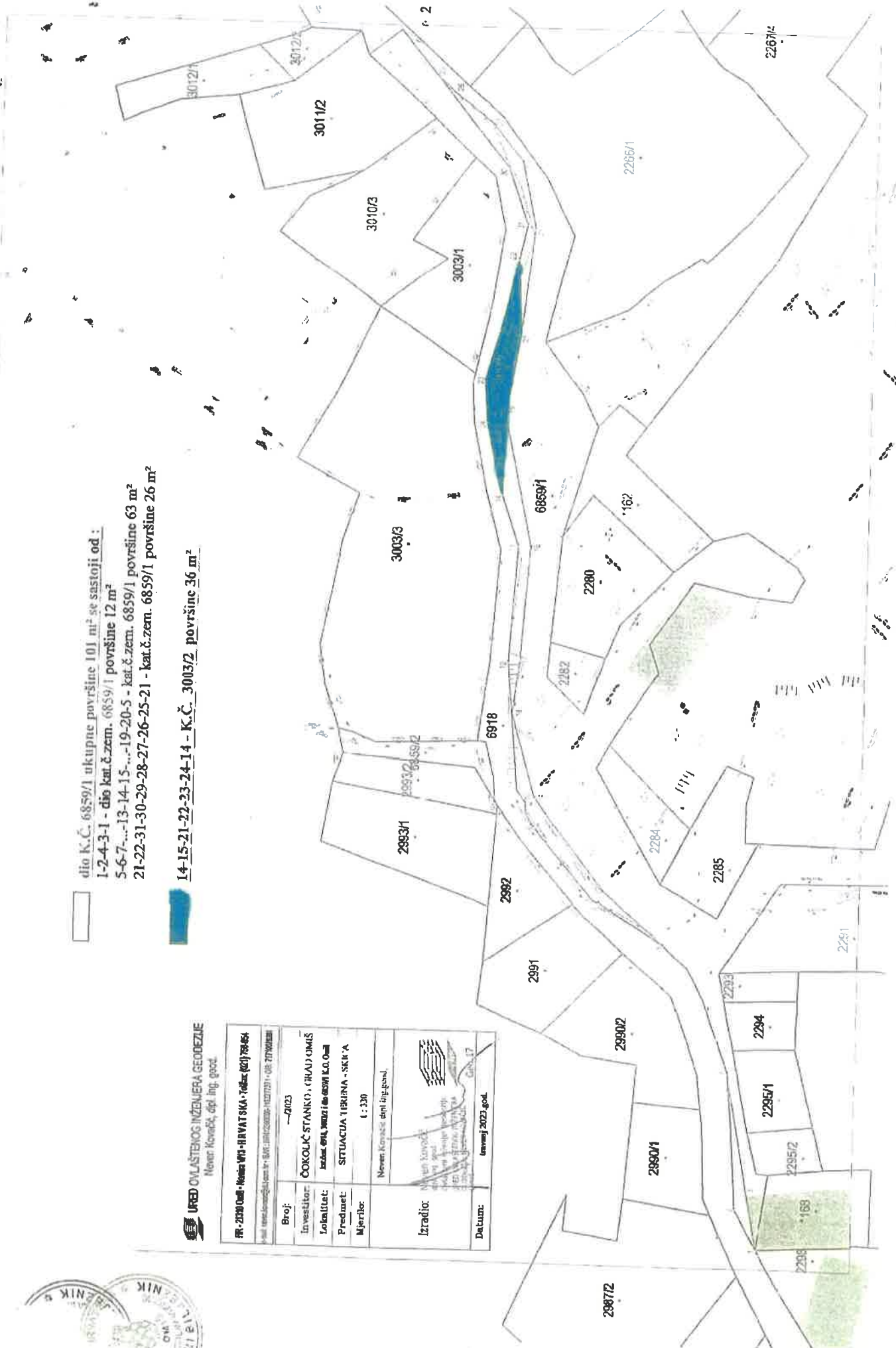


GRAFIČKI PRILOG 5

- dio K.Č. 6859/1 ukupne površine 101 m² se sastoji od :
 - 1-2-4-3-1 - dio kat.č.zem. 6859/1 površine 12 m²
 - 5-6-7-...-13-14-15-...-19-20-5 - kat.č.zem. 6859/1 površine 63 m²
 - 21-22-31-30-29-28-27-26-25-21 - kat.č.zem. 6859/1 površine 26 m²
- 14-15-21-22-23-24-14 - K.Č. 3003/2 površine 36 m²

