

## NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 3. i 14. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 21. sjednici održanoj dana 29. kolovoza 2023. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja PUNTA (III) i s timu vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX)**

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 12/22), u nastavku: Odluka.

##### Članak 2.

U članku 3. stavak 2. Zajedničke odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša, iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Punta, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/22-01/01  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-23  
Omiš, 24. kolovoz 2023.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Zvonko Močić dr.med. v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/22-01/01

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-22

Omiš, 24. kolovoz 2023.god

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i čl. 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09, 2/13, 1/18, 8/18 i 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša 24. kolovoza 2023. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević - Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno - stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Omiša
2. Upravni odjel za KSD,  
UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana

**GRADONAČELNIK:**

Ivo Tomasović, dipl.oec.v.r.

## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 12/22.) određeni su razlozi za izradu koji nisu obuhvatili preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i sadržaja te mogućeg infrastrukturnog uređenja, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti Punte te uređenja prometa i prometa u mirovanju.

Područje Punta u Omiš je središnji gradski prostor sa brojnim sadržajima i funkcijama od značaja za lokalnu samoupravu. To je područje gusto izgrađeno i to građevinama različitih sadržaja (kolektivno stanovanje, lokalna i državna uprava, škole, sportska dvorana, trgovine, hotel, gradska plaža, javna infrastruktura i sl.).

U tom smislu se dopunjuje citirana Odluka na način da se Punta, koja predstavlja centralno smješten i značajan urbani prostor naselja Omiš zaštiti preispitivanjem kapaciteta nove gradnje.