URED OVLASTENOG INŽINJERA GEODEZIJE
 Miroslav Kovačević, dipl. ing. geod.

Broj: ---0123	
Investitor:	ČOKOLJK STANKO, GRAJ OMIŠ
Lokacija:	između sela, između i od sela KLO OMIŠ
Predmet:	SITUACIJA TERENA - SKICA
Mjerilo:	1 : 330
Izdradio:	Miroslav Kovačević <small>inženjer geodezijske struke, diplomirani inženjer geodezijske struke, član Udruženja inženjera geodezijske struke u Hrvatskoj, član Udruženja geodetskih inženjera u Hrvatskoj, član Udruženja geodetskih inženjera u Slavoniji, član Udruženja geodetskih inženjera u Zadarskoj županiji, član Udruženja geodetskih inženjera u Šibenicko-karlovačkoj županiji, član Udruženja geodetskih inženjera u Vukovarsko-srijemskoj županiji, član Udruženja geodetskih inženjera u Zadarskoj županiji, član Udruženja geodetskih inženjera u Vukovarsko-srijemskoj županiji, član Udruženja geodetskih inženjera u Zadarskoj županiji</small>
	Miroslav Kovačević, dipl. ing. geod.
Datum: travanj 2023. god.	





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 11.08.2023. 07:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319619, GATA

Broj ZK uložka: 1270

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22368/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3003/2	ORANICA			36	
		UKUPNO:			36	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 340-01/15-01/17
Urbroj: 2181-7-05-02/3-23-68
U Omišu, 10. kolovoza 2023. god.

Temeljem čl. 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Gradskom vijeću Grada Omiša predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu na način kako je opisano u prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu.
2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju zahtjeva mjesnog odbora Omiša Kostanje utvrđeno je da pojedini putevi predstavljaju nerazvrstane ceste temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23), pa je iste potrebno uvrstiti u Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu (Grafički prilog 1).

Po službenoj dužnosti utvrđuje se da je u Popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša u nerazvrstanoj cesti oznake 01-20 u naselju Omiš, navedene nekretnine oznake kat. čest 537 i kat. čest.539 obje u k.o. Omiš. Naime, elaboratom broj :118-19 od srpnja 2019 godine izrađenom po dipl. ing.geod. Ivanu Kalin, nekretnina oznake kat.čest. 537 k.o. Omiš cijepana je na kat.čest 537/1 i 537/2. Nekretnina kat.čest. 537/1 k.o. Omiš je ostala nerazvrstana cesta, dok je na nekretnina oznake kat.čest. 537/2 položena zgrada. Slijedom iznijetoga nekretnina oznake kat.čest. 537/1 k.o. Omiš uvrštava se u Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša.

Nadalje, po službenoj dužnosti utvrđeno je da je u Popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, u nerazvrstanoj cesti oznake 03_01 u naselju Nemira omaškom ispuštena nekretnina označena kao dio kat.čest. 2076/1, k.o. Omiš, pa je istu potrebno uvrstiti u Popis nerazvrstanih cesta na području Grada O miša.(Grafički prilog 2.)

Na zahtjev stranke Petra Ćurlina, koji se dana 20.6.2023. obratio Gradu Omišu s pismom namjere za otkup dijela nekretnine – dio čes.zem. 1128/22 k.o. Omiš (kat. čest. 1785/17 k.o. Omiš,) anagrafske oznake Put Nemire 47-49, te dopunom dokumentacije - Zahtjevom za ukidanje svojstva javnog dobra nerazvrstane ceste na dijelu čest.zem. 1128/22 k.o. Omiš (kat. čest. 1785/17 k.o. Omiš, cca 118 m2) predlaže se ukidanje svojstva nerazvrstane ceste prema Grafičkom prilogu broj 2 (označeno narančastom bojom). Naime, u navedenom Zahtjevu traži se ukidanje svojstvo javnog dobra na predmetnoj nekretnini iz razloga što označeni dio kat.čest. 1785/17 k.o. Omiš u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 03_01. Izlaskom na teren djelatnika Odsjeka za imovinsko – pravne poslove Grada Omiša, utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja prilaz do dvije private kuće , te su granice na terenu nesporno vidljive. Dana 9.8.2023. predsjednik Mjesnog odbora Nemira Marko Maleničić izjavio je da je u suglasan sa zahtjevom da se na navedenom djelu nekretnine u označenom dijelu ukine status nerazvrstane ceste te da se ukidanjem nerazvrstane ceste u označenome dijelu ne ugrožava javni interes, tj.nema javnog sadržaja već isključivo služi kao privatni ulaz. Slijedom navedenog utvrđeno je da dio nekretnine označen kao kat.čest. 1785/17 (cca 118 m2) k.o. Omiš, u naravi ne predstavlja nerazvrstanu cestu oznake 03_01, pa je istu u označenom grafičkom prikazu potrebno ukinuti iz Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša.

Po službenoj dužnosti utvrđeno je da se u naselju Pisak preklapaju nerazvrstana cesta oznake 09_01 pod upravom Grada Omiša i lokalna cesta oznake LC 67136 pod upravom Županijske uprave za ceste Split, pa je dio nerazvrstane ceste oznake 09_01 potrebno brisati iz Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša u onom dijelu u kojem se preklapa s lokalnom cestom oznake LC 67136. (Grafički prilog 3)

Nadalje, utvrđeno je da nekretnina označena kao kat.čest. 3003/2, k.o. Gata, predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 18_06, ulica Put Pocolja u naselju Gata, te je ista darovana Gradu Omišu temeljem Ugovora o darovanju od 09. svibnja 2023. godine, ovjeren u potpisima u Javnog bilježnika Radoslava Vukovića, Četvrt Žarka Dražojevića 1A, Omiš, broj ovjera: OV-2517/2023 i OV-2567/2023, te je temeljem predmetnog Ugovora o darivanju postignuta uknjižba prava vlasništva na ime kao i korist Grada Omiša, ZU 1270, pa je istu potrebno uvrstiti u Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša. (Grafički prilog 4)

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu.

Petar Ćurlin
Mosorska cesta 13
21310 Omiš
petar@hotel-villadvor.hr
Mob: 098/316-400

Omiš, 9. srpanj 2023.

Grad Omiš
dopuna dokumentacije
klasa:944-01/23-01/05
grad@omis.hr
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

Zahtjev za ukidanje svojstva javnog dobra nerazvrstane
ceste na dijelu,katastarske čestice 1128/22 Put Nemire 47-49

Poštovani,

Molim Naslov da ukine svojstvo javnog dobra na dijelu kat. čest. 1128/22 Put Nemire 47-49.
Dana 20. lipnja 2023. poslali smo pismo namjere za otkup dijela čestice 1128/22 koje je evidentirano u Gradu pod brojem klasa: 944-01/23-01/05.

Naknadno smo utvrdili da je potrebno priložiti i zahtjev za ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu katastarske čestice koju želim otkupiti.

Ja sam 20. 12. 2021. sa gospođom Gordanom Kordić zaključio predugovor ugovora o kupoprodaji za zgradu na adresi Put Nemire 49 kat. čest. 1128/5, koja je takođe projektirana kao apartmanski objekt, i koja je međašna čestica sa česticom 1128/2 koja je u vlasništvu moga sina Ante.

Obzirom da put kat. čest. 1128/22 koji vodi do čestice 1128/2 predstavlja gradsku ulicu koja prolazi ispred kat.čest. 1128/5, te završava na ulazu u česticu 1128/2, dakle između dvije privatne kuće. Stoga sam zainteresiran za otkup toga dijela koji prema geodetskoj izmjeri od 19. 6. 2023. ima 118 m2.

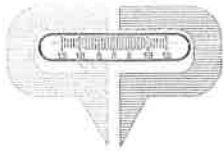
Relevantnu dokumentaciju dostavio sam u prilogu Pisma namjere.

Slijedom iznijetog evidentno je da bi prestala potreba korištenja dijela nerazvrstane ceste kao javnog dobra.

S poštovanjem,

Petar Ćurlin, mag.oecc.





GEO PARS d.o.o. Split

za geodetske poslove

Vukovarska 164, 21000 Split

Tel./ Fax. +385 21 381 099

E-mail: geo-pars@geo-pars.hr

IBAN: HR3823300031100400581 Splitska banka d.d.

OIB: 22595762898

Katastarska općina: OMIŠ

MBR: 319708

Detaljni list: 38

SKICA ZA UGOVOR

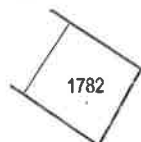
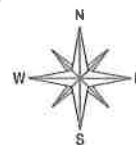
Mjerilo 1:500

Investitor:

KORDIĆ GORDANA

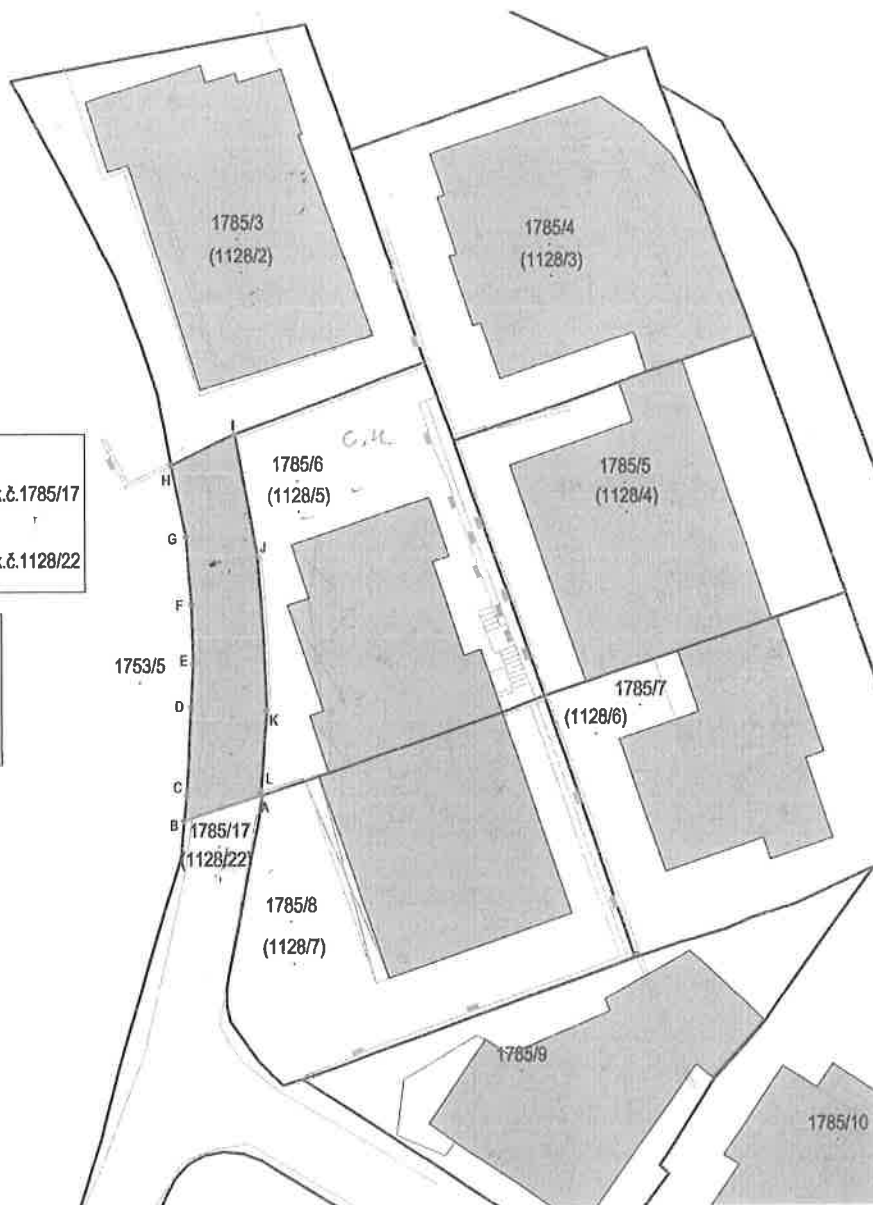
ZRINSKO-FRANKOPANSKA 6, 21400 SUPETAR

OIB: 61555133035



LEGENDA:	
Katastarsko stanje:	
	Lik od A do L-A predstavlja dio k.č.1785/17 u površini od 118m ²
Zemljišno-knjižno stanje:	
	Lik od A do L-A predstavlja dio k.č.1128/22 u površini od 118m ²

KAZALO:	
	katastarska granica
	prijedlog dlobe
1785/17	katastarski broj
(1128/22)	zemljišno-knjižni broj



Izradio/la:
Marko Ribarović, geod.teh.
Split, 19.06.2023.god.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Bože Šošo, dipl.ing.geod.

ZUPANINA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primjeno:	10.7.2023
Klasifikacijska oznaka	340-0123-0126
Uredžbeni broj	02

GRAD OMIŠ
MJESNI ODBOR KOSTANJE
Dopis broj: 2/23
Kostanje, 25.05.2023.

GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno -
stambene djelatnosti, uređenje
prostora i zaštitu okoliša
Četvrt Žarka Dražojevića 1A
21310 Omiš

PREDMET: Zahtjev za proglašenje puta nerazvrstanom cestom – traži se

Poštovani,

preko nekretnina označenih kao k.č. 2153/65, 2329/6, 7416/2, 7416/7 sve u k.o. Kostanje prolazi put, dijelom betonski, a dijelom pješački. Čestice 2329/6, 7416/2, 7416/7 su upisane kao javno dobro u posjedu Grada Omiša, dok je čestica 2153/65 u privatnom posjedu više posjednika. ~~(dib)~~ (6726/2, 7416/A, 7416/G, *722)

Predmetni put postoji u naravi, a nije evidentiran kao cesta, premda se isti put na istočnoj strani spaja na nerazvrstanu cestu Grada Omiša oznake "23_12 Podbila", a na zapadnoj strani se spaja na županijsku cestu oznake "ŽC6169". Opisani put označen je na preglednoj situaciji stvarnog stanja crvenom bojom.

Dio predmetnog puta se koristi za promet vozilima, također i za obavljanje odvoza komunalnog otpada od komunalnog poduzeća "Peovica d.o.o.", te bi u interesu naselja Kostanje bilo da se predmetni put evidentira kao nerazvrstana cesta.

Molim da me se na vrijeme obavijesti i pozove na terenski uviđaj koji će se održati na licu mjesta, ukoliko bude potrebe za istim.

U slučaju da su Vam potrebna dodatna objašnjenja glede unaprijed opisanog zahtjeva, budite slobodni kontaktirati me.

PRILOG:

- Pregledna situacija stvarnog stanja puta

Navodima iz predmetnog Zahtjeva se pridružuju:

1/ Stipe Šarolić, OIB:54302322020, Poljička cesta 4, 21207 Kostanje

Šarolić Stipe

2/ Frane Šarolić, OIB:22943948529, Poljička cesta 6, 21207 Kostanje

Frane Šarolić



Predsjednik Mjesnog odbora Kostanje
Ivan Bliznac

Ivan Bliznac